

## V sesja Rady Miejskiej w Gubinie VIII kadencji 22 marca 2019r., godz. 10:45

### I Otwarcie sesji.

Obecnych radnych 15 na stan 15.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Przewodniczący przypomniał, że w porządku sesji jako autopoprawkę został zmieniony projekt uchwały nr 34 i jest teraz pod numerem 47 i będzie procedowany w pkt IV ppkt 4.

### II Informacja Burmistrza na temat działań podjętych od ostatniej sesji.

Treść informacji stanowi załącznik do protokołu.

### III Informacja Przewodniczących Komisji Rady Miejskiej na temat działalności Komisji w okresie między sesjami.

Komisja Finansów i Gospodarki Komunalnej spotkała się dwa razy. Przedmiotem spotkania było niewyrażenie zgody na odstąpienie zwrotu bonifikaty. Drugie spotkanie dotyczyło budownictwa mieszkaniowego pod wynajem oraz opiniowano projekty uchwał na dzisiejszą sesję.

Komisja Bezpieczeństwa Publicznego, Spraw Socjalnych i Ochrony Środowiska spotkała się raz i zapoznała się z projektem uchwał, które są przedmiotem dzisiejszej sesji.

Komisja Kultury, Oświaty, Młodzieży, Sportu i Turystyki spotkała się dwukrotnie. Na pierwszym posiedzeniu spotkano się z pedagogami szkolnymi w sprawie działań podejmowanych, dzieci które stwarzają problemy wychowawcze. Na drugim posiedzeniu spotkano się z dyrektorami szkół i przewodniczącymi związków zawodowych w sprawie trwającej akcji protestacyjnej oraz omawiano projekty uchwał na dzisiejszą sesję.

Komisja Rewizyjna spotkała się raz i przygotowywano materiały dotyczące pierwszego punktu planu pracy komisji - kontroli analizy zadłużenia wobec gminy Gubin.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji spotkała się jednokrotnie w celu rozpatrzenia petycji dot. centrum przesiadkowego w Gubinie.

Przewodniczący poinformował radnych, że dnia 15 marca br. zmienił się publikator ustawy o samorządzie gminnym – aktualna publikacja to: Dz.U. z 2019, poz. 506

### IV. Podjęcie uchwał w sprawie:

#### 1. ustalenia zaleceń i kierunków działania dla Burmistrza Miasta Gubina dotyczących wdrożenia procedur zmierzających do rozwoju gminnego budownictwa mieszkaniowego na terenie Miasta Gubina -42

Realizacja gminnego budownictwa mieszkaniowego należy, zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 pkt 7 ustawy o samorządzie gminnym do zadań własnych gminy. W celu zwiększenia dostępności do nowych mieszkań na wynajem dla mieszkańców Miasta Gubina, Rada Miejska zaleca podjęcie działań kierunkowych, zmierzających do wytypowania nieruchomości na terenie gminy przeznaczonej na ten cel, określenie zapotrzebowania na mieszkania ( ilość mieszkań i ich powierzchnia) oraz wykonanie analizy efektywności inwestycji, w której udziałowcem byłaby gmina oraz partner prywatny, którego zadaniem byłoby sfinansowanie kosztów inwestycji. Wykonanie takiej analizy wynika z przepisów ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym. Mając na uwadze skalę ewentualnego projektu, w celu ograniczenia kosztów przedsięwzięcia zaleca się Burmistrzowi przeprowadzenie analizy możliwości

realizacji inwestycji w pakiecie z innymi gminami, które zamierzają realizować na swoim terenie budownictwo mieszkaniowe na wynajem w systemie partnerstwa publiczno- prywatnego.

**Komisje zaopiniowały projekt uchwały pozytywnie**

**Wyniki głosowania**

Radni	Głos ZA	Głos PRZECIW	Głos WSTRZYMUJĄCY SIĘ
Zbigniew BOŁOCZKO	x		
Jerzy GALEWSKI	x		
Danuta GRYGOROWICZ	x		
Janusz JAŹDŹEWSKI	x		
Mariusz OCHOTNY	x		
Teresa OPARA	x		
Ziemowit PATEK	x		
Mirosław ROGIŃSKI	x		
Tomasz ROMANOWSKI	x		
Wojciech SENDERA	x		
Jan SKÓRA	x		
Halina WOJNICZ	x		
Robert WOSZAK	x		
Teresa ZAJKOWSKA	x		
Krzysztof ZDOBYŁAK	x		

**W wyniku przeprowadzonego głosowania uchwała została przyjęta /15 osób-za, 0 osób-przeciw, 0 osób - wstrzymało się od głosu/ i otrzymała nr V.36.2019**

**2. uchylenia uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla gminy Niegosławice – 46**

Podjęta przez Radę Miejską uchwała o pomocy finansowej gminie Niegosławice jest bezzasadna z uwagi na fakt, że wsparcie finansowe gminy Gubin dla lidera projektu pn. „Wdrożenie i rozwój e-usług w administracji samorządowej oraz podnoszenie bezpieczeństwa teleinformatycznego „gminy Niegosławice, ma charakter dotacji celowej, nie pomocy finansowej.

