

**UCHWAŁA NR XLIV.281.2018  
RADY MIEJSKIEJ W GUBINIE**

z dnia 13 czerwca 2018 r.

**w sprawie "Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń  
kanalizacyjnych na lata 2018 - 2021"**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2017r., poz. 328 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Uchwała się "Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2018 - 2021", stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Gubinie Nr III.20.2015 z dnia 6 lutego 2015 r. w sprawie przyjęcia "Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2015 - 2019".

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Edward Patek**

Załącznik do uchwały Nr XLIV.281.2018  
Rady Miejskiej w Gubinie  
z dnia 13 czerwca 2018 r.



**WIELOLETNI PLAN  
ROZWOJU I MODERNIZACJI  
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH  
I  
URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH  
na lata 2018 – 2021**

**Gubin, dnia 30.05.2018 r.**

[Spis treści](#)

**I. Dane podstawowe.**

1. Podstawa prawna.
2. Przedmiot opracowania.
3. Tryb uchwalania planu.
4. Zakres tematyczny planu.
5. Istniejący stan urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.
  - 5.1. Zaopatrzenie w wodę.
    - 5.1.1. Ujęcie wody.
    - 5.1.2. Sieć wodociągowa.
  - 5.2. Gospodarka ściekowa
    - 5.2.1. Sieć kanalizacyjna.
    - 5.2.2. Przepompownie ścieków.

**II. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych.**

**III. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne na lata 2018-2021.**

1. Zaopatrzenia w wodę.
2. Gospodarka ściekowa.
  - 2.1. Sieci kanalizacyjne.
  - 2.2. Przepompownie ścieków.

#### **IV. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzenie ścieków.**

1. Zaopatrzenie w wodę.
2. Gospodarka ściekowa.

#### **V. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach.**

#### **VI. Sposoby finansowania inwestycji.**

##### **I. Dane podstawowe.**

###### **1. Podstawa prawna.**

Na podstawie art. 21 ust.1 ustawy z dnia 07 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2017 r. poz. 328, 1566 i 2180) Przedsiębiorstwo wodociągowo - kanalizacyjne opracowuje wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych.

###### **2. Przedmiot opracowania.**

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych opracowuje Przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne, uwzględniając swoje uwarunkowania techniczne i ekonomiczne działalności.

Urządzenia wodociągowe, których rozwój i modernizację należy zamieścić w planach, zgodnie z art. 2 pkt. 16 ustawy – to ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych, studnie publiczne. Urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód, sieci wodociągowe, urządzenia regulujące ciśnienie wody.

Urządzenia kanalizacyjne – to zgodnie z art. pkt. 4 ustawy- to sieci kanalizacyjne, wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi oraz urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków.

Inwestycje modernizująco-rozwojowe i ochrony środowiska objęte planem, powinny być zgodne z kierunkiem rozwoju gminy określonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Wieloletni plan powinien być także zgodny z ustaleniami zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

###### **3. Tryb uchwalania planu.**

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych zgodnie z art. 21 ust. 5 Ustawy, uchwała Rada Gminy.

Do sprawdzenia zgodności planu z przepisami Ustawy na podstawie art. 24 ust. 4 zobowiązany został (Wójt, Burmistrz, Prezydent) plany wieloletnie powinny być korygowane (aktualizowane) w przypadku zmian uzasadniających taką konieczność.

Dotyczy to zwłaszcza zmian w zakresie rzeczowym, kosztowym i czasowym planowanych przedsięwzięć oraz kierunków pozyskiwania środków na ich realizację, których wcześniej nie było można przewidzieć.

###### **4. Zakres tematyczny planu.**

Na podstawie art. 21 ust. 2 ustawy, wieloletni plan rozwoju i modernizacji powinien określać w szczególności:

- Ø planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
- Ø przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach,
- Ø przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków,
- Ø nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- Ø sposoby finansowania planowanych inwestycji.

###### **5. Istniejący stan urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.**

###### **5.1. Zaopatrzenie w wodę.**

W zakresie zaopatrzenia w wodę spółka prowadzi działalność w oparciu o własne ujęcie wody, sieć przesyłania wody oraz Stację Uzdatniania Wody.

Na terenie miasta Gubina, funkcjonuje zamknięty system wodociągowy zasilający wszystkie ulice, co zapewnia 100% objęciem odbiorców korzystających z usług wodociągowych zarówno domów mieszkalnych i pozostałych odbiorców.

#### **5.1.1. Ujęcie wody.**

Do zaspokojenia świadczenia usług w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę Przedsiębiorstwo Usług Miejskich Sp. z o.o. posiada odpowiednią infrastrukturę i środki techniczne.

Technologia produkcji wody polega na usuwaniu na filtrach ciśnieniowych z napowietrzonej wcześniej wody pobranej ze studni głębinowych żelaza i manganu.

Woda po uzdatnieniu odprowadzana jest do sieci miejskiej i zbiornika retencyjnego, który zapewnia ciągły dopływ wody do sieci w godzinach maksymalnego rozbioru w górnej części miasta. Obiekty utrzymywane są w stanie technicznym gwarantującym ich eksploatację.

Jakość wody uzdatnionej jest objęta nadzorem sanitarnym przez właściwego miejscowo Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz monitoringiem kontrolnym i przeglądownym. Wszystkie badania wody prowadzone są w akredytowanych laboratoriach, a próbki do badań pobierane są przez uprawnionych pracowników.

