

MIASTO GUBIN

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



DO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIEJSKIEJ GUBIN

GMINA GUBIN
POWIAT KROŚNIEŃSKI
WOJEWÓDZTWO LUBUSKIE

OPRACOWANIE:
DR INŻ. JAKUB KOSTECKI

CZERWIEC 2019

Spis treści

1.	INFORMACJE O PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE	4
1.1.	ZAWARTOŚĆ DOKUMENTU	4
1.2.	GŁÓWNE CELE OPRACOWANIA	4
1.3.	POWIĄZANIA OPRACOWANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI	4
1.4.	INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	6
1.5.	PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.....	6
1.6.	INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU NA ŚRODOWISKO.....	6
1.7.	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	6
2.	STAN ŚRODOWISKA W OBSZARZE OBJĘTYM PROJEKTOWANYM DOKUMENTEM.....	7
2.1.	ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA I POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	7
2.1.3.	Gleby	8
2.1.4.	Klimat akustyczny.....	9
2.1.5.	Pole elektromagnetyczne	9
2.1.6.	Różnorodność biologiczna	9
2.1.7.	Obszary chronione	10
2.1.8.	Surowce mineralne.....	12
2.1.9.	Gospodarka wodno-ściekowa i odpadowa	13
2.2.	STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	13
2.3.	ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY	13
2.4.	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU	14
2.5.	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TYCH OBSZARU	14
2.6.	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, SKUMULOWANE Z INNYMI PRZYPADKAMI URBANIZACJI W TYM OBSZARZE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA..	15
2.6.1.	Oddziaływanie na różnorodność biologiczną	16

2.6.2.	Oddziaływanie na ludzi.....	18
2.6.3.	Oddziaływanie na rośliny i zwierzęta.....	19
2.6.4.	Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne.....	19
2.6.5.	Oddziaływanie na powietrze.....	19
2.6.6.	Oddziaływanie na powierzchnię ziemi.....	20
2.6.7.	Oddziaływanie na krajobraz	20
2.6.8.	Oddziaływanie na klimat.....	20
2.6.9.	Oddziaływanie na zasoby naturalne.....	20
3.	PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA I PROPONOWANE ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE.....	22
3.1.	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TYCH OBSZARÓW	22
3.2.	PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU (ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIE NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY).....	24
4.	PODSUMOWANIE.....	24
5.	OŚWIADCZENIE	25

1. INFORMACJE O PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE

Opracowanie dotyczy prognozy oddziaływania na środowisko projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gubin.

1.1. ZAWARTOŚĆ DOKUMENTU

Dokument zawiera prognozę oddziaływania na środowisko projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Gubin.

1.2. GŁÓWNE CELE OPRACOWANIA

Projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gubin opracowano w celu określenia kierunków przeznaczenia terenów i wyznaczenia linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania, oraz określenia kierunków ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Zasadniczym celem sporządzenia tego dokumentu jest uporządkowanie przestrzeni w obszarze objętym Studium, nadanie obszarom planistycznym nowych funkcji oraz ustanowienie zapisów prawa miejscowego będącego podstawą merytoryczną i prawną realizacji gospodarki funkcjonalno-przestrzennej na tych obszarach, w tym przedsięwzięć związanych z ustanowionymi funkcjami.

Głównym celem opracowania jest ustalenie oddziaływania skutków realizacji zapisów projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gubin na środowisko oraz zdrowie i warunki życia ludzi, w tym:

- czystość powietrza atmosferycznego,
- gleby,
- wody powierzchniowe i gruntowe,
- poziom hałasu na przedmiotowym terenie i na obszarach przyległych,
- jakość powietrza atmosferycznego,
- stosunki wodne, w tym wody powierzchniowe i podziemne, z uwzględnieniem sposobu zagospodarowania wód opadowych oraz gromadzenia i odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych,
- obszary leśne,
- formy ochrony przyrody, ze szczególnym uwzględnieniem obszarów Natura 2000,
- formy krajobrazowe,
- sposób wykorzystania terenu przez zwierzęta,
- skumulowane oddziaływanie proponowanego zagospodarowania terenu z innymi przypadkami urbanizacji w tym obszarze.

1.3. POWIĄZANIA OPRACOWANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Podstawą sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gubin jest uchwała nr XXXV.223.2017 Rady Miejskiej w Gubinie z dnia 30 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gubin. Granice obszaru opracowania wyznaczają granice administracyjne Gminy Gubin o statusie miejskim.

Prognozę oddziaływania na środowisko skutków realizacji w/w opracowano zgodnie z zapisami aktualnie obowiązujących aktów prawnych, w tym:

- Dyrektywa Rady 79/409/EWG z 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikich ptaków.
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory.
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. 2019 poz. 701 z p. zm.).

- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz.U. 2017 poz. 2126 z p. zm.).
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2018 poz. 2081 z p. zm.).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. 2018 poz. 1614 z p. zm.).
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2018 poz. 1945 z p. zm.).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. 2018 poz. 799 z p. zm.).
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. 2018 poz. 2268).
- Ustawa z dnia 03 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. 2017 nr 0 poz. 1161 z p. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz.U. 2016, poz. 1395).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2016 r. w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych oraz środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz.U. 2016, poz. 1187).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 grudnia 2015 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz.U. 2016, poz. 85).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. 2014, poz. 1800).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 sierpnia 2014 r. w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości (Dz.U. 2014, poz. 1169).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. 2016, poz. 71).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz.U. 2014 poz. 112).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 09 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U. 2002 nr 155 poz. 1298).

W opracowaniu wykorzystano ponadto:

- projekt zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Gubin,
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Gubin, Jeleniogórskie Biuro Planowania Przestrzennego Sp. z o.o., Gubin, czerwiec 1998
- Plan Gospodarki Odpadami Dla Gminy Gubin Na Lata 2005 – 2012
- Opracowanie Ekofizjograficzne Województwa Lubuskiego 2014.
- Rejestr rezerwatów przyrody województwa lubuskiego, stan na 15 luty 2017 r.
- Rejestr parków krajobrazowych województwa lubuskiego, stan na 7 października 2014 r.
- Rejestr obszarów chronionego krajobrazu, stan na 5 stycznia 2017 r.
- Rejestr pomników przyrody województwa lubuskiego, stan na 5 stycznia 2017 r.
- Rejestr stanowisk dokumentacyjnych województwa lubuskiego, stan na 25 stycznia 2016 r.
- Rejestr użytków ekologicznych województwa lubuskiego, stan na 21 września 2016 r.
- Rejestr zespołów przyrodniczo-krajobrazowych województwa lubuskiego, stan na 7 października 2015 r.
- wyniki badań geologiczno-inżynierskich i hydrogeologicznych, archiwalnych oraz aktualnych (przeprowadzonych w związku z opracowywaniem ekofizjografii),

- analizy stanu środowiska zawarte w opracowaniach Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Zielonej Górze,
- dane z rejestru gruntów,
- decyzje w sprawie wpisania dóbr kultury do rejestru zabytków,
- dane z roczników statystycznych GUS,
- wizję terenu i wywiad środowiskowy,
- studium literatury związanej z tematem.

1.4. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Niniejsze opracowanie opiera się na metodach porównawczo-opisowych oraz analizie matrycowej. Dokonano w nim analizy oddziaływań na środowisko projektowanych zapisów Studium, zarówno w oparciu o dane literaturowe, jak i wizję lokalną.

W celu rzeczywistego określenia oddziaływania postanowień studium na środowisko, uzyskane dane poddano analizie w kontekście lokalnych uwarunkowań i specyfiki przyrodniczej analizowanego obszaru.

1.5. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Ustalenia zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gubin zostaną poddane procedurze formalno-prawnej, polegającej - między innymi na konsultacjach społecznych, określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W dalszym etapie, tzn. po zaistnieniu zmian, skutki oddziaływania poszczególnych przedsięwzięć na środowisko analizowane będą przez organy administracji publicznej, z częstotliwością wynikającą z charakteru poszczególnych zadań inwestycyjnych.

1.6. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU NA ŚRODOWISKO

Obszar opracowania znajduje się w zachodniej części kraju, w zachodniej części województwa lubuskiego. Gmina Gubin znajduje się w polskiej części Dolnych Łużyc, na granicy z Niemcami.

Z uwagi na odległość terenu opracowania od granic kraju istnieje potencjalne ryzyko wystąpienia oddziaływania transgranicznego.

1.7. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza dotyczy projektu zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Gubin. Prognozę oddziaływania na środowisko zmiany Studium opracowano w oparciu o obowiązujące akty prawne oraz uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w przedmiotowym opracowaniu.

Przeprowadzona analiza stanu środowiska w obszarze objętym opracowaniem wykazała, że projektowany sposób wykorzystania środowiska nie będzie oddziałował negatywnie na abiotyczne i biotyczne komponenty środowiska.

Realizacja ustaleń projektu zmiany studium nie koliduje także z celami ochrony środowiska, ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.

W granicach obszaru objętego projektem zmiany Studium nie występują obszary sieci Natura2000. Najbliżej położone są specjalne obszary ochrony Krośnieńska Dolina Odry PLH080028 (8 km) i Dąbrowy Gubińskie PLH080069 (3,5 km) oraz obszary specjalnej ochrony Dolina Środkowej Odry PLB080004 (8 km).

Obszar przedmiotowego opracowania położony jest pomiędzy czterema jednostkami planistycznymi gospodarowania wodami — jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) RW600019174999, RW60001717494, RW600019174899 i RW600019174799, które na szczeblu europejskim zalicza się jako PLGW600076. Teren opracowania całościowo wchodzi w skład JCWPd nr 76 (PLGW600076). Jakość wód JCWPd nie jest zagrożona. Stan jakości wód podziemnych oceniono jako dobry. Teren opracowania fragmentarycznie (północ i południowy-wschód) zalega na jednym z Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) nr 149 Sandr Krosno-Gubin.

Biorąc pod uwagę rodzaj inwestycji i całokształt oddziaływań środowiskowych stwierdza się, że realizacja projektu zmiany Studium nie spowoduje znaczących oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów, w tym oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, skumulowanych, krótkoterminowych, średnioterminowych i długoterminowych, a także stałych i chwilowych.

