

PROJEKT BUDOWLANY - ZAMIENNY

Odbudowa ul. Konopnickiej łącznie z siecią wodno – kanalizacyjną kilometraż: od km 0+000 do 0+340

na który składają się 4 tomy:

- Tom 1 - Projekt Zagospodarowania Terenu
- Tom 2 - Projekt Architektoniczno-Budowlany - branża drogowa
- Tom 3 - Projekt Architektoniczno-Budowlany - branża sanitarna
- Tom 4 - Projekt Architektoniczno-Budowlany - branża elektryczna

TOM 1: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OBIEKT	Odbudowa ul. Konopnickiej łącznie z siecią wodno – kanalizacyjną kilometraż: od km 0+000 do 0+340
ADRES	Gubin, obręb Nr 5, dz. Nr 11, 14/1, 12/12, 12/9, 12/3, 31, 30, 29, 17/2, 34/1, 33/3, 33/4, 32/5, 32/7, 45
BRANŻA	Drogowa, Sanitarna, Elektryczna
INWESTOR	Gmina Gubin o statusie miejskim, ul. Piastowska 24, 66-620 Gubin
PODSTAWA	Umowa nr 9/2008 z dnia 02 czerwca 2008 roku
ZAWARTOŚĆ	Część Opisowa, Uzgodnienia

Autorzy Projektu		Imię i Nazwisko	Uprawnienia	Podpis
branża drogowa	Projektant	mgr inż. Paweł Stefańczyk	Nr 67/04/ZG upr. do projekt. bez ogran. w specjalności drogowej	05-2012r
	Sprawdzający	mgr inż. Piotr Gwiazdowski	Nr 63/05/ZG upr. do projekt. bez ogran. w specjalności drogowej	05-2012r
branża sanitarna	Projektant	mgr.inż. Renata Herbut	NR 24/04/ZG upr. do projekt. bez ogran. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci wod.- kan., gazowych i ciepłych	05-2012r
	Sprawdzający	mgr inż. Mariusz Herbut	LBS/0015/PWOS/06 upr. do projekt. i kier. robot. bez ograniczeń w spec. Instalacyjnej w zakresie sieci wod.-kan., gazowych i ciepłych	05-2012r
branża elektryczna	Projektant	mgr inż. Leon Rózcza	Nr 9/91/ZG w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenerget. & 5.1; 6.1; 7 oraz &13, ust.1 pkt.4 lit.D	05-2012r

SPIS TREŚCI

A) Plan Orientacyjny	str. 3
B) Oświadczenie Projektanta	str. 4
C) Uprawnienia, Zaświadczenia z LOIIB	str. 5-14
D) Część Opisowa	str. 15-21
E) Część Rysunkowa:	str. 22
Plan Orientacyjny	str. 23
Projekt Zagospodarowania Terenu	str. 24
F) Uzgodnienia	str. 25

LP	Wyszczególnienie dokonanych Uzgodnień	strona
1	Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego GB-7331/103-2/2008/09-W z dnia 23.12.2009r wydana przez Burmistrza miasta Gubin.	26-33
2	Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 23.04.2009r	34-38
3	Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Zielonej Górze, Decyzja akceptująca przeprowadzenie inwestycji - pismo Nr ZN.421-3/10[mGub2]	39-41
4	Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Zielonej Górze, Decyzja na usunięcie drzew i krzewów - pismo Nr ZN.421-1/10[mGub-3]	42-45
5	Opinia Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Krośnie Odrz. Nr GK-ZUD-7442 -4-8 /2010r, z dnia 14-01-2010r PLANSZA KOORDYNACYJNA	46-47 48
6	ENEA Operator sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Zielona Góra., Uzgodnienie nr DM/MT/JK/12947/2009 z dnia 17 grudnia 2009r	49-50
7	Telekomunikacja Polska S.A. w Zielonej Górze, Dział Ewidencji i Zarządzania Zasobami Sieci, Uzgodnienie Nr 16651 z dnia 06.04.2009r, pismo STTWREEU.211-16651/09	51-53
8	Telefonia DIALOG S.A. w Zielonej Górze, Uzgodnienie pismo Nr PTZZNUDB.608a-101/09 z dnia 25.11.2009r	54-55
9	Dolnośląska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zgorzelec ul.Fabryczna 1, Uzgodnienie TT/101224/TN/649/2009r z dnia 30.03.2009r	56-58
10	Przedsiębiorstwo Usług Miejskich sp z o.o. w Gubinie ul.Śląska 25 Uzgodnienie w planie („Bez Uwag”) z dnia 24.11.2009r	59
11	Gmina Gubin o statusie miejskim uzgodnienie Kl.5541-1/09 z dnia 20 kwietnia 2009r	60-61
12	Biuro Zarządzania Nieruchomościami „LOCUM” – uzgodnienie i akceptacja dokumentacji z dnia 16.12.2009r, dotyczy działek 14/1 oraz 34/1.	62-63
13	Zespół Zaradców Nieruchomości WAM sp z o.o. – uzgodnienie i akceptacja dokumentacji z dnia 29.12.2009r dotyczy działek 30 oraz 31	64
14	Spółdzielnia Mieszkaniowa Gubin, ul.Westerplatte 10E - uzgodnienie wplanie dokumentacji z dnia 14.12.2009r - dotyczy działek 29 oraz 33/3	65

A) PLAN ORIENTACYJNY



B) Oświadczenie Projektanta.

My niżej podpisani projektanci oświadczamy, że wykonany projekt budowlany zamienny dla inwestycji:

Odbudowa ul. Konopnickiej łącznie z siecią wodno – kanalizacyjną Kilometraż: od km 0+000 do 0+340

Wykonany na podstawie umowy zawartej z Inwestorem – Gmina Gubin o statusie miejskim ul.Piastowska 24, 66-620 Gubin, składający się z części:

Tom 1. Projekt Zagospodarowania Terenu.

Tom 2. Projekt Architektoniczno-Budowlany – branża drogowa w zakresie odbudowy ul.Konopnickiej oraz Zagospodarownie Terenu

Tom 3. Projekt Architektoniczno-Budowlany – branża sanitarna w zakresie odbudowy sieci wodnej oraz kanalizacyjnej.

Tom 4. Projekt Architektoniczno-Budowlany – branża elektryczna w zakresie przebudowy oświetlenia drogowego.

- jest wykonany zgodnie z umową, zasadami wiedzy, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami.

Podpisy projektantów:

branża drogowa		branża sanitarna	
projektant	sprawdzający	projektant	sprawdzający
branża elektryczna			
projektant	sprawdzający		

Krosno Odrzańskie 18.05.2012r

C) Uprawnienia oraz Izba Inżynierów.

**LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w Zielonej Górze**

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. LUKZ/OKK/7131/75/04**

Zielona Góra dnia 23 listopada 2004r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14, ust. 1, pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 207 poz. 2016. z późn. zm.*) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 1995r. Nr 8 poz. 38 z późn. zm.*).

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e**

Panu Pawłowi STEFAŃCZYKOWI
magistrowi inżynierowi budownictwa
urodzonemu dnia 22 stycznia 1968r. w Gubinie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 67/04/ZG**

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień wskazano na odwrocie decyzji

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Zielonej Górze w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. Tadeusz Wawrzyniak

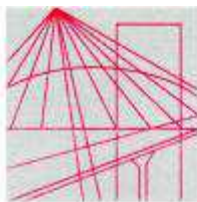
2. Jan Sękowski

3. Tadeusz Glapa



Otrzymują:

1. Pan Paweł Stefańczyk
zam. 66-600 Krosno Odrzańskie ul. K.C Norwida 2
2. Okręgowa Rada Izby w/m
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. aa.



LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

ul. Kazimierza Wielkiego nr 10. 66-400 Gorzów Wlkp.
tel. 95 720 15 38 fax 95 720 77 17 e-mail: lbs@lbs.piib.org.pl

Gorzów Wlkp., 23 listopada 2011 r.

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Paweł Zbigniew Stefańczyk**

miejsce zamieszkania: **C.K.Norwida 2**
66-600 Krosno Odrzańskie

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: **LBS/BD/0996/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od **1 stycznia 2012 r. do 31 grudnia 2012 r.**



PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ RADY
Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
mgr inż. Józef Krzyżaniowski
(pieczęć i podpis przewodniczącego LOIB)

**LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**
w Zielonej Górze
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. LUKZ/OKK/7131/86/05

Zielona Góra dnia 05 grudnia 2005r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 1, art. 14, ust.1, pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 207 poz.2016.*) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. 96 poz. 817*)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e**

Panu **Piotrowi Gwiazdowskiemu**
Magistrowi inżynierowi budownictwa
urodzonemu 30 marca 1974r. w Lubaniu

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 63/05/ZG**

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podany jest na odwrocie.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Zielonej Górze w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. Tadeusz Gilapa
2. Emilia Kucharczyk
3. Jan Sękowski
4. Tadeusz Wawrzyniak

Pieczęć okrągła





LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

ul. Kazimierza Wielkiego nr 10. 66-400 Gorzów Wlkp.
tel. 95 720 15 38 fax 95 720 77 17 e-mail: lbs@lbs.piib.org.pl

Gorzów Wlkp., 8 grudnia 2011 r.

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Piotr Gwiazdowski**

miejsce zamieszkania: **Marcinowice 79c**
66-600 Krosno Odrzańskie

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: **LBS/BO/1345/02**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od **1 stycznia 2012 r. do 31 grudnia 2012 r.**



**PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ RADY**
Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
[Handwritten signature]
mgr inż. Andrzej Gwiazdowski
(pieczęć i podpis przewodniczącego LOIB)

**LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**
w Zielonej Górze
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. LUKZ/OKK/7131/5/04

Zielona Góra dnia 25 maja 2004r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 1, art. 14, ust.1, pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 207 poz.2016.*) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 1995r. Nr 8 poz. 38 z późn. zm.*).

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e**

Pani Renacie HERBUT
magistrowi inżynierowi inżynierii sanitarnej
urodzonej 23 lutego 1971r. w Zielonej Górze

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 24/04/ZG

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podany jest na odwrocie.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Zielonej Górze w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. Tadeusz Wawrzyniak

3. Tadeusz Glapa

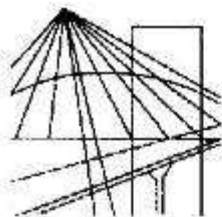
3. Jan Sękowski

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Lubuskiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa
w Zielonej Górze
Tadeusz Glapa



Otrzymują:

1. Pani Renata Herbut
zam. Gronów ul. Główna 1 ;66-615 Dąbie
2. Okręgowa Rada Izby w/m
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. aa.



LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

ul. Kazimierza Wielkiego nr 10. 66-400 Gorzów Wlkp.
tel. 95 720 15 38 fax 95 720 77 17 e-mail: lbs@lbs.plib.org.pl

Gorzów Wlkp., 6 maja 2011 r.

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Renata Herbut**

miejsce zamieszkania: **ul. Główna 1 Gronów**
66-616 Dąbie

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: **LBS/IS/0111/04**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od **1 czerwca 2011 r. do 31 maja 2012 r.**



PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ RADY
Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
(signature)
mgr inż. Józef Kozłowski
(pieczęć i podpis przewodniczącego LOIB)

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Gorzów Wlkp. 05 czerwca 2006r.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. Akt.LBS/OKK/0054/7131-7132/04/06.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14, ust. 1, pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 207 poz. 2016.z późn. zm.*) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. Nr 96 poz. 817*).

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

n a d a j e

Panu Mariuszowi Piotrowi HERBUT
Magistrowi Inżynierowi -kierunek Inżynieria Środowiska
urodzonemu 25 maja 1969 w Szprotawie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LBS/0015/PWOS/06

do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podany jest na odwrocie.

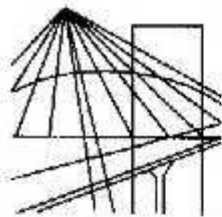
Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



1. Marek Puchalski
2. Emilia Kucharczyk
3. Jerzy Mińczyk



LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

ul. Kazimierza Wielkiego nr 10. 66-400 Gorzów Wlkp.
tel. 95 720 15 38 fax 95 720 77 17 e-mail: lbs@lbs.plib.org.pl

Gorzów Wlkp., 9 sierpnia 2011 r.

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Mariusz Herbut**

miejsce zamieszkania: **ul.Główna 1;
66-615 Dąble-Gronów**

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: **LBS/IS/0162/06**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od **1 września 2011 r. do 31 sierpnia 2012 r.**



**PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ RADY**
Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
(signature)
mgr inż. Józef Krzyżanowski
(pieczęć i podpis przewodniczącego LOIIB)

URZĄD WOJEWÓDZKI
W ZIELONEJ GÓRZE

Zielona Góra, dnia 21.02. 1991 r.

Nr ewid. WBPP/N 9/91/ZG

Za zgodność
z oryginałem

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5.1 § 6.1 § 7
oraz § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel Marian Leon R O Z C Z K A
magister inżynier elektryk

urodzony dnia 09 stycznia 1949r- Krosno Odrzańskie

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej funkcji
kierownika budowy i robót

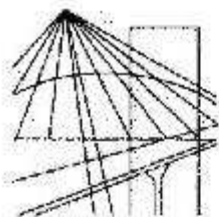
w specjalności: instalacyjno-inżynierskiej

oraz jest upoważniony do:

1. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych
elementów sieci i instalacji elektrycznych oraz oceniania
i badania stanu technicznego w zakresie sieci i instalacji
elektrycznych.
2. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów
sieci i instalacji elektrycznych.



z/up. WOJEWODY
Wszelowski
Jerzy Stefan Wszelowski
Dyrektor Wydziału Inżynierski
Architektury i Nadzoru Technicznego
Architekt Wroclaw 1981



LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

ul. Kazimierza Wielkiego nr 10. 66-400 Gorzów Wlkp.
tel. 95 720 15 38 fax 95 720 77 17 e-mail: lbs@lbs.plib.org.pl

Gorzów Wlkp., 4 stycznia 2012 r.

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Leon Rózcza**

miejsce zamieszkania: **ul. Władysława Łokietka 11
66-800 Krosno Odrzańskie**

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: **LBS/IE/0890/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od **1 stycznia 2012 r.** do **30 czerwca 2012 r.**



PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ RADY
Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
(signature)
mgr inż. **Józef Krzyżanowski**
(pieczęć i podpis przewodniczącego LOIIB)

D) CZĘŚĆ OPISOWA

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. DANE OGÓLNE:

1.1. Inwestor:

Gmina Gubin, ul.Piastowska 24, 66-620 Gubin

1.2. Użytkownik:

Gmina Gubin, ul.Piastowska 24, 66-620 Gubin

1.3. Nazwa i adres inwestycji:

**Odbudowa ul. Konopnickiej łącznie z siecią wodno – kanalizacyjną
Kilometraż: od km 0+000 do 0+340**

1.4. Podstawa opracowania:

1.4.1. Umowa nr 9/2008 z dnia 02 czerwca 2008 roku

Wykonawca: Biuro usług Drogowych, Nadzory, Projekty, Konsultacje
ul.C.K.Norwida 2, 66-600 Krosno Odrzańskie

Projektanci:

- branża drogowa – mgr inż. Paweł Stefańczyk
- branża elektryczna – mgr inż. Leon Rózcza
- branża sanitarna – mgr inż. Renata Herbut

1.4.2. Mapa do celów projektowych w skali 1:500 obejmująca teren inwestycji.

1.4.3. Badania geotechniczne podłoża.

1.4.4. Pomiary uzupełniające wykonane we własnym zakresie.

1.4.5. Ustawa Prawo Budowlane i związane przepisy.

1.4.6. Uzgodnienia z Inwestorem. Decyzje: „lokalizacyjna” oraz „środowiskowa”.

1.4.7. Warunki wydane przez PUM w Gubinie dla przebudowy sieci kanalizacyjnej oraz sieci wodociągowej z dnia 24-10-2008r pismo znak: ZOUM-06/X/142/2008.

1.4.8. Warunki wydane przez ENEA: DM/MT/BK/4283/2009 z 24.04.2009r

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI.

Projekt obejmuje odbudowę istniejącej ulicy osiedlowej Marii Konopnickiej na długości 327,52m, wraz z przylegającymi parkingami i chodnikami. W ramach odbudowy ulicy projektuje się wymianę zużytej i zniszczonej infrastruktury wodno – kanalizacyjnej zabudowanej w ulicy oraz w bezpośrednim otoczeniu, związanej z potrzebami przylegających budynków mieszkalnych.

Dodatkowo projekt obejmuje remont i odbudowę elementów zagospodarowania terenu osiedla. W szczególności dotyczy odbudowy chodników oraz ciągów komunikacyjnych, remontu istniejącego miasteczka ruchu drogowego, wykonanie

placu zabaw dla małych dzieci, rozbudowę placu na potrzeby kontenerów dla składowania odpadków stałych.

Projektowane nawierzchnie jezdni chodników, parkingów i placów wykonać należy z kostki betonowej; ze względu na strefę ochrony konserwatora - we wzorze „Starobruk”. Projektuje się także uporządkowanie istniejącego odwodnienia ulic poprzez przebudowę oraz budowę łącznie 13 wpustów i przykanalików włączanych do projektowanej oraz istniejącej sieci ogólnospławnej.

Jednocześnie należy dokonać przebudowy istniejącego oświetlenia drogowego, kolidującego z projektowanym parkingiem oraz ze skrajnią drogową.

2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Teren na którym projektuje się przebudowę ulic znajduje się w strefie zabudowy budynkami wielorodzinnymi. Teren położony jest w strefie ochrony Konserwatora Zabytków pod nr 62: Obszar Starego Miasta w granicach zespołu urabinistyczno-krajobrazowego miasta GUBIN.

Fotografie stanu istniejącego, ulica Konopnickiej, km 0+80. Jezdnia asfaltowa, parking betonowy.



Km 0+240 – jezdnia z płyt betonowych oraz fragment naw. asfaltowej; chodnik z polbruku.
2 lampy do przebudowy w miejscu projektowanego ostatniego parkingu.



Widok na tereny przyległe do ulicy: mini miasteczko ruchu drogowego, oraz plac zabaw dla dzieci starszych



Ulica posiada nawierzchnie bitumiczną, betonową; spękaną z licznymi łatami, nierówną w profilu podłużnym i poprzecznym. Podbudowę stanowi głównie podbudowa z kruszywa łamnego, oraz kostka kamienna 14/18cm. W podłożu zalega według wykonanych odwiertów gruz ceglany zmieszany z ziemią, wymagający wzmocnienia i ujednorodnienia przed posadowieniem konstrukcji nawierzchni poprzez zastosowanie dodatkowej w-wy wzmacniającej podłoże (spękania, wskazują na brak nośnej podbudowy lub jej niską stabilność).