Dotacja celowa przekazywana jest pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego na realizację zadań własnych - tak jest w przypadku ww projektu, który w równym stopniu jest zadaniem gminy Gubin o statusieniejszym jak i pozostałych 11 gmin będących jego beneficjentami.

Pomoc finansowa pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego przekazywana jest przez jeden z samorządów na zadanie realizowane samodzielnie przez inny samorząd. Taka sytuacja nie ma miejsca w przypadku realizacji projektu pn. „Wdrożenie i rozwój e-usług w administracji samorządowej oraz podnoszenie bezpieczeństwa teleinformatycznego,,

W związku z nieparadoksalnym zakwalifikowaniem charakteru wsparcia finansowego gminy Gubin o statusieniejszym dla gminy Niegosławice, zachodzi konieczność uchylenia uchwały nr IV.31.2019 Rady Miejskiej w Gubinie z dnia 22 lutego 2019r.

**Komisje zaopiniowały projekt uchwały pozytywnie**

**Wyniki głosowania**

Radni	Głos ZA	Głos PRZECIW	Głos WSTRZYMUJĄCY
-------	---------	--------------	-------------------

				SIE
Zbigniew BOŁOCZKO		x		
Jerzy GALEWSKI		x		
Danuta GRYGOROWICZ		x		
Janusz JAŹDŹEWSKI		x		
Mariusz OCHOTNY		x		
Teresa OPARA		x		
Ziemowit PATEK		x		
Mirosław ROGIŃSKI		x		
Tomasz ROMANOWSKI		x		
Wojciech SENDERA		x		
Jan SKÓRA		x		
Halina WOJNICZ		x		
Robert WOSZAK		x		
Teresa ZAJKOWSKA		x		
Krzysztof ZDOBYLAK		x		

W wyniku przeprowadzonego głosowania uchwała została przyjęta /15 osób-za, 0 osób-przeciw, 0 osób - wstrzymało się od głosu/ i otrzymała nr V.37.2019

### **3. wyboru metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości zamieszkałych oraz stawki tej opłaty -35**

W związku z pismem Zakładu Zagospodarowania Odpadów Sp. z o.o. Marszów z dnia 8 lutego 2019 r., dotyczącym wzrostu od dnia 1 kwietnia br. cen za przyjęcie odpadów komunalnych dostarczanych do RIPOK podnosi się stawki opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi zbieranymi i odbieranymi w sposób selektywny i nieselektywny dla właścicieli nieruchomości zamieszkałych.

#### **Komisje zaopiniowały projekt uchwały pozytywnie**

H.Wojnicz - stawki odpadów zwiększają się o 4 zł za odpady niesegregowane, a 3 zł za segregowane. Osoba w gospodarstwie domowym zapłaci więcej w roku o 144 zł za odpady segregowane, a niesegregowane o 192 zł. Wydaje się, że są to wydatki zbyt duże.

Z.Bołoczek - czy można powołać komisję roboczą żeby wypracować uszczelnienie poboru opłat za wywóz nieczystości? Jeżeli są opłaty, to niech płacą wszyscy, a nie tylko ci, co są uczciwi.

#### **Wyniki głosowania**

Radni	Głos ZA	Głos PRZECIWIW	Głos WSTRZYMUJĄCY SIE
Zbigniew BOŁOCZKO	x		
Jerzy GALEWSKI	x		
Danuta GRYGOROWICZ	x		
Janusz JAŹDŹEWSKI	x		
Mariusz OCHOTNY	x		
Teresa OPARA	x		
Ziemowit PATEK	x		

Mirosław ROGIŃSKI		x		
Tomasz ROMANOWSKI		x		
Wojciech SENDERA		x		
Jan SKÓRA		x		
Halina WOJNICZ			x	
Robert WOSZAK		x		
Teresa ZAJKOWSKA				x
Krzysztof ZDOBYLAK		x		

W wyniku przeprowadzonego głosowania uchwała została przyjęta /13 osób-za, 1 osoba-przeciw, 1 osoba - wstrzymała się od głosu/ i otrzymała nr V.38.2019

**4. określenia górnych stawek opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz określenie górnych stawek opłat za opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych -47**

Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2018 r. poz.1454 z późn. zm.) w art. 6 ust. 2 nakłada na rady gminy obowiązek określenia w drodze uchwały, górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi pozbywania się zebranych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych. Górne stawki opłat określają maksymalny poziom opłat jakie mogą być ponoszone przez właścicieli nieruchomości niezamieszkałych. Rzeczywiste stawki opłat są określone w ramach indywidualnych umów pomiędzy właścicielem nieruchomości, a podmiotem uprawnionym do prowadzenia działalności w zakresie odbioru odpadów komunalnych. W związku ze wzrostem cen przyjęcia odpadów do RIPOK, a tym samym wzrostem kosztów ponoszonych przez przedsiębiorców świadczących tego rodzaju usługi na terenie gminy Gubin o statusie miejskim, podnosi się górne stawki opłat.

