

1. Pieczęć firmowa składającego deklarację

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XII.76.2015  
Rady Miejskiej w Gubinie  
z dnia 27 listopada 2015 r.

DN - 1

## DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

2. na .....rok

<b>Podstawa prawna:</b>	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (j. t. Dz. U. z 2014r. poz. 849 ze zm.)		
<b>Składający:</b>	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub z spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.		
<b>Termin składania:</b>	Do 31 stycznia każdego roku podatkowego; w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.		
<b>Miejsce składania:</b>	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania		
<b>A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI</b>			
3. Burmistrz Miasta Gubina adres: 66-620 Gubina, ul. Piastowska 24, tel. (68) 45 58 126, faks (68) 45 58 102			
<b>B. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI</b>			
4. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat)			
<input type="checkbox"/> 1. właściciel, użytkownik lub posiadacz		<input type="checkbox"/> 2. współwłaściciel, współużytkownik lub współposiadacz	
<b>C. DANE PODATNIKA</b>			
* - dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną      ** - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną			
<b>C.1 DANE IDENTYFIKACYJNE</b>			
5. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwy kwadrat)			
<input type="checkbox"/> 1. osoba prawna	<input type="checkbox"/> 2. jednostka organizacyjna	<input type="checkbox"/> 3. spółka nie posiadająca osobowości prawnej	<input type="checkbox"/> 4. osoba fizyczna będąca współwłaścicielem z wymienionymi w punktach 1, 2 i 3
6. Nazwa pełna * / Nazwisko, imię (imiona)**			
7. Nazwa skrócona*			
8.NIP	9.PESEL**	10.REGON	11.Nr KRS
<b>C.2 ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA**</b>			
12. Kraj	13. Województwo	14. Powiat	
15. Gmina	16. Ulica	17. Numer domu / Numer lokalu	
18. Miejscowość	19. Kod pocztowy	20. Poczta	
<b>C.3 ADRES DO KORESPONDENCJI (wypełnić jeżeli jest inny niż adres siedziby)</b>			
21. Kraj	22. Województwo	23. Powiat	
24. Gmina	25. Ulica	26. Numer domu / Numer lokalu	

27.Miejscowość	28.Kod pocztowy	29.Poczta
----------------	-----------------	-----------

**D. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI<sup>1)</sup>** (zaznaczyć właściwy kwadrat)

30.Okoliczności:

- 1. deklaracja składana w terminie do 31-go stycznia roku podatkowego
- 2. wygaśnięcie obowiązku podatkowego
- 3. powstanie obowiązku podatkowego w trakcie roku podatkowego od dnia .....
- 4. zmiana miejsca zamieszkania lub siedziby
- 5. korekta deklaracji rocznej - obowiązuje za okres .....

**E. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH**

31. Ilość załączników ZN-1/A .....

32. Ilość załączników ZN-1/B .....

**F. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA**

Przedmiot opodatkowania	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku	Kwota podatku
-------------------------	------------------------	----------------	---------------

**F.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW (m<sup>2</sup>/ha)**

1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	33.	34.	35.
2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	36.	37.	38.
3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	39.	40.	41.
4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. poz.1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	42.	43.	44.

**F.2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI ( m<sup>2</sup>)**

1) mieszkalnych	Wysokość powyżej 2,20 m	45.	46.	47.
	Wysokość od 1,40 do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni)	48.		49.
2) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	Wysokość powyżej 2,20 m	50.	51.	52.
	Wysokość od 1,40 do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni)	53.		54.
3) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	Wysokość powyżej 2,20 m	55.	56.	57.
	Wysokość od 1,40 do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni)	58.		59.
4) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	Wysokość powyżej 2,20 m	60.	61.	62.
	Wysokość od 1,40 do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni)	63.		64.
5) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na	Wysokość powyżej 2,20 m	65.	66.	67.

