

PROJEKT BUDOWLANY

Budowa Infrastruktury Technicznej kwartału Miodowa w Gubinie

na który składają się 4 tomy:

Tom 1 – Projekt Zagospodarowania Terenu

Tom 2 – Projekt Architektoniczno-Budowlany – branża drogowa

Tom 3 – Projekt Architektoniczno-Budowlany – branża elektryczna

Tom 4 – Projekt Architektoniczno-Budowlany – branża sanitarna

TOM 1: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OBIEKT	Budowa Infrastruktury Technicznej kwartału Miodowa w Gubinie
ADRES	Miasto Gubin kwartał ulic Miasto Gubin, kwartał ulic Miodowa, Wojska Polskiego, Kosynierów, 1-go Maja, Jednostka ewidencyjna Gubin, Obręb Nr 3 działki numer: 1, 3, 9, 501, 502, 26, 25/2, 28/29, 28/27, 28/11, 49, 50, 221
BRANŻA	Drogowa, Sanitarna, Elektryczna
INWESTOR	Gmina Gubin o statusie miejskim, ul.Piastowska 24, 66-620 Gubin
PODSTAWA	Umowa nr 10/2007 z dnia 03 lipca 2007r
ZAWARTOŚĆ	Część Opisowa Uzgodnienia

Branże	PROJEKTANCI	PODPIS	SPRAWDZAJĄCY	PODPIS
branża drogowej	mgr inż. Paweł Stefańczyk 67/ 04/ ZG w specjalności drogowej do proj.bez ograniczeń	12.2007r	mgr inż. Piotr Gwiazdowski 67/ 05/ ZG w specjalności drogowej do proj.bez ograniczeń	12.2007r
branża elektrycznej	mgr inż. Jacek Bieliński Upr. WBPP/N 40/91/ZG uprawnienia do proj. bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji i sieci elektrycznych	12.2007r	mgr inż. Jerzy Klimczak 187/84/ZG uprawnienia do proj. bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji i sieci elektrycznych	12.2007r
branża sanitarna	mgr inż. Małgorzata Nadziejko 18/2002/Gw uprawnienia do proj. bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci wodnych, kanalizac. oraz gazowych	12.2007r	mgr inż. Zbigniew Mańkowski 67/ 77 / 1977 uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci wodnych, kanalizac.	12.2007r