**Komisje zaopiniowały projekt uchwały pozytywnie**

**Wyniki głosowania**

Radni	Głos ZA	Głos PRZECIWI	Głos WSTRZYMUJĄCY SIĘ
Zbigniew BOŁOCZKO	x		
Jerzy GALEWSKI	x		
Danuta GRYGOROWICZ	x		
Janusz JAŹDŹEWSKI	x		
Mariusz OCHOTNY	x		
Teresa OPARA	x		
Ziemowit PATEK	x		
Mirosław ROGIŃSKI			x
Tomasz ROMANOWSKI	x		
Wojciech SENDERA	x		
Jan SKÓRA			x
Halina WOJNICZ			x
Robert WOSZAK	x		
Teresa ZAJKOWSKA	x		
Krzysztof ZDOBYLAK	x		

W wyniku przeprowadzonego głosowania uchwała została przyjęta /12 osób-za, 0 osób-przeciw, 3 osoby - wstrzymały się od głosu/ i otrzymała nr V.39.2019

#### 5. udzielenia pomocy finansowej dla Województwa Lubuskiego – 36

Marszałek Województwa Lubuskiego zwrócił się do Starosty Krośnieńskiego, Burmistrza Miasta Gubina, Wójta Gminy Gubin oraz Wójta Gminy Maszewo z wnioskiem w sprawie wzajemnej współpracy i współdziałania w celu przygotowania dokumentów formalno - prawnych, niezbędnych do realizacji zadania pn. „Budowa mostu przez rzekę odrę wraz z budową nowego przebiegu drogi wojewódzkiej nr 138 w m. Połęcko”.

Gmina Gubin o statusie miejskim ze swojej strony pokryłaby w 2019r. 13% wkładu własnego w zakresie etapu I, tj. opracowania koncepcji programowej wraz z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia oraz w 2022r. 13% wkłady własnego w zakresie etapu II, tj. opracowania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej (ZRID).

W związku z powyższym, przedstawia się Radzie Miejskiej w Gubinie projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Województwa Lubuskiego.

**Komisje zaopiniowały projekt uchwały negatywnie. Komisja Bezpieczeństwa nie zajęła stanowiska.**

M.Rogiński - temat mostu w Połęcku wraca przed wyborami i służy do uprawiania propagandy wyborczej. LUW i Urząd Marszałkowski dysponują bardzo dużymi środkami finansowymi i stać ich na samodzielne wykonanie dokumentacji.

Składa wniosek formalny o nieudzielanie pomocy finansowej - dotyczy to dwóch uchwał.

Przewodniczący - nie można przyjąć w tej sprawie wniosku formalnego – jest projekt uchwały nad którym można głosować za albo przeciw..

Z.Bołoczko - nie bądźmy tymi, którzy negatywnie podchodzą do tego pomysłu.

Z.Patek - prawdopodobnie będzie to projekt tylko do szuflady i wyrzucimy tylko pieniądze. Jest przekonani, że ten projekt nie zostanie zrealizowany w terminie i trzeba będzie robić drugi, trzeci i piąty itd. Nas na to nie stać.

P.Burmistrz- czy powiat jest zainteresowany wsparciem?

J.Czerepko - nie było tego w programie sesji powiatu. Na komisjach też nie było tego tematu.

p.Burmistrz - może województwo znalazło pieniądze na ten cel. Trudno powiedzieć, jak wygląda sytuacja. Dobrze by było, aby ten most powstał, ale jest pytanie, czy to miasto ma to finansować. Może lepiej skupić się razem z powiatem na dofinansowanie inwestycji drogowych. To jest bardziej potrzebne.

#### Wyniki głosowania

Radni	Głos ZA	Głos PRZECIW	Głos WSTRZYMUJĄCY SIĘ
Zbigniew BOŁOCZKO			x
Jerzy GALEWSKI			x
Danuta GRYGOROWICZ		x	
Janusz JAŹDZEWSKI		x	
Mariusz OCHOTNY		x	
Teresa OPARA		x	
Ziemowit PATEK		x	
Mirosław ROGIŃSKI		x	
Tomasz ROMANOWSKI		x	

Wojciech SENDERA			x	
Jan SKÓRA			x	
Halina WOJNICZ			x	
Robert WOSZAK			x	
Teresa ZAJKOWSKA			x	
Krzysztof ZDOBYŁAK			x	

**W wyniku przeprowadzonego głosowania uchwała została odrzucona /0 osób-za, 13 osób- przeciw, 2 osoby - wstrzymały się od głosu/**

## **6. udzielenia pomocy finansowej dla Województwa Lubuskiego – 38**

Marszałek Województwa Lubuskiego zwrócił się do Starosty Krośnieńskiego, Burmistrza Miasta Gubina, Wójta Gminy Gubin oraz Wójta Gminy Maszewo z wnioskiem w sprawie wzajemnej współpracy i współdziałania w celu przygotowania dokumentów formalno - prawnych, niezbędnych do realizacji zadania pn. „Budowa mostu przez rzekę odrę wraz z budową nowego przebiegu drogi wojewódzkiej nr 138 w m. Połęcko”.

