

ZARZĄDZENIE NR 248.2011
BURMISTRZA MIASTA GUBINA

z dnia 22 listopada 2011 r.

w sprawie: zasad ustalania czynszów za dzierżawę terenów wykorzystywanych na cele rolne.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.),

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustalam, że określone w umowach dzierżawy roczne stawki czynszu za dzierżawę gruntów gminnych wykorzystywanych na cele upraw rolnych, powinny wynosić co najmniej:

- 1) dla działek nie przekraczających powierzchni 5 arów - 0,20 zł/m²
- 2) za każdy następny 1m² ponad 5 arów do 10 arów - 0,10 zł/m²
- 3) za każdy następny 1m² ponad 10 arów do 30 arów - 0,03 zł/m²
- 4) za każdy następny 1m² ponad 30 arów - 0,01 zł/m²

2. Kwota czynszu nie może być niższa niż 20 zł bez względu na powierzchnię działki.

3. W przypadku wydzierżawienia dwóch lub więcej działek nie przylegających bezpośrednio do siebie przez jedną osobę kwotę czynszu należy wyliczać oddzielnie dla każdej działki.

4. W przypadku wpłynięcia dwóch lub więcej wniosków na dzierżawę tej samej działki gruntu, należy przeprowadzić konkurs ofert, na którym jedynym kryterium wyłonienia dzierżawcy będzie roczna kwota czynszu. Zaoferowana kwota czynszu obowiązuje przez cały okres zawartej umowy.

5. Zasady określone w ust. 4 obowiązują również przy zawieraniu umów na najem gruntu z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe i tereny zieleni.

6. W stawkach czynszu dzierżawionego, określonego w ust. 1 zawarty jest również czynsz za grunt zajęty pod budynki gospodarcze, wiaty i komórki związane z produkcją rolną.

7. Kwoty czynszu za dzierżawę pól, łąk i pastwisk dla osób posiadających własne gospodarstwo rolne o powierzchni ponad 1 ha należy ustalać jako iloczyn ceny pszenicy publikowanej przez prezesa GUS w Monitorze Polskim za dane półrocze oraz następujących stawek czynszu wyrażonych w dt pszenicy od 1 ha gruntu danej klasy:

a) grunty orne:

- R III a - 2,8
- R III b - 2,4
- R IV a - 2,1
- R IV b - 1,4
- R V - 0,5

b) użytki zielone:

- Ł, Ps III - 1,9
- Ł, Ps IV - 1,1
- Ł, Ps V - 0,4

8. Dla osób określonych w ust. 7 kwota czynszu nie może być niższa niż 150 zł/ha.


§ 2. Stawki czynszu określone w §1 dotyczą terenów do granic pasa drogowego.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Traci moc zarządzenie nr 372/2008 Burmistrza Miasta Gubina z dnia 2 grudnia 2008 r.

§ 5. Do spraw wszczętych a nie zakończonych zawarciem umowy do dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia stosuje się przepisy dotychczasowe.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RUF MISTRZ MIASTA

Artur Bartyczek