Wody opadowe w całości odbierane są przez wpusty deszczowe zabudowane w ulicy. Na terenie projektowanej inwestycji znajduje się kompletne uzbrojenie elektryczne, sanitarne, gazowe, telekomunikacyjne (Dialog+TPSA).

Teren pod projektowaną inwestycję znajduje się w strefie ochrony Konserwatora Zabytków pod nr 62: Obszar Starego Miasta w granicach zespołu urabinistyczno-krajobrazowego miasta Gubin.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

3.1. Opis projektowanych rozwiązań w planie. Branża drogowa.

Parametry techniczne projektowanej ulicy Konopnickiej:

- droga gminna lokalne – D (dojazdowa),
- prędkość projektowa $V_p=30\text{km/h}$
- ilość pasów ruchu: 1 (droga jednokierunkowa)
- długość $L=327,52\text{m}$,
- szerokość podstawowa 5,0m,
- powierzchnia przebudowy ulicy $F=1693\text{m}^2$

3.1.1. Parametry charakterystyczne projektowanych elementów towarzyszących ulicy oraz Zagospodarowania terenu:

- komunikacja, chodniki $F=1175\text{m}^2$
- parkingi dla samochodów osobowych $13+13+9+28=63$ stanowiska, o łącznej powierzchni $F=752\text{m}^2$, w tym 3 dla inwalidy
- ciąg pieszo-jezdny $L=96,5\text{m}$ szerokości 3,50m łączący ul. Roosevelta z Konopnicką, powierzchnia $F=338,6\text{m}^2$ z kostki z kamiennej 8/10cm oraz 14/18cm, jest to ciąg historyczny w kierunku do Fary,
- remont miasteczka ruchu drogowego z kostki betonowej grub. 8cm, szarej powierzchnia $F=198\text{m}^2$
- nawierzchnie dróg manewrowych i dojazdowych z kostki betonowej grub. 8cm, $F=501,2\text{m}^2$ – poszerzenia placu dla kontenerów na odpadki stałe,
- zjazdy na działki z kostki betonowej grub. 8cm, szarej $F=80,2\text{m}^2$
- plac zabaw dla dzieci ok. 15x10m, na którym zaprojektowano 10 zabawek,
- odwodnienie łącznie 13 wpustów ulicznych: istniejących do przebudowy oraz nowych do budowy.

3.2. Branża sanitarna. Przebudowa sieci wodnej oraz kanalizacji ogólnospławnej.

3.2.1. Przebudowa wodociągów oraz przyłączy. Przyjęte rozwiązania.

Projektuje się wykonanie wodociągu z rur PE100 o średnicy 160mm, zgrzewanych doczołowo. Włączenia projektowanego wodociągu należy wykonać za pomocą trójników z zasuwanymi kołnierzowymi emaliowanymi z sercem miękkim.

Całkowita długość zaprojektowanej sieci wodociągowej wynosi **L=256,5m**.

Jednocześnie z przebudową wodociągu należy dokonać przebudowy przyłączy do 5 budynków, poprzez montaż trójnika redukcyjnego Ø160/80 z flanszą, następnie zamontować zasuwę kołnierzową średnicy 80mm, ze skrzynką uliczną. Za zasuwą zastosować redukcję dla wykonania 5 przyłączy 5 budynków za pomocą rury PEØ63mm o łącznej długości **L=111m (11+25+25+28+22m)**.

Dla przebudowy przyłącza do hydroforni zastosować trójnik redukcyjny PEØ160/100 z flanszą, zamontować zasuwę kołnierzową ze skrzynką uliczną zachowując średnicę, po czym zespolić z istniejącą rurą żeliwną śr.100mm - po wykonaniu przyłącza za pomocą rury PEØ100mm o długości **L=23m**.

Dla połączenia wodociągu z gałązką w ul. Roosevelta zamontować trójnik redukcyjny Ø160/90 z flanszą, zamontować zasuwę kołnierzową ze skrzynką uliczną zachowując średnicę oraz zespolić poza jezdnią z istniejącym wodociągiem PEØ90mm, długość przyłącza **L=4m**.

Uzbrojenie sieci stanowiąc będą zasuwy kołnierzowe oraz hydranty podziemne. Zaprojektowano 4 hydranty podziemne DN 80, zabudowane w skrzynkach żeliwnych, o wydajności 10 dm³/s przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa. Hydranty zamontowane będą na odgałęzieniach sieci o średnicy 90mm. Całkowita długość odgałęzień wynosi **L=10,5m**

3.2.2. Przebudowa kanalizacji ogólnospławnej. Przyjęte rozwiązania.

Zaprojektowano kanalizację ogólnospławną z rur PVC 200, PVC 300 oraz PVC 400 klasy „S” (SDR 34 SN8), ze ściankami o strukturze jednorodnej, łączonych na uszczelki wargowe.

Zaprojektowano kanały o długościach:

K-1	L=84,5m	PVC 400
	L=31,0m	PVC 300
K-1.1	L=46,0m	PVC 300
Odgałęzienia	L=32,0m	PVC 300
K-2	L= 218,5m	PVC 400
K-2.1	L=66,5m	PVC 300
K-2.1.1	L=18,0m	PVC 300
	L=3,5m	PVC 200
K-2.2	L=14,5	PVC 300
Przyłącza do kanałów:	L=76,5m	PVC 200

W systemie kanalizacji ogólnospławnej zaprojektowano następujące obiekty:

- 13 wpustów deszczowych $\varnothing 500\text{mm}$ z syfonem i osadnikiem o gł. 0,80m.
Zwieńczenie wpustu – żeliwne klasy C250, oparte na pierścieniu odciążającym;
Długość 13 przykanalików PVC160mm wynosi $L=51,5\text{m}$
- studnie z kręgów betonowych, łączonych na uszczelkę, o średnicy 1200mm.

3.3. Branża elektryczna. Przebudowa oświetlenia. Osłonięcie istniejących sieci.

3.3.1. Opis przyjętych rozwiązań.

Opracowanie obejmuje projekt przebudowy istniejącego oświetlenia ulicznego w związku z budową parkingu dla samochodów osobowych oraz korygowani krawędzi jezdni gdzie występuje kolizja lampy ze skrajnią drogową.

Przebudowie podlegają kolidujące słupy stalowe rurowe oświetlenia ulicznego.

Zgodnie z planem sytuacyjnym zdemontowane słupy należy ustawić w nowej niekolidującej lokalizacji - za chodnikiem ok.0,0 do 0,5m od obrzeża.

Istniejące oprawy zamontować na przebudowanych słupach.

Projekt przewiduje wykorzystanie słupów stalowych rurowych z demontażu po uprzednim sprawdzeniu ich jakości, oraz gruntownym oczyszczeniu i malowaniu farbą antykorozyjną i nawierzchniową.

Zasilanie projektowanej linii oświetlenia ulicznego odbywać się będzie kablem typu YKY $4 \times 35 \text{ mm}^2$, który należy uprzednio zmufować z istniejącym kablem za pomocą zestawu mufowego ZM-2.

Na skrzyżowaniach z kablami telekomunikacyjnymi oraz na odcinkach kabli pod zatoką projektuje się zabudowę rur osłonowych typu AROT DVK75 oraz A110PS.

3.3.2. Zestawienie elementów oraz parametrów przebudowy oświetlenia.

Ilość słupów z oprawami do rozbiórki – 3szt

Ilość słupów z oprawami do budowy – 3szt (słupy z rozbiórki)

Długość odcinka przebudowy kabli oświetlenia drogowego YKY $4 \times 35 \text{ mm}^2$ – $L=63\text{m}$

3.3.3. Zestawienie osłon kabli elektroenergetycznych.

Projektuje się dokonanie osłon istniejących kabli doziemnych elektrycznych oraz telekomunikacyjnych. Wszystkie kable przebiegające w planie pod droga należy odkopac i osłonic rurami typu AROT A110PS lub A160PS

4. WŁADAJĄCY GRUNTAMI. URZĄDZENIA OBCE.

Zestawienie władających gruntami pod projektowaną inwestycje, Gubin, obręb Nr 5:

1. Gmina Gubin o stat. miejskim: **dz. Nr 11, 12/3, 12/9, 12/12, 17/2, 32/5, 32/7, 33/3, 33/4, 45**
2. Wspólnota Mieszkaniowa, zarządca: Biuro Zarządzania Nieruchomościami LOCUM, ul. Śląska 25, 66-620 Gubin - **działki Nr: 14/1, 34/1,**
3. Wspólnota Mieszkaniowa, zarządca: Zespół Zarządców Nieruchomości WAM Sp. z o.o. 66-620 Gubin, ul. Słoneczna 9, **działki Nr: 30, 31**
4. Wspólnota Mieszkaniowa Zarządca: Spółdzielnia Mieszkaniowa 66-620 Gubin, ul. Westerplatte 10e/2 - **działka Nr: 29,**

Zgodnie z warunkami dotyczącymi ochrony zabytków, zgodnie z decyzją LWKZ do inwestora należy zapewnić nadzór archeologiczny nad robotami.

5. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU.

Przebudowa ulicy nie wpłynie niekorzystnie na środowisko. Jej lokalny charakter po przebudowie nie wygeneruje wzrostu ruchu samochodowego oraz nie zmieni znacząco istniejących warunków odwodnienia przyległego terenu.

Przewiduje się wycinkę drzew – zgodnie z uzyskaną decyzją oraz pielęgnację drzew rosnących wzdłuż najdłuższego parkingu.

Wszystkie projektowane elementy konstrukcji nawierzchni drogowych, elementy przebudowywanych sieci: wodnej, kanalizacji ogólnospławnej oraz oświetlenia drogowego zostaną zbudowane z materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, posiadających stosowne certyfikaty.

Projektant:

mgr inż. Paweł Stefańczyk

*upr.67/04/ZG do proj. bez ograniczeń
w specjalności drogowej*

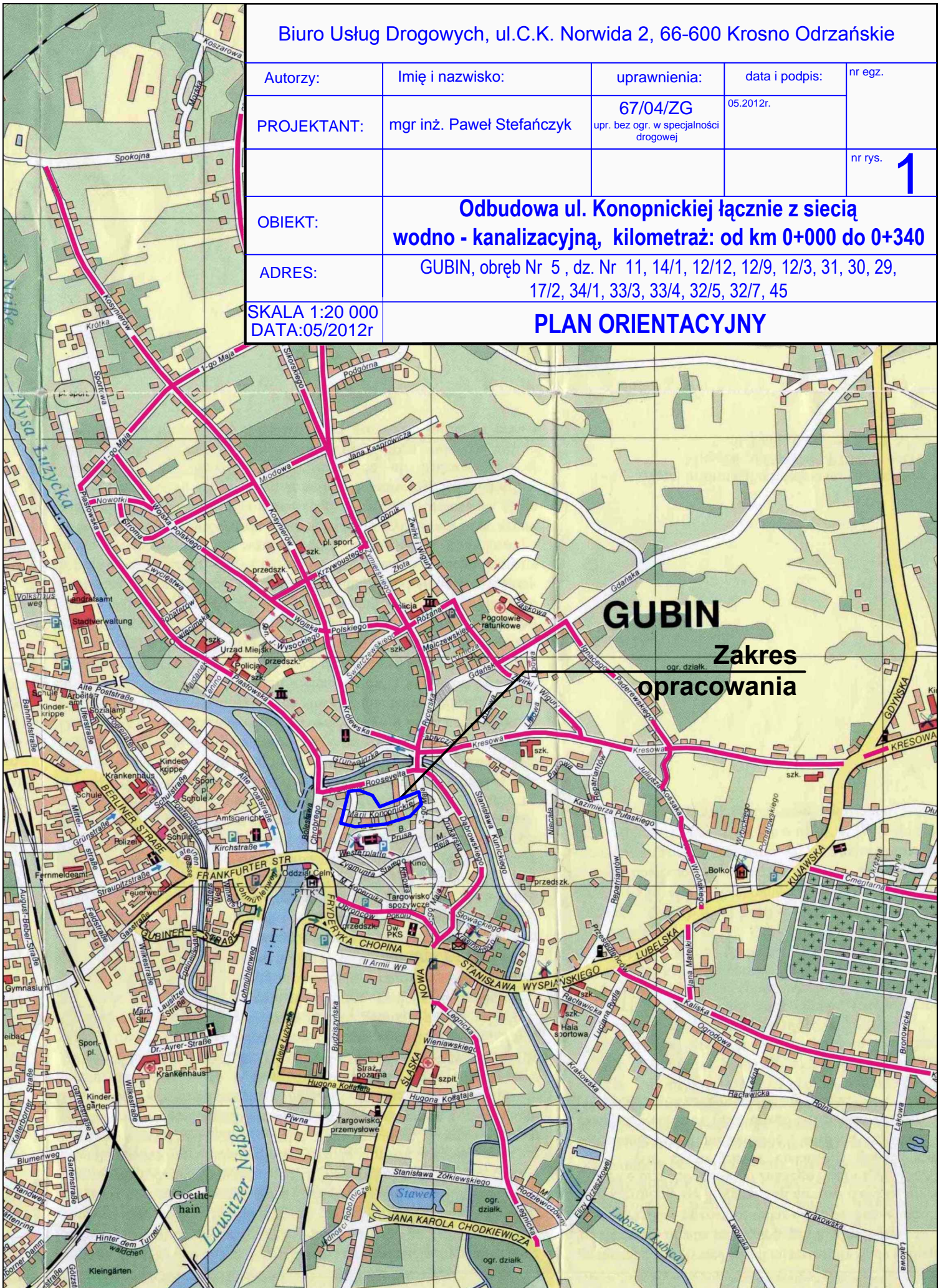
E) CZĘŚĆ RYSUNKOWA

LP.	NAZWA RYSUNKU	SKALA	STRONA
Rys. Nr 1	PLAN ORIENTACYJNY	1:7500	23
Rys. Nr 2	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500	24

Biuro Usług Drogowych, ul.C.K. Norwida 2, 66-600 Krosno Odrzańskie

Autorzy:	Imię i nazwisko:	uprawnienia:	data i podpis:	nr egz.
PROJEKTANT:	mgr inż. Paweł Stefańczyk	67/04/ZG upr. bez ogr. w specjalności drogowej	05.2012r.	
OBIEKT:	Odbudowa ul. Konopnickiej łącznie z siecią wodno - kanalizacyjną, kilometraż: od km 0+000 do 0+340			
ADRES:	GUBIN, obręb Nr 5 , dz. Nr 11, 14/1, 12/12, 12/9, 12/3, 31, 30, 29, 17/2, 34/1, 33/3, 33/4, 32/5, 32/7, 45			
SKALA 1:20 000 DATA:05/2012r	PLAN ORIENTACYJNY			

nr rys. **1**



GUBIN
Zakres opracowania

BIURO GEODEZYJNE
"SADGEO"
mgr inż. Tomasz Plochacz
66-620 Gubin, ul. Sadowa 3
tel. 693-385-222
NIP 926-101-89-77 Reg. 970452308

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

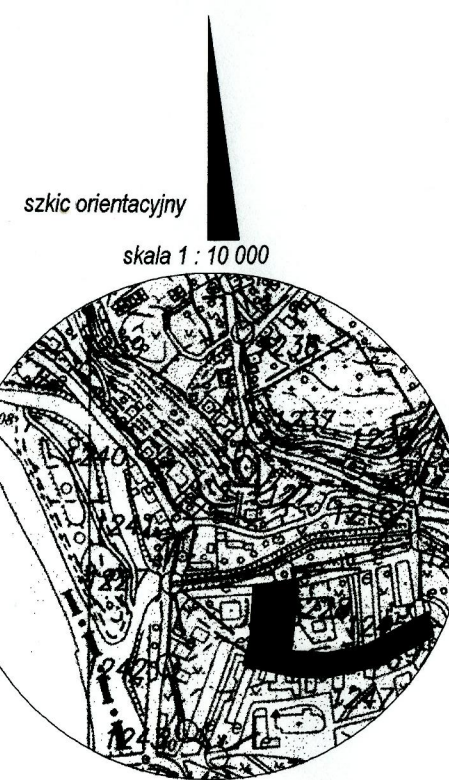
województwo: lubuskie
powiat: krosieński
jednostka ewidencyjna: 080201_1-miasto Gubin
obręb ewidencyjny: 0005-5
ulica: Konopnickiej
działka: 11

ARKUSZ MAPY: 10-0-(13-b-1); 10-0-(13-b-2);
Niniejszą mapę opracowano na podstawie mapy satelitarnej w skali 1:500 oraz wywiadu terenowego wykonanego w maju 2012r.
Granice działek wkreślono na podstawie operatu EGIB Urzęd województwa w Lubusku - miasto GUBIN Poziom odniesienia: Kronstadt

- Uwagi:
1. Nie wykazuje się istnienia w terenie innych nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji w instrukcjach branżowych.
2. Dla aktualizowanego obszaru nie badano ścieżek ujawnionych w Księgach Wieczystych dotyczących obszarów służebnościami gruntowymi.
Podstawa prawna: § 80 ust 6 rozporządzenia MSWiA z dnia 9 listopada 2011r. (Dz. U. Nr 263 poz. 1572)

Gubin 09.05.2012
KERG: 103-111/102
Wykonał: mgr inż. Tomasz Plochacz
upr. nr. 14817MGPB

