

**BURMISTRZ MIASTA GUBINA OGŁASZA**

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr działki** | **Powierzchnia (m²)** | **Położenie** | **Cena wywoławcza**  **(netto złotych)** | **Wysokość wadium** | **Termin przetargów odbytych** | **Uwagi** |
| 1 | 64/22 | 777 m² | ul. Kosynierów  obręb 3 | 39.100,00 | 3.910,00 | ----------- | Przedmiotowa działka położona jest w pośredniej strefie miasta. Na dzień oględzin brak drogi dojazdowej. Dostęp do przedmiotowej działki do drogi publicznej (ul. Kosynierów) poprzez część działki nr 64/20 (projektowana droga dojazdowa). Dojazd do działki tj. wykonanie zjazdu/wyjazdu z drogi ul. Kosynierów oraz zagospodarowanie części dz. nr 64/20 na ten cel, nabywca wykona we własnym zakresie i na własny koszt, po uzyskaniu stosownych zezwoleń. Teren płaski, niezagospodarowany, częściowo ogrodzona. Na terenie działki znajduje się przyłącze wodociągowe. Nieruchomość posiada możliwość przyłączy (od ul. Kosynierów) do instalacji wodno-kanalizacyjne, prądu, gazu ziemnego i telefonicznej.  Przedmiotowa działka powstała z podziału dz. nr 64/17, dla części której została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr GB.6730.130.2016.W z dnia 10.03.2017 r. określająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego. |

**Nieruchomość stanowi własność Gminy Gubin o statusie miejskim.**

Przetarg odbędzie się **dnia 09 listopada 2017 r. o godz. 9:00** **w sali narad Urzędu Miejskiego w Gubinie ul. Piastowska 24.**

Wadium w pieniądzu, w wysokości 10% ceny wywoławczej, należy wpłacić najpóźniej **do dnia 06 listopada 2017 r.** na konto PKO BP S.A. o/Zielona Góra nr 131020 5402 0000 0502 0027 8747 (w tytule wpłaty wskazać nieruchomość, której dotyczy).

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Gubinie. W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto sprzedającego w określonym w ogłoszeniu terminie**. Za uczestnika przetargu uznaje się osobę dokonującą wpłatę wadium, tj. właściciela konta bankowego bądź pełnomocnika tego konta, z którego dokonano wpłaty wadium lub osobę wskazaną jako wpłacający w tytule wpłaty wadium.**

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do zapoznania się ze stanem faktycznym nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu poprzez dokonanie oględzin terenu oraz do zapoznania się z dokumentacją formalno-prawną (w tym z decyzją o warunkach zabudowy nr GB.6730.130.2016.W z dnia 10.03.2017 r.). Zagospodarowanie terenu nastąpi na podstawie szczegółowych warunków, które zostaną określone na wniosek nabywcy w decyzji o warunkach zabudowy.

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr działki** | **Powierzchnia (m²)** | **Położenie** | **Cena wywoławcza**  **(netto złotych)** | **Wysokość wadium** | **Termin przetargów odbytych** | **Uwagi** |
| 2 | 442/13 | 936 m² | ul. Podgórna  obręb 3 | 44.500,00 | 4.450,00 | ----------- | Przedmiotowa działka położona jest w peryferyjnej strefie miasta. Sąsiedztwo stanowią tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny nieużytków częściowo zadrzewione. Na dzień oględzin dojazd drogą o nawierzchni utwardzonej. Nieruchomość niezagospodarowana, stanowi nieużytek z licznymi zadrzewieniami w północno-wschodniej części działki. Działka o kształcie regularnym, teren wnoszący się w kierunku północnym. Teren, na którym znajduje się przedmiotowa działka w pełni uzbrojony – sieć miejska wodociągowa i kanalizacyjna, energetyczna, gazowa przy granicy nieruchomości.  Przedmiotowa działka powstała z podziału dz. nr 442/11, która objęta została decyzją o warunkach zabudowy nr GB.6730.96.2016.W z dnia 21.11.2016 r. |

**Nieruchomość stanowi własność Gminy Gubin o statusie miejskim.**

Przetarg odbędzie się **dnia 09 listopada 2017 r. o godz. 10:00** **w sali narad Urzędu Miejskiego w Gubinie ul. Piastowska 24.**

Wadium w pieniądzu, w wysokości 10% ceny wywoławczej, należy wpłacić najpóźniej **do dnia 06 listopada 2017 r.** na konto PKO BP S.A. o/Zielona Góra nr 131020 5402 0000 0502 0027 8747 (w tytule wpłaty wskazać nieruchomość, której dotyczy).