#### **5.1.2. Sieć wodociągowa.**

Cały układ sieci wodociągowej składa się z:

- a) *magistrali głównej o śr. 300 i 500 mm,*
- b) *sieci rozdzielczej o śr. od 80 mm do 300 mm,*

Łączna długość sieci i przyłączy wodociągowych - 129,41 km w tym;

- a) *sieć magistralna 7,00 km*
- b) *sieć rozdzielcza 86,20 km*
- c) *przyłącza 36,21 km*

#### **5.2. Gospodarka ściekowa.**

##### **5.2.1. Sieć kanalizacyjna.**

Dla zapewnienia świadczenia usług w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków, Przedsiębiorstwo Usług Miejskich Sp. z o.o. posiada sieć kanalizacji sanitarnej i ogólnospławnej.

Ogólna długość sieci kanalizacyjnej wraz z przyłączami wynosi 104,64 km w tym:

- a) *kanalizacja sanitarna i ogólnospławna 70,54 km*
- b) *kanalizacja tłoczna 5,8 km*
- c) *kanalizacja deszczowa 4,1 km*
- d) *przyłącza kanalizacyjne 24,2 km*

##### **5.2.2. Przepompownie ścieków.**

W cały układ sieci kanalizacyjnej na terenie miasta wmontowanych jest 10 przepompowni ścieków (bezobsługowych):

- przepompownia ścieków - ul. Róży Luksemburg
- przepompownia ścieków - ul. Kunickiego
- przepompownia ścieków - ul. Orzeszkowej
- przepompownia ścieków - ul. Wyzwolenia
- przepompownia ścieków Nr 1 - ul. Śląska
- przepompownia ścieków Nr 2 - ul. Śląska

- przepompownia ścieków Nr 1 - ul. Legnicka
- przepompownia ścieków Nr 2 - ul. Legnicka
- tłocznia ścieków Nr 3 - ul. Legnicka
- przepompownia ścieków - ul. Cmentarna.

## **II. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych.**

1. Produkcja i dostarczenie wody o wymaganej, jakości i pod odpowiednim ciśnieniem w sposób ciągły i niezawodny.
2. Prowadzenie regularnej kontroli, jakości wody wtłoczonej do sieci wodociągowej.
3. Instalacja i utrzymanie u odbiorców wodomierzy głównych w odpowiednim stanie technicznym, prowadzenie ich aktualnej legalizacji.
4. Odbiór i odprowadzenie ścieków sanitarnych w sposób ciągły i niezawodny.
5. Prowadzenie kontroli jakościowo-ilościowej ścieków.
6. Utrzymanie pełnej sprawności eksploatacyjnej sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej.
7. Świadczenie usług obejmujących m.in.:
  - wydawanie warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
  - wykonywanie sieci i przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych.

## **III. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne.**

### **1. Zaopatrzenie w wodę.**

Sieć wodociągowa wymaga stałej kontroli i systematycznych działań w zakresie renowacji wyeksploatowanych sieci wodociągowych celem ograniczenia strat wody na sieci przesyłowej (nieszczelność przewodów i uzbrojenia sieci wodociągowej). W związku z tym należy wprowadzić sukcesywną modernizację wyeksploatowanej już sieci oraz jak najszybciej wykrywać i usuwać przecieki. Działanie takie doprowadzi do wyeliminowania marnotrawienia wody i pozwoli zabezpieczyć przed awariami, ograniczy zużycie energii elektrycznej, a w sezonie letnim ułatwi dostawę wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem.

Aktualnie wszystkie obiekty zlokalizowane na terenie miasta są podłączone do rozdzielczej sieci wodociągowej. Konieczność rozbudowania sieci wodociągowej związana jest przede wszystkim z potrzebą uzbrojenia nowych terenów przewidzianych w planie zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo mieszkalne oraz działalność handlowo-usługową.

W celu poprawy, jakości i ilości dostarczanej wody planowane są następujące działania:

- a) zmniejszenie awaryjności poprzez:
  - rozbudowę sieci, wymianę sieci wyeksploatowanych, ich naprawę,
- b) modernizacja Stacji Uzdatniania Wody,
  - renowacja studni głębinowych, w tym wymiana pomp i rurociągów tłocznych,
- c) budowa nowych sieci rozdzielczych,
- d) wymiana niesprawnych węzłów zasuw i hydrantów na sieciach rozdzielczych,
- e) wykonanie strefowego pomiaru dystrybucji wody w mieście.

### **2. Gospodarka ściekowa.**

#### **2.1. Sieć kanalizacyjna.**

W ramach planu inwestycyjnego na lata 2018-2021 przewiduje się wykonanie następujących zadań:

- remonty sieci kanalizacyjnych,
- wykonanie dokumentacji technicznej na budowę sieci kanalizacyjnych,

- czyszczenie kanalizacji,
- remont, naprawa i regulacja urządzeń na sieciach kanalizacyjnych,
- remont i modernizacja przepompowni ścieków,
- uzbrojenie terenów w sieć kanalizacyjną.