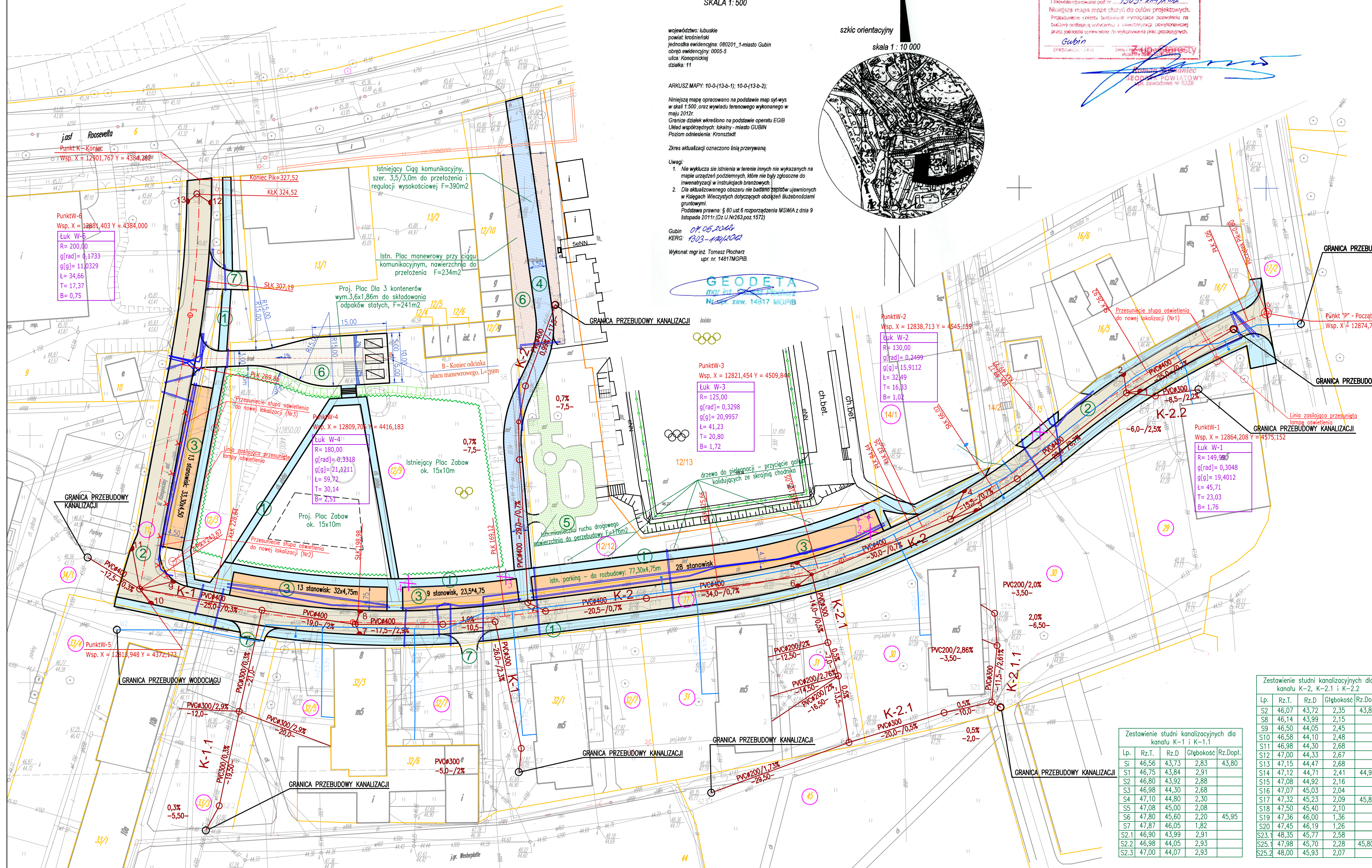
GEODETA
POLSKA
Instytut Geodezyjny
Niezależny Związek Zawodowy
NIP: 14817 MGPB



STAROSTWO POWIATOWE W KROSNIENIE ODZ.
OSRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ
I KARTOGRAFICZNEJ DELEGATURA W GUBINIE
W celu aktualizacji linii...
09.05.2012
1303-111/102

- ### OZNACZENIA GRAFICZNE:
- 17/2 30 11 - oznaczenie działek objętych inwestycją
 - 12/13 16/6 - działki sąsiednie
 - granice działek
 - krawężnie jezdni, parkingu, chodnika
 - nawierzchnia ulicy z kostki betonowej szarej gr. 8cm, wzór Starobruk
 - nawierzchnia parkingów z kostki betonowej czerwonej gr. 8cm, wzór Starobruk
 - nawierzchnia chodników z kostki betonowej szarej gr. 8cm, wzór Starobruk
 - nawierzchnia ciągu komunikacyjnego z kostki kamiennej 8/10cm
 - nawierzchnia placów manewrowych z kostki kamiennej 14/16cm - do budowy/przełożenia
 - nawierzchnia mini miasteczka ruchu drog. - szara kostka bet. gr. 8cm wzór Starobruk
 - nawierzchnia zjazdów i placów manewrowych z kostki bet. czarnej 8cm, wzór Starobruk
 - projektowane wodociągi oraz przyłącza - trasa po przebudowie istniejącej sieci wodociąg.
 - projektowana kanalizacja ogólnospławna - trasa po przebudowie istniejącej kanalizacji
 - projektowane studnie rewizyjne śr. 1200mm w ciągu projektowanej przebudowy kanalizacji
 - projektowany żywopłot: grab pospolity 5sz/1m, w odlegl. 1,0m od chodnika, L=174m
 - projektowane rury osłonięte dwudzielna typu AROT A160PS, A110PS, A80PS na istniejących sieciach krzyżujących się z projektowanymi elementami: drogi, chodniki
 - projektowane elementy odwodnienia: kratki ściekowe oraz przykanaliki PCV160 - w ilości 13szt. włączone do istn. sieci kanaliz. ogólnospławnej
 - drzewa oraz krzewy do usunięcia, w tym: 1 - kasztan piersińca 92cm, 2 - brzośliwka 61cm, 3 - klon jesionolistny wielopniowy (27, 42, 46, 45, 26cm), 4 - klon jesionolistny wielopniowy (57, 24, 26, 34cm), 5 - krzewy: ligustr pospolity 3m2

- ### LEGENDA (zagospodarowanie terenu):
- 1 - komunikacja, chodniki F=1175m2
 - 2 - przebudowa ulicy Konopnickiej F= 1693m2,
 - 3 - parkingi dla samochodów osobowych 13+13+9+28st., F= 752m2
 - 4 - ciąg pieszo-jezdny łączący Roosevelta z Konopnicką F=338,6m2
 - 5 - miasteczko ruchu drogowego F=198m2
 - 6 - nawierzchnie dróg manewrowych i dojazdowych F=501,2m2
 - 7 - zjazdy na działki F=80,2m2



Zestawienie studni kanalizacyjnych dla kanału K-1 i K-1.1

Lp.	Rz.T.	Rz.D	Głębokość	Rz.Dopl.
S1	46,56	43,73	2,83	43,80
S2	46,75	43,84	2,91	
S3	46,80	43,92	2,88	
S4	46,98	44,30	2,68	
S5	47,10	44,80	2,30	
S6	47,08	45,00	2,08	
S7	47,87	46,05	1,82	
S2.1	46,90	43,99	2,91	45,95
S2.2	46,98	44,05	2,93	
S2.3	47,00	44,07	2,93	

Zestawienie studni kanalizacyjnych dla kanału K-2, K-2.1 i K-2.2

Lp.	Rz.T.	Rz.D	Głębokość	Rz.Dopl.
S2	46,07	43,72	2,35	43,82
S8	46,14	43,99	2,15	
S9	46,50	44,05	2,45	
S10	46,58	44,10	2,48	
S11	46,98	44,30	2,68	
S12	47,00	44,33	2,67	
S13	47,15	44,47	2,68	
S14	47,12	44,71	2,41	44,99
S15	47,08	44,92	2,16	
S16	47,07	45,03	2,04	
S17	47,32	45,23	2,09	45,85
S18	47,50	45,40	2,10	
S19	47,36	46,00	1,36	
S20	47,45	46,19	1,26	
S23.1	48,35	45,77	2,58	
S25.1	47,98	45,70	2,28	45,80
S25.2	48,00	45,93	2,07	

Aktualizacja Projektu: 05-2012r

Inwestor: Gmina Gubin o statusie miejskim, ul. Piastowska 24, 66-620 Gubin				nr egz.
Autorzy:	Imię i nazwisko:	uprawnienia:	data i podpis:	nr rys. 2
PROJEKTANT branży drogowej:	mgr inż. Paweł Stefańczyk	67/04/ZG upr. do projekt. bez ogran. w specjalności drogowej	05.2012r.	
SPRAWDZAJĄCY branży drogowej:	mgr inż. Piotr Gwiazdowski	63/05/ZG upr. do projekt. bez ogran. w specjalności drogowej	05.2012r.	
PROJEKTANT branży sanitarnej:	mgr inż. Renata Herbut	24/04/ZG upr. do projekt. bez ogran. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci wod.-kan., gazowych i ciepłych	05.2012r.	
SPRAWDZAJĄCY branży sanitarnej:	mgr inż. Mariusz Herbut	LBS/0015/PWOS/06 upr. do projekt. i kier. robot. bez ogran. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci wod.-kan., gazowych i ciepłych	05.2012r.	
PROJEKTANT branży energetycznej:	mgr inż. Leon Rózcicka	Upr. Nr 9/91ZG upr. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenerget.	05.2012r.	
OBIEKT:	Odbudowa ul. Konopnickiej łącznie z siecią wodno-kanalizacyjną, kilometrąż: od km 0+000 do 0+340			
ADRES:	GUBIN, obręb Nr 5, dz. Nr 11, 14/1, 12/12, 12/9, 12/3, 31, 30, 29, 17/2, 34/1, 33/3, 33/4, 32/5, 32/7, 45			
RYSunek 1:500	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			

F) UZGODNIENIA

LP	Wyszczególnienie dokonanych Uzgodnień	strona
1	Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego GB-7331/103-2/2008/09-W z dnia 23.12.2009r wydana przez Burmistrza miasta Gubin.	26-33
2	Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 23.04.2009r	34-38
3	Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Zielonej Górze, Decyzja akceptująca przeprowadzenie inwestycji - pismo Nr ZN.421-3/10[mGub2]	39-41
4	Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Zielonej Górze, Decyzja na usunięcie drzew i krzewów - pismo Nr ZN.421-1/10[mGub-3]	42-45
5	Opinia Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Krośnie Odrz. Nr GK-ZUD-7442 -4-8 /2010r, z dnia 14-01-2010r PLANSZA KOORDYNACYJNA	46-47 48
6	ENEA Operator sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Zielona Góra., Uzgodnienie nr DM/MT/JK/12947/2009 z dnia 17 grudnia 2009r	49-50
7	Telekomunikacja Polska S.A. w Zielonej Górze, Dział Ewidencji i Zarządzania Zasobami Sieci, Uzgodnienie Nr 16651 z dnia 06.04.2009r, pismo STTWREEU.211-16651/09	51-53
8	Telefonia DIALOG S.A. w Zielonej Górze, Uzgodnienie pismo Nr PTZZNUDB.608a-101/09 z dnia 25.11.2009r	54-55
9	Dolnośląska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zgorzelec ul.Fabryczna 1, Uzgodnienie TT/101224/TN/649/2009r z dnia 30.03.2009r	56-58
10	Przedsiębiorstwo Usług Miejskich sp z o.o. w Gubinie ul.Śląska 25 Uzgodnienie w planie („Bez Uwag”) z dnia 24.11.2009r	59
11	Gmina Gubin o statusie miejskim uzgodnienie Kl.5541-1/09 z dnia 20 kwietnia 2009r	60-61
12	Biuro Zarządzania Nieruchomościami „LOCUM” – uzgodnienie i akceptacja dokumentacji z dnia 16.12.2009r, dotyczy działek 14/1 oraz 34/1.	62-63
13	Zespół Zarządców Nieruchomości WAM sp z o.o. – uzgodnienie i akceptacja dokumentacji z dnia 29.12.2009r dotyczy działek 30 oraz 31	64
14	Spółdzielnia Mieszkaniowa Gubin, ul.Westerplatte 10E - uzgodnienie w planie dokumentacji z dnia 14.12.2009r - dotyczy działek 29 oraz 33/3	65

BURMISTRZ MIASTA GUBIN
 woj. lubuskie

GB-7331/103-2/2008/09-W

Gubin 2009-12-23

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami) i art. 4, ust 2 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust.1,2 i 4, art. 61, ust. 1, art. 63 ust. 2 i 4 art.64 ust. 1, art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku:

Burmistrza Miasta Gubin z siedzibą w Gubinie przy ulicy Piastowskiej 24 w imieniu, którego działa Pan Paweł Stefańczyk właściciel Biura Usług Drogowych z siedzibą w Krośnie Odrzańskim ul. C. K. Norwida, z dnia 10.11.2009 roku,

p o s t a n a w i a m

za zgodą stron uchylić decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 16.10.2008 roku nr GB-7331/103/2008-W dla inwestycji polegającej na zagospodarowaniu placu przy ulicy Konopnickiej oraz modernizacji ulicy M. Konopnickiej wraz z infrastrukturą na terenie działek nr 12/9, 12/10, 12/3, 11, 12/11 obręb nr 5 położonych w Gubinie, **i ustalić nowe warunki zabudowy** dla inwestycji polegającej na zagospodarowaniu placu przy ulicy Konopnickiej oraz modernizacji ulicy M. Konopnickiej wraz z infrastrukturą na terenie działek nr 12/9, 12/10, 12/3, 11, 12/11, 14/1, 17, 29, 30, 31, 32/5, 32/7, 33/3, 34/1, 45 obręb nr 5 położonych w Gubinie,

Na podstawie przepisów odrębnych:

- a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku **Prawo budowlane** (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 ze zmianami);
- b) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku **w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie** (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 ze zmianami);
- c) ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku **o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami** (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 ze zmianami);
- d) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku **Prawo ochrony środowiska** (tekst jednolity Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150);
- e) ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku **o ochronie gruntów rolnych i leśnych** (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz.1266 ze zmianami)
- f) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku **w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego** (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1133);
- g) ustawy z dnia 21 marca 1985 roku **o drogach publicznych** (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115);
- h) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku **w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588);

- 2 -

- i) rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 2 kwietnia 2001 roku w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. z 2001 r. Nr 38, poz. 455),
- j) rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 20 grudnia 2004 roku w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci elektroenergetycznych, ruchu i eksploatacji tych sieci (Dz. U. z 2005 r. Nr 2, poz. 6),
- k) rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430),
- l) ustawy z dnia 16 października 1991 roku o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 92 poz. 880 ze zmianami);

u s t a l a m

warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na zagospodarowaniu placu przy ulicy Konopnickiej oraz modernizacji ulicy M. Konopnickiej wraz z infrastrukturą na terenie działek nr 12/9, 12/10, 12/3, 11, 12/11, 14/1, 17,, 29, 30, 31, 32/5, 32/7, 33/3, 34/1, 45 obręb nr 5 położonych w Gubinie.

1. Położenie terenu objętego wnioskiem:

- teren usytuowany jest w sąsiedztwie budynków usługowych i pięciokondygnacyjnych budynków mieszkalnych w północnej części Starego Miasta w strefie ochrony konserwatorskiej B₁ w granicach zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Gubin wpisanego do rejestru zabytków pod nr 62,

2. Rodzaj inwestycji:

- tereny rekreacyjno – sportowe – remont nawierzchni boiska do piłki nożnej, budowa boiska do koszykówki, ciągów pieszych i pieszo – jezdnych, miejsc postojowych na samochody osobowe, dróg wewnętrznych oraz urządzenie zieleni niskiej i wysokiej, urządzenie placu zabaw dla dzieci,

3. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:

- funkcja zagospodarowania – rekreacyjno – sportowa (boiska, plac zabaw dla dzieci) odtworzenie dawnej ulicy poprzez budowę ciągu pieszo – jezdnego),

4. Warunki i wymagania kształtowania ład przestrzennego:

- należy zachować warunki wynikające z powołanych wcześniej przepisów ze szczególnym uwzględnieniem warunków technicznych zawartych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- dopuszcza się wykonanie oświetlenia terenu, ustawienie elementów małej architektury jak: lampy parkowe, kosze na śmieci, ławki, urządzenia zabawowe dla dzieci,
- zachować istniejący starodrzew,
- ustala się konieczność prowadzenia badań archeologicznych o charakterze nadzoru w trakcie prowadzenia prac ziemnych,
- w drugim etapie dopuszcza się do budowy pawilonów sanitarno – szatniowych w sąsiedztwie boiska piłki nożnej przy ulicy Konopnickiej,

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

- obowiązują warunki wynikające z art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy **prawo budowlane** oraz art. 63 ust. 2 ustawy **o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**, § 2 pkt 7 w/w rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku **w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy**,

6. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy **o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami** zagospodarowanie terenów rekreacyjno – sportowych wymaga pozwolenia Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- ustala się konieczność prowadzenia badań archeologicznych o charakterze nadzoru w trakcie prowadzenia prac ziemnych,
- o wszelkich odkrytych w trakcie prac ziemnych przedmiotach zabytkowych oraz obiektach nieruchomych i nawarstwieniach kulturowych podlegających ochronie prawnej, należy zawiadomić Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze ul. Kopernika 1,
- stosownie do przepisów art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami prowadzenie badań archeologicznych wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków,
- stosownie do przepisów art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 roku nr 92 poz. 880 z późn. zmianami) usunięcie drzew i krzewów na terenie objętym granicami inwestycji wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków,
- w przypadku odsłonięcia w trakcie prac ziemnych obiektów lub warstwy kulturowej Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków może zmienić rodzaj prac archeologicznych na badania ratownicze,
- wprowadzana infrastruktura towarzysząca winna zostać wprowadzona w sposób nie kolidujący z charakterem historycznego miasta – elementy wykończenia zewnętrznego winny operować tradycyjnymi, historycznymi rozwiązaniami stosowanymi na terenie miasta – nie dopuszcza się blachy dachówkopodobnej, paneli PCV itp.: współczesne rozwiązania materiałowe (szkło, stal, okładziny kamienne) są dopuszczalne, ale jako zakomponowane w sposób harmonijny dla całości kompozycji,

7. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury.

- Utrzymać istniejące wjazdy na działkę z ulicy Roosevelta i z ulicy Konopnickiej, dopuszcza się wykonanie dodatkowego zjazdu na ciąg pieszo jezdny biegnący śladem dawnej ulicy oraz wykonanie zjazdu do istniejącego boiska z ulicy Konopnickiej,
- sieć energetyczna – przyłącze energetyczne należy wykonać zgodnie z warunkami, które określi ENEA S.A. Oddział w Zielonej Górze – Rejon Energetyczny w Krośnie Odrzańskim przy ul. Boh. Wojska Polskiego 20,
- odwodnienie powierzchniowe do istniejącej sieci poprzez wpusty deszczowe,

8. Linie rozgraniczające i linie zabudowy.

- linie rozgraniczające teren inwestycji określono na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:500 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

- 4 -

UZASADNIENIE

W związku z faktem, że dla terenu objętego wnioskiem brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sposób zagospodarowania i zabudowy ustalone zostały w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie art. 4, ust. 2 pkt 1, art. 50, ust.1, 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust.1,3 pkt 1,2, art. 54 pkt 1,2,3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o **planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami)

Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego uzgodniony z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Zielonej Górze postanowieniem ZN.421-115/09 [mGub1].z dnia 23.12.2009 roku.

Zgodnie z art. 28 **Kodeksu postępowania administracyjnego**, za strony w postępowaniu uznano właścicieli działek sąsiednich przylegających do działki objętej postanowieniami niniejszej decyzji.

Decyzja została przygotowana przez uprawnionego urbanistę Bogusława Jaskułowskiego nr uprawnień urbanistycznych 875/89 członka Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów Z-148.

