

**UCHWAŁA NR XVII.95.2011  
RADY MIEJSKIEJ W GUBINIE**

z dnia 30 listopada 2011 r.

**w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od podatku od nieruchomości**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn.zm.) oraz art.5, art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz.613 z późn.zm.) , w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 19 października 2011 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2012 r. ( M.P. z 2011 r. Nr 95, poz.961), uchwala się co następuje :

**§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości :**

**1. Od gruntów:**

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,80 od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- 2) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 4,15 od 1 ha powierzchni;
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,41 od 1 m<sup>2</sup> powierzchni

**2. Od budynków lub ich części:**

- 1) mieszkalnych - 0,67 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 2) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowalnym materiałem siewnym - 9,82 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 3) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,27 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 4) pozostałych - 7,06 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, za wyjątkiem :
  - a) budynków zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, garaży i komórek przydomowych - 6,64 od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 5) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub i części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 18,50 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, za wyjątkiem :
  - a) będących wielkopowierzniowymi obiektami handlowymi tj. o powierzchni użytkowej przekraczające 400m<sup>2</sup>, zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 21,05 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

**3. Od budowli - 2% wartości.**

**§ 2. 1.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty oraz budynki lub ich części wykorzystywane w zakresie organizowania oraz prowadzenia działalności : edukacyjnej, opiekuńczo- wychowawczej, upowszechniania kultury oraz kultury fizycznej i sportu, pomocy społecznej, rehabilitacji społecznej i zawodowej osób niepełnosprawnych, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

2. Zwolnienie o którym mowa w ust.1 nie dotyczy gruntów, budynków lub ich części i budowli oddanych do użytkowania, w dzierżawę, najem lub na podstawie innej umowy, w celu prowadzenia działalności gospodarczej.

**§ 3.** Traci moc Uchwała nr II/6/2010 Rady Miejskiej w Gubinie z dnia 06 grudnia 2010 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od podatku od nieruchomości wraz ze zmianami.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2012 r.

**§ 6.** Uchwała podlega ponadto podaniu do wiadomości publicznej w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Gubin o statusie miejskim.