## **2.2. Przepompowywanie ścieków.**

Celem prawidłowego funkcjonowania w ramach planu modernizacji urządzeń przewiduje się wykonywanie następujących zadań:

### **1. Przepompownia ścieków - ul. Orzeszkowej**

- wykonanie nad przepompownią suwnicy wraz z wyciągarką do pomp,
- wymiana pomp szt. 2

### **2. Przepompownia ścieków Nr 1 - ul. Śląska**

### **3. Przepompownia ścieków Nr 2 - ul. Śląska**

### **4. Przepompownia ścieków nr 1 - ul. Legnicka**

### **5. Przepompownia ścieków nr 2 - ul. Legnicka**

### **6. Przepompownia ścieków - ul. Wyzwolenia**

- wymiana pomp szt. 1

### **7. Przepompownia ścieków - ul. Kunickiego**

### **8. Przepompownia ścieków - ul. Cmentarna**

### **9. Wykonanie monitoringu na przepompowniach ścieków.**

## **IV. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz gospodarkę ściekową.**

### **1. Zaopatrzenie w wodę.**

- wykonanie strefowego opomiarowania produkcji i dystrybucji wody w mieście,
- diagnostyka, dobór i wymiana wodomierzy w odniesieniu do rzeczywistych poborów wody,
- analiza ciśnienia wody w sieci wodociągowej oraz dostosowanie do pożądanych parametrów,
- racjonalizacja zużycia wody na cele technologiczne na stacji uzdatniania wody i do płukania sieci,
- systematyczne przeglądanie sieci wodociągowej połączone z obserwacją stanu nawierzchni dróg i terenu przebiegu sieci,
- kontrola legalności poboru wody i odprowadzania ścieków.

### **2. Gospodarka ściekowa.**

- porządkowanie gospodarki ściekowej na terenie miasta w celu rozdziału ścieków sanitarnych od wód opadowych na terenach, w których jest możliwy rozdział tych sieci,
- kontrola sieci kanalizacyjnej w zakresie utrzymania jej rozdzielności oraz eliminacja połączeń deszczowych do kanalizacji sanitarnej,
- podłączenie do istniejących sieci kanalizacyjnej kolejnych odbiorców.

## **V. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach i harmonogram realizacji.**

1. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach sieci wodociągowe i urządzenia wodociągowe przedstawia **Tabela 1.**

2. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach sieci kanalizacyjne i urządzenia kanalizacyjne przedstawia **Tabela 2.**

3. Harmonogram realizacji Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń

wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2018-2021 przedstawia **Tabela 3 i Tabela 4.**

**VI. Sposoby finansowania inwestycji, zarówno w zakresie gospodarki wodnej jak i gospodarki ściekowej.**

a) własne środki inwestycyjne Spółki,

b) pożyczki,

c) dotacje.

**Tabela 1**

<b>Lp</b>	<b>Krótką charakterystyka zakresu rzeczowego</b>	<b>Nakłady inwestycyjne ogółem w zł</b>	<b>Źródła finansowania</b>	<b>Lata realizacji</b>
<b>GOSPODARKA WODNA</b>				
1.	Wymiana węzłów zasuw, skrzynek i tabliczek informacyjnych na istniejących sieciach wodociągowych: a) ul. Obrońców Pokoju-Dąbrowskiego - sieć o Ø 150 mm – 100 mm b) ul. Krasickiego - sieć Ø 80 mm c) ul. Słowackiego - Dąbrowskiego - sieć Ø 80 mm d) ul. Kunickiego - Wyspiańskiego - sieć Ø 80 mm e) ul. Kołłątaja - Legnicka - Śląska - sieć Ø 100 mm f) ul. Aleje Łużyckie - sieć Ø 100 mm g) ul. Śląska - Jedności Robotczej - sieć Ø 100 mm h) ul. Budziszynska - Chopina - sieć Ø 100 mm i) ul. Chopina - Aleja Łużyckie - sieć żel Ø 100 mm j) ul. Chopina - Wyspiańskiego - sieć żel. Ø 100 mm k) ul. Drukarska - Basztowa - 3-go Maja - sieć żel. Ø 80-100-300 mm l) ul. Różana - Żwirki i Wigury - sieć Ø 225 mm i Ø 80 mm ł) ul. Malczewskiego - Gdańska - sieć o Ø 100 mm m) ul. Żymierskiego - Różana - Wojska Polskiego – Krzywoustego - sieć o Ø 200 mm n) ul. Kosynierów - Wojska Polskiego - Krzywoustego - sieć Ø 100 mm i sieć Ø 125 mm o) ul. Żymierskiego - Miodowa - sieć o Ø 300 mm p) ul. Miodowa - Kosynierów - sieć o Ø 100 i Ø 150 mm	80.000,00	śr. własne	2018-2021
2.	Stacja Uzdatniania Wody- remont i modernizacja urządzeń oraz obiektów: a) rok 2018 - renowacja 8 szt. studni głębinowych - uzupełnienie złóż filtracyjnych poprzez wzbogacenie ich złożami dolomitowymi i antracytowymi - wymiana ogrodzenia o dł. 200 m - wymiana rurociągu tłoczego ze studni głębinowej - dł. 670 m - malowanie hali filtrów i pomieszczeń dyspozytorski oraz pomieszczeń socjalnych b) rok 2021 - wymiana ogrodzenia o dł. 1100 m c) wymiana sterowników na hali filtrów - szt. 7 d) monitoring studni głębinowych - szt. 15 e) remont pomp II st. - szt. 2	1.029.000,00	śr. własne pożyczka - 100% (dot. roku 2018 od kwoty 820.000,00) ° - śr. własne ~ - pożyczka – 40%	2018-2021
3.	Opracowanie dokumentacji technicznej na budowę		pożyczka	2018