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gubina” uchwalonym uchwałą nr LV/294/98 Rady Miejskiej w Gubinie z dnia 18 czerwca 1998 roku nie stwierdzono konieczności obowiązkowego sporządzenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych dziełek wynikających z przepisów odrębnych.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie narusza praw własności i interesów osób trzecich (art. 54, pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.).
2. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
3. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę wydanej przez Starostwo Powiatowe w Krośnie Odrzańskim.
4. Od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji..



BURMISTRZ MIASTA
Bartłomiej Barczak
 Bartłomiej Barczak

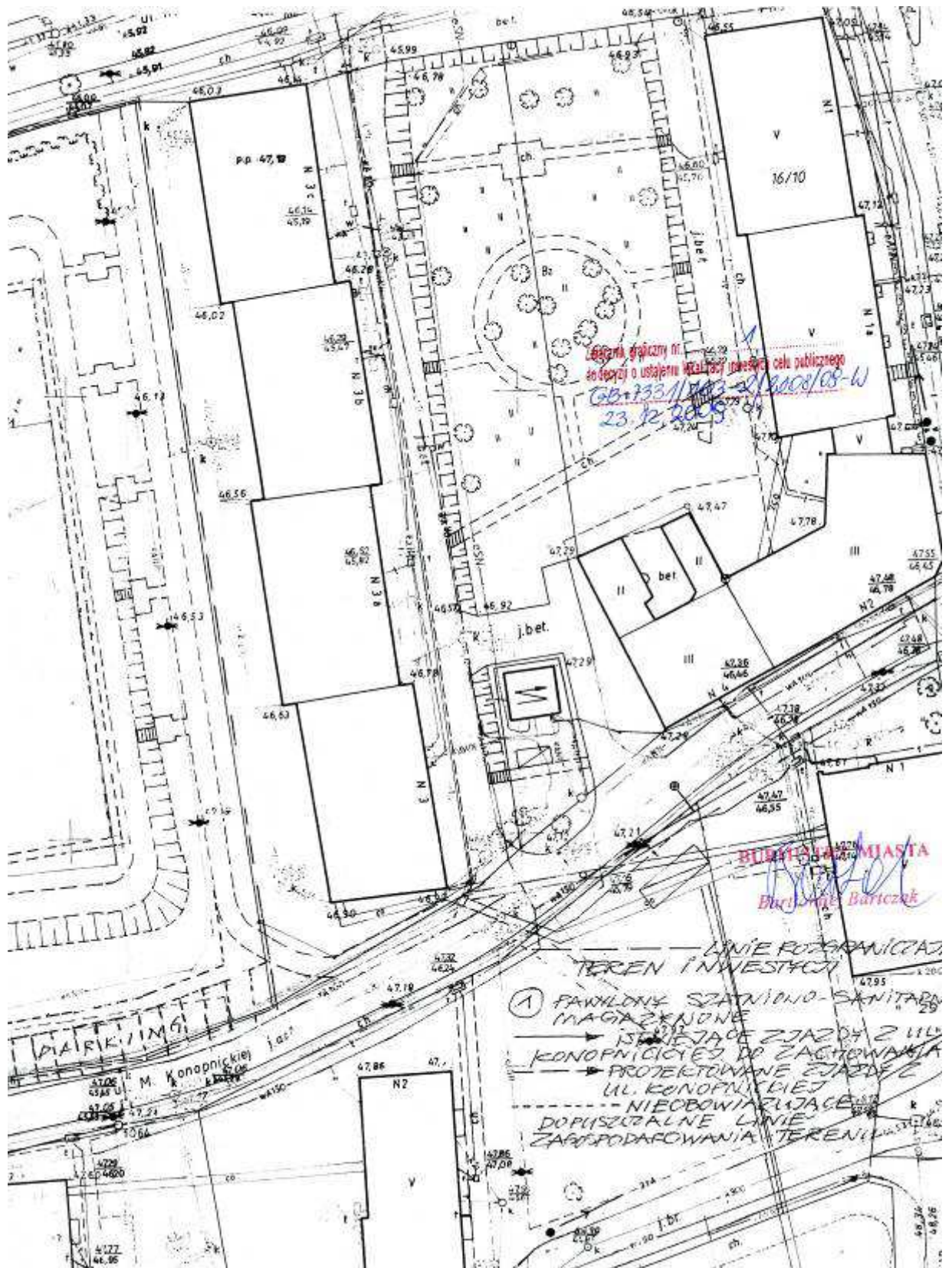
Otrzymują:

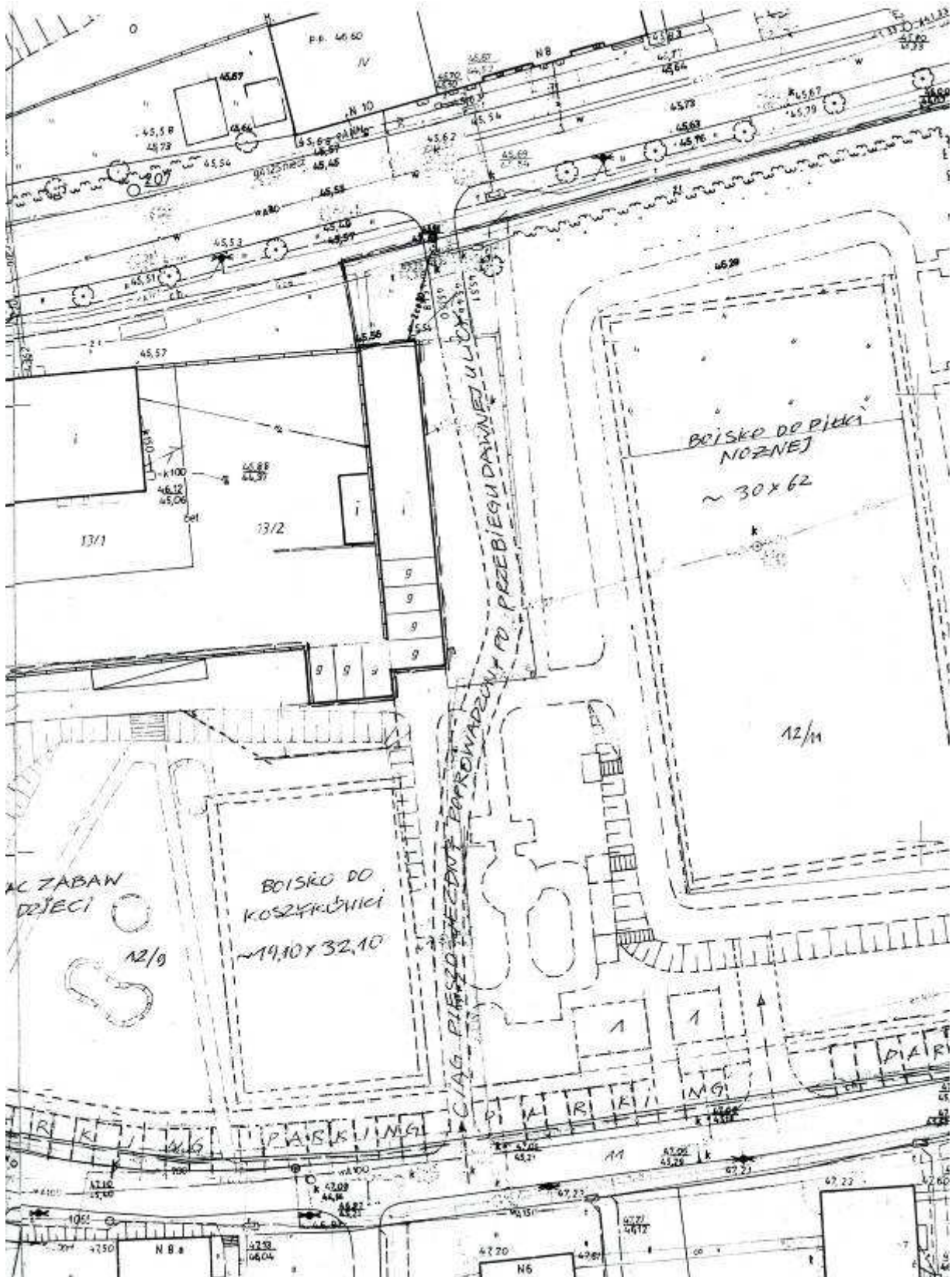
1. Burmistrz Miasta Gubina
 66-620 Gubin, ul. Piastowska 24
2. a/a

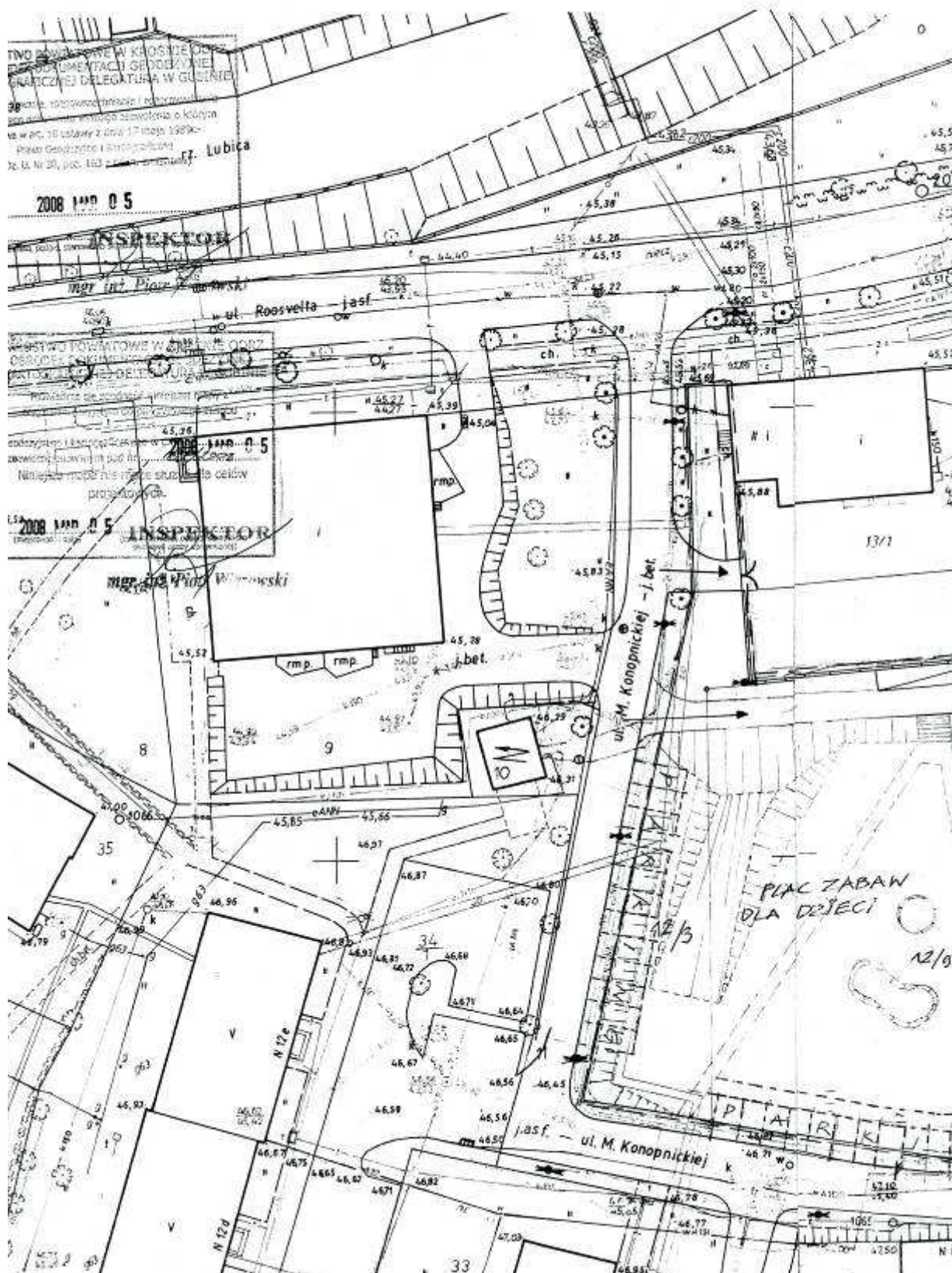
- 5 -

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe
66-600 Krosno Odrzańskie, ul. Piastów 10 B
2. Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1
3. Biuro Zarządzania Nieruchomościami „LOCUM”
66-620 Gubin, ul. Śląska 25
4. (zawiadomienie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gubinie)







Burmistrz Miasta Gubina
KI.7624-3-3/D.Ś./2009

Gubin dn. 23. 04.2009r.

Decyzja
o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), § 2 i 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004r. Nr 257, poz.2573 z późn. zm.) oraz art. 104 KPA (Dz. U. Nr 98 poz. 1071 z 2000 roku z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku pełnomocnika Gminy Gubina o statusie miejskim Pana Pawła Stefańczyka, właściciela Biura Usług Drogowych z siedzibą w Krośnie Odrz. przy ul. C.K. Norwida 2 w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na przebudowie ulicy Konopnickiej w Gubinie wraz z budową zespołu boisk „ORLIK 2012” na działkach nr ewid. 11, 12/3, 12/9, 12/11, 33/3, 32/5, 32/7, 45, 6, 17/1, 17/2 (działki powstały z podziału działki 17), 31, 30, 14/1, 14/2 (działki powstały z podziału działki 14), 34/1, w obrębie nr 5 m. Gubina
działając w oparciu o:

1. Opinię Starosty Powiatu Krośnieńskiego Nr BS.7633-12/09 z dnia 19 marca 2009r.
2. Opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego Nr NS-NZ-771-DŚ-3-9/2009 z dnia 24 marca 2009r.

ORZEKAM

1. realizację przedmiotowego przedsięwzięcia i stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko
2. określam warunki realizacji przedsięwzięcia biorąc pod uwagę informacje art. 63 ust. 1 ustawy
3. charakterystykę przedsięwzięcia stanowi karata informacyjna i stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Inwestycja drogowa polegająca na przebudowie ulicy Konopnickiej w Gubinie wraz z budową zespołu boisk „ORLIK 2012” na działkach nr ewid. 11, 12/3, 12/9, 12/11, 33/3, 32/5, 32/7, 45, 6, 17/1, 17/2 (działki powstały z podziału działki 17), 31, 30, 14/1, 14/2 (działki powstały z podziału działki 14), 34/1, w obrębie nr 5 m. Gubina.

2. Warunki wykorzystywania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

❖ Faza realizacji przedsięwzięcia:

- w fazie wykonywania prac ziemnych związanych z przebudową ul. Konopnickiej nastąpi zwiększona emisja hałasu. Praca maszyn związana będzie z emisją spalin

do atmosfery, emisją hałasu do otoczenia i możliwością zanieczyszczenia gruntu substancjami ropopochodnymi. Zatem wymaga się aby używany sprzęt budowlany był sprawny technicznie bez wycieków olejów czy paliwa, a wszelkie prace związane z użyciem sprzętu mechanicznego winny być ograniczone do pory dziennej,

- odpady powstałe w trakcie realizacji winny być składowane w typowych pojemnikach, a następnie wywiezione na wysypisko komunalne. Gruz budowlany należy gromadzić w pojemnikach, a następnie wywieźć na wysypisko komunalne,
- Wykonawca robót budowlanych musi posiadać uregulowaną stronę formalno – prawną w zakresie wytwarzania i gospodarowania odpadami stosownie do wymogów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. U. z 2007r, nr 39, poz. 251 ze zm.).

Faza eksploatacji przedsięwzięcia:

- wody opadowe z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych które należy odprowadzać do istniejącej kanalizacji ogólnospławnej poprzez wpusty uliczne,
- emisja pyłów i gazów oraz hałasu - przebudowa drogi nie wpłynie znacząco na wzrost natężenia ruchu, a tym samym na wzrost emisji pyłów i gazów oraz hałasu i uciążliwości powyższego układu komunikacyjnego na najbliższe otoczenie,

a) ochrona cennych wartości przyrodniczych:

- **oddziaływanie przedsięwzięcia na wody powierzchniowe, podziemne oraz powierzchnię ziemi oraz glebę:**

- przy wykonywaniu robót budowlanych nie można dopuścić do zanieczyszczenia gruntu produktami ropopochodnymi, w przypadku zaistnienia zanieczyszczenia gruntu, należy ten grunt zebrać i przekazać do specjalistycznej firmy w celu oczyszczenia,

- **oddziaływanie przedsięwzięcia na stan powietrza atmosferycznego:**

- zanieczyszczenie powietrza powstające w trakcie prac budowlanych to głównie gazy spalinowe pracujących maszyn budowlanych które będą miały charakter nieorganiczny, a czas działania ograniczony. Realizacja przedsięwzięcia spowoduje przejściową uciążliwość związaną z emisją zanieczyszczeń do atmosfery.

- **oddziaływanie przedsięwzięcia na stan klimatu akustycznego:**

- w fazie przebudowy dróg emisja hałasu będzie związana z wykopami, wywozem gruzu, dowozem materiałów, zagęszczeniem gruntu oraz budową instalacji. Źródłem hałasu będą głównie maszyny i urządzenia budowlane,
- z uwagi na uciążliwość akustyczną związaną z pracą maszyn i urządzeń na etapie realizacji przedsięwzięcia, prace budowlane w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej powinny być prowadzone wyłącznie w porze dziennej.

b) ochrona zasobów naturalnych:

- na terenie planowanej inwestycji nie występują siedliska zwierząt ani podlegająca ochronie roślinność,
- roboty budowlane związane z przebudową dróg prowadzone w sąsiedztwie drzew muszą być prowadzone w taki sposób aby nie powodować uszkodzeń systemów korzeniowych tych drzew. Przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę należy uzyskać od właściwego organu zgodę na wycinkę drzew i krzaków kolidujących z planowaną przebudową dróg,
- teren przedsięwzięcia nie znajduje się w obrębie żadnego z obszarów chronionych przyrodniczo w tym obszarów NATURA 2000 wyznaczonych

Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska z dnia 21 lipca 2004r. (Dz. U. Nr 229, poz. 2313).

c) ochrona zabytków:

Projektowane przedsięwzięcie znajduje się na granicy zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Gubin, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 62. Zgodnie z sentencją decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 20 lipca 1978r. znak KL-IV-5340/D/17/78 o wpisie do rejestru zabytków ww. zespołu urbanistyczno-krajobrazowego teren położony w promieniu 1 km od granicy ścisłej ochrony objęty został ochroną krajobrazową. Z punktu widzenia ochrony dóbr materialnych i dziedzictwa kultury przedsięwzięcie nie będzie miało niekorzystnego wpływu na otoczenie, a realizacja przedsięwzięcia będzie zgodna z decyzją z dnia 22.09.2006r. nr ZN.A.Saw.421-355/1-06 Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który zezwolił na wykonanie robót budowlanych. Projektowana inwestycja nie będzie powodowała przekroczeń wartości normatywnych, poza jej terenem w żadnym komponencie środowiska, a tym samym nie będzie miała wpływu ponadnormatywnego na występujące w otoczeniu obiekty zabytkowe.

d) ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

W fazie realizacji i eksploatacji inwestycja nie może wprowadzać jakichkolwiek utrudnień w sposobie korzystania z terenów przyległych.

3. wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:

Należy zastosować nowoczesne rozwiązania techniczne w maksymalny sposób zabezpieczające środowisko przed skutkami zanieczyszczeń:

- wody opadowe i roztopowe z nawierzchni drogowej i chodników odprowadzić poprzez wpusty deszczowe do istniejącej kanalizacji ogólnospławnej zgodnie z przyjętymi rozwiązaniami zawartymi w projekcie budowlanym,
- system odprowadzania wód opadowych musi być zgodny z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2006r, Nr 137, poz. 984).

4. wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii

- Nie mają zastosowania.

5. wymagania dotyczące zakresu ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko

- Nie mają zastosowania

6. w przypadku, o którym mowa w art. 135 ust. 1 ustawy – Prawo ochrony Środowiska stwierdzenie konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania

- Nie ma zastosowania

UZASADNIENIE

W dniu 27 stycznia 2009 roku pełnomocnik Gminy Gubin o statusie miejskim, Pan Paweł Stefańczyk, właściciel Biura Usług Drogowych z siedzibą w Krośnie Odrz. przy ul. C.K. Norwida 2, złożył do Burmistrza Miasta Gubina wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na przebudowie ulicy Konopnickiej w Gubinie wraz z budową zespołu boisk „ORLIK 2012” na działkach nr ewid. 11, 12/3, 12/9, 12/11, 33/3, 32/5, 32/7, 45, 6, 17/1, 17/2 (działki powstały z podziału działki 17), 31, 30, 14/1, 14/2 (działki powstały z podziału działki 14), 34/1, w obrębie nr 5 m. Gubina

Do wniosku załączone były :

- karta informacyjna przedsięwzięcia,
- mapa ewidencyjna obejmująca przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmująca obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,

Przedłożony wniosek nie spełniał wymów art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r, nr 199, poz. 1227 z późn. zm.). W dniu 6 lutego 2009 roku wezwano Wnioskodawcę o uzupełnienie wniosku z dnia 25 stycznia 2009r w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach o wypis z ewidencji gruntów obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmujący obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Wpis ten został dostarczony do Urzędu w dniu 9 marca 2009r.

Projektowane przedsięwzięcie, zgodnie z art. 59 ust. 1 pkt. 2 w/w ustawy oraz z § 3 ust. 1 pkt. 56 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257 poz. 2573 ze zm) –zalicza się do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego może być stwierdzony obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

Zgodnie z art. 64 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r Nr 199, poz. 1227 z późn. zm) postanowienia, o których mowa w art. 63 ust. 1 i 2, wydaje się po zasięgnięciu opinii:

- 1) regionalnego dyrektora ochrony środowiska;
- 2) organu, o którym mowa w art. 78, w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-3, 10, 11 i 13.

Zgodnie z art. 156 w/w ustawy w odniesieniu do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, starostowie wykonują zadania regionalnych dyrektorów ochrony środowiska, w zakresie dotyczącym opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz uzgadniania warunków realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w terminie roku od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy.

Działając zgodnie z przepisami Organ pismem nr KI.7624-3/D.Ś./2009 z dnia 12 marca 2009 roku wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz do Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim o wydanie opinii w przedmiocie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz określenie ewentualnego zakresu raportu oddziaływania na środowisko.

Również w dniu 12 marca 2009 roku zgodnie z art. 74 ust 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko powiadomiono strony postępowania o wszczęciu postępowanie administracyjnego i sposobie zapoznania się z aktami sprawy i zgłoszenia ewentualnych uwag. Obwieszczenie wywieszono na stronie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu.

W prowadzonym postępowaniu strony dopuszczone do udziału w postępowaniu wniosły swoje uwagi do planowanej inwestycji.

Pan Edward Dulas zam. w Gubinie przy ul. Roosevelta 4/2 zasugerował aby wraz z przebudową ul. Konopnickiej i modernizacją istniejącego boiska wybudować parking dla samochodów osobowych od strony ul. Roosevelta.

W opracowanej dokumentacji na przebudowę ul. M. Konopnickiej wraz z budową zespołu boisk „ORLIK 2012” zaprojektowano 30 miejsc parkingowo- postojowych na terenie objętym inwestycją, natomiast ulica Roosevelta nie jest przedmiotem prowadzonego postępowania administracyjnego.

Starosta Powiatu Krośnieńskiego postanowieniem nr BS.7633-12/09 z dnia 19 marca 2009r oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krośnie Odrzańskim opinią sanitarną nr NS-NZ-771-R-3-9/2009 z dnia 24 marca 2009 roku stwierdzili brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

W dniu 1 kwietnia 2009 roku Burmistrz Miasta Gubina wydał dla wnioskodawcy postanowienie nr KI.7624-6-1/D.Ś./2009 o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Charakterystykę przedsięwzięcia stanowi karta informacyjna przedsięwzięcia i jest integralną częścią decyzji.

Planowane przedsięwzięcie w trakcie realizacji jak i eksploatacji nie powinno spowodować znaczących zmian w środowisku pod warunkiem przestrzegania uwarunkowań środowiskowych

Mając na uwadze całość przeprowadzonego postępowania, uwzględniając wniosek strony, w oparciu o wskazane we wstępie przepisy orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

BURMISTRZ MIASTA

Bartłomiej Bartczak

Otrzymają
 0 Pan Paweł Stefańczyk
 Biuro Usług Drogowych
 Nadzory-Projekty-Konsultacje
 ul. C.K. Norwida 2
 66-600 Krosno Odrzańskie

2. n/s

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
 ul. Świerczewskiego 24
 66-600 Krosno Odrzańskie

2. Starostwo Powiatowe
 ul. Plantów 10B
 66-600 Krosno Odrzańskie

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
 KONSERWATOR ZABYTKÓW
 Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
 w Zielonej Górze
 ul. Kopernika 1 65-063 Zielona Góra
 tel. (68) 324 73 90, 324 74 11, fax (68) 325 37 45
 e-mail sekretariat.zgora@lwkz.pl www.lwkz.pl
 ZN.421-1/10 [mGub2]

Zielona Góra, 2010 -02- 2 3

Gmina Gubin o statusie miejskim
ul. Piastowska 24
66-620 Gubin

DECYZJA

Na podstawie art. 36 ust. 1 p. 11 Ustawy z dn. 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 roku, nr 162 poz.1568 z późniejszymi zmianami), w związku z § 5 ust. 1 p. 1- 5 rozporządzenia Ministra Kultury w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych z dn. 9 czerwca 2004 (Dz. U. z 2004, Nr 150, poz. 1579) oraz art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. 2000 r Nr 98 poz. 1071 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku gminy Gubin o statusie miejskim, reprezentowanej przez Pana Pawła Stefańczyka z Biura Usług Drogowych, działającego z pełnomocnictwa Burmistrza Miasta Gubina

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków udziela pozwolenia na

podejmowanie działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku – zespołu urbanistycznego miasta Gubin, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 62, obejmujących przebudowę ulicy Konopnickiej wraz z infrastrukturą oraz zagospodarowanie terenu ul. Konopnickiej w Gubinie (działki ewidencyjne numer: 11, 14/1, 12/11, 12/9, 12/3, 31, 30, 29, 17/2, 34/1, 33/3, 32/5, 32/7, 45).

Przewidywany termin wykonania prac: kwiecień – październik 2010 roku.

Prace będą zgodne z *Projektem budowlanym: Przebudowa ul. Konopnickiej wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz zagospodarowanie terenu działek 11, 14/1, 12/11, 12/9, 12/3, 31, 30, 29, 17/2, 34/1, 33/3, 32/5, 32/7, 45* autorstwa mgr inż. Paweł Stefańczyk z listopada 2009 roku.

UWAGA: Niniejsze pozwolenie nie obejmuje wycinki drzew, jako prac objętych odrębną decyzją.

Uwaga! Niniejsze pozwolenie wydaje się pod warunkiem spełnienia przez inwestora następującego obowiązku:

1. Stosownie do § 5 ust. 3 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Kultury z dn. 9 czerwca 2004 (Dz. U. z 2004, Nr 150, poz.1579) informuję, że inwestor zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.
2. Niniejszego pozwolenia udziela się pod warunkiem zapewnienia przez Inwestora prowadzenia badania archeologicznych w trakcie prac ziemnych związanych

z inwestycją zgodnie z art. 36 ust. 4 Ustawy z dn. 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 roku, nr 162 poz.1568 z późniejszymi zmianami)

3. Pozwolenia na w.w prace udziela się pod warunkiem zabezpieczenia przez Inwestora, na czas prowadzenia robót, drzew i krzewów rosnących na terenie objętym inwestycją.

uzasadnienie

W dniu 08.12.2009 roku gmina Gubin o statusie miejskim, reprezentowana przez Pana Pawła Stefańczyka z Biura Usług Drogowych, działającego z pełnomocnictwa Burmistrza Miasta Gubina złożyła wniosek o wydanie pozwolenia na przebudowę ulicy Konopnickiej wraz z infrastrukturą oraz zagospodarowanie terenu ul. Konopnickiej w Gubinie (działki ewidencyjne numer: 11, 14/1, 12/11, 12/9, 12/3, 31, 30, 29, 17/2, 34/1, 33/3, 32/5, 32/7, 45).

Ponieważ inwestycja dotyczy terenu zespołu urbanistycznego miasta Gubina, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 62, zgodnie z art. 36 ust. 1, p. 11 ustawy z dn. 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /Dz. U. z 2003 roku, Nr 162 poz. 1568 z późniejszymi zmianami/ wymagane jest pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków w trybie decyzji administracyjnej.

Na podstawie analizy zebranych dowodów w sprawie, należy stwierdzić, że przedmiotowa przebudowa ulicy Konopnickiej wraz z infrastrukturą oraz zaproponowane zagospodarowanie terenu ul. Konopnickiej w Gubinie (działki ewidencyjne numer: 11, 14/1, 12/11, 12/9, 12/3, 31, 30, 29, 17/2, 34/1, 33/3, 32/5, 32/7, 45) może zostać zaakceptowana ze stanowiska konserwatorskiego. Konieczne jest podkreślenie, że inwestycja stanowi część większego przedsięwzięcia związanego z uporządkowaniem obecnie chaotycznie ukształtowanego obszaru.

Wobec powyższego na podstawie art. 36 ust. 1, p. 11, art. 91 ust. 4 pkt. 4, art. 7 pkt. 1 ustawy z dn. 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /Dz. U. z 2003 roku, Nr 162 poz. 1568 z późniejszymi zmianami/, orzeczono jak w sentencji.

Uwaga!

1. Uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego /art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – Dz. U. z 2003 roku, Nr 162 poz. 1568/.

2. Stosownie do art.47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r., Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.) informuję, że pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, robót, badań, innych działań.

3. Stosownie do art. 82 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 roku, Nr 92, poz. 880 z późniejszymi zmianami) prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.

Od niniejszej decyzji służy skromni odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie z pośrednictwem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Barbara
mgr Barbara Bielinska-Kopeć

otrzymuje:

- 1) Strona na adres pełnomocnika: Pan Paweł Stefańczyk, Biuro Usług Drogowych, Nadzory – Projekty – Konsultacje, ul. C.K. Norwida 2, 66-600 Krosno Odrzańskie
w załączeniu egzemplarz *Projektu budowlanego: Przebudowa ul. Konopnickiej wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz zagospodarowanie terenu działek 11, 14/1, 12/11, 12/9, 12/3, 31, 30, 29, 17/2, 34/1, 33/3, 32/5, 32/7, 45* autorstwa mgr inż. Paweł Stefańczyk z listopada 2009 roku oznaczony znakiem pisma i opieczętowany.
2. Biura Zarządzania Nieruchomościami „LOCUM” Z. Ptak, R. Cichowicz, Spółka Jawna, ul. Śląska 25, 66-620 Gubin.
3. Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Westerplatte 10 E, 66-620 Gubin.
4. Zespół Zarządców Nieruchomości WAM Spółka z o.o., Oddział Zielona Góra, ul. Strumykowa 27 E, 65-101 Zielona Góra.
5. Zarząd Dróg Powiatowych, ul. Obrońców Stalingradu 43, 66-600 Krosno Odrzańskie.

do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe, ul. Piastów 10 B, 66-600 Krosno Odrzańskie.
2. a/a (8185/0246/0495) D. 36.1.11 (ZN)

- 1) ~~NIE PODLEGA OPŁACIE SKARBOWEJ~~
NA PODSTAWIE ~~art. 2 ust. 1 p. 2 USTAWY~~
Z DN. 16.11.2006r. O OPŁACIE SKARBOWEJ
(Dz. U. Nr 225, poz. 1635)
- 2) ~~ZWOLNIONO Z OPŁATY SKARBOWEJ~~
NA PODSTAWIE ~~art. 7 p. 2, art. 7 p. 3, art. 7 p. 4,~~
~~art. 7 p. 5 USTAWY Z DN. 16.11.2006r. O OPŁACIE~~
SKARBOWEJ (Dz. U. Nr 225, poz. 1635)

**WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZADYTKÓW**
W ZIELONEJ GÓRZE
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1,
tel. 068 324 73 90, 068 324 73 91
071 68 32 47 37

Deraud - st. inspektor
podpis osoby dokonującej adnotacji;
imię, nazwisko, stanowisko służbowe

LUBUSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
 Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Zielonej Górze
 ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra,

Zielona Góra, 2010-03-12

tel. 068 324 73 90, 068 324 74 11 fax 068 325 37 45
 www.lwkz.pl e-mail: sekretariat.zgora@lwkz.pl

ZN.421- 1/10[mGub-3]

✓ **Gmina Gubin o statusie miejskim**
Ul. Piastowska 24
66-620 Gubin

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 83 ust. 2 i 3; art. 84 ust. 1, 2, 3 i 4, art. 85 ust. 1 i 6, art. 86 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2004 r. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 października 2004 r. w sprawie stawek opłat dla poszczególnych rodzajów i gatunków drzew (Dz. U. z 2004 r. Nr 228 poz. 2306 z późn.zm.), Obwieszczenia Ministra Środowiska z dnia 23 października 2009 r. w sprawie stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów oraz kar za zniszczenie zieleni na rok 2010 (M.P. z 2009 r. Nr 69 poz. 894), art. 402 ust. 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2001 Nr 62 poz.627 z późn.zm.), w związku art. 36 ust. 1 pkt 11, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 r. Nr 162 poz.1568 z późn.zm.), a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. Nr 98 poz. 1071 z 2000 r. z późn.zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Gubin o statusie miejskim reprezentowanej przez Pana Pawła Stefańczyka, przedstawiciela Biura Usług Drogowych, Nadzory – Projekty – Konsultacje z siedzibą w Krośnie Odrz. przy ul. C. K. Norwida 2, działającego z pełnomocnictwa Burmistrza Miasta Gubin z dnia 03.12.2009 r. (data wpływu 08.12.2009 r.), uzupełnionego w dniach 12.01.2010 r. (data wpływu 15.01.2010 r.) i 25.01.2010 r. (data wpływu 29.01.2010 r.)

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków

p o s t a n a w i a

1. udzielić pozwolenia na usunięcie z terenu działek nr 11 i 12/11 przy ul. M. Konopnickiej w Gubinie drzew i krzewów z gatunku:

Lp.	Gatunek drzewa i krzewu	Obwód drzewa mierzony na wys. 130 cm [cm] oraz powierzchnie krzewów [m ²]
1.	Kasztanowiec biały	92
2.	Brzoskwinia	61
3.	Klon jesionolistny (wielopniowy)	27, 42, 46, 45, 26
4.	Klon jesionolistny (wielopniowy)	57, 24, 26, 34
5.	Ligustr pospolity	3 m ²

Termin usunięcia drzew i krzewów do końca kwietnia 2010 r.

2. nie naliczać i nie pobierać opłat za usunięcie drzew wymienionych w punkcie 1 (tabela l.p. 3), zgodnie z art. 86 ust. 1 pkt 9 ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. 2004 Nr 92 poz. 880 z późn. zm.).

3. zobowiązać Wnioskodawcę do zastąpienia usuwanych drzew wymienionych w punkcie 1 nowymi nasadzeniami w ilości nie mniejszej niż ilość usuwanych drzew i krzewów t.j. 11 szt. drzew liściastych

oraz 3 m² krzewów liściastych, sadzonych na terenie działek nr 12/11 i 12/9 przy ul. M. Konopnickiej w Gubinie. Nasadzenia należy wykonać do 31 maja 2011r.

O terminie planowanych prac należy poinformować Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

4. naliczyć opłatę za usunięcie drzew wymienionych w punkcie 1 w kwocie 25 835,24 zł., (słownie: dwadzieściczterytysiąceosiemsettrzydzieści pięć złotych dwadzieścicztery grosze), którą należy przekazać na konto Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej Gminy Gubin – Miasto

Lp.	Gatunek drzewa	Obwód pnia na wys. 130 cm	Stawka w zł za cm obwodu pnia	Współczynnik różnicujący	Opłata w zł
1.	Kasztanowiec biały	92	33,69	2,37	7 345,77
2.	Brzoskwinia	61	12,39	2,37	1 791,22
3.	Klon jesionolistny	57	12,39	2,37	1 673,77
4.	Klon jesionolistny	24	12,39	1,00	297,36
5.	Klon jesionolistny	26	12,39	1,51	486,43
6.	Klon jesionolistny	34	12,39	1,51	636,10
Suma					12 230,65
Podwyższenie opłaty o 100 % w związku z art. 85 ust.6 ustawy o ochronie przyrody					12 230,65
Opłata ogółem - drzewa					24 461,30
Lp.	Gatunek krzewów	Powierzchnia krzewów w m ²	Stawka w zł za m ²	Opłata w zł	
I	Ligustr pospolity	3,0	228,99	686,97	
Suma					686,97
Podwyższenie opłaty o 100 % w związku z art. 85 ust.6 ustawy o ochronie przyrody					686,97
Opłata ogółem - krzewy					1 373,94
Opłata ogółem					25 835,24

5. odracza na okres 3 lat, od dnia wydania zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów, termin uiszczenia opłaty, z uwagi na zobowiązanie do zastąpienia usuwanych drzew i krzewów nowymi nasadzeniami.