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Gubinie. W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto sprzedającego w określonym w ogłoszeniu terminie**. Za uczestnika przetargu uznaje się osobę dokonującą wpłatę wadium, tj. właściciela konta bankowego bądź pełnomocnika tego konta, z którego dokonano wpłaty wadium lub osobę wskazaną jako wpłacający w tytule wpłaty wadium.**

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do zapoznania się ze stanem faktycznym nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu poprzez dokonanie oględzin terenu oraz do zapoznania się z dokumentacją formalno-prawną (w tym z decyzją o warunkach zabudowy nr GB.6730.96.2016.W z dnia 21.11.2017 r.). Zagospodarowanie terenu nastąpi na podstawie szczegółowych warunków, które zostaną określone na wniosek nabywcy w decyzji o warunkach zabudowy.

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr działki** | **Powierzchnia (m²)** | **Położenie** | **Cena wywoławcza**  **(netto złotych)** | **Wysokość wadium** | **Termin przetargów odbytych** | **Uwagi** |
| 3 | 64/21 | 932 m² | ul. Miodowa  obręb 3 | 48.600,00 | 4.860,00 | ----------- | Przedmiotowa działka położona jest w pośredniej strefie miasta. Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej z obiektami towarzyszącymi. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Na działce występuje deniwelacja, różnica poziomu terenu ok 2 m. Przy działce rząd lip rosnących wzdłuż ulicy Miodowej. Obecnie część nieruchomości (od strony północnej) jest wykorzystywana jako ogródek działkowy – umowa dzierżawy nr 211/16 do dnia 31.12.2019 r. Na działce znajduje się budynek wykorzystywany jako altana ogrodowa przez dzierżawcę. Nieruchomość ogrodzona w części zajętej pod ogródek. Nieruchomość posiada możliwość przyłączy (od ul. Miodowej) do instalacji wodno-kanalizacyjne, prądu, gazu ziemnego i telefonicznej.  Przedmiotowa działka powstała z podziału dz. nr 442/11, która objęta została decyzją o warunkach zabudowy nr GB.6730.131.2016.W z dnia 10.03.2017 r. |

**Nieruchomość stanowi własność Gminy Gubin o statusie miejskim.**

Przetarg odbędzie się **dnia 09 listopada 2017 r. o godz. 11:00** **w sali narad Urzędu Miejskiego w Gubinie ul. Piastowska 24.**

Wadium w pieniądzu, w wysokości 10% ceny wywoławczej, należy wpłacić najpóźniej **do dnia 06 listopada 2017 r.** na konto PKO BP S.A. o/Zielona Góra nr 131020 5402 0000 0502 0027 8747 (w tytule wpłaty wskazać nieruchomość, której dotyczy).

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Gubinie. W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto sprzedającego w określonym w ogłoszeniu terminie**. Za uczestnika przetargu uznaje się osobę dokonującą wpłatę wadium, tj. właściciela konta bankowego bądź pełnomocnika tego konta, z którego dokonano wpłaty wadium lub osobę wskazaną jako wpłacający w tytule wpłaty wadium.**

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do zapoznania się ze stanem faktycznym nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu poprzez dokonanie oględzin terenu oraz do zapoznania się z dokumentacją formalno-prawną (w tym z decyzją o warunkach zabudowy nr GB.6730.131.2016.W z dnia 10.03.2017 r.). Zagospodarowanie terenu nastąpi na podstawie szczegółowych warunków, które zostaną określone na wniosek nabywcy w decyzji o warunkach zabudowy.