	i wymianę sieci wodociągowej: - na budowę sieci wodociągowej od ul. Kresowej poprzez ul. Żołnierską i ul. Przemysłową w Gubinie o dł. 735 m i o fi 225 mm - na wymianę sieci wodociągowej w ul. Cmentarnej (od ul. Kujawskiej do ul. Poleskiej) w Gubinie o dł. 960 m i o fi 125 mm z rur PE, - na wymianę sieci wodociągowej w ul. 3-go Maja (od ul. Wyspiańskiego do ul. Roosevelta) w Gubinie o dł. 605 m i o fi 250 mm z rur PE	28.000,00	dotacja	
4.	Wymiana sieci wodociągowej w ul. Cmentarnej (od ul. Kujawskiej do ul. Poleskiej) w Gubinie o dł. 960 m i o fi 125 mm z rur PE	623.000,00	pożyczka dotacja	2018
5.	Budowa sieci wodociągowej od ul. Kresowej poprzez ul. Żołnierską i ul. Przemysłową do ul. Poleskiej w Gubinie o dł. 735 m i o fi 225 mm z rur PE	500.000,00	pożyczka dotacja	2018
6.	Wymiana niesprawnych hydrantów na istniejących sieciach wodociągowych	120.000,00	śr. własne	2018-2021
7.	Wykonanie sieci wodociągowej z rur PE 110 mm w ulicy Wodnej dł. 205 m i urządzeniami sieciowymi i przyłączami wraz z opracowaniem dokumentacji	60.000,00	śr. własne	2018

8.	Wykonanie sieci wodociągowej z rur PE 110 mm w ulicy Jasnej dł. 265 m i urządzeniami sieciowymi i przyłączami wraz z opracowaniem dokumentacji	80.000,00	śr. własne	2018
9.	Wykonanie sieci wodociągowej z rur PE 110 mm w ulicy Hożej dł. 150 m i urządzeniami sieciowymi i przyłączami wraz z opracowaniem dokumentacji	130.000,00	śr. własne	2018
10.	Wymiana sieci wodociągowej od ronda przy ul. 3-go Maja poprzez planowane rondo przy ul. Grunwaldzkiej i w ul. Rycerskiej do ul. Platanowej istniejąca sieć o Ø 250 mm wybudowane w 1895 r.; od ronda do ul. Rycerskiej - dł. 65 m, nowa sieć PE 160 mm i dalej dł. 402 m; nowa sieć z rur PE 125 mm i ul. Kresowej dł. 65 m; nowa sieć PE 315 mm	250.000,00	pożyczka	2018
11.	Wymiana sieci wodociągowej w ul. Platanowej istniejące sieci o Ø 300 mm, 200 mm, 150 mm wybudowane w 1895r.; dł. 620 m; nowa sieć z rur PE 315 mm (od skrzyżowania z ul. Wojska Polskiego i ul. Różaną do skrzyżowania z ul. Miodową i Batalionów Chłopskich do ul. Sikorskiego)	1.034.335,85	pożyczka	2018
12.	Wymiana sieci wodociągowej w ul. Sikorskiego istniejące sieci o Ø 300 mm, 150 mm, 100 mm wybudowane w 1895r.; dł. 420 m; nowa sieć z rur PE 315 mm (od skrzyżowania z ul. z ul. Miodową i Batalionów Chłopskich do skrzyżowania do ul. 1-go Maja)	657.600,00	pożyczka	2018
13.	Wymiana sieci wodociągowej w ul. Tobruk (od ul. Platanowej do ul. Żwirki i Wigury) w Gubinie o dł. 170 m i o fi 160 mm z rur PE	45.000,00	śr. własne	2018
14.	Wymiana sieci wodociągowej w ul. 3-go Maja (od ul. Wyspiańskiego do ul. Roosevelta) w Gubinie o dł. 605 m i o fi 250 mm z rur PE	450.000,00	pożyczka dotacja	2019
15.	Budowa instalacji fotowoltaicznej na budynkach i zbiorniku Stacji Uzdatniania Wody	997.000,00	śr. własne dotacja	2019



16.	Realizacja modułu zdalnego odczytu wodomierzy głównych poprzez zakup i montaż wodomierzy i nakładek oraz modułu eBOK, a także modułu GIS	1.499.905,44 w tym: 1.081.376,58 zdalny odczyt	śr. własne dotacja	2018-2020
17.	Wykonanie sieci wodociągowej z rur PE 110 wraz urządzeniami sieciowymi przy ul. Podgórna o dł. 400 m	150.000,00	śr. własne	2019-2020
18.	Wykonanie sieci wodociągowej z rur PE 160 wraz urządzeniami sieciowymi przy ul. Partyzantów o dł. 700 m	220.000,00	śr. własne	2020

Uwaga: Wartość inwestycji w poszczególnych latach będzie ulegała zmianie w zależności od stopnia inflacji w danym roku oraz zmianie cen R , M i S

