

ZARZĄDZENIE NR 43.2015
BURMISTRZA MIASTA GUBINA

z dnia 25 lutego 2015 r.

w sprawie: określenia warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Gubin o statusie miejskim na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm.), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zm.) oraz uchwały nr XVI/195/2008 Rady miejskiej w Gubinie z dnia 7 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 22.02.2008r. nr 16, poz. 380).

zarządzam, co następuje:

§ 1. Sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Gubin o statusie miejskim następować będzie na wniosek dotychczasowego użytkownika wieczystego nieruchomości.

§ 2. Sprzedaży podlegać będą nieruchomości gruntowe zabudowane budynkami ujawnionymi w księdze wieczystej.

§ 3. Cenę prawa własności nieruchomości gruntowej oraz prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości ustalę w wysokości równej wartości rynkowej określonej w wycenie nieruchomości.

§ 4. Ustalona kwota do zapłaty może być rozłożona na roczne równe raty, na czas nie dłuższy niż 5 lat.

§ 5. Sprzedaż następować będzie na rzecz użytkownika wieczystego, który posiada uregulowane opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego, podatek od nieruchomości oraz inne należności wobec Gminy, wynikające z umów najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta


Bartłomiej Bartczak