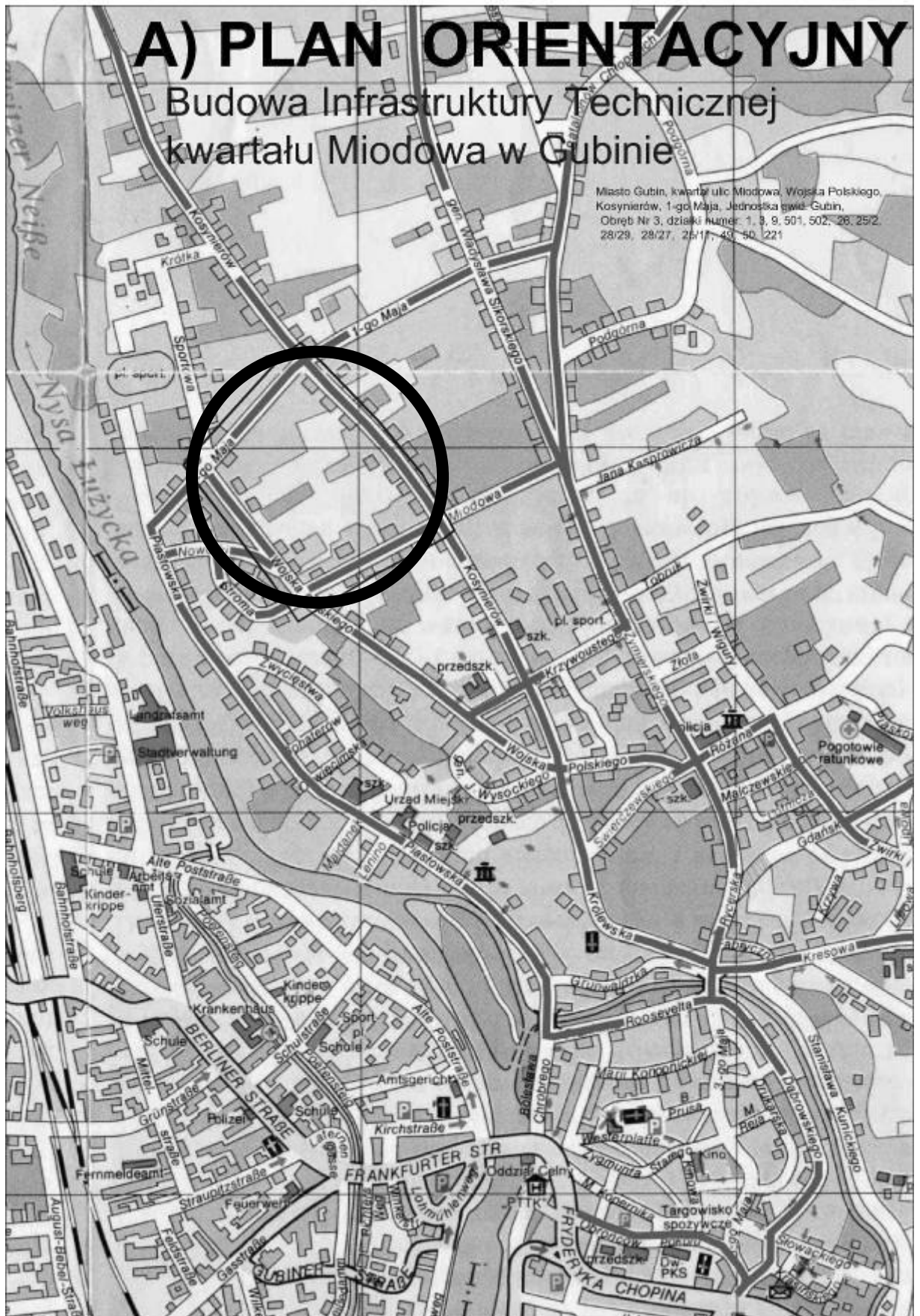
Krosno Odrzańskie, grudzień 2007r

SPIS TREŚCI

A) Plan orientacyjny	str. 3
B) Oświadczenie Projektanta	str. 4
Uprawnienia oraz Członkostwo IIB	str. 4.1 do 4.12
C) Część Opisowa	str. 5
D) Część Rysunkowa:	
Projekt Zagospodarowania Terenu	str. 11
E) Uzgodnienia	str. 12

1	Opinia Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Krośnie Odrz. Nr GK-ZUD-7442-4-156/2007 z dnia 07 grudnia 2007r PLANSZA KOORDYNACYJNA	13
2	Grupa Energetyczna ENEA, Uzgodnienie nr ZM-198/3682/2007 z dnia 09-11-2007r	14
3	Telekomunikacja Polska S.A. Obszar Telekomunikacji w Zielonej Górze, Pion Sieci Nr TSSWZEU.211-103044/07 - z dnia 08 listopad 2007r	15
4	Telefonia Lokalna DIALOG, Zielona Góra, ul.Dekoracyjna 8 Pismo Nr ZOZN-DC-ZA/1033230/07 z dnia 19 listopada 2007r	16
5	Dolnośląski Operator systemu Dystrybucyjnego, Oddział Dystrybucji w Zgorzelcu, pismo HT-21/5093/2007 z dnia 26-11-2007r	17
6	Urząd Miejski w Gubinie, pismo z dnia 08 listopada 2007r, Nr KI-2211d-4/2007,	18
7	Przedsiębiorstwo Usług Miejskich sp. z o.o., ul. Śląska 36, 66-620 Gubin Uzgodnienie w Planie z listopada 2007r	19
8	Zarząd Dróg Powiatowych w Krośnie Odrzańskim, Decyzja o uzgodnieniu lokalizacji sieci w pasie dróg powiatowych pismo ZDP.III.5541-50/07 z dnia 26.11.2007r	20
9	Zarząd Dróg Powiatowych w Krośnie Odrzańskim, pismo ZDP.III.5541- 09/07 z dnia 20.11.2007r – uzgodnienie	21
10	Rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, w zakresie zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej – opinia z dnia 30.11.2007r	22

F) Badania Podłoża	str. 23
G) Wypisy z ewidencji gruntów	str. 24



B) Oświadczenie Projektanta.