**Tabela 2**

lp.	Krótką charakterystyką zakresu rzeczowego	Nakłady inwestycyjne ogółem w zł	Źródła finansowania	Lata realizacji
<b>GOSPODARKA ŚCIEKOWA</b>				
1.	Remont i modernizacja przepompowni ścieków: 1. Przepompownia ścieków ul. Orzeszkowej - wykonanie nad przepompownią suwnicy wraz z wyciągarką do pomp, - wymiana pomp szt. 2. 2. Przepompownia ścieków ul. Kunickiego 3. Przepompownia ścieków Nr 1 ul. Śląska 4. Przepompownia ścieków Nr 2 ul. Śląska 5. Przepompownia ścieków nr 1 ul. Legnicka - wymiana pomp szt. 2 6. Przepompownia ścieków nr 2 ul. Legnicka 7. Przepompownia ścieków ul. Cmentarnej 8. Przepompownia ścieków ul. Wyzwolenia -wymiana pomp szt. 1 9. Monitoring przepompowni - szt. 7	167.065,00	śr. własne	2018-2020
2.	Wykonanie sieci kanalizacyjnej z rur PVC o Ø 250 mm w ulicy Wodnej dł. 180 m wraz z uzbrojeniem sieci oraz odgałęzienia do granicy działek i opracowanie dokumentacji	90.000,00	śr. własne	2018
3.	Wykonanie sieci kanalizacyjnej deszczowej z rur PVC o Ø 250 mm w ulicy Jasnej dł. 176 m wraz z uzbrojeniem sieci i opracowaniem dokumentacji	105.000,00	śr. własne	2018
4.	Wykonanie sieci kanalizacyjnej z rur PVC o Ø 200 mm w ulicy Podgórznej dł. 380 m wraz z uzbrojeniem sieci i opracowaniem dokumentacji	225.000,00	śr. własne	2019-2020
5.	Renowacja 7 szt. studni kanalizacyjnych położonych na ul. Cmentarnej	45.500,00	śr. własne	2018
6.	Renowacja sieci kanalizacyjnej położonej na ul. Krzywoustego o dł.73 m i o fi 300 mm	35.000,00	śr. własne	2018
7.	Naprawa i regulacja urządzeń kanalizacyjnych w ulicach oraz przelewów burzowych ul. Śląska-Nowa ul. 3-go Maja-Rycerska ul. Chopina-Wypiańskiego ul. Lubelska- Kujawska- Kresowa- Cmentarna ul. Sikorskiego- Żymierskiego- Bat. Chłopskich ul. Krzywoustego- Kosynierów- Różana -Świerczewskiego	100.000,00	śr. własne	2018-2021

Uwaga: Wartość inwestycji w poszczególnych latach będzie ulegała zmianie w zależności od stopnia inflacji w danym roku oraz zmiany cen R, M, i S

**HARMONOGRAM  
REALIZACJI WIELOLETNIEGO PLANU ROZWOJU I MODERNIZACJI  
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH  
na lata 2018 – 2021 (w tys. zł - netto)**

**Tabela 3**

Lp.	Krótką charakterystyka zakresu rzeczowego	Wykonanie 2015-2017	Ogółem 2018-2021	2018	2019	2020	2021	Źródła finansowania
	<b>GOSPODARKA WODNA</b>	<b>1.957.682,84</b> (bez poz. 27 i 28) w tym: śr. własne <b>1.600.874,62</b> (bez poz. 28)	<b>8.164.341,29</b> w tym: śr. własne <b>2.315.260,77</b> <b>3.694.335,85*</b> <b>+1.789.400,00</b>	<b>5.297.601,10</b> w tym: śr. własne <b>919.024,79</b> <b>3.334.335,85*</b> <b>+ 117.800,00</b>	<b>1.865.639,85</b> w tym: śr. własne <b>666.235,98</b> <b>360.000,00*</b> <b>1.487.730,09**</b> <b>+ 555.000,00</b>	<b>631.100,34</b> w tym: śr. wł. <b>360.000,00</b> <b>+ 558.300,00</b>	<b>370.000,00</b> w tym: śr. wł. <b>370.000,00</b> <b>+ 558.300,00</b>	
1	Wymiana sieci wodociągowej z istniejącej żeliwnej Ø 80 mm w ulicy Słowackiego na sieć o Ø 90 z rur PE dł. 210 m łącznie z przyłączami i urządzeniami sieciowymi	<b>78.383,85</b>						śr. własne
2	Stacja Uzdatniania Wody- remont i modernizacja urządzeń oraz obiektów: a) rok 2018 - renowacja 8 szt. studni głębinowych - uzupełnienie złóż filtracyjnych poprzez wzbogacenie ich złożami dolomitowymi i antracytowymi - wymiana ogrodzenia o dł. 200 m - wymiana rurociągu tłoczego ze studni głębinowej - dł. 670 m - malowanie hali filtrów b) rok 2021 - wymiana ogrodzenia o dł. 1100 m	<b>454.662,96</b>	<b>1.029.000,00</b>	<b>929.000,00</b> <b>594.000,00</b> <b>120.000,00</b> <b>20.000,00</b> ° <b>120.000,00</b> ° <b>75.000,00</b> °  w tym: śr. własne <b>167.000,00</b>			<b>100.000,00</b> °	śr. własne pożyczka - 100% (dot. roku 2018 od kwoty 820.000,00) ° - śr. własne ∨ - pożyczka - 40%
3	Wymiana niesprawnych hydrantów na istniejących sieciach wodociągowych	<b>53.180,48</b>	<b>120.000,00</b>	<b>20.000,00</b>	<b>20.000,00</b>	<b>30.000,00</b>	<b>50.000,00</b>	śr. własne
4	Wykonanie strefowego opomiarowania produkcji i dystrybucji wody w mieście	<b>138.349,20</b>						śr. własne
5	Wymiana węzłów zasuw, montaż skrzynek i tabliczek informacyjnych na istniejących sieciach wodociągowych	<b>12.500,00</b>	<b>80.000,00</b>	<b>20.000,00</b>	<b>20.000,00</b>	<b>20.000,00</b>	<b>20.000,00</b>	śr. własne
6	Wymiana sieci wodociągowej w ulicy Wrońskiego z istniejącej stalowej o Ø 80 mm na sieć z rur PE SDR11 o Ø 110 mm łącznie z przyłączami domowymi i urządzeniami sieciowymi dł. 270 m	<b>95.827,88</b>						śr. własne

