

**UCHWAŁA NR VI.49.2019
RADY MIEJSKIEJ W GUBINIE**

z dnia 18 kwietnia 2019 r.

w sprawie uchylenia uchwały nr LIII.276.2014 z dnia 18 czerwca 2014 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na terenie Gminy Gubin o statusie miejskim stanowiących pomoc de minimis

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1445 z późn. zm.) w związku z Rozporządzeniem Komisji (UE) w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013 r.)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę nr LIII.276.2014 z dnia 18 czerwca 2014 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na terenie Gminy Gubin o statusie miejskim stanowiących pomoc de minimis.

§ 2. Zwolnienia udzielone na podstawie uchylonej uchwały zachowują moc przez okres i na warunkach w niej określonych.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej


Wojciech Sendera

UZASADNIENIE

Z dniem 1 stycznia 2019 roku weszły w życie przepisy ustawy o zmianie ustawy o finansach publicznych. Ustawa z dnia 14 grudnia 2018 roku o zmianie ustawy o finansach publicznych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2018 roku, poz. 2500) ma istotne znaczenie dla budżetów i wieloletnich prognoz finansowych jednostek samorządu terytorialnego.

Wprowadzone zmiany dotyczą między innymi zasad zaciągania i spłaty zobowiązań dłużnych, sposobu ustalania maksymalnego wskaźnika spłaty zobowiązań w kolejnych latach, katalogu tytułów dłużnych, postępowania naprawczego, katalogu źródeł finansowania deficytu, a także reguły bilansowania części operacyjnej (bieżącej) budżetu. Nowe przepisy weszły w życie z dniem 1 stycznia 2019 roku, ale ich stosowanie zostało rozłożone na kilka lat.

Z wyżej wymienionych zmian obecnie najistotniejsze znaczenie dla naszej gminy ma reguła bilansowania części operacyjnej (bieżącej) budżetu, która będzie miała zastosowanie po raz pierwszy do opracowania i wykonania budżetu za 2022 rok, jednak w trwającym już obecnie okresie przejściowym należy się do tej zmiany gruntownie przygotować. Budżet na 2019 rok nie zakłada równowagi operacyjnej. Wydatki bieżące przewyższają dochody bieżące o 1 367 941,04 zł. Różnica ta ma zostać pokryta z wolnych środków, o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt 6 ustawy o finansach publicznych, co nie będzie możliwe od 2022 roku.

Podatek od nieruchomości jest największym dochodem wśród dochodów własnych naszej gminy, a obowiązująca uchwała w zakresie pomocy de minimis powoduje lub może powodować istotne uszczuplenie tych dochodów. Wartość ta zależy od ilości złożonych wniosków przez przedsiębiorców. Pomoc zgodnie z uchyloną uchwałą nie ma charakteru uznaniowego, jak w przypadku ulg udzielanych z ustawy ordynacja podatkowa, gdzie zainteresowany musi wykazać ważny interes podatnika lub ważny interes publiczny. Pomoc ta należy się każdemu przedsiębiorcy, który złoży wniosek i spełni warunki wynikające z uchwały, bez względu na jego faktyczne potrzeby i sytuację finansową.

Uchylana uchwała miała na celu zainteresowanie inwestorów uruchamianiem swoich przedsiębiorstw na terenie miasta Gubina oraz ograniczenie bezrobocia poprzez tworzenie nowych miejsc pracy, przy czym za nowe miejsca pracy uznawano wyłącznie pracę podjętą w pełnym wymiarze w ramach umowy o pracę. Obecnie ilość podmiotów gospodarczych stale rośnie i bezrobocie nie jest już poważną bolączką mieszkańców. Miasto natomiast ma ogromne potrzeby wydatków zarówno bieżących, jak i inwestycyjnych, których nie będzie w stanie finansować bez podejmowania kroków służących równowadze operacyjnej budżetu.