Gmina Gubin o statusie miejskim ze swojej strony pokryłaby w 2019r. 13% wkładu własnego w zakresie etapu I, tj. opracowania koncepcji programowej wraz z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia oraz w 2022r. 13% wkłady własnego w zakresie etapu II, tj. opracowania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej (ZRID).

W związku z powyższym, przedstawia się Radzie Miejskiej w Gubinie projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Województwa Lubuskiego.

**Komisje zaopiniowały projekt uchwały negatywnie. Komisja Bezpieczeństwa nie zajęła stanowiska.**

### **Wyniki głosowania**

Radni		Głos ZA	Głos PRZECIWIW	Głos WSTRZYMUJĄCY SIĘ
Zbigniew BOŁOCZKO				x
Jerzy GALEWSKI				x
Danuta GRYGOROWICZ			x	
Janusz JAŹDZEWSKI			x	
Mariusz OCHOTNY			x	
Teresa OPARA			x	
Ziemowit PATEK			x	
Mirosław ROGIŃSKI			x	
Tomasz ROMANOWSKI			x	
Wojciech SENDERA			x	
Jan SKÓRA			x	
Halina WOJNICZ			x	
Robert WOSZAK			x	
Teresa ZAJKOWSKA			x	
Krzysztof ZDOBYŁAK			x	

**W wyniku przeprowadzonego głosowania uchwała nie została przyjęta /0 osób-za, 13 osób- przeciw, 2 osoby - wstrzymały się od głosu/**

## **7. przyjęcia regulaminu dostarczenia wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Gubin o statusie miejskim – 37**

Nowelizacja ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków wprowadziła obowiązek przystosowania istniejącego Regulaminu do zmian z niej wynikających oraz zaopiniowania go przez organ regulacyjny, którym jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.

Zgodnie z art. 19 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jedn. Dz. U. 2018, poz. 1152 z późn. zm.) Rada gminy, na podstawie projektów regulaminów dostarczenia wody i odprowadzania ścieków opracowanych przez przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjne, przygotowuje projekt regulaminu dostarczenia wody i odprowadzania ścieków oraz przekazuje go do zaopiniowania organowi regulacyjnemu, zawiadamiając o tym przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjne.

Projekt regulaminu został przedłożony do zatwierdzenia organowi regulacyjnemu. Postanowieniem z dnia 26 lutego 2019 roku, organ regulacyjny- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie negatywnie zaopiniował przedłożony projekt regulaminu wskazując naruszenie przepisów prawa. Aktualnie przedłożony regulamin został dostosowany do obowiązujących przepisów z uwzględnieniem wytycznych zawartych w otrzymanym postanowieniu.

Przyjęcie nowego Regulaminu dostarczenia wody i odprowadzania ścieków na terenie Miasta Gubina, przy jednoczesnym uchyleniu dotychczas obowiązującego, wynika ze zmiany ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków

Regulamin ten stanowi akt prawa miejscowego, określający minimalny poziom usług na terenie gminy, warunki i tryb zawierania umów, standardy obsługi odbiorców usług wodno-kanalizacyjnych, sposób ustalania ceny za te usługi, techniczne warunki możliwości dostępu do usług, sposób postępowania przypadku niedotrzymania ich ciągłości, warunki dostarczenia wody na inne cele, w tym cele przeciwpożarowe.

Przedstawiona treść Regulaminu, zawiera powyższy zakres koniecznych uregulowań i jest zgodna z obowiązującymi przepisami cytowanej ustawy. W związku z powyższym uchwalenie regulaminu jest w pełni uzasadnione.

### **Komisje zaopiniowały projekt uchwały pozytywnie**

#### **Wyniki głosowania**

Radni	Głos ZA	Głos PRZECIWIW	Głos WSTRZYMUJĄCY SIĘ
Zbigniew BOŁOCZKO	x		
Jerzy GALEWSKI	x		
Danuta GRYGOROWICZ	x		
Janusz JAŹDŹEWSKI	x		
Mariusz OCHOTNY	x		
Teresa OPARA	x		
Ziemowit PATEK	x		
Mirosław ROGIŃSKI			x
Tomasz ROMANOWSKI	x		
Wojciech SENDERA	x		
Jan SKÓRA	x		
Halina WOJNICZ			x
Robert WOSZAK	x		

Teresa ZAJKOWSKA		x		
Krzysztof ZDOBYLAK		x		

**W wyniku przeprowadzonego głosowania uchwała została przyjęta /13 osób-za, 0 osób-przeciw, 2 osoby - wstrzymały się od głosu/ i otrzymała nr V.40.2019**

**8. przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Gubin o statusie miejskim w roku 2019 – 39**

Przewodniczący poinformował radnych, że dzisiaj ponownie otrzymali projekt uchwały nr 39 w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi. W tym projekcie uchwały naniesiono jedynie drobne zmiany interpunkcyjne i stylistyczne. Treść uchwały się nie zmieniła.

