

**UCHWAŁA NR XLII.222.2013  
RADY MIEJSKIEJ W GUBINIE**

z dnia 26 września 2013 r.

**w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od podatku od nieruchomości**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2013 r. poz.594 ze zm.) oraz art.5, art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz.613 z póź.zm.) , w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 31 lipca 2013 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2014 r. ( M.P. z 2013r. poz.724), uchwala się co następuje :

**§ 1.** Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości :

1. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,85 od 1 m2 powierzchni;
- 2) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 4,41 od 1 ha powierzchni;
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,44 od 1 m2 powierzchni

2. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych - 0,71 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej;
- 2) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowalnym materiałem siewnym - 10,41 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej;
- 3) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,53 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej;
- 4) pozostałych - 7,49 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej, za wyjątkiem :
  - a) budynków zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, garaży i komórek przydomowych - 7,05 od 1 m2 powierzchni użytkowej;
- 5) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub i części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 19,62 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej.

3. Od budowli - 2% wartości.

**§ 2. 1.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty oraz budynki lub ich części wykorzystywane w zakresie organizowania oraz prowadzenia działalności : edukacyjnej, opiekuńczo- wychowawczej, upowszechniania kultury oraz kultury fizycznej i sportu, pomocy społecznej, rehabilitacji społecznej i zawodowej osób niepełnosprawnych, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

2. Zwolnienie o którym mowa w ust.1 nie dotyczy gruntów, budynków lub ich części i budowli oddanych do użytkowania, w dzierżawę, najem lub na podstawie innej umowy, w celu prowadzenia działalności gospodarczej.

**§ 3.** Traci moc Uchwała Nr XXXI.165.2012 Rady Miejskiej w Gubinie z dnia 15 listopada 2012 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od podatku od nieruchomości wraz ze zmianami.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2014 r.

**§ 6.** Uchwała podlega ponadto podaniu do wiadomości publicznej w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Gubin o statusie miejskim.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

*Wz. Sądowski*  
Leszek Uchwała