Biuro Usług Drogowych Nadzory, Projekty, Konsultacje Paweł Stefańczyk
ul.C.K.Norwida 2, 66-600 Krosno Odrzańskie oświadcza, że wykonana praca projektowa zawarta w Projekcie Budowlanym:

Budowa Infrastruktury Technicznej kwartału Miodowa w Gubinie

w ramach zawartej

Umowy nr 10/2007 z dnia 03 lipca 2007r

składającym się z części:

1. Projekt Zagospodarowania Terenu.
2. Projekt Architektoniczno-Budowlany – branża drogowa w zakresie budowy osiedlowych ciągów komunikacyjnych
3. Projekt Architektoniczno-budowlany – branża elektryczna w zakresie budowy oświetlenia drogowego
4. Projekt Architektoniczno-Budowlany – branża sanitarna w zakresie budowy wodociągów oraz kanalizacji ogólnospławnych.

- jest wykonana zgodnie z umową, zasadami wiedzy, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, oraz normami i jest kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

Projektant branży drogowej mgr inż. Paweł Stefańczyk	Sprawdzający branży drogowej: mgr inż. Piotr Gwiazdowski
Projektant branży sanitarnej mgr inż. Małgorzata Nadziejko	Sprawdzający branży sanitarnej: mgr inż. Zbigniew Mańkowski
Projektant branży elektrycznej: mgr inż. Jacek Bieliński	Sprawdzający branży elektrycznej mgr inż. Jerzy Klimczak

Krosno Odrzańskie 09.12.2007r

C) CZĘŚĆ OPISOWA.

Nazwa inwestycji :	Budowa Infrastruktury Technicznej kwartału Miodowa W Gubinie
Obiekt :	Infrastruktura osiedla, w szczególności: komunikacja, oświetlenie, kanalizacja, wodociągi
Inwestor:	Gmina Gubin o statusie miejskim
Projektant :	Biuro Usług Drogowych, Nadzory Projekty Konsultacje branża drogowa: mgr inż. Paweł Stefańczyk branża elektryczna: mgr inż. Jacek Bieliński branża sanitarna: mgr inż. Małgorzata Nadziejko

1. Przedmiot Inwestycji.

Projekt obejmuje budowę infrastruktury osiedla domków jednorodzinnych w kwartale ulic: Miodowa, Wojska Polskiego 1-go Maja oraz Kosynierów.

Projektowane uzbrojenie terenu dotyczy:

- sieci wodociągowej zasilającej każdą posesję,
- sieci kanalizacji ściekowej ogólnospławnej doprowadzonej do każdej działki oraz służącej, jako odwodnienie dróg i chodników,
- osiedlowych ulic oraz chodników
- oświetlenia ulic oraz chodników

Projektowana inwestycja w całości wykonana jest w oparciu o miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej „Miodowa” z 29.11.2005r.

2. Istniejący stan zagospodarowania

Obecnie teren, na którym projektuje się osiedle domków jednorodzinnych stanowi w większej swej części nieużytki. Lokalnie wykorzystywany jest w roli ogródków działkowych. Teren porastają dziko rosnące trawy oraz krzewy. Charakterystyczną cechą terenu inwestycji jest jego położenie na Wzniesieniu Gubińskim opadającym w kierunku do Nysy Łużyckiej,

początkowo łagodnie od strony ul.Kosynierów Miodowej ok. 1-2% potem gwałtownie nawet do 12% i lokalnie nawet 30%.