7	Wymiana sieci wodociągowej w ul. Budziszyńskiej z istniejącej żeliwnej o Ø 80 mm wybudowanej w 1905 r. o bardzo dużej awaryjności na sieć z rur PE 110 mm wraz z przyłączeniami i uzbrojeniem sieciowym o dł. 467 m	<b>126.718,51</b>						<b>śr. własne</b>
8	Wykonywanie dokumentacji technicznej na budowę sieci wodociągowej w ul. Śląskiej (dalszy odcinek do strefy) wraz urządzeniami sieciowymi	<b>10.000,00</b>						<b>śr. własne</b>
9	Wykonanie sieci wodociągowej z rur PE 225 mm w ulicy Śląskiej (dalszy odcinek strefy ekonomicznej) wraz z urządzeniami sieciowymi o dł. 700 m		<b>200.000,00</b>				<b>200.000,00</b>	<b>śr. własne</b>
10	Wykonanie sieci wodociągowej z rur PE 110 mm w ulicy Wodnej dł. 205 m i urządzeniami sieciowymi i przyłączami wraz z opracowaniem dokumentacji		<b>60.000,00</b>	<b>60.000,00</b>				<b>śr. własne</b>
11	Wykonanie sieci wodociągowej z rur PE 110 mm w ulicy Jasnej dł. 150 m i urządzeniami sieciowymi i przyłączami wraz z opracowaniem dokumentacji		<b>80.000,00</b>	<b>80.000,00</b>				<b>śr. własne</b>
12	Wykonanie sieci wodociągowej z rur PE 110 mm w ulicy Hożej dł. 265 m i urządzeniami sieciowymi i przyłączami wraz z opracowaniem dokumentacji		<b>130.000,00</b>	<b>130.000,00</b>				<b>śr. własne</b>
13	Wymiana sieci wodociągowej w ulicy Rydla istniejącej sieci o Ø 80 mm; nowa sieć z rur PE 110 mm o dł. 145 m od ulicy Kaliskiej do ulicy Raławickiej	<b>66.810,11</b>	<b>2.500,00</b>	<b>2.500,00</b>				<b>śr. własne</b>
14	Wykonanie sieci wodociągowej z rur PE 110 mm w ulicy Raławickiej i ulicy Leśnej (do Ogrodowej) o dł. 205 m wraz z urządzeniami sieciowymi	<b>68.613,44</b>	<b>3.000,00</b>	<b>3.000,00</b>				<b>śr. własne</b>
15	Wykonanie sieci wodociągowej z rur PE Ø 160 mm przy ulicy Legnickiej (strefa przemysłowa) o dł. 254,50 m wraz z urządzeniami sieciowymi	<b>81.718,35</b>						<b>śr. własne</b>
16	Wykonywanie dokumentacji technicznej na wymianę i modernizację sieci wodociągowej od ulicy Chopina (przy projektowanym rondzie), poprzez ulicę Dąbrowskiego, ul. 3-go Maja, ul. Rycerskiej, ul. Żymierskiego i ul. Sikorskiego do ul. 1-go Maja	<b>70.000,00</b>						<b>śr. własne - 45% pożyczka - 55%</b>
17	Wymiana sieci wodociągowej w ulicy Dąbrowskiego o dł. 740 m wykonana z rur PE 110 mm (od ul. Chopina, poprzez planowane rondo do ronda przy ul. 3-go Maja)	<b>214.940,23</b>	<b>5.000,00</b>	<b>5.000,00</b>				<b>śr. własne</b>
18	Wymiana sieci wodociągowej od ronda przy ulicy 3-go Maja i ul. Dąbrowskiego poprzez planowaną modernizację							