6. udzielić pozwolenia na podejmowanie działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru, obejmujących przeprowadzenie cięć technicznych polegających na usunięciu gałęzi i konarów drzew rosnących przy projektowanym parkingu (przy ul. M. Konopnickiej w Gubinie) do wysokości 2,5 m wysokości od powierzchni gruntu.

u z a s a d n i e n i e

Planowane prace dotyczą drzew i krzewów rosnących na terenie zespołu urbanistyczno - krajobrazowego miasta Gubin wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 62 i 3031.

Wnioskiem z dnia 03.12.2009 r. (data wpływu 08.12.2009 r.), uzupełnionym w dniach 12.01.2010 r. (data wpływu 15.01.2010 r.) i 25.01.2010 r. (data wpływu 29.01.2010 r.) Gmina Gubin o statusie miejskim reprezentowana przez Pana Pawła Stefańczyka, przedstawiciela Biura Usług Drogowych, Nadzory – Projekty – Konsultacje z siedzibą w Krośnie Odrz. przy ul. C. K. Norwida 2, działającego z pełnomocnictwa Burmistrza Miasta Gubin, wystąpiła o pozwolenie na usunięcie drzew i krzewów z terenu objętego ochroną konserwatorską. Dnia 18.02.2010 r. przeprowadzono oględziny, w trakcie których sprecyzowano gatunki i obwody pni drzew planowanych do usunięcia, w związku z planowaną inwestycją polegającą na przebudowie ulicy M. Konopnickiej w Gubinie wraz z infrastrukturą oraz zagospodarowaniem w/w terenu. W trakcie wizji terenowej stwierdzono, że klon jesionolistny (wielopniowy - nr 3 wg tabeli) ma widoczne uszkodzenia mrozowe i mechaniczne na

pniami, konarach i gałęziach, pozostałe drzewa i krzewy są zdrowe, w związku z powyższym nie ma przeciwwskazań do usunięcia w/w drzew i krzewów.

Ze względu na wykonanie cięć technicznych w koronach drzew rosnących przy projektowanym parkingu przy ul. M. Konopnickiej w Gubinie, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 r. Nr 162 poz.1568 z późn.zm.) wydano pozwolenie na podejmowanie działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru.

Odstąpiono od naliczenia opłat za usunięcie drzew, ponieważ zgodnie z art. 86 ust. 1 pkt 9 ustawy o ochronie przyrody, nie pobiera się opłat za usunięcie drzew, które obumarły lub nie roją szans na przeżycie z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości. Na podstawie art. 83 ust. 2 ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. j.w.) Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał zezwolenie na usunięcie drzew z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz naliczył należną opłatę na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie stawek opłat dla poszczególnych rodzajów i gatunków drzew i krzewów. W odniesieniu do drzewa gatunków owocowych, które nie figurują w tabeli stawek opłat zastosowano kwalifikację do drzew o podobnej tj. najniższej wartości przyrodniczej, ponieważ poza obszarem wpisanym do rejestru zabytków, jako drzewo owocowe nie podlega obowiązkowi uzyskania pozwolenia na wycinkę, na przedmiotowym obszarze również nie stanowi wartości kompozycyjnej terenu zielonego. Opłata naliczona na podstawie stawek zależnych od obwodu pnia, rodzaju i gatunku, ze względu na lokalizację zieleni na terenie nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków została, zgodnie z art. 85 ust 6 podwyższona o 100%. Wpływy z tytułu opłat za usunięcie drzew i krzewów zgodnie z art. 402 ust. 5 ustawy Prawo Ochrony Środowiska stanowią w całości przychód Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej Gminy, z której terenu usunięto zieleni. Uwzględniając żądanie Wnioskodawcy, zgodnie z art. 84 ust.4 (wyżej cyt. ustawy) Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków uzależnił wydanie zezwolenia od zastąpienia usuwanych drzew i krzewów nowymi nasadzeniami, a tym samym zgodnie z art. 84 ust.4 ustawy o ochronie przyrody termin uiszczenia opłaty został odroczone na okres 3 lat od dnia wydania zezwolenia. Na podstawie art. 83 ust. 3 wydanie zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów może być uzależnione od zastąpienia ich innymi nasadzeniami w liczbie nie mniejszej niż liczba usuwanych drzew i krzewów. Z uwagi na znaczenie planowanych do usunięcia drzew i krzewów w systemie zieleni miejskiej, konieczność utrzymania terenów zieleni w centrum miasta i ograniczenie negatywnego oddziaływania nowych inwestycji na środowisko, uznano za zasadne zobowiązanie Inwestora do wprowadzenia nowych nasadzeń o określonej formie i charakterze. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 84 ust. 1 pkt 5 i 5a oraz art. 87 ust. 1 pkt 4, 5 i 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2004 r. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.):

1. Jeżeli posadzone w zamian drzewa lub krzewy zachowały żywotność po upływie 3 lat od dnia ich posadzenia lub nie zachowały żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, należność z tytułu ustalonej opłaty za usunięcie drzew lub krzewów podlega umorzeniu przez organ właściwy do naliczenia i pobierania opłaty.

2. Jeżeli przesadzone albo posadzone inne drzewa lub krzewy nie zachowały żywotności w okresie do 3 lat od dnia ich przesadzenia albo posadzenia, posiadacz nieruchomości jest obowiązany niezwłocznie do uiszczenia opłaty za usunięcia drzew.

p o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie, za pośrednictwem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przy wykonaniu prawa nabytego niniejszą decyzją należy stosować się do zakazów wynikających z § 6 pkt 3 i 5 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 28 września 2004 r. (Dz. U. Nr 220, poz. 2237) w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną, który stanowi, iż w stosunku do dziko występujących zwierząt należy do gatunków objętych ochroną ścisłą i częściową wprowadza się następujące zakazy:

- pkt 3 – niszczenia ich jaj, postaci młodocianych i form rozwojowych;
- pkt 5 – niszczenia ich gniazd.

Zakazy o których wyżej mowa nie dotyczą usuwania od dnia 16 października do końca lutego gniazd budck dla ptaków oraz gniazd ptasich z obiektów budowlanych i terenów zieleni, jeżeli wymagają tego względy bezpieczeństwa lub sanitarne.

z up. Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
A. Dąbcał
Zastępca Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Otrzymuje:

1. Strona na adres pełnomocnika: Pan Paweł Stefańczyk, Biur Usług Drogowych, Nadzory – Projekty – Konsultacje, ul. C. K. Norwida 2, 66-600 Krosno Odrz.
2. UM Wydz. Finansowy, ul. Piastowska 24, 66-620 Gubin
a/a, 8185, 246, 495/ D.-83.2

NIE PODLEGA OPŁACIE SKARBOWEJ
NA PODSTAWIE ZAŁĄCZNIKA cz. III p. 44 pp. 6
DO USTAWY Z DN. 16.11.2006 r. O OPŁACIE SKARBOWEJ
(DZ.U. Nr 225, POZ.1635)

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w ZIELONEJ GÓRZE
5-063 2 pieczęć urzędowa
068 324 73 90, 068 324 74 11
068 324 73 45

Inspektor ochrony zabytków
Lidia Palcz
podpis osoby dokonującej adnotacji
imię, nazwisko, stanowisko służbowe

STAROSTWO POWIATOWE
w Krośnie Odrzańskim
Zespół Uzgadniania Dokumentacji
Projektowej Inwestycji
ul. Piastów 10 B, tel. 068 383 0278
66-600 Krosno Odrzańskie

Krosno Odrz. 2010 - 01 - 14

**OPINIA NR GK - ZUD - 7442 – 4 - 8 /2010
W SPRAWIE
UZGODNIENIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**

PRZEDMIOT UZGODNIENIA - przebudowa drogi miejskiej wraz z infrastrukturą,
zagospodarowanie terenu .

Dla : **Biuro Usług Drogowych Nadzory-Projekty-Konsultacje Paweł Stefańczyk**
ul. C.K.Norwida 2
66 -600 Krosno Odrz.

NIP – 926 – 120 – 92 - 29 REGON -

na zlecenie z dnia : 2010 – 01 - 13 znak :

Data wpływu zlecenia do Zespołu : 2010 – 01 - 14

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej:
Opiniuje pozytywnie lokalizację obiektu położonego :
Miasto Gubin ul. Konopnickiej obr nr 5 dz nr: 11,14/1,12/11,12/9,12/3,31,30,29,17/2,34/1,33/3,32/5,32/7,45 .

UWAGI I ZALECENIA

Uzgodniony obiekt budowlany należy zlecić do wytyczenia i pomiaru powykonawczego uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego a znajdujące się na jego obszarze znaki geodezyjne chronić przed zniszczeniem - ustawa z dnia 17 maja 1989 r. prawo geodezyjne i kartograficzne (jedn. Tekst-Dz.U. Z 2000 r Nr 100 poz. 1086 i Nr 1200 poz. 1268) .

Uzgodnienie traci ważność , gdy inwestor nie zrealizował projektu w okresie trzech lat od dnia wydania opinii , oraz innych wypadkach określonych w paragrafie 13 ust. 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz.U.Nr 38 , poz. 455) .

Integralną częścią kartograficzną niniejszego protokołu są plansze projektowe opatrzone klauzulą uzgodnienia .

Prace ziemne w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącą siecią uzbrojenia terenu należy prowadzić ręcznie z zachowaniem ostrożności. O terminie ich rozpoczęcia bezwzględnie powiadomić użytkowników tych sieci, z którymi występują kolizje.

W przypadku natrafienia na przewody lub urządzenia sieci uzbrojenia terenu nie naniesione na podkładzie mapowym należy zawiadomić natychmiast właściwą jednostkę branżową.

W razie niezgodności zrealizowanej sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem mapę z wynikami inwentaryzacji inwestor zobowiązany jest przedłożyć niezwłocznie właściwemu organowi administracji architektoniczno - budowlanej (zgodnie z paragrafem 16 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz.U. Nr 38 poz. 455)).

Inwestor ponosi odpowiedzialność karną i materialną za spowodowanie uszkodzeń w sieci uzbrojenia terenu w czasie wykonywania robót oraz za uszkodzenia i szkody, które w przyszłości mogłyby powstać na skutek prowadzonych robót.

Z upoważnienia
Przewodniczący Zespołu Uzgadniania
Dokumentacji Projektowej

Dariusz Pawłowski

Oddział Dystrybucji Zielona Góra

ul. Zaciśze 15, 65-775 Zielona Góra, e-mail: zgóra@zgóra.operator.enea.pl
tel. 068 328 19 00, 068 454 09 00, faks: 068 328 17 01, 068 454 07 01



Zielona Góra, dnia 17.12.2009 r.

**Biuro Usług Drogowych
Paweł Stefańczyk
ul. C.K. Norwida 2
66-600 Krosno Odrzańskie**

Nasz znak: DM/MT/JK/ *02947* /2009

Sprawę prowadzi inż. Jan Kobierski, tel. (068) 45 40 802

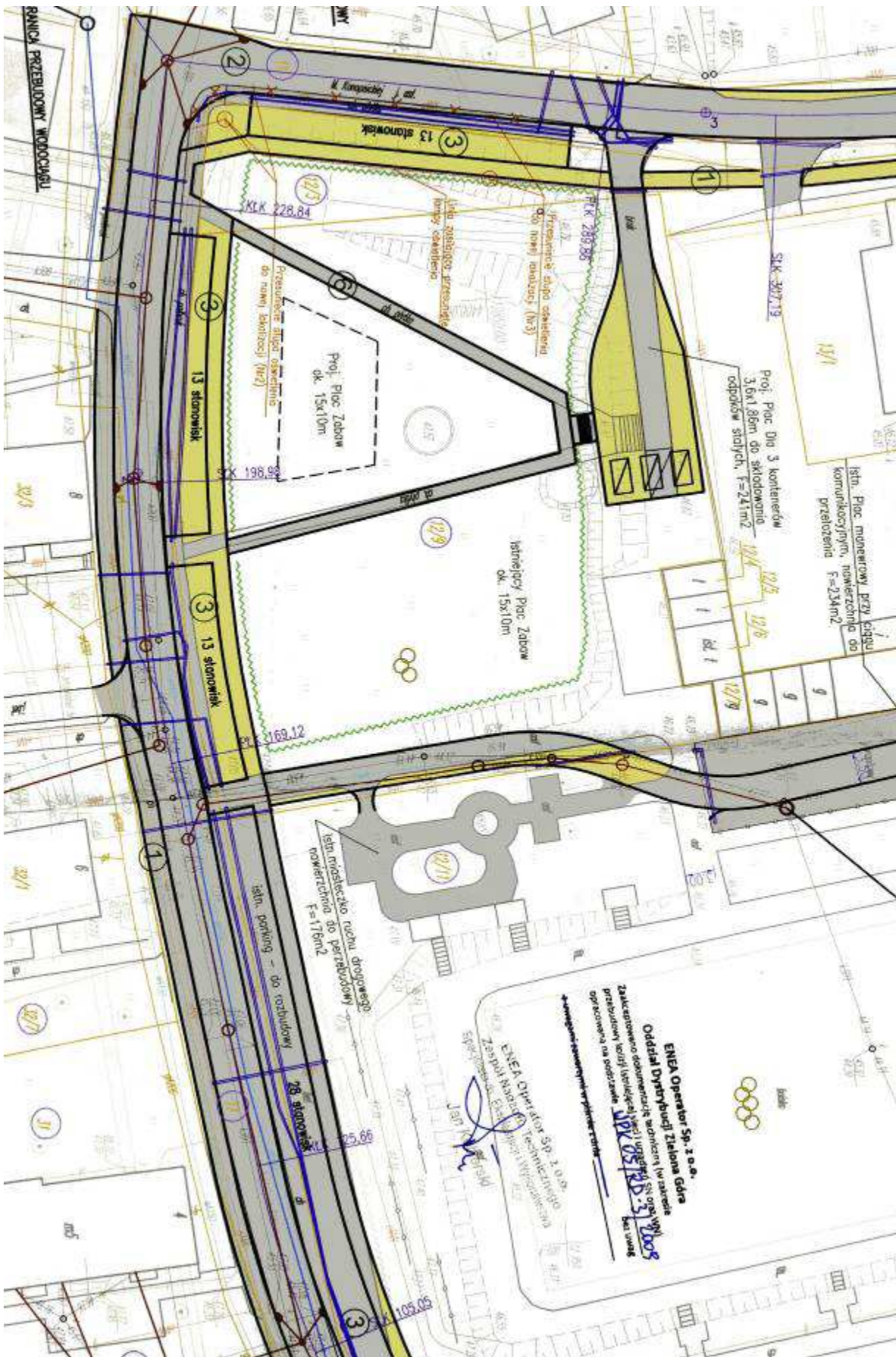
W odpowiedzi na Wasze pismo z dnia 15.11. 2009 roku w sprawie uzgodnienia projektu wykonawczego pod względem zgodności z wydanymi warunkami przebudowy kolizji WPK nr 05/RD-3/2009, odsyłamy uzgodniony projekt pt.: „Przebudowa ul. Konopnickiej wraz z infrastrukturą oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Konopnickiej w Gubinie”.

K/o.
RD-3
MT – a/a

ENEA Operator Sp. z o.o.
Oddział Dystrybucji Zielona Góra
Zakład Wspomagania Dystrybucji
Dyrektor
Jan Kobierski

ENEA Operator Sp. z o.o.
60-479 Poznań, ul. Strzeżyńska 5B
REGON 300455398, NIP 782-25-77-160
www.operator.enea.pl

Sąd Rejonowy Poznań Nowe Miasto i Wilda
w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS: 0000269806
Kapitał zakładowy: 4 678 000 000 PLN





Telekomunikacja Polska
Pion Technicznej Obsługi Klienta
Region Zachodni
Rozwój i Gospodarka Zasobami
Dział Ewidencji i Zarządzania Zasobami Sieci
Pl. Pocztowy 1, 65-061 Zielona Góra
tel.: 0 68 3247977
fax.: 0 68 3230100
www.tp.pl

Zielona Góra, 06.04.2009r.

**Biuro Usług Drogowych Nadzory,
Projekty, Konsultacje
Paweł Stefańczyk
ul. Cypriana Kamila Norwida 2
66-600 Krosno Odrz.**

Numer pisma: STTWREEU.211- 16651/09

Temat: Uzgodnienie projektu przebudowy ul. Konopnickiej oraz budowa zespołu boisk ORLIK 2012 w Gubinie dz. 11, 14/1, 14/2, 12/11, 12/9, 12/3, 31, 30, 29, 6, 17, 34/1, 33/3, 32/5, 32/7, 45.

Uzgodnienie nr 16651

Szanowni Państwo,

1. Skrzyżowania i zblżenia projektowanych urządzeń z naszymi istniejącymi i projektowanymi urządzeniami telekomunikacyjnymi winny być zaprojektowane i wykonane zgodnie z normami i przepisami obowiązującymi w tym zakresie. Plansza koordynacyjna przedłożona na posiedzeniu ZUD-u powinna zawierać rozwiązania zgodnie z obowiązującymi przepisami i będzie zatwierdzona przez naszego pełnomocnika na posiedzeniu ZUD-u.
2. O rozpoczęciu robót w pobliżu naszych urządzeń należy powiadomić nas pisemnie. Zawiadomienie należy przesać najpóźniej na 14 dni przed planowanymi pracami podając nr uzgodnienia, przewidywany termin prowadzonych robót, oraz dane kontaktowe do kierownika budowy (zawiadomienie można przesać faksem).
3. W czasie robót w pobliżu naszych urządzeń (strefa ochronna 3m) zastrzegamy sobie nadzór. Roboty te należy wykonywać przy wykorzystaniu ręcznych narzędzi bez użycia sprzętu mechanicznego z należytą dbałością, zwracając uwagę na istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną.
4. Podczas prowadzenia prac ziemnych należy wykonywać próbne wykopy poprzeczne w celu dokładnej lokalizacji urządzeń podziemnych będących własnością TP.
5. Zachować normatywne odległości pionowe i poziome w zakresie wzajemnego usytuowania projektowanych elementów sieci telekomunikacyjnej do istniejących urządzeń podziemnych. Wszystkie miejsca w których zostaną zmienione rzędne terenu, i nie zostaną zachowane normatywne głębokości umieszczenia urządzeń telekomunikacyjnych muszą zostać zinwentaryzowane, a istniejące urządzenia obniżone. Wykonanie powyższych prac zgłosić do odbioru.
6. Ponadto nadmienia się, że w wyniku różnych robót nawierzchniowych (regulacja szerokości jezdni, chodników, itp.) należy liczyć się z odchyleniami na planie.
7. Po natrafieniu w trakcie robót ziemnych na urządzenia telekomunikacyjne nie naniesione na planie należy je zabezpieczyć i powiadomić TP.
8. Kategoriecznie zabrania się prowadzenia jakichkolwiek prac związanych z przebudową urządzeń TP bez naszej wiedzy.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność karną i materialną, wynikającą z Kodeksu Cywilnego, za spowodowanie uszkodzeń telekomunikacyjnych w czasie wykonywania robót oraz za szkody, które w przyszłości mogłyby powstać na skutek przeprowadzonych prac.