3. Projektowane zagospodarowanie działek.

3.1. Opis projektowanych rozwiązań w planie. Branża drogowa.

Opracowany plan zagospodarowania przestrzennego szczegółowo determinował rozwiązania geometryczne działek oraz ulic osiedlowych. Rozważania projektowe ograniczono do doboru parametrów łuków oraz spadków dla projektowanych elementów komunikacyjnych.

Projektowane ulice osiedlowe dla parametrów klasy D oraz obciążenia ruchem KR-1. Proponuje się by w sensie administracyjnym, ulice pozostały drogami wewnętrznymi.

Obsługa komunikacyjna łącząca osiedle z pozostałą częścią miasta możliwa jest poprzez wykorzystanie dwóch istniejących zjazdów przy ul.Miodowej oraz ul.Kosynierów (drogi powiatowe). Zjazdy przeprojektowano do postaci skrzyżowań. Ulica łącząca w/w punkty jest ulicą główną, pozostałe wyznaczono w oparciu o punkty geometryczne (wierzchołki w.1 do w.23) określone przez współrzędne geodezyjne na podstawie mapy cyfrowej.Promienie łuków poziomych w granicach od 12,50m (skrzyżowania) do 157,75m.

W zakresie obsługi ruchu pieszego projektuje się chodniki wzdłuż wszystkich ulic o szerokości 2,0m oraz 1,50m. Dodatkowo projektuje się dwa ciągi o szerokości 4,5m, składające się w przekroju z pasów: 2,5m z kostki betonowej oraz 2,0m z kruszywa łamanego grub. 20cm, łączące projektowane ulice osiedlowe z ul.Wojska Polskiego oraz 1-go Maja. Ze względu na duże pochylenie terenu (lokalnie >20%) w ciągu chodników z kostki betonowej zaprojektowano schody terenowe. Na wszystkich przejściach dla pieszych oraz w ciągach ścieżek rowerowych projektuje się obniżenie chodnika w celu umożliwienia bezpiecznego przejścia/przejazdu wózków oraz rowerów.

W zakresie ścieżek rowerowych – zaprojektowano po lewej stronie na głównym ciągu (od Miodowej do Kosynierów) ścieżkę rowerową z wszelkimi obniżeniami krawężnika na przejściach i przejazdach. Jednak ze względu na brak ścieżek rowerowych przy okalających ulicach, sugeruje się wykorzystanie zaprojektowanej ścieżki rowerowej w funkcji chodnika, do czasu urządzenia ścieżek przez Powiat Krośnieński na przylegających ulicach powiatowych. Wówczas zmiany, które trzeba będzie w przyszłości wprowadzić ograniczą się wyłącznie do zmian w organizacji ruchu poprzez dostosowanie do organizacji ustanowionej na ulicach w zarządzie powiatu.

Przez chodniki i ścieżki zaprojektowano zjazdy trapezowe do posesji. Dopuszcza się możliwość przesuwania zjazdów wzdłuż granicy działki w zależności od opracowywanych w przyszłości lokalnych planów zagospodarowania działek w zakresie komunikacji działki.

3.1.1. Opis projektowanych rozwiązań w profilu podłużnym.

Odwodnienie.

Profile podłużne projektowano mając na celu zapewnienie zalecanych spadków minimalnych 0,5% oraz maksymalnych 8%. Jednocześnie dążono do zachowania jak najmniejszych różnic niwelety w stosunku do istniejącego terenu. Łuki pionowe wahają się w granicach od $R=50\text{m}$ (skrzyżowania) do $R=2000\text{m}$.

Odwodnienie realizowane będzie poprzez kanalizację ogólnospławną, która została opracowana wspólnie dla celów odwodnienia drogi i odbioru ścieków bytowych osiedla. Zaprojektowano 28 kratek ściekowych odbierających wody opadowe z ulic i chodników przyłączonych poprzez przykanaliki PCV dn 160mm do projektowanych studni rewizyjnych kanalizacji ogólnospławnej.