	skrzyżowania w ulicy Grunwaldzkiej, ulicy Rycerskiej, ulicy Kresowej i ulicy 3-go Maja do ulicy Żymierskiego - istniejąca sieć o Ø 250 mm wybudowana w 1895 r.: od skrzyżowania do ul. Rycerskiej - dł. 65 m, nowa sieć PE 160 mm; w ulicy Rycerskiej dł. 402 m, nowa sieć z rur PE 125 mm i w ulicy Kresowej dł. 65 m, nowa sieć z rur PE 315 mm	<b>130.959,54</b>	<b>250.000,00</b>	<b>250.000,00</b>				śr. własne
19	Wymiana sieci wodociągowej w ulicy Żymierskiego istniejące sieci o Ø 300mm, 200 mm, 150 mm wybudowane w 1895r.; dł. 620 m; nowa sieć z rur PE 315 mm (od skrzyżowania z ul. Wojska Polskiego i ul. Różaną do skrzyżowania z ul. Miodową i Batalionów Chłopskich do ul. Sikorskiego)		<b>1.034.335,85</b>	<b>1.034.335,85</b>				pożyczka - 100%
20	Wymiana sieci wodociągowej w ulicy Sikorskiego istniejące sieci o Ø 300mm, 150 mm, 100 mm wybudowane w 1895r.; dł. 420 m; nowa sieć z rur PE 315 mm (od skrzyżowania z ul. z ul. Miodową i Batalionów Chłopskich do skrzyżowania do ul. 1-go Maja)		<b>657.600,00</b>	<b>657.600,00</b>				pożyczka - 100%
21	Wykonanie punktu ujęcia wody dla celów p.poż. przy zbiorniku wód opadowych u zbiegu ulic Cmentarnej i Przemysłowej	<b>20.830,92</b>						śr. własne
22	Wykonanie sieci wodociągowej z rur PE 110 wraz z urządzeniami sieciowymi przy ul. Podgórna o dł. 400 m, w tym: dł. 150 m (włączenie na wys. budynku ozn. nr 18)		<b>150.000,00</b>		<b>60.000,00</b>	<b>90.000,00</b>		śr. własne
23	Wykonanie sieci wodociągowej z rur PE 160 wraz urządzeniami sieciowymi przy ul. Partyzantów o dł. 700 m		<b>220.000,00</b>			<b>220.000,00</b>		śr. własne
24	Budowa sieci wodociągowej od ul. Kresowej poprzez ul. Żołnierską i ul. Przemysłową do ul. Poleskiej w Gubinie o dł. 735 m i o fi 225 mm z rur PE		<b>500.000,00</b>	<b>500.000,00</b>				dotacja - 20% pożyczka - 80%
25	Wymiana sieci wodociągowej w ul. Cmentarnej (od ul. Kujawskiej do ul. Poleskiej) w Gubinie o dł. 960 m i o fi 125 mm z rur PE		<b>623.000,00</b>	<b>623.000,00</b>				dotacja - 20% pożyczka - 80%
26	Wymiana sieci wodociągowej w ul. 3-go Maja (od ul. Wyspiańskiego do ul. Roosevelta) w Gubinie o dł. 605 m i o fi 250 mm z rur PE		<b>450.000,00</b>		<b>450.000,00</b>			dotacja - 20% pożyczka - 80%
27	Wymiana sieci wodociągowej w ul. Tobruk (od ul. Platanowej do ul. Żwirki i Wigury) w Gubinie o dł. 170 m i o fi 160 mm z rur PE		<b>45.000,00</b>	<b>45.000,00</b>				śr. własne
28	Opracowanie dokumentacji technicznej na budowę i wymianę sieci wodociągowej: - na budowę sieci wodociągowej od ul. Kresowej poprzez		<b>28.000,00</b>					

	ul. Żołnierską i ul. Przemysłową w Gubinie o dł. 735 m i o fi 225 mm - na wymianę sieci wodociągowej w ul. Cmentarnej (od ul. Kujawskiej do ul. Poleskiej) w Gubinie o dł. 960 m i o fi 125 mm z rur PE, - na wymianę sieci wodociągowej w ul. 3-go Maja (od ul. Wyspiańskiego do ul. Roosevelta) w Gubinie o dł. 605 m i o fi 250 mm z rur PE			9.000,00				
				11.000,00				
				8.000,00				dotacja - 20% pożyczka - 80%
29	Budowa instalacji fotowoltaicznej na budynkach i zbiorniku Stacji Uzdatniania Wody	93.763,00	997.000,00			997.000,00		śr. własne - 52 % dotacja - 60% (od kwoty zadania pomniejszonego o 20%)
30	Realizacja modułu zdalnego odczytu wodomierzy głównych poprzez zakup i montaż wodomierzy i nakładek oraz modułu eBOK, a także modułu GIS	240.424,37	1.499.905,44 w tym: 1.081.376,58 zdalny odczyt	910.165,25 w tym: 559.636,39 zdalny odczyt	318.639,85 w tym: 260.639,85 zdalny odczyt	271.100,34 w tym: 261.100,34 zdalny odczyt		śr. własne - 15 % dotacja - 85%, tj. max. 919.170,09 zł zdalny odczyt

\* *splata rat kapitałowych od zaciągniętej pożyczki, tj. 3.717,1 tys. zł, w tym: rok 2018 - 2.983,1 tys. zł plus 298,4 tys. zł*

– rok 2018 (raty kapitałowe – 78,0 tys. zł)

– rok 2019 (raty kapitałowe – 470,0 tys. zł)

– rok 2020 (raty kapitałowe – 470,0 tys. zł)

– rok 2021 (raty kapitałowe – 470,0 tys. zł)

” – dotacja

+ - *splata rat kapitałowych oraz oprocentowania, które dodatkowo odpowiednio wynosi: rok 2018 – 39,8 tys. zł, rok 2019 – 85,0 tys. zł, rok 2020 i rok 2021 – po 88,3 tys. zł*