Zgodnie z art. 11a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o ochronie zwierząt (Dz. U. z 2019r., poz. 122) Rada Gminy jest zobowiązana do określenia w drodze uchwały, corocznie do dnia 31 marca, programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt. Podjęcie przedmiotowej uchwały jest realizacją powyższego obowiązku.

**Komisje zaopiniowały projekt uchwały pozytywnie**

H.Wojnicz - uchwała od kilku lat działa bardzo dobrze w naszym mieście. Jednak jako gmina nie mamy propozycji aby zacząć opiekę nad zwierzętami. Rozpocznijmy chociaż pracę nad tym. Oszacujmy ile to będzie gminę kosztowało i czy będziemy w stanie to zrobić.

**Wyniki głosowania**

Radni		Głos ZA	Głos PRZECIWIW	Głos WSTRZYMUJĄCY SIĘ
Zbigniew BOŁOCZKO		x		
Jerzy GALEWSKI		x		
Danuta GRYGOROWICZ		x		
Janusz JAŹDŻEWSKI		x		
Mariusz OCHOTNY		x		
Teresa OPARA		x		
Ziemowit PATEK		x		
Mirosław ROGIŃSKI		x		
Tomasz ROMANOWSKI		x		
Wojciech SENDERA		x		
Jan SKÓRA		x		
Halina WOJNICZ		x		
Robert WOSZAK		x		
Teresa ZAJKOWSKA		x		
Krzysztof ZDOBYLAK		x		

**W wyniku przeprowadzonego głosowania uchwała została przyjęta /15 osób-za, 0 osób-przeciw, 0 osób - wstrzymało się od głosu/ i otrzymała nr V.41.2019**



**9. niewyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz jego najemcy – 40**

Nabywcy gminnego lokalu mieszkalnego, p. J.N, udzielona została bonifikata od jego ceny w wysokości 50%. Po upływie 14 miesięcy lokal został przez niego zbyty. Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, jeżeli nabywca lokalu dokona jego zbycia przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie.

Ustawowe wyłączenie stosowania tego uregulowania, zawarte w art. 68 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami, ma charakter wyjątkowy i dotyczy przypadku:

- zbycia na rzecz osoby bliskiej lub

- sprzedaży lokalu mieszkalnego, jeśli środki uzyskane z jego sprzedaży przeznaczone zostaną w ciągu 12 miesięcy na nabycie innego lokalu mieszkalnego albo nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.

Żadna z tych sytuacji nie ma miejsca w rozpatrywanej sprawie.

Ustawa dopuszcza jeszcze inną możliwość. Zgodnie z art. 68 ust. 2c ww. ustawy, burmistrz, za zgodą Rady Gminy, może odstąpić od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty. Korzystając z tego przepisu, p. J.N wystąpił z wnioskiem do Rady Miejskiej w Gubinie wyrażającym prośbę o wyrażenie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty uzasadniając ją licznymi chorobami.

Zdaniem organu, okoliczności podane we wniosku nie przemawiają za odstąpieniem od żądania zwrotu bonifikaty. Wobec powyższego, brak jest podstaw do uwzględnienia wniosku zgodnie z żądaniem.

**Komisje zaopiniowały projekt uchwały pozytywnie**

**Wyniki głosowania**

Radni	Głos ZA	Głos PRZECIW	Głos WSTRZYMUJĄCY SIĘ
Zbigniew BOŁOCZKO	x		
Jerzy GALEWSKI	x		
Danuta GRYGOROWICZ	x		
Janusz JAŹDŹEWSKI	x		
Mariusz OCHOTNY	x		
Teresa OPARA	x		
Ziemowit PATEK	x		
Mirosław ROGIŃSKI	x		
Tomasz ROMANOWSKI	x		
Wojciech SENDERA	x		
Jan SKÓRA	x		
Halina WOJNICZ	x		
Robert WOSZAK	x		
Teresa ZAJKOWSKA	x		
Krzysztof ZDOBYŁAK	x		

**W wyniku przeprowadzonego głosowania uchwała została przyjęta /15 osób-za, 0 osób-przeciw, 0 osób - wstrzymało się od głosu/ i otrzymała nr V.42.2019**

## **10. przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gubina, obejmującego tereny położone w rejonie ulicy Przemysłowej – 41**

Zgodnie z art. 14 ust 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (DZ.U. z 2018r. poz. 1945 ze zm.) przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP) dokonano analizy:

1. zasadność przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów przy ul. Przemysłowej w mieście Gubin,
2. stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gubina uchwalonego uchwałą nr LV/294/98 Rady Miejskiej w Gubinie z dnia 18 czerwca 1998r.,
3. materiałów geodezyjnych niezbędnych do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
4. niezbędnego zakresu prac planistycznych.

### **Komisje zaopiniowały projekt uchwały pozytywnie**

B.Ruszczak – dlaczego jest debata nad gruntami stanowiącymi prywatną własność? Dlaczego nikt nie zawiadomił właścicieli, że taki temat będzie poruszany?

J.Orzechowska - będzie możliwa dyskusja nad propozycją zmiany planu w tym przedmiocie. Państwo Ruszczak zostaną osobiście poinformowani i zaproszeni.