3.1.2. Zestawienie danych o ciągach komunikacyjnych.

Informacje o ulicach:

1. Ulica główna: w.1 - w.2 - w.3 - w.4 - w.5. - w.7 - w.8 - w.9 - w.10

Szerokość jezdni 5,0m, szerokość chodników 2m , długość: $L_1=396,72\text{m}$

2. Ulica : w.3 – w.18

Szerokość jezdni 4,5m, szerokość chodników 1,5m , długość: $L_2=88,59\text{m}$

3. Ulica: w.5 - w.19 - w.21 - w.23

Szerokość jezdni 5,0m, szerokość chodników 1,5m , długość: $L_3=168,22\text{m}$

4. Ulica: w.8 - w.14 - w.15

Szerokość jezdni 5,0m, szerokość chodników 1,5m , długość: $L_4=100,64\text{m}$

5. Ulica: w.11 - w.12 - w.13

Szerokość jezdni 4,5m, szerokość chodników 1,5m , długość: $L_5=52,32\text{m}$

Łączna powierzchnia ulic: 4920m^2 , łączna długość: $L_1-L_5=806,49\text{m}$ natomiast z bocznymi końcowymi 3 odcinkami długości $53,77\text{m}$, długość całkowita ulic wzrasta do $L=860,26\text{m}$.

Łączna powierzchnia chodników: 3061m^2 (razem ze zjazdami).

3.2. Kanalizacja. Branża sanitarna.

3.2.1. Opis przyjętych rozwiązań.

Projektowane elementy branży sanitarnej zaprojektowano w projektowanych pasach dróg i chodników osiedlowych. Kanały ogólnospławne zostaną przyłączone do sieci kanalizacji ogólnospławnej w ulicach: Miodowa, Kosynierów, 1-go Maja, Wojska Polskiego.

Zaprojektowano przyłączenie wszystkich planowanych osiedlowych budynków do sieci kanalizacyjnej poprzez zaprojektowanie przyłączy kanalizacyjnych do wstępnie określonej granicy działek budowlanych.

Z uwagi równoległe projektowanie dróg i uzbrojenia terenu na kanalizacja deszczowa jest projektowana łącznie z projektem drogi

Projektowana sieć kanalizacyjna zostanie odprowadzona do istniejących sieci:

- dn 300 w ul. Miodowej – istniejąca SR-1
- dn 500 w ul. Kosynierów - istniejąca SR-33
- dn 500 w ul. 1-go Maja – istniejąca SR-28
- dn 400 w ul. Wojska Polskiego - projektowana SR-17

3.2.2. Zestawienie elementów kanalizacji ogólnospławnej:

Kanał główny Dn 400 mm L = 185,50m

Kanał główny Dn 300 mm L = 601,00m

Kanał główny Dn 200 mm L = 74,50m

Przykanaliki Dn 160 mm L = 138,00m, 28szt.

Ilość studni rewizyjnych 33szt. w tym 3 istniejące w ulicach (Miodowa, Kosynierów 1-go Maja) i jedna do postawienia na istniejącym kolektorze (ul. Wojska Polskiego).

Ilość krater deszczowych 28szt.

3.3. Wodociągi. Branża sanitarna

3.3.1. Opis przyjętych rozwiązań.

Zasilanie osiedla w wodę zaprojektowano w oparciu o istniejącą infrastrukturę w otaczających ulicach.

Rurociągi dn 160mm zaprojektowano z rur polietylenowych PE 100 z typoszeregu SDR 17 na ciśnienie PN 10 o grubości ścianek 9,1mm. Przyłącza dn 32 mm zaprojektowano z rur polietylenowych PE 80 z typoszeregu SDR 11 na ciśnienie PN 10 o grubości ścianek 3,0mm.

Na sieci wodociągowej projektuje się 6 Hydrantów (R=75m) z przyłączem kołnierzowym, na maksymalne ciśnienie robocze PN16 bar, o głębokości przykrycia 1,5 mb.

3.3.2. Zestawienie elementów sieci wodociągowej:

Sieć L = 854,00 m

Przyłącza razem L = 121,00 m

Ilość hydrantów – 6szt.