**Tabela 4**

Lp.	Krótką charakterystyka zakresu rzeczowego	Wykonanie 2015-2017	Ogółem 2018-2021	2018	2019	2020	2021	Źródła finansowania
	<b>GOSPODARKA ŚCIEKOWA</b>	<b>818.313,88</b>	<b>767.565,00</b>	<b>387.135,00</b>	<b>115.000,00</b> <b>+ 6.400,00*</b>	<b>225.428,00</b> <b>+ 6.400,00*</b>	<b>40.000,00</b> <b>6.400,00*</b>	
1	Naprawa sieci kanalizacyjnej w ulicy Lubelskiej - Kujawska wykonanej z rur kamionkowych i betonowych o Ø 350-400 mm (zniszczenia i załamania) dł. 214 m	<b>271.190,50</b>						śr. własne

2	Wykonanie sieci kanalizacyjnej z rur PVC o Ø 250 mm w ulicy Wodnej dł. 180 m wraz z uzbrojeniem sieci i opracowaniem dokumentacji	1.722,04	90.000,00	90.000,00				śr. własne
3	Remont i modernizacja przepompowni ścieków	34.274,40	167.065,00	101.635,00		65.428,00		śr. własne
4	Naprawa i regulacja urządzeń kanalizacyjnych w ulicach i przelewów burzowych	23.942,50	100.000,00	10.000,00	25.000,00	25.000,00	40.000,00	śr. własne
5	Naprawa sieci kanalizacyjnej w ulicy Budziszynskiej wykonanej z rur z istniejącej kamionkowych Ø 500 mm (przecieki infiltracyjne do wewnątrz sieci) dł. 114 m	124.850,49						śr. własne
6	Czyszczenie i udrożnienie kanalizacji ogólnospławnej o średnicach Ø 600-800 mm w ulicach Łukowa- Kaliska-Leśna dł. 860 m	79.000,00						śr. własne
7	Wykonanie sieci kanalizacyjnej z rur PVC-U Ø 315 mm przy ul. Legnickiej (strefa przemysłowa) o dł. 257 m	92.303,75						śr. własne
8	Wykonanie przyłącza elektroenergetycznego linią kablową 0,4 kV zasilającego przepompownię ścieków przy ul. Legnickiej na dz. 264/2 o dł. 565 m	44.490,96						śr. własne
9	Wykonanie dokumentacji technicznej kanalizacji deszczowej o Ø 300 PVC o dł. 653 m wraz z przyłączami o Ø 250 PVC o dł. 131 m i przykanalikami o Ø 200 PVC i Ø 160 PVC o łącznej dł. 900 m w ul. Barlickiego - razem dł. 1.683 m	18.573,00						śr. własne
10	Wykonanie dokumentacji technicznej na sieć kanalizacyjną PVC Ø 300 mm w ul. Śląskiej (dalszy odcinek do strefy ekonomicznej)	10.000,00						śr. własne
11	Wykonanie remontu sieci kan. wykonanej z rur bet.-kam. ułożonej w ulicy osiedlowej odprowadzającej ścieki z budynku oś. E. Plater 1 + remont studni kan.	117.966,24						śr. własne
12	Renowacja sieci kanalizacyjnej położonej na ul. Krzywoustego o dł. 73 m i o fi 300 mm		35.000,00	35.000,00				dotacja - 20% pożyczka - 80%
13	Renowacja 7 szt. studni kanalizacyjnych położonych na ul. Cmentarnej		45.500,00	45.500,00				dotacja - 20% pożyczka - 80%
14	Wykonanie sieci kanalizacyjnej z rur PVC o Ø 200 mm w ulicy Podgórznej dł. 380 m wraz z uzbrojeniem sieci i opracowaniem dokumentacji, w tym: dł. 150 m (włączenie na wys. budynku ozn. nr 18)		225.000,00		90.000,00	135.000,00		śr. własne
15	Wykonanie sieci kanalizacyjnej deszczowej z rur PVC							

o Ø 250 mm w ulicy Jasnej dł. 176 m wraz z uzbrojeniem sieci i opracowaniem dokumentacji		<b>105.000,00</b>	<b>105.000,00</b>			<b>śr. własne</b>	
*	-	<i>splata</i>	<i>rat</i>	<i>kapitałowych</i>	<i>od</i>	<i>zaciągniętej</i>	<i>pożyczki</i>



## UZASADNIENIE

Zgodnie z dyspozycją art. 21 ust. 4 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2017r., poz. 328 ze zm.) Przedsiębiorstwo Usług Miejskich Sp. z o.o. w Gubinie, w dniu 9 marca 2018 r. przedłożyło „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2018- 2021”.

Ustawa z dnia 27 października 2017 r. o zmianie ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz niektórych innych ustaw ( Dz. U. poz. 2180) zobowiązuje przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne do określenia taryf na okres 3 lat, a jednym z elementów taryf są koszty rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych. Wobec powyższego zachodzi konieczność rozszerzenia zakresu przedmiotowo - czasowego planu.

Plan obejmuje zamierzenia Spółki na lata 2018 - 2021, których koszty będą pokrywane ze środków inwestycyjnych. Planowane zadania mają na celu zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz odprowadzania i oczyszczania ścieków w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnienie należytej jakości dostarczanej wody i oczyszczonych ścieków. Plan określa w szczególności: 1) planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych 2) przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w poszczególnych latach 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Jednocześnie do przedkładanego „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2018-2021” wprowadzone zostały aktualizacje dotyczące zakresu planowanych do realizacji inwestycji w latach 2018-2021.