# BURMISTRZ MIASTA GUBINA

# 

## 

## OGŁASZA

I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej z przeznaczeniem pod budownictwo usługowe.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nr działki | Powierzchnia (m²) | Położenie | Cena wywoławcza  (netto złotych) | Wysokość wadium | Termin przetargów odbytych. | Uwagi |
| 1 | 363/104 | 951 | ul. Marszałka Żymierskiego  obręb 3 | 28.700,00 | 2.870,00 | ------------- | Wydana decyzja o warunkach zabudowy GB-7331/28/2007-W z dnia 25.05.2007r.  W granicach działki znajduje się nieczynny obsypany ziemią zbiornik na wodę o konstrukcji żelbetowej. Przez teren przebiega ciepłociąg. |

na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej, niezabudowanej z przeznaczeniem pod budownictwo usługowo-mieszkaniowe.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2 | 160/4 | 4399 | ul. Dolna  obręb 4 | 60.600,00 | 6.060,00 | -------------- |  |

II przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowych, niezabudowanych z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3 | 117/1 | 808 | ul. Daszyńskiego  obręb 7 | 29.000,00 | 2.900,00 | 22.04.2010r. |  |
| 4 | 36/3 | 958 | ul. Wyzwolenia  obręb 2 | 30.700,00 | 3.070,00 | 22.04.2010r. |  |
| 5 | 36/4 | 860 | ul. Wyzwolenia  obręb 2 | 27.600,00 | 2.760,00 | 22.04.2010r. |  |

IV przetarg ustny nieograniczony

na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej, niezabudowanej z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie ulic Spokojnej, Sikorskiego, 1-go Maja i Kosynierów w Gubinie.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 6 | 232/55 | 1137 | ul. Kosynierów  obręb 2 | 35.418,00 | 3.542,00 | 8.10.2009 r.  10.12.2009r.  22.04.2010r. |  |

I przetarg ustny ograniczony dla właścicieli dz. nr 25/2 i 26.

Na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 7 | 28/10 | 777 | ul. Repatriantów  obręb 6 | 21.900,00 | 2.190,00 | ------------- |  |

Nieruchomości stanowią własność Gminy Gubin o statusie miejskim.

Przetarg odbędzie się dnia 24 czerwca 2010 r. o godz. 11.00 w sali narad Urzędu Miejskiego w Gubinie ul. Piastowska 24.

Wadium w pieniądzu, w wysokości 10% ceny wywoławczej, należy wpłacić najpóźniej do dnia 21 czerwca 2010 r. na konto PKO BP S.A. o/Gubin nr 131020 5402 0000 0502 0027 8747 (w tytule wpłaty wskazać nieruchomość, której dotyczy).

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Gubinie. W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto sprzedającego w określonym w ogłoszeniu terminie.

Dotyczy nieruchomości oddawanej w użytkowanie wieczyste:

Pierwsza opłata roczna z tytułu nabycia prawa użytkowania wieczystego gruntu wynosi 25% ceny (do której należy doliczyć podatek VAT w wysokości 22%) uzyskanej w przetargu nabycia nieruchomości i płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej. Pozostałe opłaty roczne za użytkowanie wieczyste wynosić będą odpowiednio: poz. 2 – 3% i poz. 6 - 1 % ceny wylicytowanej działki (plus VAT 22%) i są płatne do 31 marca każdego roku. Opłaty te mogą być aktualizowane w okresie trwania użytkowania wieczystego na skutek zmiany wartości rynkowej gruntów, nie częściej niż raz w roku. Termin rozpoczęcia zabudowy tj. wybudowania fundamentów, ustala się w terminie dwóch lat, licząc od zawarcia umowy notarialnej oraz zakończenie zabudowy tj. wybudowanie przynajmniej w stanie surowym zamkniętym, w terminie pięciu lat, licząc od daty zawarcia umowy notarialnej.

Przetarg przeprowadzi komisja w składzie wyznaczonym w § 1 Zarządzenia nr I/2010 Burmistrza Miasta Gubina z dnia 5 stycznia 2010 r.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zostanie wypłacone, na wniosek, w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty przygotowania dokumentacji, sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe w całości ponosi nabywca.

Do ceny nieruchomości należy doliczyć podatek VAT od towarów i usług w stawce 22% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. „ o podatku od towarów i usług” (Dz.U. z 2004 r. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.).

Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu uczestnika musi okazać się stosownym pełnomocnictwem. Osoby będące cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, zobowiązane są dostarczyć przed podpisaniem aktu notarialnego, zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach gdy zgoda taka jest wymagana.

Niedotrzymanie terminu zawarcia umowy notarialnej bez usprawiedliwienia przez uczestnika, który przetarg wygra, powoduje przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym.

Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm. ). Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108).

Ogłaszający ma prawo do odwołania ogłoszenia przetargu w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres jednego miesiąca, począwszy od dnia 21 maja 2010 r.

Szczegółowych informacji odnośnie zbywanych nieruchomości można uzyskać w Wydziale Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Gubinie, ul. Piastowska 24, tel (068)4558143, w godzinach pracy urzędu. Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gubinie www.bip.gubin.pl.