

## Załącznik do wniosku zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę

### PROJEKT BUDOWLANY ZESPÓŁ BOISK SPORTOWYCH - ORLIK 2012.

na który składają się 4 tomy:

- Tom 1 - Projekt Zagospodarowania Terenu
- Tom 2 - Projekt Architektoniczno-Budowlany - branża drogowa
- Tom 3 - Projekt Architektoniczno-Budowlany - branża elektryczna
- Tom 4 - Projekt Architektoniczno-Budowlany - branża sanitarna

### TOM 1: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OBIEKT	<b>ZESPÓŁ BOISK SPORTOWYCH - ORLIK 2012.</b>
ADRES	<b>GUBIN, ul.KRESOWA, obręb Nr 7, dz.Nr: 110/3, 85, 111/1, 111/8</b>
BRANŻA	<b>Roboty drogowo-nawierzchniowe, elektryczne oraz sanitarne.</b>
INWESTOR	<b>Gmina Gubin o statusie miejskim, ul.Piastowska 24, 66-620 Gubin</b>
PODSTAWA	<b>Umowa Nr 7/2008 z dnia 12 maja 2008r</b>

Autorzy Projektu	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis
Projektant branży drogowej	mgr inż. Paweł Stefańczyk	<b>Upr. Nr 67/04/ZG</b> upr. do projekt. bez ogran. w specjalności drogowej	07-2008r
Projektant branży elektrycznej	mgr.inż. Leon Rózcza	<b>Upr. Nr 9/91/ZG</b> w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenerget. & 5.1; 6.1; 7 oraz &13, ust.1 pkt.4 lit.D.	07-2008r
Projektant branży sanitarnej	Tech. Edward Markowski	<b>Upr. Nr WBPP/N 259/82/ZG</b> w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych	07-2008r

