



BURMISTRZ MIASTA GUBINA

**Pan
Zbigniew Bołoczko
Radny
Rady Miejskiej w Gubinie**

SO.0003.35.2019

30 kwietnia 2019 roku

Szanowny Panie Radny, odpowiadając na Pana zapytanie z dnia 12 kwietnia 2019r. (data wpływu do Burmistrza 18 kwietnia 2019r.) w sprawie „Wzgórz Gubińskich”, uprzejmie informuję:

- na obszarze umownie zwanym "Wzgórz Gubińskie", właścicielami nieruchomości gruntowych są: Skarb Państwa, Gmina Gubin o statusie miejskim, osoby fizyczne, osoby prawne, Polski Związek Działkowców,
- od 1990r. (kiedy powstały jednostki samorządu terytorialnego) z gminnego zasobu nieruchomości nie zbywano działek usytuowanych na tym obszarze.

Obszar, o którym mowa, nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Jednakże, z uwagi na to, że obecnie trwa procedura opracowania "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta Gubina", wykonawca studium sugeruje, żeby wskazać w studium ten teren jako obszar, dla którego będzie obowiązkowe sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W kwestii dotyczącej decyzji w sprawie utwardzenia drogi na ul. Kasprowicza w Gubinie, chciałbym Pana poinformować, że droga ta posiada kategorię drogi publicznej. Od wielu lat droga ta była zapomniana, porosła krzewami i była nieprzejezdna.

Właściciel działki budowlanej na tzw. „Wzgórzach Gubińskich” usytuowanej przy ww. drodze, zwrócił się z wnioskiem o oczyszczenie drogi celem uzyskania dojazdu do swojej działki. Jednocześnie informuję, że posiadał wszelkie uzgodnienia wymagane prawem, tj. decyzję o warunkach zabudowy, pozwolenie na budowę oraz zgodę na połączenie z drogą publiczną.

Odnosząc się do sformułowanego przez Pana zarzutu, że nikt z Urzędu Miejskiego nie powiadomił organizatorów akcji, że zamierzają sprzątać prywatne działki, chciałbym zauważyć, że

organizatorzy przedsięwzięcia mieli tego pełną świadomość, ponieważ wielokrotnie w mediach społecznościowych informowali, iż struktura własnościowa „Wzgórz Gubińskich” jest różnorodna.

Akcja organizowana na „Wzgórzach Gubińskich”- jak rozumiem- miała na celu ożywienie zainteresowania mieszkańców tym terenem, który bez względu na własność stanowi całość, postrzegana jako wyjątkowy cenny ze względów historycznych i krajobrazowych teren naszego miasta. Rozumiem, że w ramach takiego myślenia wspólnotowego, fakt czy ogólnodostępne, wykorzystywane rekreacyjnie od lat przestrzenie na „Wzgórzach Gubińskich” stanowią własność prywatną czy gminną - jest mniej istotny, niż cel nadrzędny: zwrócenia uwagi mieszkańców Gubina na wyjątkowość tego miejsca.

Z poważaniem

Bartłomiej Bartczak



Do wiadomości:
Pan Wojciech Sendera – Przewodniczący Rady Miejskiej w Gubinie