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej z przeznaczeniem pod budowę budynku garażowego**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr działki** | **Powierzchnia (m²)** | **Położenie** | **Cena wywoławcza**  **(netto złotych)** | **Wysokość wadium** | **Termin przetargów odbytych** | **Uwagi** |
| 4 | 167/20 | 781 m² | ul. Stroma  obręb 3 | 21.700,00 | 2.170,00 | ----------- | Przedmiotowa działka położona jest w pośredniej strefie miasta. Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową oraz tereny zadrzewione. Nieruchomość położona jest na szczycie skarpy ze znacznym spadkiem w kierunku południowym. Na dzień oględzin dojazd drogą o nawierzchni utwardzonej – ulica Stroma. Poprzez teren przedmiotowej działki realizowany jest dojazd (dostęp do drogi publicznej – ul. Stroma) do nieruchomości zabudowanej tj. dz. nr 173. Działka z ograniczeniami w możliwości zabudowy, wynikającymi z kształtu działki. W granicach działki napowietrzna linia telekomunikacyjna. Nieruchomość stanowi teren zabudowany schodami betonowymi oraz jest częściowo wykorzystywana jako ogród ozdobny oraz jako teraz dojazdowy do terenów położonych za linią zabudowy od ul. Stromej. Przedmiotowa działka powstała z podziału dz. nr 167/19, która objęta została decyzją o warunkach zabudowy nr GB.6730.84.2016.W z dnia 22.11.2016 r. Nabywca zobowiązany będzie w akcie nabycia do ustanowienia bezpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu dla każdoczesnego użytkownika wieczystego lub właściciela nieruchomości nr 173 obręb 3. Teren nieruchomości położony jest w strefie oddziaływania zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Gubina wpisanego do rejestru zabytków (wszelkie prace o charakterze urbanistycznym w tej strefie wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków). |

**Nieruchomość stanowi własność Gminy Gubin o statusie miejskim.**

Przetarg odbędzie się **dnia 09 listopada 2017 r. o godz. 12:00** **w sali narad Urzędu Miejskiego w Gubinie ul. Piastowska 24.**

Wadium w pieniądzu, w wysokości 10% ceny wywoławczej, należy wpłacić najpóźniej **do dnia 06 listopada 2017 r.** na konto PKO BP S.A. o/Zielona Góra nr 131020 5402 0000 0502 0027 8747 (w tytule wpłaty wskazać nieruchomość, której dotyczy).

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Gubinie. W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto sprzedającego w określonym w ogłoszeniu terminie**. Za uczestnika przetargu uznaje się osobę dokonującą wpłatę wadium, tj. właściciela konta bankowego bądź pełnomocnika tego konta, z którego dokonano wpłaty wadium lub osobę wskazaną jako wpłacający w tytule wpłaty wadium.**

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do zapoznania się ze stanem faktycznym nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu poprzez dokonanie oględzin terenu oraz do zapoznania się z dokumentacją formalno-prawną (w tym z decyzją o warunkach zabudowy nr GB.6730.84.2016.W z dnia 22.11.2016 r.). Zagospodarowanie terenu nastąpi na podstawie szczegółowych warunków, które zostaną określone na wniosek nabywcy w decyzji o warunkach zabudowy. Ograniczenia w możliwości zabudowy – nieruchomość obciążona będzie służebnością przechodu i przejazdu.

Zbycie przedmiotowych nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z czym nabywający przejmie nieruchomość w stanie faktycznym i prawnym.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest do sprawdzenia czy przedmiotowe nieruchomości odpowiadają jego planowanym zamierzeniom inwestycyjnym.

W przypadku wystąpienia konieczności usunięcia drzew i krzewów rosnących na w/w działkach, ewentualnego przełożenia istniejącej infrastruktury technicznej (w uzgodnieniu z właścicielem sieci technicznej), nabywca nieruchomości wykona wymienione prace we własnym zakresie i na własny koszt. Nabywca zobowiązany jest na własny koszt uporządkować teren i przygotować go do zabudowy, a także do realizacji niezbędnego dla zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego. Przyłącza do istniejących sieci nabywca działki dokona własnym staraniem i na własny koszt, po uzgodnieniu z zarządcami sieci. Na nabywcy nieruchomości ciąży obowiązek wykonania własnym staraniem i na własny koszt wjazdu na nieruchomość za zgodą zarządcy drogi.

Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu. Nie wyklucza się istnienia na nieruchomości kamieni i przedmiotów niewidocznych wizualnie. W przypadku wystąpienia w obrębie nieruchomości sieci kolidujących z zabudową, nabywca dokona ich przełożenia na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielem sieci.

Nabywca przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, zobowiązany będzie do wystąpienia do właściwego organu we własnym zakresie, z wnioskiem o wydanie decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej. Opłaty związane z wyłączeniem gruntów z produkcji rolnej ponosi nabywca (ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych).

Nabywca nieruchomości przejmuje wraz z gruntem obowiązek usunięcia z terenu wszystkich bezumownych użytkowników.

Nabywca na własny koszt zleci uprawnionym podmiotom odtworzenie granic nieruchomości.

Przetarg przeprowadzi komisja w składzie wyznaczonym w § 1 Zarządzenia nr I/2010 Burmistrza Miasta Gubina z dnia 5 stycznia 2010 r.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zostanie wypłacone, na wniosek, w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty przygotowania dokumentacji, sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe w całości ponosi nabywca.

**Uczestnicy przetargu zobowiązani będą przed przystąpieniem do przetargu do złożenia komisji pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do przetargu.**

**Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz:**

- w przypadku osoby fizycznej: dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy), a pozostającej w związku małżeńskim nie posiadającej rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych, konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,

- w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej: dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy) oraz pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy,

- w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą: dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy) oraz aktualne (nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej lub wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. W przypadku osób fizycznych, które przystępując do przetargu w ramach spółki cywilnej, działając również na rzecz nieuczestniczących w przetargu wspólników, winna ponadto zostać przedstawiona uchwała potwierdzająca zgodę wspólników na nabycie nieruchomości lub umowa spółki uprawniająca wspólnika/wspólników uczestniczących w przetargu do nabywania nieruchomości bez zgody pozostałych wspólników,

-  w przypadku przedstawiciela/przedstawicieli osoby prawnej lub innej jednostki podlegającej obowiązkowi wpisu do KRS: dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy) oraz aktualny (nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) odpis z rejestru sądowego lub wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego;

-  w przypadku pełnomocnika osoby prawnej lub innej jednostki podlegającej obowiązkowi wpisu do KRS: dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy), pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem ustawowego przedstawiciela mocodawcy oraz aktualny (nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) odpis z rejestru sądowego lub wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego;

-  w pozostałych przypadkach dokumenty świadczące zgodnie z obowiązującymi przepisami o reprezentowaniu osoby lub jednostki organizacyjnej uczestniczącej w przetargu oraz dokument potwierdzający tożsamość osoby przystępującej w jej imieniu do przetargu (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy); w przypadku pełnomocnika takiej osoby lub jednostki, również pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem (zapis dotyczy np. wspólnot mieszkaniowych, gminy, pełnomocników tych jednostek/osób);

**-** osoby będące cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, zobowiązane są dostarczyć przed podpisaniem aktu notarialnego, zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach gdy zgoda taka jest wymagana.

Niedotrzymanie terminu zawarcia umowy notarialnej bez usprawiedliwienia przez uczestnika, który przetarg wygra, powoduje przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina Gubin o statusie miejskim nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Gmina Gubin na koszt kupującego. Gmina nie dysponuje danymi co do warunków gruntowo-wodnych oraz występowania zanieczyszczeń gruntu oraz przykrytych warstwą gleby elementów będących pozostałością po konstrukcjach budowlanych w obrębie zbywanej nieruchomości. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Zbycie nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.). Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. 2014, poz. 1490).

Ogłaszający ma prawo do odwołania ogłoszonego przetargu w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres jednego miesiąca, począwszy od dnia 05 października 2017 r.

Szczegółowych informacji odnośnie zbywanych nieruchomości można uzyskać w Wydziale Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Gubinie, ul. Piastowska 24, tel. (68) 4558141, w godzinach pracy urzędu. Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gubinie [www.bip.gubin.pl](http://www.bip.gubin.pl), www.przetargi-komunikaty.pl.