Krosno Odrzańskie, lipiec 2008r

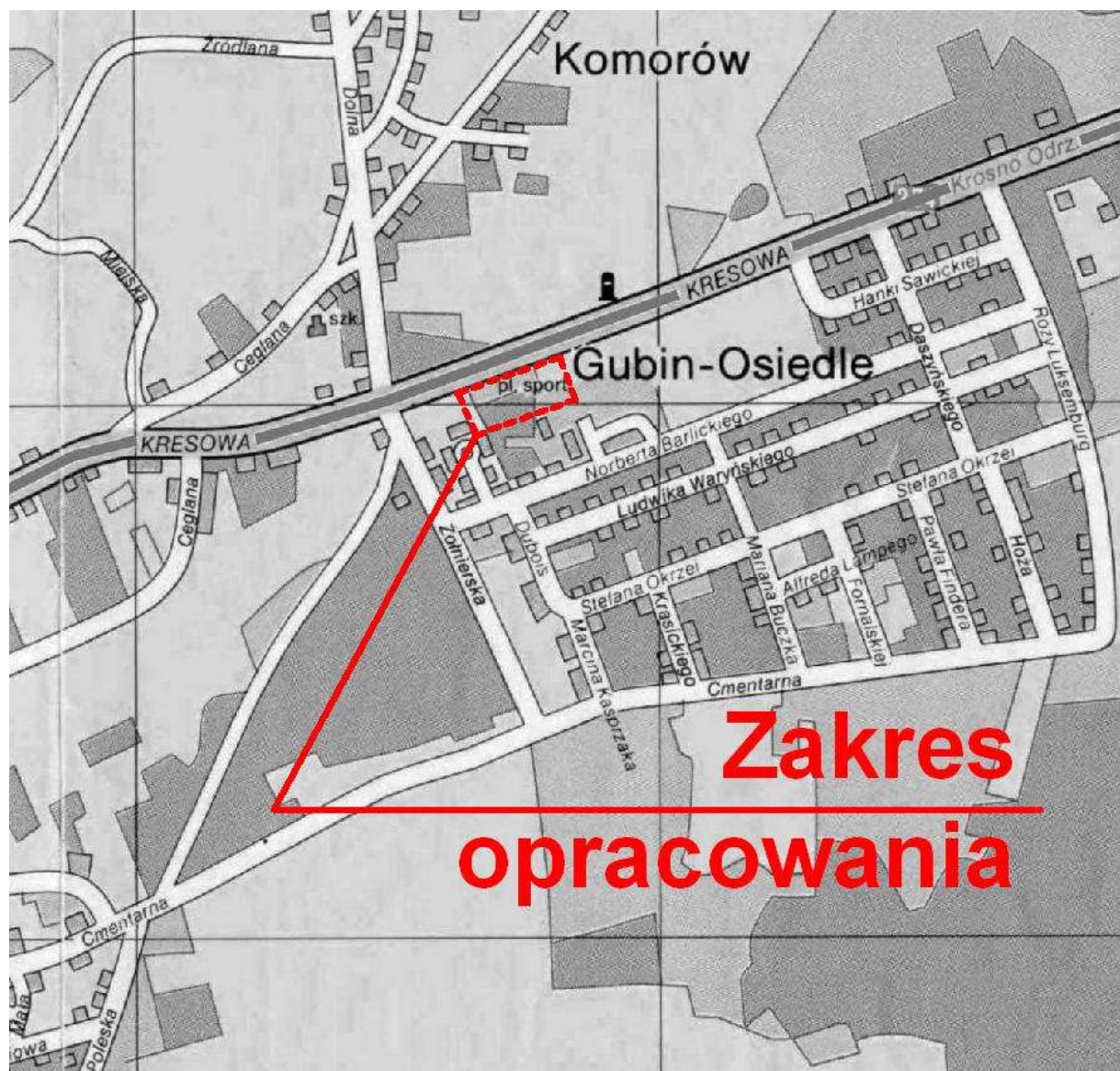
## SPIS TREŚCI

A) Plan orientacyjny	str. 3
B) Oświadczenie Projektantów	str. 4
C) Uprawnienia oraz IIB –członkostwo	str. 5-10
D) Część Opisowa	str. 11
E) Część Rysunkowa:	str. 15
Plan Orientacyjny	str. 16
Projekt Zagospodarowania Terenu	str. 17
F) Uzgodnienia	str. 18

1	Grupa Energetyczna ENEA, Uzgodnienie z dnia	19
2	Telekomunikacja Polska S.A. Obszar Telekomunikacji w Zielonej Górze, Pion Sieci	20
3	Telefonia Lokalna DIALOG S.A., Zielona Góra, ul.Dekoracyjna 8	21
4	Dolnośląski Operator systemu Dystrybucyjnego, Oddział Dystrybucji w Zgorzelcu,	22
5	PUM Gubin	23
6	Wspólnota Mieszkaniowa	24

G) Badania Podłoża	str. 25
--------------------	---------

## A) Plan Orientacyjny.



## B) Oświadczenie Projektanta.

My niżej podpisani projektanci oświadczamy, że Projekt Budowlany:

### **ZESPÓŁ BOISK SPORTOWYCH - ORLIK 2012.**

**Położonych w Gubinie przy ul.Kresowej, obręb Nr 7, dz.Nr: 110/3, 85, 111/1, 111/8**

Wykonany w ramach umowy zawartej z Gminą Gubin Nr 7/2008 z dnia 12.05.2008r  
składający się z części:

Tom 1. Projekt Zagospodarowania Terenu.

Tom 2. Projekt Architektoniczno-Budowlany – branża drogowa w zakresie budowy boisk sportowych, chodników, drogi dojazdowej oraz parkingu

Tom 3. Projekt Architektoniczno-Budowlany – branża elektryczna w zakresie wykonania przyłącza energetycznego budynku socjalno-sanitarnego oraz oświetlenia boisk

Tom 4. Projekt Architektoniczno-Budowlany – branża sanitarna w zakresie budowy przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz wodociągu

**- jest wykonany zgodnie z umową, zasadami wiedzy, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami.**

Podpisy projektantów:

Projektant branży drogowej	Projektant branży elektrycznej
Projektant branży sanitarnej	

Krosno Odrzańskie 10.07.2008r

## C) Uprawnienia. Izba Inżynierów Bud.

**LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**  
w Zielonej Górze  
**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
sygn. akt. LUKZ/OKK/7131/75/04

Zielona Góra dnia 23 listopada 2004r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 1, art. 14, ust.1, pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 207 poz.2016.z późn. zm.*) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 1995r. Nr 8 poz. 38 z późn. zm.*).

### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna n a d a j e

**Panu Pawłowi STEFAŃCZYKOWI**  
magistrowi inżynierowi budownictwa  
urodzonemu dnia 22 stycznia 1968r. w Gubinie

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny 67/04/ZG

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności drogowej

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień wskazano na odwrocie decyzji

#### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Zielonej Górze w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

#### Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. Tadeusz Wawrzyniak

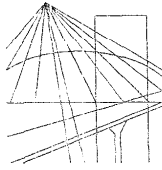
2. Jan Sękowski

3. Tadeusz Głapa



#### Otrzymują:

1. Pan Paweł Stefańczyk  
zam. 66-600 Krosno Odrzańskie ul. K.C Norwida 2
2. Okręgowa Rada Izby w/m
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. aa.



## LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

ul. Kazimierza Wielkiego nr 10. 66-400 Gorzów Wlkp.  
tel. 0 95 720 15 38 fax 0 95 720 77 17 e-mail: lukg@piib.org.pl

Gorzów Wlkp., 21 grudnia 2006 r.

### ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Paweł Stefańczyk**

miejsce zamieszkania: **C. K. Norwida 2**  
**66-600 Krosno Odrzańskie**

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: **LBS/BD/0996/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od **1 stycznia 2007 r.** do **31 grudnia 2007 r.**



**PRZEWODNICZĄCY**  
**OKRĘGOWEJ RADY**  
Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
*[Signature]*  
mgr inż. Józef Krzyżanowski

(pieczęć i podpis przewodniczącego LOIIB)

URZĄD WOJEWÓDZKI  
W ZIELONEJ GÓRZEZielona Góra, dnia 21.02. 91  
19 r.

Nr ewid. WBPP/N 9/91/ZG

Za zgodność  
z oryginałem**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5.1 § 6.1 § 7

oraz § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Marian Leon R O Ź C Z K A

Obywatel

magister inżynier elektryk

urodzony dnia 09 stycznia 1949r- Krosno Odrzańskie

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót

w specjalności: instalacyjno-inżynierskiej

oraz jest upoważniony do:

1. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót  
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych  
elementów sieci i instalacji elektrycznych oraz oceniania  
i badania stanu technicznego w zakresie sieci i instalacji  
elektrycznych.
2. sporządzenia w budownictwie osób fizycznych projektów  
sieci i instalacji elektrycznych.



z/ up. WOJEWODY

*Wesołowski*

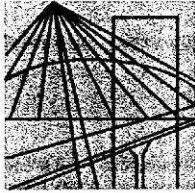
Jerzy Strian Wesołowski

Dyrektor Wydziału Inżynierski

Architektury i Inżynierii Budowlanej

Architekt Województwa





## LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

ul. Kazimierza Wielkiego nr 10. 66-400 Gorzów Wlkp.  
tel. 0 95 720 15 38 fax 0 95 720 77 17 e-mail: lbs@piib.org.pl

Gorzów Wlkp., 25 czerwca 2008 r.

### ZAŚWIADCZENIE

Za zgodność  
z oryginałem

Pan/Pani **Leon Rózcza**

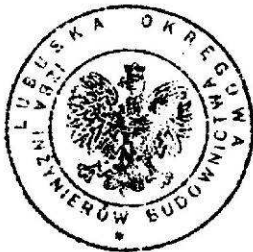
miejsce zamieszkania: **ul. Władysława Łokietka 11  
66-600 Krosno Odrzańskie**

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: **LBS/IE/0890/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od **1 lipca 2008 r. do 31 grudnia 2008 r.**



**PRZEWODNICZĄCY  
OKRĘGOWEJ RADY  
Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
*mgr inż. Józef Krzyżanowski*  
(pieczęć i podpis przewodniczącego LOIIB)



URZĄD WOJEWÓDZKI  
W ZIELONEJ GÓRZE

Zielona Góra, dnia 20.10. 1982 r.