Obecnie na tym terenie, który jest objęty dzisiejszym projektem uchwały planowane jest tylko budownictwo mieszkaniowe. A docelowo ma być hala lub parking, który będzie służył pracownikom Tekry.

### **Wyniki głosowania**

Radni	Głos ZA	Głos PRZECIWIW	Głos WSTRZYMUJĄCY SIĘ
Zbigniew BOŁOCZKO	x		
Jerzy GALEWSKI	x		
Danuta GRYGOROWICZ	x		
Janusz JAŹDŹEWSKI	x		
Mariusz OCHOTNY	x		
Teresa OPARA	x		
Ziemowit PATEK	x		
Mirosław ROGIŃSKI	x		
Tomasz ROMANOWSKI	x		
Wojciech SENDERA	x		
Jan SKÓRA	x		
Halina WOJNICZ	x		
Robert WOSZAK	x		
Teresa ZAJKOWSKA	x		
Krzysztof ZDOBYLAK	x		

**W wyniku przeprowadzonego głosowania uchwała została przyjęta /15 osób-za, 0 osób-przeciw, 0 osób - wstrzymało się od głosu/ i otrzymała nr V.43.2019**

**11. zmieniająca uchwałę Rady Miejskiej W Gubinie nr II.22.2018 z dnia 21 grudnia 2018r. w sprawie uchwały budżetowej Gminy Gubin o statusie miejskim na 2019 rok -43**

Zmiany w uchwale budżetowej gminy Gubin o statusie miejskim na 2019 rok wprowadza się w związku ze złożonymi wnioskami przez kierowników jednostek organizacyjnych gminy oraz przez naczelników wydziałów Urzędu Miejskiego. Zmiany uwzględniają zapotrzebowanie jednostek i wydziałów na realizację niezbędnych zadań.

**Komisje zaopiniowały projekt uchwały pozytywnie.**

Przewodniczący - w projekcie uchwały budżetowej są zawarte kwoty, które były nie przyjęte uchwałą dot. pomocy województwa lubuskiego

z-ca Skarbnika - w projekcie uchwały nie ma wniosku, który mówi o zmianie w budżecie dot. pomocy finansowej dla województwa. Ten wniosek był już przyjęty wcześniej zarządzeniem Burmistrza. Nie jest to wniosek, który stanowi załącznik do projektu uchwały. Ta pozycja funkcjonuje już w budżecie, nie może zostać wykonana, ponieważ nie uchwalono uchwały o pomocy. W tym momencie plan wydatków jest planem, który nie będzie mógł zostać zrealizowany.

W ramach działu zmian w budżecie może dokonywać Burmistrz.

W trakcie dyskusji nad projektem uchwały podnoszono następujące tematy:

- dotacji dla Wiadomości Gubińskich na rok 2019
- planowanych podwyżek dla części pracowników Urzędu Miejskiego oraz braku tych podwyżek dla pracowników innych jednostek organizacyjnych gminy
- propozycję przeanalizowania przez odpowiednią komisję Rady Miejskiej funkcjonowania „Wiadomości Gubińskich”

Radny Zbigniew Bołoczko złożył wniosek o wycofanie z projektu uchwały nr 43 dotacji podmiotowej dla Gubińskiego Domu Kultury w kwocie 12.000 zł

Głosowanie wniosku o wycofanie z projektu uchwały nr 43 dotacji podmiotowej dla Gubińskiego Domu Kultury w kwocie 12.000 zł

**Wyniki głosowania**

Radni	Głos ZA	Głos PRZECIW	Głos WSTRZYMUJĄCY SIĘ
Zbigniew BOŁOCZKO	x		
Jerzy GALEWSKI			x
Danuta GRYGOROWICZ		x	
Janusz JAŹDŹEWSKI			x
Mariusz OCHOTNY		x	
Teresa OPARA		x	
Ziemowit PATEK			x
Mirosław ROGIŃSKI	x		
Tomasz ROMANOWSKI		x	
Wojciech SENDERA		x	
Jan SKÓRA		x	
Halina WOJNICZ	x		

Robert WOSZAK			x	
Teresa ZAJKOWSKA				x
Krzysztof ZDOBYLAK			x	

**W wyniku przeprowadzonego głosowania /3 osób-za, 8 osób- przeciw, 4 osoby - wstrzymały się od głosu/ wniosek został odrzucony.**

Głosowanie projektu uchwały

### **Wyniki głosowania**

Radni		Głos ZA	Głos PRZECIW	Głos WSTRZYMUJĄCY SIĘ
Zbigniew BOŁOCZKO		x		
Jerzy GALEWSKI		x		
Danuta GRYGOROWICZ		x		
Janusz JAŹDŹEWSKI		x		
Mariusz OCHOTNY		x		
Teresa OPARA		x		
Ziemowit PATEK		x		
Mirosław ROGIŃSKI		x		
Tomasz ROMANOWSKI		x		
Wojciech SENDERA		x		
Jan SKÓRA		x		
Halina WOJNICZ		x		
Robert WOSZAK		x		
Teresa ZAJKOWSKA		x		
Krzysztof ZDOBYLAK		x		

**W wyniku przeprowadzonego głosowania uchwała została przyjęta /15 osób-za, 0 osób- przeciw, 0 osób - wstrzymało się od głosu/ i otrzymała nr V.44.2019**

### **12. zmieniająca uchwałę Rady Miejskiej w Gubinie nr II.23.2018 w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Gubin o statusie miejskim na lata 2019-2034 – 44**

Zmiany w uchwale w sprawie uchwalenia Wieloletniej prognozy Finansowej Gminy Gubin o statusie miejskim na lata 2019-2034 związane są z aktualizacją danych w związku ze zmianami w budżecie gminy na 2019r.