Telekomunikacja Polska Spółka Akcyjna z siedzibą i adresem w Warszawie (00-105) przy ulicy Twardej 18, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000010681; REGON 012100784, NIP 626-02-50-995; z pokrytym w całości kapitałem zakładowym wynoszącym 4 106 319 723 zł

10. W przypadku uszkodzenia sieci telefonicznej, wobec przedsiębiorstwa prowadzącego roboty ziemne, egzekwowane będzie wyrównanie szkody na podstawie kalkulacji powykonawczej oraz strat tytułem braku transmisji, sporządzonej przez Telekomunikację Polską S.A.;
11. Niniejsze uzgodnienie ważne jest do dnia 23.03.2010r.

W sprawach dotyczących projektowania inwestycji w pobliżu urządzeń TP należy kontaktować się z Działem Ewidencji i Zarządzania Zasobami Sieci Pł. Pocztowy 1, 65-061 Zielona Góra, tel. (0 68) 324 00 99, fax. (0 68) 324 24 84.

Uzgodnił:
Daniel Grochowicz
Gł. Specjalista ds. Zasobów Sieci
tel. 068 324 00 99

Z poważaniem



Grzegorz Markowski
z up. Dyrektora
ds. Rozwoju i Gospodarki Zasobami

Załącznik: 1. 1 kpl. planów sytuacyjnych.



kanalizacja TP

Telekomunikacja Polska SA
 Dział Ewidencji Zasobów Fizycznych
 UZGODNIONO pod względem kolizji
 Nr ewidencyjny 16651... data 06.04.2009
 BE - AG - Z UWAGAMI w piśmie STWREEU.211-1665109
 Uzgodnienie nie ważne z dnia
 Uzgodniający

LEGENDA (zagospodarowanie terenu):

- 1 - boisko piłkarskie z trawy syntetycznej 50mm, 30m*62m = 1860m²
- 2 - boisko wielofunkcyjne - tartanowe, 19,1m*32,1m = 613,11m²
- 3 - zaplecze socjalno - sanitarne, F=27m²
- 4 - ogrodzenie boiska piłkarskiego h=4m, L= 188m
- 5 - ogrodzenie boiska wielofunkcyjnego h=4m, L= 107m
- 6 - komunikacja, chodniki F=1750m²
- 7 - przebudowa ulicy Konopnickiej F= 1693m²,
- 8 - parkingi dla samochodów osobowych 13+13+13+28sta., F= 752m²

Inwestor: Gmina Gubin o statusie miejskim, ul. Piastowska 24, 66-620 Gubin				
Autorzy:	Imię i nazwisko:	uprawnienia:	data i podpis:	nr egz.
PROJEKTANT branży drogowej:	mgr inż. Paweł Stefańczyk	67/04/ZG upr. do projekt. bez ograni. w specjalności drogowej	02.2009r. 	nr rys. 2
PROJEKTANT branży sanitarnej	mgr inż. Renata Herbut	24/04/ZG upr. do projekt. bez ograni. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci wod.- kan., gazowych i ciepłych	02.2009r.	Data: 02/2009r
PROJEKTANT branży energetycznej	mgr inż. Leon Rózcza	Upr. Nr 9/91ZG upr. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenerget.	02.2009r.	
OBIEKT:	PRZEBUDOWA ULICY KONOPNICKIEJ ORAZ BUDOWA ZESPOŁU BOISK ORLIK 2012.			
ADRES:	GUBIN, obręb Nr 5 dz. Nr 11, 14/1, 14/2, 12/11, 12/9, 12/3, 31, 30, 29, 6, 17, 34/1, 33/3, 32/5, 32/7, 45			
RYSunEK 1 : 500	PROJEKT ZAGOSP. TERENU			



Zielona Góra 25.11.2009

L.dz.: PTZZNUDB.608a-101/09

Biuro Usług Drogowych
 Ul. C.K. Norwida 2
 66-600 Krosno Odrzańskie

Dotyczy: *Uzgodnienia projektu przebudowy ulicy Konopnickiej oraz budowa zespołu boisk Orlik 2012 w Gubinie pod względem kolizji z istniejącą siecią Telefonii Dialog S.A.*

W odpowiedzi na Wasze pismo Telefonii Dialog S.A. podaje uwagi do uzgodnienia nr 214/2009 dotyczącego w/w projektu:

UWAGA:

1. Na odcinkach gdzie istniejąca kanalizacja teletechniczna Telefonii Dialog S.A. przebiega przez przebudowywaną ulicę Konopnickiej i pod przebudowywanymi chodnikami należy:
 - a) obniżyć ułożenie odcinków kanalizacji do takiej głębokości, tak aby nie kolidowały z pracami nawierzchniowymi (możliwość zniszczenia kanalizacji przy korytowaniu terenu),
 - b) dokonać dodatkowego osłonięcia rur kanalizacji teletechnicznej, rurami dwudzielnymi o odpowiedniej średnicy (np. A160PS Arot).
2. Na zakończenie prac, dokonać regulacji wszystkich istniejących studni i ram z pokrywami, w obrębie prac, do poziomu nawierzchni po modernizacji.
3. W miejscach kolizji należy zastosować rury ochronne o średnicy 160mm (dwudzielne) na istniejącą sieć Telefonii Dialog S.A..
4. Prace ziemne w pobliżu urządzeń telekomunikacyjnych należy wykonywać wyłącznie ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności.
5. Skrzyżowania i zbliżenia projektowanych urządzeń z istniejącymi i projektowanymi urządzeniami telekomunikacyjnymi wykonać zgodnie z przepisami zawartymi w BN-73/8984-05; BN-76/8984-16; BN-89/8984-17/03; PN-75/E05100; PN-76/E05125 i w zarządzeniu Ministra Łączności z dnia 02.09.1997 MP 59/97 poz.567.
6. Przed rozpoczęciem robót w pobliżu urządzeń telekomunikacyjnych należy powiadomić Telefonię Dialog S.A..
7. Telefonii Dialog S.A. zastrzega sobie odbiór techniczny przed zasypaniem miejsc kolizji z naszą siecią telekomunikacyjną (telefon zgłoszeniowy nr 068/451 69 38).
8. W przypadku natrafienia na nie naniesione na uzgodnieniu urządzenia telekomunikacyjne należy przerwać prace i powiadomić o tym Telefonię Dialog S.A. ul. Dekoracyjna 8, 65-722 Zielona Góra, tel. nr 068/451 69 38
9. Wykonawca i Inwestor ponosi odpowiedzialność karną i materialną za spowodowanie uszkodzeń i strat w systemie telekomunikacyjnym w wyniku wykonywanych robót oraz za uszkodzenia i szkody, które mogą powstać w przyszłości na skutek przeprowadzonych prac.
10. W przypadku konieczności przebudowy lub przemieszczenia urządzeń telekomunikacyjnych, Inwestor wykona dokumentację techniczną, uzgodni ją z Telefonią Dialog S.A. i konieczne prace wykona na własny koszt.
11. Ponadto nadmienia się, że w wyniku prowadzenia różnych prac nawierzchniowych należy się liczyć z niezgodnościami pomiędzy planem a rzeczywistym położeniem urządzeń.
12. Na uzgadnianym terenie mogą znajdować się urządzenia będące własnością innych użytkowników.
13. Uzgodnienie jest ważne jeden rok od daty wystawienia.

Kierownik Zespołu
 Utrzymania Sieci
Jan Siemczonek

TELEFONIA DIALOG S.A.

Departament Zarządzania i Utrzymania Sieci ul. Dekoracyjna 8, 65-722 Zielona Góra, tel. +48 68 4516910, fax: +48 68 4516981

Spółka zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0006003850 NIP: 692-19-90-816, REGON: 390570519

Wysokość kapitału zakładowego wpłaconą w całości wynosi 489.950.000 PLN (czteryście osiemdziesiąt dziewięć milionów dziewięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych).



Telefonia DIALOG Spółka Akcyjna
Zespół Utrzymania Sieci Zielona Góra
UZGODNIENIE NR 216/1329
pod względem kolizji z istniejącą
projektowaną siecią "DIALOG"

BEZ UWAG
Z UWAGAMI w piśmie nr PT22.N.006.609a-101/09
Uzgodnienie jest ważne 1 rok
Zielona Góra, dnia 20.04.09 podpis ds. Uzgodnień i Paszportyzacji
SPECIALISTA
Sylwester Kepka

LEGENDA (zagospodarowanie terenu):

- 1 - boisko piłkarskie z trawy syntetycznej 50mm, 30m*62m = 1860m²
- 2 - boisko wielofunkcyjne - tartanowe, 19,1m*32,1m = 613,11m²
- 3 - zaplecze socjalno - sanitarne, F=27m²
- 4 - ogrodzenie boiska piłkarskiego h=4m, L= 188m
- 5 - ogrodzenie boiska wielofunkcyjnego h=4m, L= 107m
- 6 - komunikacja, chodniki F=1600m²
- 7 - przebudowa ulicy Konopnickiej F= 1693m²,
- 8 - parkingi dla samochodów osobowych 13+13+13+28sta., F= 752m²

Inwestor: Gmina Gubin o statusie miejskim, ul. Piastowska 24, 66-620 Gubin				
Autorzy:	Imię i nazwisko:	uprawnienia:	data i podpis:	nr egz.
PROJEKTANT branży drogowej:	mgr inż. Paweł Stefańczyk	67/04/ZG upr. do projekt. bez ograniczeń w specjalności drogowej	12.2008r. 	nr tys. 2
PROJEKTANT branży sanitarnej	mgr inż. Renata Herbut	24/04/ZG upr. do projekt. bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci wod.-kan., gazowych i ciepłych	12.2008r.	Data:
PROJEKTANT branży energetycznej	mgr inż. Leon Rózczyka	Upr. Nr 9/91ZG upr. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenerget.	12.2008r.	12/2008r
OBIEKT:	PRZEBUDOWA ULICY KONOPNICKIEJ ORAZ BUDOWA ZESPOŁU BOISK ORLIK 2012.			
ADRES:	GUBIN, obręb Nr 5 dz. Nr 11, 14/1, 14/2, 12/11, 12/9, 12/3, 31, 30, 29, 6, 17, 34/1, 33/3, 32/5, 32/7, 45			
RYSUNEK 1 : 500	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			

Dolnośląska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazu Zgorzelec
ul. Fabryczna 1, 59-900 Zgorzelec
tel. (075) 77 22 524, fax (075) 77 22 519

Rejon Dystrybucji Gazu Żagań

tel. (068) 329 85 83
fax (068) 377 05 98

**BIURO USŁUG DROGOWYCH
NADZORY- PROJEKTY –
KONSULTACJE PAWEŁ STEFAŃCZYK
UL. C.K. NORWIDA 2
66-600 KROSNO ODRZAŃSKIE**

Wasz znak:

Żagań, 30.03.2009

Nasz znak: TT /101224 / TN /649 /2009

Dot.: uzgodnienia przebudowy ulicy Konopnickiej oraz budowy boisk.

Miejsce inwestycji:

miejsceowość: Gubin

ul. Konopnickiej .

Opinia ważna jest do dnia 30.03.2010

Zgłoszenia i interwencje związane z inwestycją należy kierować do Rejonu Dystrybucji Gazu w Żaganiu ul. Koszarowa 1

POZOSTAŁE WARUNKI DO OPINII ZNAJDUJĄ SIĘ NA NASTĘPNEJ STRONIE



Dolnośląska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o., ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław, www.dolnoslaskiosd.pl
Kapitał Zakładowy: 651 145 000 zł, NIP 899-24-64-376, REGON 932848007, KRS 0000142433, Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy
Rachunek bankowy: Bank Handlowy w Warszawie SA 36 1030 1508 0000 0005 0373 4001
Rachunek bankowy Oddziału i Zgorzelec: Bank Handlowy w Warszawie SA 55 1030 1508 0000 0005 0503 2004

Uwagi do opinii

1. Sieć gazową zaznaczono:
 - wg inwentaryzacji geodezyjnej kolorem: zielonym
 - wg projektu budowlanego kolorem:
 - orientacyjnie kolorem: *żółtym*
2. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych urządzeń gazowych, które z przyczyn od nas niezależnych nie zostały zainwentaryzowane na mapie, jak również nie wyklucza się rozbieżności pomiędzy trasą sieci gazowej zainwentaryzowanej na mapie, a jej rzeczywistym przebiegiem.
3. W przypadku odkrycia nie zainwentaryzowanej sieci gazowej należy o tym zawiadomić natychmiast kierownika Rejonu Dystrybucji Gazu w Żaganiu.
4. Ponadto nadmienia się, że w wyniku różnych robót nawierzchniowych jak regulacja szerokości jezdni, chodników itp. należy się liczyć z odchyleniami na planie, dlatego przed przystąpieniem do prac ziemnych należy wykonać wykopy próbne w celu określenia rzeczywistego przebiegu sieci gazowej.
5. Skrzyżowania z siecią gazową wykonać zgodnie z normą (1).
6. W przypadku uszkodzenia istniejących gazociągów w trakcie prowadzenia robót, oprócz kosztów naprawy uszkodzenia DSG Sp. z o.o. – Oddział Zakład Gazowniczy Zgorzelec będzie dochodził odszkodowania za dodatkowe koszty poniesione z tytułu:
 - przekroczenia mocy umownej na stacjach zakupu gazu wg taryfy Operatora Systemu Przesyłowego Gaz-System S.A.
 - pokrycia strat odbiorców, w przypadku przerwy w dostawie gazu.
7. W przypadku konieczności przebudowy lub przemieszczenia urządzeń gazowych, Inwestor opracuje dokumentację techniczną, uzyska jej uzgodnienie w Oddziale Zakład Gazowniczy Zgorzelec oraz wykona roboty na własny koszt.
8. W celu zapewnienia nadzoru nad robotami w obrębie czynnych gazociągów o nadciśnieniu do 0,5 MPa należy przed przystąpieniem do prac przesłać zlecenie do Rejonu Dystrybucji Gazu w Żaganiu z podaniem: numeru uzgodnienia, numeru telefonu, nazwiska osoby odpowiedzialnej za wykonanie prac z ramienia wykonawcy, numeru konta bankowego, oświadczenia płatnika podatku VAT.
9. Zachować bezpieczne odległości poziome od sieci gazowej zgodnie z rozporządzeniem (2) i (3) lub zarządzeniem (4).
10. Prace ziemne w pobliżu istniejącego uzbrojenia gazowego prowadzić ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego.
11. Sposób rozwiązania kolizji oraz zabezpieczenia sieci gazowej podlega protokołomemu odbiorowi przez przedstawiciela Rejonu Dystrybucji Gazu w Żaganiu.
12. O terminie rozpoczęcia prac powiadomić należy Rejon Dystrybucji Gazu w Żaganiu z wyprzedzeniem 7 dniowym.

Opinia ważna jest łącznie z mapą stanowiącą załącznik graficzny do niniejszego pisma

Obowiązujące przepisy i normy:

- (1) PN-91/M-34501 – Skrzyżowania gazociągów z przeszkodami terenowymi;
- (2) Rozporządzenie Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995 r. [Dz. U. Nr 139, poz. 686] w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe;
- (3) Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 30.07.2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe [Dz. U. z 11.09.2001 r. Nr 97 poz. 1055]
- (4) Zarządzenie Ministra Łączności z dnia 02.09.1997 roku [M. P. Nr 59, poz. 567] w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać linie i urządzenia telekomunikacyjne oraz urządzenia do przesyłania płynów lub gazów w razie ich skrzyżowania lub zbliżenia;

Otrzymują:

1. Adresat + zał. graficzny
2. TN- a/a + zał. graficzny

Sprawę prowadzi:

R. Faber

☎ (068) 329 85 83


 KIEROWNIK
 Rejon Dystrybucji Gazu Żaganie

 Ryszard Faber



Uzgodniono przebudowę ulicy Konopnickiej i budowę boiska w Gubinie w oparciu o pismo nr TT/101224/TN/649/2009.

31.03.2009

KIEROWNIK
Rejon Dystryktu Łódź-Zagłębie
Ryszard Faber
Ryszard Faber

LEGENDA (zagospodarowanie terenu):

- 1 - boisko piłkarskie z trawy syntetycznej 50mm, 30m*62m = 1860m²
- 2 - boisko wielofunkcyjne - tartanowe, 19,1m*32,1m = 613,11m²
- 3 - zaplecze socjalno - sanitarne, F=27m²
- 4 - ogrodzenie boiska piłkarskiego h=4m, L= 188m
- 5 - ogrodzenie boiska wielofunkcyjnego h=4m, L= 107m
- 6 - komunikacja, chodniki F=1750m²
- 7 - przebudowa ulicy Konopnickiej F= 1693m²,
- 8 - parkingi dla samochodów osobowych 13+13+13+28sta., F= 752m²

Inwestor: Gmina Gubin o statusie miejskim, ul.Piastowska 24, 66-620 Gubin				
Autorzy:	Imię i nazwisko:	uprawnienia:	data i podpis:	nr egz.
PROJEKTANT branży drogowej	mgr inż. Paweł Stefańczyk	67/04/ZG upr. do projekt. bez ograniczeń w specjalności drogowej	02.2009r. <i>[Signature]</i>	nr rys.
PROJEKTANT branży sanitarnej	mgr inż. Renata Herbut	24/04/ZG upr. do projekt. bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci wod.-kan., gazowych i ciepłych	02.2009r.	Data:
PROJEKTANT branży energetycznej	mgr inż. Leon Różzka	Upr. Nr 9/91ZG upr. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenerget.	02.2009r.	02/2009r
OBIEKT:	Przebudowa ul.Konopnickiej wraz z infrastrukturą oraz Zagospodarowanie terenu przy ul.Konopnickiej w Gubinie			
ADRES:	GUBIN, obręb Nr 5 dz. Nr 11, 14/1, 14/2, 12/11, 12/9, 12/3, 31, 30, 29, 6, 17, 34/1, 33/3, 32/5, 32/7, 45			
RYSUNEK 1 : 500	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			



Przedsiębiorstwo Usług Miejskich Sp. z o.o.
w Gubinie ul. Świątkowa 28
 Uzgodniono pod względem kosztów
 z urządzeniami wod. kan. zgodnie
 ze stanem na dzień 24. IV 2008r.
 Bez uwag, z uwzględnieniem w piśmie
 Uzgodnienie ważne jest 1 rok.