Nr ewid. WBPP/N 259/82/Zg

### STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5.2 § 6.4 § 7  
oraz § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. b rozporządzenia Ministra Gospodarki  
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie  
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8,  
poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel Edward LARKOWSKI  
technik instalacji sanitarnych

urodzony dnia 13 września 1959 r. - Gubin

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej  
funkcji kierownika budowy i robót

w specjalności: instalacyjno-inżynieryjnej

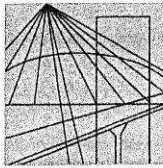
oraz jest upoważniony do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,  
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych  
elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu tech-  
nicznego w zakresie instalacji sanitarnych o powszechnie  
znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów  
instalacji sanitarnych o powszechnie znanych rozwiązaniach  
konstrukcyjnych i schematach technicznych.



Z up. Wojewoły

mgr inż. arch. M. J. Wyszatkowski  
Główny Architekt Województwa



## LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

ul. Kazimierza Wielkiego nr 10. 66-400 Gorzów Wlkp.  
tel. 0 95 720 15 38 fax 0 95 720 77 17 e-mail: lbs@piib.org.pl

Gorzów Wlkp., 22 lutego 2008 r.

### ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Edward Markowski**

miejsce zamieszkania: **Stargard Gubiński 39  
66-620 Gubin**

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: **LBS/IS/0623/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od **1 kwietnia 2008 r.** do **31 marca 2009 r.**



**PRZEWODNICZĄCY**  
**OKRĘGOWEJ RADY**  
Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
*mgr inż. Józef Krzyżanow*  
(pieczęć i podpis przewodniczącego LOIIB)

## **D) CZĘŚĆ OPISOWA**

1.1. Inwestor:

**Gmina Gubin, ul.Piastowska 24, 66-620 Gubin**

1.2. Użytkownik:

**Gmina Gubin, ul.Piastowska 24, 66-620 Gubin**

1.3. Podstawa opracowania:

1.3.1. Umowa nr 7/2008 z dnia 12maja 2008r

Projektanci:

- branża drogowa – mgr inż. Paweł Stefańczyk
- branża elektryczna – mgr inż. Leon Rózczyk
- branża sanitarna – tech. Edward Markowski

1.3.2. Mapa do celów projektowych w skali 1:500

1.3.3. Badania geotechniczne podłoża

1.3.4. Pomiary uzupełniające wykonane we własnym zakresie

1.3.5. Ustawa Prawo Budowlane i związane przepisy.

1.3.6. Warunki wydane przez Rejon Dystrybucji w Krośnie Odrzańskim dla przyłącza energetycznego, oraz warunki wydane przez PUM w Gubinie dla przyłącza wodnego oraz kanalizacyjnego (zawarte w projektach branżowych).

1.4. Nazwa i adres inwestycji: „**ZESPÓŁ BOISK SPORTOWYCH - ORLIK 2012**”

Adres: **Gubin, ul.Kresowa, obręb Nr 7, dz.Nr: 110/3, 85, 111/1, 111/8**

### **2. PRZEDMIOT INWESTYCJI.**

Przedmiotem inwestycji jest budowa boisk i urządzeń sportowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w szczególności oświetlenie boisk oraz zaplecze socjalno-sanitarne dla użytkowników boisk sportowych wraz z przyłączami wodno-kanalizacyjnymi.

### **3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA.**

Teren przeznaczony pod budowę zespołu boisk sportowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą jest położony przy ulicy Kresowej. Jego obecne zagospodarowanie jest zbieżne z projektowanym:

- na terenie działki 110/3 znajduje się zaniedbane boisko o naturalnej nawierzchni trawiastej, w bardzo złym stanie oraz mały park.
- na terenie działki 85 – znajduje się zjazd z drogi powiatowej na drogę dojazdową do wspólnoty mieszkaniowej
- na terenie dz. 111/1 i 111/8 - teren potrzebny pod ułożenie przyłączy wodnego i kanalizacyjnego, znajduje się obecnie droga dojazdowa, plac postojowy oraz chodnik