prowadzenie działalności gospodarczej	Wysokość od 1,40 do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni)	68.		69.
---------------------------------------	--	-----	--	-----

### F.3. BUDOWLE

Wartość ustalona do celów amortyzacji (należy zaokrąglić do pełnych zł)	70.	71.	72.
---	-----	-----	-----

### G. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU DO ZAPŁATY

Zgodnie z art.63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa (j.t. Dz.U. 2015r. poz.613 ze zm.), podstawy opodatkowania, kwoty podatku (...) zaokrągla się do pełnych złotych w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych

**Zgodnie z art.6 ust.11 a ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ( j. t. Dz. U. z 2014r. poz. 849 ze zm.) w przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty**

<b>KWOTA PODATKU</b> (należy zaokrąglić do pełnych zł)		73.	
<b>Raty podatku należy zaokrąglić do pełnych złotych</b>			
Kwota I raty	74.	Kwota VII raty	80.
Kwota II raty	75.	Kwota VIII raty	81.
Kwota III raty	76.	Kwota IX raty	82.
Kwota IV raty	77.	Kwota X raty	83.
Kwota V raty	78.	Kwota XI raty	84.
Kwota VI raty	79.	Kwota XII raty	85.
<b>ŁĄCZNA KWOTA PODATKU – poz.86 nie dotyczy deklaracji składanych w terminie do 31 stycznia</b> (wypełnić w przypadku: powstania obowiązku podatkowego w trakcie roku, składania korekty deklaracji wynikającej ze zmiany podstawy opodatkowania w trakcie roku podatkowego)		86.	

### H. WYKAZ BUDOWLI PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU PODATKIEM OD NIERUCHOMOŚCI

Nr inwentarzowy	Nazwa budowli	Wartość

W przypadku większej liczby budowli należy załączyć odrębny wykaz według ustalonego wzoru

**I. INFORMACJA O WSPÓŁWŁAŚCICIELACH I WSPÓŁPOSIADACZACH NIERUCHOMOŚCI**

87. Informacje o współwłaścicielach i współposiadaczach nieruchomości  
(należy podać informacje określone w części C.1 poz.6-11, części C.2 poz.12-20 i części C.3 poz.21-29)

**J. PODATEK PŁATNY NA RACHUNEK BANKOWY**

**06 1020 5402 0000 0502 0027 7418**  
**PKO BP S.A. O/ZIELONA GÓRA**

**W przypadku nie wpłacenia w obowiązujących terminach ustawowych rat podatku od nieruchomości lub wpłacenia ich w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. 2014r. poz. 1619 ze zmianami)**

**K. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO PODATNIKA/ PEŁNOMOCNIKA (niepotrzebne skreślić)**

Oświadczam, że podane dane są zgodne z prawdą.

88. Imię	89. Nazwisko	90. Nr telefonu <sup>2)</sup>
91. Data wypełnienia (dzień -miesiąc-rok)	92. Podpis (pieczęć) składającego podatnika/ pełnomocnika <sup>3)</sup>	

**L. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO**

Data i podpis przyjmującego formularz

- 1) w przypadku zaznaczenia poz.1 podatnik wypełnia załącznik ZN-1/A dla wszystkich posiadanych nieruchomości, natomiast w przypadku zaznaczenia poz.2, 3, 5 podatnik wypełnia załącznik ZN-1/A tylko w zakresie nieruchomości, co do których obowiązek podatkowy powstał, wygasł lub złożona wcześniej deklaracja została wypełniona nieprawidłowo
- 2) **podanie danych jest fakultatywne**
- 3) pełnomocnictwo do podpisywania deklaracji oraz zaświadczenie o odwołaniu tego pełnomocnictwa podatnik składa organowi podatkowemu właściwemu w sprawach ewidencji podatków. Do pełnomocnictwa należy dołączyć potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej (ustawa z dnia 16.11.2006 o opłacie skarbowej (j.t Dz.U 2015r. poz.783 ze zmianami))