Nr ewid. 39/X/09 dn. 24. IV 2009

KIEROWNIK
 Zakładu Obsługi Urzędzeń Miejskich
 Zenon Tomczyk

LEGENDA (zagospodarowanie terenu):

- 1 - boisko piłkarskie z trawy syntetycznej 50mm, 30m*62m = 1860m²
- 2 - boisko wielofunkcyjne - tartanowe, 19,1m*32,1m = 613,11m²
- 3 - zaplecze socjalno - sanitarne , F=27m²
- 4 - ogrodzenie boiska piłkarskiego h=4m, L= 188m
- 5 - ogrodzenie boiska wielofunkcyjnego h=4m, L= 107m
- 6 - komunikacja, chodniki F=1600m²
- 7 - przebudowa ulicy Konopnickiej F= 1693m²,
- 8 - parkingi dla samochodów osobowych 13+13+13+28sta., F= 752m²

Inwestor: Gmina Gubin o statusie miejskim, ul. Piastowska 24, 66-620 Gubin				
Autorzy:	Imię i nazwisko:	uprawnienia:	data i podpis:	nr egz.
PROJEKTANT branży drogowej:	mgr inż. Paweł Stefańczyk	67/04/ZG upr. do projekt. bez ograniczeń w specjalności drogowej	12.2008r. 	nr rys. 2
PROJEKTANT branży sanitarnej:	mgr inż. Renata Herbut	24/04/ZG upr. do projekt. bez ograniczeń, w spec. instalacyjnej w zakresie sieci wod.-kan., gazowych i ciepłych	12.2008r.	
PROJEKTANT branży energetycznej:	mgr inż. Leon Różczka	Upr. Nr 9/91ZG upr. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenerget.	12.2008r.	Data: 12/2008r
OBIEKT:	PRZEBUDOWA ULICY KONOPNICKIEJ ORAZ BUDOWA ZESPOŁU BOISK ORLIK 2012.			
ADRES:	GUBIN, obręb Nr 5 dz. Nr 11, 14/1, 14/2, 12/11, 12/9, 12/3, 31, 30, 29, 6, 17, 34/1, 33/3, 32/5, 32/7, 45			
RYSUNEK 1 : 500	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			



PL 66-620 Gubin, ul.Piastowska 24, tel.: +68 45 58 100, fax: +68 45 58 102, e-mail: um@gubin.pl

URZĄD MIEJSKI
W GUBINIE

Biuro Usług Drogowych
Nadzory – Projekty – Konsultacje
Paweł Stefańczyk
ul. C. K. Norwida 2
66-600 Krosno Odrzańskie

KI. 5541-1/09

20 kwietnia 2009

Gmina Gubin o statusie miejskim po przeanalizowaniu rozwiązań projektowych dotyczących wykonania prac projektowych dla inwestycji „Przebudowa ulicy Konopnickiej oraz budowa zespołu boisk Orlik 2012” w zakresie:

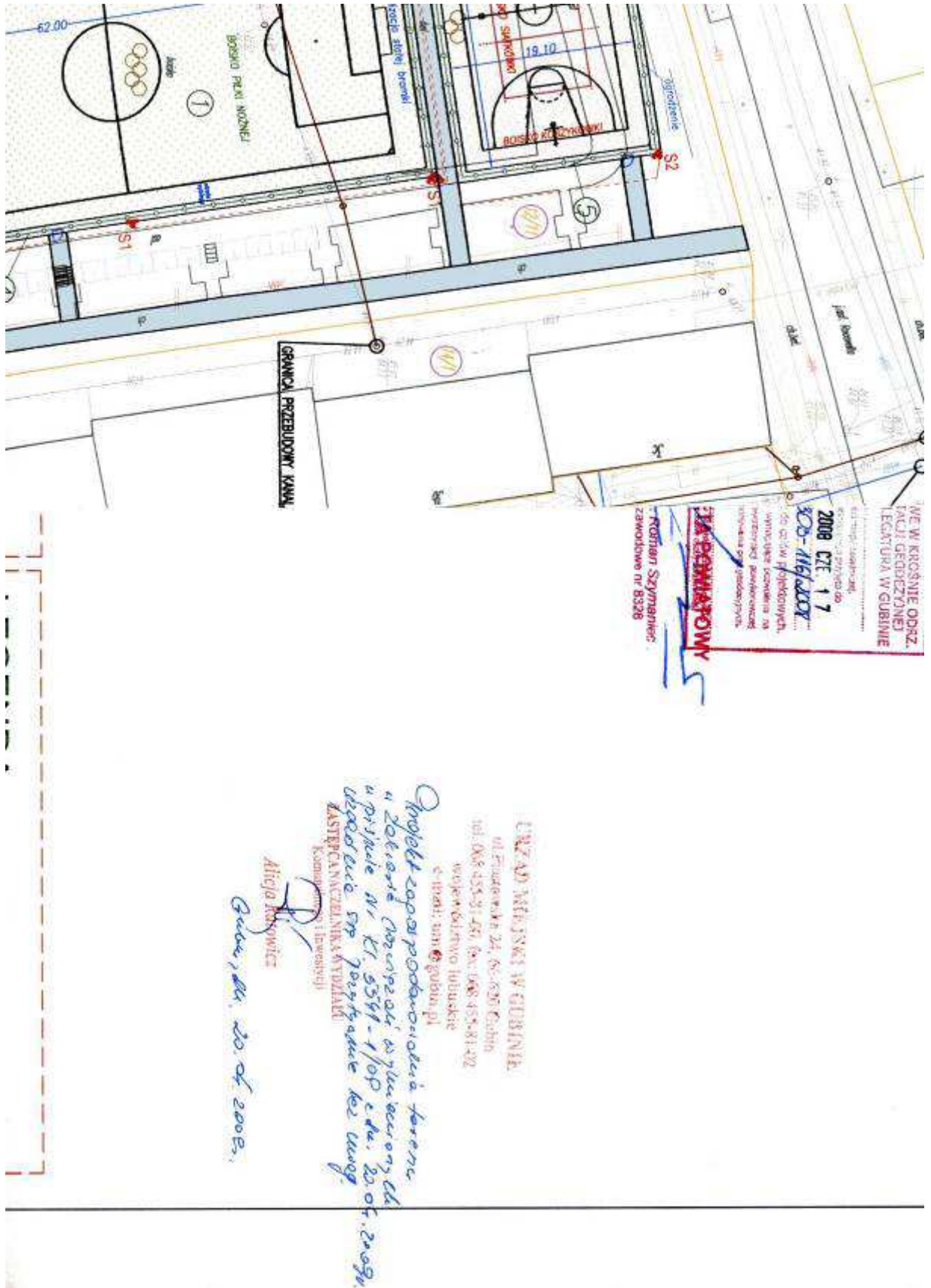
- przebudowy drogi ulicy Konopnickiej,
- budowy zespołu boisk Orlik 2012,
- przebudowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
- przebudowy istniejących ciągów pieszych oraz jezdnych w granicach przyległych do ulicy Konopnickiej,
- urządzenia placu zabaw dla dzieci
- nasadzenia krzewów wzdłuż ulicy i chodników

uzgadnia pozytywnie bez uwag wyżej wymieniony projekt dla poszczególnych rozwiązań pokazanych na załączonym planie zagospodarowania terenu.

Z poważaniem

ZASTĘPCA NAJLEŻNIKA WYDZIAŁU
Konsultingowego i Inwestycji

Alicja Katowicz



BIURO ZARZĄDZANIA NIERUCHOMOŚCIAMI

“LOCUM”

Z.Ptak. R.Cichowicz. Spółka jawna
66-600 Gubin ul. Śląska 27
tel. 068 4552374 fax 068 4552375
NIP 926-15-57-545 (1)

BZN-ZTUN-G/ 787 709

Gubin, dnia 16.12.2009 r.

Biuro Usług Drogowych
Nadzory-Projekty-Konsultacje
Pan Paweł Stefańczyk
ul. C.K. Norwida 2
66-600 Krosno Odrzańskie

W odpowiedzi na przesłane pisma z dnia 28.11.2009 r. i 06.12.2009 r. w sprawie „Budowy kompleksu sportowego ORLIK 2012 i przebudowy ulicy Konopnickiej” poniżej przedstawiam stanowiska zarządzanych przez nasze Biuro wspólnot mieszkaniowych dotyczące przedmiotowej sprawy:

1. Wspólnota Mieszkaniowa Roosevelta 3-3c

Właściciele w uchwale podjętej w trybie indywidualnego zbierania głosów **wypowiedzieli się za** zaakceptowaniem propozycji dotyczącej „Budowy kompleksu sportowego ORLIK 2012 i przebudowy ulicy Konopnickiej”.

2. Wspólnota Mieszkaniowa Westerplatte 12-12e

Właściciele w uchwale podjętej w trybie indywidualnego zbierania głosów **wypowiedzieli się za** zaakceptowaniem propozycji dotyczącej „Budowy kompleksu sportowego ORLIK 2012 i przebudowy ulicy Konopnickiej”.

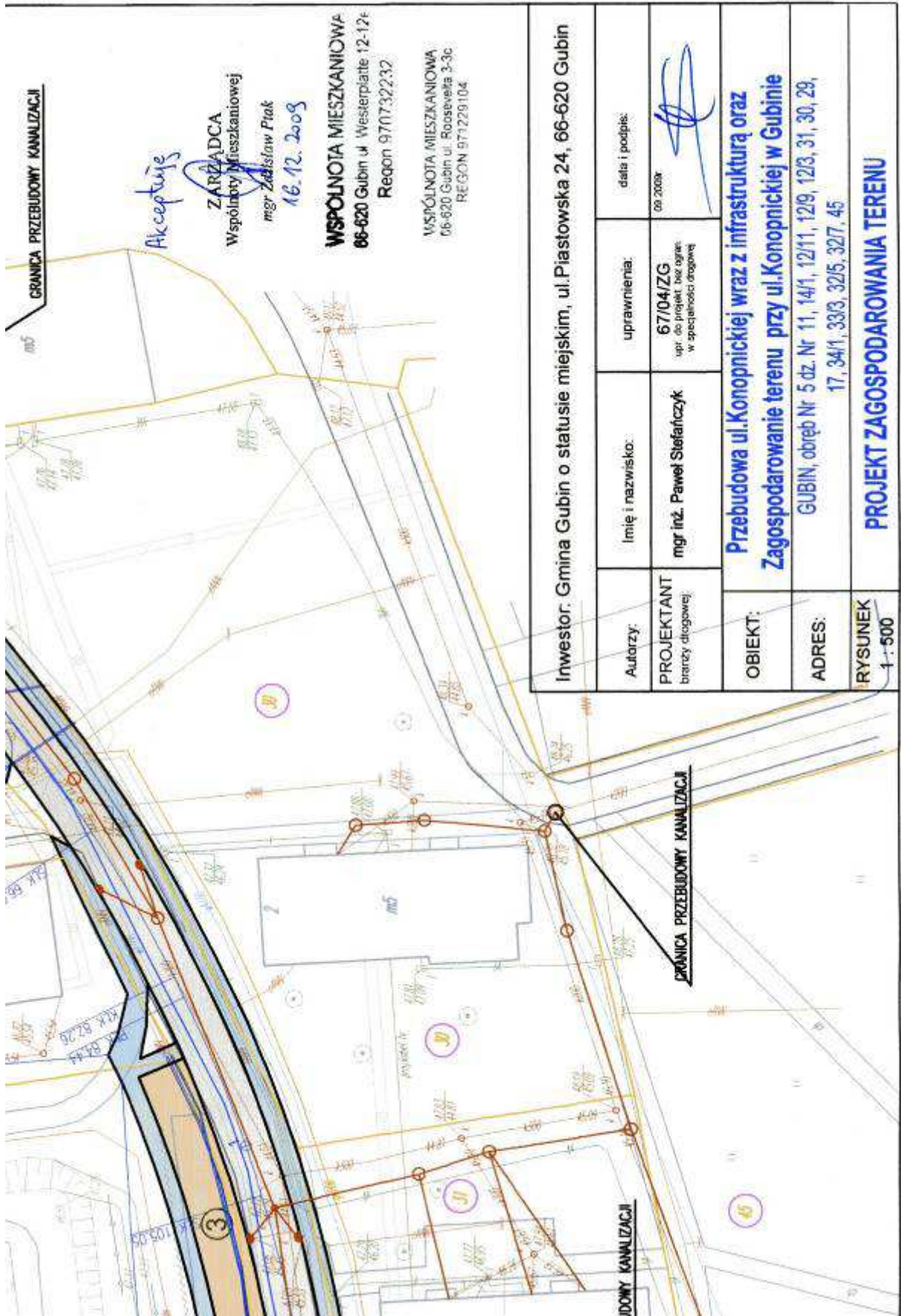
oraz oświadczam, że w tej sytuacji zaopiniowałem pozytywnie przesłaną dokumentację, której jeden egzemplarz zwracam niniejszym Państwu.

Z poważaniem

Do wiadomości:

Urząd Miejski w Gubinie

WSPÓLWZAŚCICIEL
Zdzisław Ptak





Oddział Zielona Góra ul. Strumykowa 27e, 65-101 Zielona Góra, tel.: 068 4536751, fax.: 068 4536724,
email: zgora@zzn.pl, www.zzn.pl

adres do korespondencji: Zespół Zarządców Nieruchomości WAM Sp. z o.o. Oddział Zielona Góra,
ul. Słoneczna 9, 66-620 Gubin, tel.: 068 455 67 45, 068 455 67 48, fax: 068 455 67 48

**Biuro Usług Drogowych
Nadzory – Projekty – Konsultacje
Paweł Stefańczyk
C. K. Norwida 2
66-600 Krosno Odrzańskie**

Nasz znak: ZZN-WAM-G/K/2009
Z dnia: 29.12.2009 roku

Dotyczy: pisma z dnia 30.11.2009 roku w sprawie zagospodarowania terenu przy ul. Konopnickiej w Gubinie.

Uprzejmie informuję, iż Wspólnoty Mieszkaniowe przy Placu Katedralnym 2-2A i 4-4A w Gubinie po zapoznaniu się z projektem zagospodarowania terenu przy ul. Konopnickiej w Gubinie akceptują go z nw. uwagami :

I. Plac Katedralny 2-2A:

1. Ujęcie w projekcie modernizacji sieci wodociągowej do budynku (przyłącze do budynku).
2. W projekcie planowane jest jedno przyłącze kanalizacyjne do budynku, a obecnie istnieją dwa przyłącza.
3. Błędne granice działki nr 30.

II. Plac Katedralny 4-4A:

1. Ujęcie w projekcie modernizacji sieci wodociągowej do budynku (przyłącze do budynku).
2. Wykonanie parkingów po skosie.
3. Ustawienie znaku zakazu parkowania po lewej stronie ulicy M. Konopnickiej na całej jej długości.
4. Wykarczowanie drzew owocowych rosnących przy planowanym parkingu.
5. Wykonanie oświetlenia dwóch kasztanów na działce nr 12/11.
6. Spotkanie z burmistrzem w sprawie zagospodarowania terenu.

M.D. tel.: 0-68 455 67 48

ZARZĄDCA NIERUCHOMOŚCI
M. Dziopa
mgr inż. Małgorzata Dziopa
lic. zbw. 15147

KRS: 0000218420; NIP: 526-27-95-322; kapitał zakładowy: 58 068 000 zł.
ISO 9001:2000

ZENIA GRAFICZNE:

- 11 - działy objęte inwestycją
- 12/13 - działki sąsiednie,
- granice działek,
- krawędzie jezdni, parkingu, chodnika
- nawierzchnia ulicy
- nawierzchnia parkingów z kostki betonowej czerwonej gr. 8cm
- nawierzchnia chodników z kostki betonowej szarej gr. 8cm
- nawierzchnia ciągu komunikacyjnego do boiskachodników z kostki kamiennej do przebieżenia
- nawierzchnia placów manewrowych z kostki kamiennej 14/16cm - do budowy/przebieżenia
- nawierzchnia mini mieszczka ruchu drog. - do przebudowy, szare kostka betonowa gr. 8cm
- nawierzchnia zjazdów
- nawierzchnia boiska pikarskiego z trawy syntetycznej o wysokości 64mm
- nawierzchnia boiska wielofunkcyjnego z tartanu, w technologii (2+11+35)mm
- projektowane wodociągi - trasa po przebudowie istniejących wodociągów
- projektowana kanalizacja ogólnospławna - trasa po przebudowie istniejącej kanalizacji
- projektowane studnie rewizyjne śr. 1200mm w ciągu projektowanej przebudowy kanalizacji
- projektowane nasadzenia - tuje szmaragd 174szt. - co 1m, w odległości 0,8m od chodnika

*UZGODNIOMO POZYTYWNE
PROJEKT PRZEBUDOWY
DROGI ORAZ WOD.-KAN. NA
GRUNTACH W ZASOBACH SM*
/det. nr. nr 29.0002.33/3/
PREZES ZARZĄDU
KIEROWNIK SPÓRZĄDZENIA

PAWEŁ STEFAŃCZYK
GUBIN 66-520 GUBIN
tel. 55 82 85 85, korp. 101 tel. 355 32 85
5273 060 93 273
05-10-82 NIP 505 900-10-82
mgr inż. Paweł Stefanowicz
14. 06. 2009

LEGENDA (zagospodarowanie terenu):

- 1 - boisko pikarskie z trawy syntetycznej 50mm, 30m*62m = 1860m²
- 2 - boisko wielofunkcyjne - tartanowe, 19,1m*32,1m = 613,11m²
- 3 - zaplecze socjalno - sanitarne, F=27m²
- 4 - ogrodzenie boiska pikarskiego h=4m, L= 188m
- 5 - ogrodzenie boiska wielofunkcyjnego h=4m, L= 107m
- 6 - komunikacja, chodniki F=1750m²
- 7 - przebudowa ulicy Konopnickiej F= 1693m².
- 8 - parkingi dla samochodów osobowych 13+13+13+28sta., F= 752m²

Inwestor: Gmina Gubin o statusie miejskim, ul. Piastowska 24, 66-620 Gubin		nr egz.
Autorzy:	Imię i nazwisko:	data i podpis:
PROJEKTANT branży drogowej:	mgr inż. Paweł Stefanowicz	02.2009 <i>[Podpis]</i>
PROJEKTANT branży sanitarnej:	mgr inż. Renata Herbut	02.2009
PROJEKTANT branży energetycznej:	mgr inż. Leon Rózczyński	02.2009
OBIEKT:	PRZEBUDOWA ULICY KONOPNICZEJ ORAZ BUDOWA ZESPÓŁU BOISK ORLIK 2012.	
ADRES:	GUBIN, obręb Nr 5 dz. Nr 11, 14/1, 14/2, 12/11, 12/9, 12/3, 31, 30, 29, 6, 17, 34/1, 33/3, 32/5, 32/7, 45	
RYSUNEK 1 : 500	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	