Dokonuje się także zmian w załączniku stanowiącym wykaz przedsięwzięć w związku z koniecznością wprowadzenia nowego przedsięwzięcia pod nazwą „GUB-E-BUS” - wspólna mobilność transgraniczna w Euro mieście Guben-Gubin.

**Komisje zaopiniowały projekt uchwały pozytywnie**

## Wyniki głosowania

Radni	Głos ZA	Głos PRZECIW	Głos WSTRZYMUJĄCY SIĘ
Zbigniew BOŁOCZKO	x		
Jerzy GALEWSKI	x		
Danuta GRYGOROWICZ	x		
Janusz JAŹDŹEWSKI	x		
Mariusz OCHOTNY	x		
Teresa OPARA	x		
Ziemowit PATEK	x		
Mirosław ROGIŃSKI	x		
Tomasz ROMANOWSKI	x		
Wojciech SENDERA	x		
Jan SKÓRA	x		
Halina WOJNICZ	x		
Robert WOSZAK	x		
Teresa ZAJKOWSKA	x		
Krzysztof ZDOBYŁAK	x		

**W wyniku przeprowadzonego głosowania uchwała została przyjęta /15 osób-za, 0 osób-przeciw, 0 osób - wstrzymało się od głosu/ i otrzymała nr V.45.2019**

### **13. uchylenia uchwały nr LIII.276.2014 z dnia 18 czerwca 2014r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na terenie gminy Gubin o statusie miejskim stanowiących pomoc de minimis - 45**

Z dniem 1 stycznia 2019 roku weszły w życie przepisy ustawy o zmianie ustawy o finansach publicznych. Ustawa z dnia 14 grudnia 2018 roku o zmianie ustawy o finansach publicznych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2018 roku, poz. 2500) ma istotne znaczenie dla budżetów i wieloletnich prognoz finansowych jednostek samorządu terytorialnego.

Wprowadzone zmiany dotyczą między innymi zasad zaciągania i spłaty zobowiązań dłużnych, sposobu ustalania maksymalnego wskaźnika spłaty zobowiązań w kolejnych latach, katalogu tytułów dłużnych, postępowania naprawczego, katalogu źródeł finansowania deficytu, a także reguły bilansowania części operacyjnej (bieżącej) budżetu. Nowe przepisy weszły w życie z dniem 1 stycznia 2019 roku, ale ich stosowanie zostało rozłożone na kilka lat.

Z wyżej wymienionych zmian obecnie najistotniejsze znaczenie dla naszej gminy ma reguła bilansowania części operacyjnej (bieżącej) budżetu, która będzie miała zastosowanie po raz pierwszy do opracowania i wykonania budżetu za 2022 rok, jednak w trwającym już okresie przejściowym należy się do tej zmiany gruntownie przygotować. Budżet na 2019 rok nie zakłada równowagi operacyjnej. Wydatki bieżące przewyższają dochody bieżące o 1 367 941,04 zł. Pokrycie deficytu bieżącego planowane jest z wolnych środków, o których mowa w art. 217 ust.2 pkt 6 ustawy o finansach publicznych, co nie będzie możliwe od 2022 roku.

Podatek od nieruchomości jest największym dochodem wśród dochodów własnych naszej gminy, a obowiązująca uchwała w zakresie pomocy de minimis powoduje lub może powodować istotne uszczuplenie tych dochodów. Wartość ta zależy od ilości złożonych wniosków przez przedsiębiorców. Pomoc zgodnie z uchylaną uchwałą nie ma charakteru uznaniowego, jak w przypadku ulg udzielanych z ustawy ordynacja podatkowa, gdzie zainteresowany musi wykazać ważny interes podatnika lub ważny interes publiczny. Pomoc ta

należy się każdemu przedsiębiorcy, który złoży wniosek i spełni warunki wynikające z uchwały, bez względu na jego faktyczne potrzeby i sytuację finansową.

Uchylana uchwała miała na celu zainteresowanie inwestorów uruchamianiem swoich przedsiębiorstw na terenie miasta Gubina oraz ograniczenie bezrobocia poprzez tworzenie nowych miejsc pracy, przy czym za nowe miejsca pracy uznawano wyłącznie pracę podjętą w pełnym wymiarze w ramach umowy o pracę. Obecnie ilość podmiotów gospodarczych stale rośnie i bezrobocie nie jest już poważną bolączką mieszkańców. Miasto ma natomiast ogromne potrzeby wydatków zarówno bieżących, jak i inwestycyjnych, których nie będzie w stanie finansować bez podejmowania kroków służących równowadze operacyjnej budżetu.