**Fotografie stanu istniejącego – droga dojazdowa na dz. 110/3 - do dz. 111/1**



**Fragment terenu: granica obecnego boiska oraz parku na dz. 110/3**



## **4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁEK.**

### **Zestawienie projektowanych elementów zagospodarowania terenu:**

#### **4.1. Zagospodarowanie terenu, branża drogowa:**

- a) boisko piłkarskie z trawy syntetycznej:  $30\text{m} \times 62\text{m} = 1860\text{m}^2$
- b) boisko wielofunkcyjne – tartanowe:  $19,1\text{m} \times 32,1\text{m} = 613,11\text{m}^2$
- c) zaplecze socjalno - sanitarne / szatnie wersja STANDARD +,  $F=58\text{m}^2$   
(oddzielny typowy projekt budowlany do adaptacji )
- d) ogrodzenie boiska piłkarskiego  $h=4\text{m}$ ,  $L= 188\text{m}$  oraz piłkochwyty  $L=2 \times 17,6 \times 6\text{m}$
- e) ogrodzenie boiska wielofunkcyjnego  $h=4\text{m}$ ,  $L= 107\text{m}$
- f) chodniki -  $F=654\text{m}^2$  w tym schody terenowe
- g) drogi dojazdowe:
  - główna  $F= 240\text{m}^2$ ,
  - droga dojazdowa od parkingu na boisko,  $F=50\text{m}^2$
- h) parking dla samochodów osobowych 10stan.  $3,2 \times 5\text{m}$ ,  $F= 162,7\text{m}^2$

#### **4.2. Branża energetyczna.**

Projektuje się zasilanie elektryczne zespołu boisk sportowych „ORLIK 2012” w zakresie:

- a) oświetlenia boiska do piłki nożnej i boiska wielofunkcyjnego: 6 słupów oświetleniowych dla boiska piłkarskiego, 4 słupy oświetleniowe dla boiska wielofunkcyjnego – ok. 9,2kW mocy.
- b) zasilanie typowego budynku zaplecza sanitarnego i szatni. Typowy budynek posiada swoją wewnętrzną instalację dlatego w niniejszym opracowaniu zawarto jedynie rozwiązanie zasilanie tablicy elektrycznej TE w budynku – 27kW mocy.

#### **4.3. Branża sanitarna.**

Projektuje się przyłącze wodne oraz przyłącze kanalizacyjne dla typowego budynku socjalno-sanitarnego.

- a) przyłącze wody w technologii PE o średnicy 50mm, długości 95m

b) przyłącze kanalizacyjne w technologii rur PP 160mm, długości L=77m, w tym 5 studzienek rewizyjnych średnicy 1000mm.

Typowy budynek posiada swoje wewnętrzne instalacje wodne oraz kanalizacyjne dlatego w niniejszym opracowaniu zawarto jedynie rozwiązanie zasilanie budynku w wodę oraz odprowadzenia ścieków z budynków.

Szczegółowe rozwiązania projektowe w obrębie rzutu budynku zawarte będą w adaptacji projektu budowlanego typowego budynku zaplecza socjalno- sanitarnego.

## **5. Odwodnienie terenu.**

Wykonane badania geotechniczne podłoża świadczą o dobrych warunkach gruntowych. W podłożu do głębokości 2 – 2,2m od terenu zalegają piaski dobrze przepuszczające wodę. W związku z czym nie projektuje się drenaży dla boisk.

Odwodnienie drogi dojazdowej oraz parkingów i chodników zgodne z obecnie funkcjonującym sposobem tj wody za pomocą spadków poprzecznych i podłużnych skierowane zostaną do przygotowanej niecki terenowej na istniejącym trawniku, gdzie po rozsączeniu zasili systemy korzeniowe otaczającej roślinności, w tym systemy korzeniowe drzew.

**6. Teren związany z projektem nie jest wpisany do rejestru zabytków. Nie stwierdzono też obiektów podlegającej ochronie przyrody.**

Projektant:

*mgr inż. Paweł Stefańczyk*  
*upr. 67/04/ZG*

## **E) CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

Rys. Nr.1. Plan Orientacyjny str. 16

Rys. Nr.2. Projekt Zagospodarowania Terenu str. 17