3.4. Oświetlenie. Branża elektryczna.

3.4.1. Opis przyjętych rozwiązań.

Projekt oświetlenia ulic opracowano na podstawie projektu części drogowej, oraz Planu zagospodarowania przestrzennego kwartału „Miodowa”. Zasilanie projektowanej linii oświetlenia ulicznego odbywać będzie się kablem typu YAKY 4x35 mm² z szafki oświetlenia ulicznego nr OD-347 zlokalizowanej przy stacji transformatorowej 15/04kV s-3343, przy skrzyżowaniu Wojska Polskiego i Miodowej. Stacja wyposażona jest w transformator o mocy 400KVA. Szafka sterowniczo pomiarowa nr OD-347, wyposażona jest w komplet aparatury sterowniczo - rozdzielczej i licznik trójfazowy do pomiaru energii.

3.4.2. Zestawienie elementów oraz parametrów sieci elektrycznej.

Napięcie zasilania U = 230/400 V/V

Linia kablowa oświetleniowa YAKY 4x35 mm²; długość: 1046 mb.

długość łączna z zapasami: 1319m.

Oprawy typu SGS 203/100 W - ilość - 27 szt.

Oprawy typu OCP-70.KD-PC/II - ilość - 4 szt.

Słupy oświetleniowe wg katalogu Firmy Elmonter typu SO8/PR-B - 27 szt.
Słupy oświetleniowe wg katalogu Firmy Elmonter typu SO5/PR-B - 4 szt.
Ochrona przeciwporażeniowa - szybkie samoczynne wyłączenie zasilania.

5. Teren związany z projektem nie jest wpisany do rejestru zabytków.

6. Dodatkowe informacje.

W podłożu nie stwierdzono wody gruntowej do 2m w wykonanych jesienią trzech odwiertach geotechnicznych h=2m. Badania wskazują na pisaki średnie i pospółki zalegające w podłożu. Nie można wykluczyć występowania charakterystycznych dla wysoczyzny lokalnie soczewek pyłów bądź glin i glin piaszczystych.

Przed rozpoczęciem robót należy dokonać wycinki 11 drzew oraz porastających kępami krzewów kolidujących z projektowaną infrastrukturą.

D) CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Projekt Zagospodarowania Terenu

E) UZGODNIENIA

LP	Wyszczególnienie dokonanych Uzgodnień	strona
1	Opinia Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Krośnie Odrz. Nr GK-ZUD-7442-4-156/2007 z dnia 07 grudnia 2007r PLANSZA KOORDYNACYJNA	13
2	Grupa Energetyczna ENEA, Uzgodnienie nr ZM-198/3682/2007 z dnia 09-11-2007r	14
3	Telekomunikacja Polska S.A. Obszar Telekomunikacji w Zielonej Górze, Pion Sieci Nr TSSWZZEU.211-103044/07 - z dnia 08 listopad 2007r	15
4	Telefonia Lokalna DIALOG, Zielona Góra, ul.Dekoracyjna 8 Pismo Nr ZOZN-DC-ZA/1033230/07 z dnia 19 listopada 2007r	16
5	Dolnośląski Operator systemu Dystrybucyjnego, Oddział Dystrybucji w Zgorzelcu, pismo HT-21/5093/2007 z dnia 26-11-2007r	17
6	Urząd Miejski w Gubinie, pismo z dnia 08 listopada 2007r, Nr KI-2211d-4/2007,	18
7	Przedsiębiorstwo Usług Miejskich sp. z o.o., ul. Śląska 36, 66-620 Gubin Uzgodnienie w Planie z listopada 2007r	19
8	Zarząd Dróg Powiatowych w Krośnie Odrzańskim, Decyzja o uzgodnieniu lokalizacji sieci w pasie dróg powiatowych pismo ZDP.III.5541-50/07 z dnia 26.11.2007r	20
9	Zarząd Dróg Powiatowych w Krośnie Odrzańskim, pismo ZDP.III.5541- 09/07 z dnia 20.11.2007r – uzgodnienie	21
10	Rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, w zakresie zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej – – opinia z dnia 30.11.2007r	22

F) BADANIA PODŁOŻA.

G) WYPISY Z EWIDENCJI GRUNTÓW.