### Komisje zaopiniowały projekt uchwały pozytywnie

#### Wyniki głosowania

Radni		Głos ZA	Głos PRZECIW	Głos WSTRZYMUJĄCY SIĘ
Zbigniew BOŁOCZKO		x		
Jerzy GALEWSKI		x		
Danuta GRYGOROWICZ		x		
Janusz JAŹDŹEWSKI		x		
Mariusz OCHOTNY		x		
Teresa OPARA		x		
Ziemowit PATEK		x		
Mirosław ROGIŃSKI		x		
Tomasz ROMANOWSKI		x		
Wojciech SENDERA		x		
Jan SKÓRA				x
Halina WOJNICZ		x		
Robert WOSZAK		x		
Teresa ZAJKOWSKA		x		
Krzysztof ZDOBYLAK		x		

W wyniku przeprowadzonego głosowania uchwała została przyjęta /14 osób-za, 0 osób-przeciw, 1 osoba - wstrzymała się od głosu/ i otrzymała nr V.46.2019

#### V Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.

#### Wyniki głosowania

Radni		Głos ZA	Głos PRZECIW	Głos WSTRZYMUJĄCY SIĘ
Zbigniew BOŁOCZKO		x		
Jerzy GALEWSKI		x		
Danuta GRYGOROWICZ		x		
Janusz JAŹDŹEWSKI		x		
Mariusz OCHOTNY		x		
Teresa OPARA		x		
Ziemowit PATEK		x		

Mirosław ROGIŃSKI		x		
Tomasz ROMANOWSKI		x		
Wojciech SENDERA		x		
Jan SKÓRA		x		
Halina WOJNICZ		x		
Robert WOSZAK		x		
Teresa ZAJKOWSKA		x		
Krzysztof ZDOBYŁAK		x		

**W wyniku przeprowadzonego głosowania protokoł z poprzedniej sesji został przyjęty /15 osób-za, 0 osób- przeciw, 0 osób - wstrzymało się od głosu/**

## VI Sprawy różne.

Przewodniczący poinformował radnych, że:

- 1) wszystkie Komisje Rady Miejskiej złożyły plany pracy na rok 2019. Plany pracy komisji zostaną zamieszczone na stronie internetowej <http://www.bip.gubin.pl/> w zakładce Komisje Rady Miejskiej.
- 2) z materiałami na sesję radni otrzymali sprawozdanie z realizacji działalności Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Gubinie w roku 2018 oraz sprawozdanie Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Gubinie z realizacji zadań z zakresu wspierania rodziny w roku 2018.
- 3) dnia 30 kwietnia br. upływa termin złożenia oświadczeń majątkowych. Oświadczenia muszą być złożone w Urzędzie Miejskim - biuro rady w dwóch egzemplarzach, wraz z dwoma kopiami rozliczenia rocznego w Urzędzie Skarbowym. Druki oświadczeń majątkowych są dostępne w biurze rady.

J.Skóra - zbliża się Wiosna nad Nysą i planowany w jej ramach korowód rowerowy. Tą informację trzeba rozpropagować.

Z.Bołoczko - podziękowania za realizację interpelacji dotyczącej wymiany opraw oświetleniowych na ul. Piastowskiej i przycięcia gałęzi.

K.Zdobylak - czy są problemy związane z naborem do przedszkoli?

R.Midzio-Kaczmarek - najwięcej mamy dzieci trzyletnich, dla wszystkich nie starczy miejsc w przedszkolach miejskich i dlatego zostaną uruchomione dwa dodatkowe oddziały przedszkolne dla dzieci trzyletnich w SP1. Poza tym proces rekrutacyjny do przedszkoli przebiega sprawnie.

D.Grygorowicz -

1.Prośba aby do porządku spotkania z radnymi powiatowymi w dnia 10 kwietnia dołączyć jeszcze temat dróg powiatowych.

2. Mija czas aktualności dokumentacji na budowę ul. Sobieskiego i Traugutta. Na jakim etapie są prace?

Z.Patek - sprawa interpelacji: większość spraw można załatwić bez pisania, telefonicznie lub osobiście. Interpelacje powinniśmy pisać, kiedy to nie przynosi skutku.

R.Woszak - prośba o organizację spotkania z instytucjami i osobami odpowiedzialnymi za utrzymanie porządku na drogach powiatowych w naszym mieście i wypracowanie wspólnego harmonogramu działań.

H.Wojnicz - mieszkańcy pytają, od kiedy rozpoczną się porządki wiosenne? Całe nabrzeże Lubszy wymaga sprzątnięcia.

- jest kłopot z porządkiem przy galerii. Nie wygląda to dobrze. Nie przestrzegane są tam także przepisy ruchu drogowego.

Przewodniczący stwierdził, że porządek obrad został wyczerpany i zamknął V sesję Rady Miejskiej w Gubinie

Zakończono godz. 12:45

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Wojciech Sendera

*Protokołowała: Alicja Dobras*