Mając na uwadze poszczególne uwarunkowania środowiskowe, w tym: czystość powietrza atmosferycznego, glebę, wody powierzchniowe i podziemne oraz poziom hałasu, można uznać, że w obszarze objętym projektem zmiany Studium nie wystąpią negatywne oddziaływania na środowisko.

Nie przewiduje się wpływu ustaleń projektu Studium na zmianę klimatu, m.in. ze względu na znikomą emisję ciepła do atmosfery oraz wzrost zagrożenia dla zabytków chronionych odrębnymi przepisami, w tym stanowisk archeologicznych.

Podsumowując, kompleksowa analiza poszczególnych uwarunkowań środowiskowych pozwoliła na ocenę tego obszaru w następujący sposób:

- uwarunkowania przyrodnicze nie determinują realizacji projektowanego przedsięwzięcia,
- w zbadanym obszarze nie stwierdza się konieczności stosowania ograniczeń wynikających z ochrony zasobów środowiska lub występowania uciążliwości i zagrożeń środowiska, w tym obszarów Natura 2000,
- prawidłowe funkcjonowanie środowiska i zachowanie jego różnorodności przyrodniczej będzie zapewnione poprzez realizację założeń zmian studium zgodnie z zasadami ochrony środowiska.

2. STAN ŚRODOWISKA W OBSZARZE OBJĘTYM PROJEKTOWANYM DOKUMENTEM

2.1. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA I POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Obszar opracowania znajduje się w zachodniej części województwa lubuskiego i graniczy terenem Republiki Federalnej Niemiec. W Polsce gmina graniczy z gminą wiejską Gubin. Gubin zamieszkuje ok. 16800 osób, co przekłada się na zagęszczenie - 811 os/km².

Pod względem usytuowania fizyczno-geograficznego obszar opracowania należy do makroregionu Pojezierza Lubuskiego, w mezoregionie Wzniesienia Gubińskie. W podziale geobotanicznym obszar gminy znajduje się w mezoregionie B4a, w klasyfikacji przyrodniczo-leśnej – w rejonie III.

Gmina zajmuje powierzchnię 20,68 km².

2.1.1. Powietrze

Obszar objęty opracowaniem położony jest w zasięgu wschodnioniemieckiego klimatu kontynentalnego, co powoduje, że zimy są łagodne, a lata ciepłe i bogate w opady atmosferyczne. Średnia roczna temperatura wynosi + 8,3 °C. Średnia roczna suma opadów to 550-600 mm. Główne kierunki wiatrów to południowy zachód i zachód.

Z uwagi na ograniczoną ilość stacji pomiarowych, wg danych WIOS w Zielonej Górze wykorzystano wyniki badań wykonanych w ramach Lubuskiej Sieci Monitoringu Zanieczyszczeń Powietrza, na którą składały się automatyczne oraz manualne stacje monitoringu powietrza działające ze względu na ochronę zdrowia, zlokalizowane w Gorzowie Wielkopolskim, Zielonej Górze, Wschowie, Sulęcinie oraz Żarach.

Ocena jakości powietrza na obszarze województwa lubuskiego według kryteriów określonych pod kątem ochrony roślin wykazała brak przekroczeń stężeń dopuszczalnych określonych dla dwutlenku siarki i tlenków azotu, natomiast dokonując oceny stężeń ozonu stwierdzono przekroczenie wartości poziomu celu długoterminowego.

Teren, którego dotyczy przedmiotowa zmiana stanowi obszar ulokowany pomiędzy terenami leśnymi, w związku z czym zanieczyszczenie powietrza powinno być niższe niż na otaczającym obszarze. W południowej części gminy przebiega droga krajowa nr 32.

2.1.2. Wody powierzchniowe i podziemne

Gmina miejska Gubin od strony północnej ograniczona jest Budoradzanką, a od strony zachodniej (granica kraju) Nysą Łużycką. Oś hydrograficzną stanowi rzeka Lubsza uchodząca do Nysy Łużyckiej. Tworzą one fragment rozległej Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej. Dolina ta ograniczona jest z obu stron pasmami wzgórz, wśród których charakterystyczny układ mają Wzgórza Gubińskie, osiągające wysokość 177,8 m n.p.m. W północnej części opracowania znajdują się tereny podmokłe wchodzące w skład Gubińskich Mokradeł. W południowej części (już na terenie gminy wiejskiej, w okolicy Żenichowa) znajduje się większy staw. Drobne zbiorniki wodne rozrzucone są głównie w centralnej części miasta. Południowa część gminy (wykorzystywana rolniczo) jest w znacznej części zmeliorowana.

Na terenie arkusza Gubin rozpoznano użytkowe poziomy wodonośne w utworach: czwartorzędu oraz neogenu i paleogenu. Hydroizobaty na terenach przyległych do rzek i cieków kształtują się na poziomie 1-2 m. Im dalej w kierunku wschodnim, tym głębokość zalegania wód podziemnych zmniejsza się (ok. 5 m w odległości 1,3 km od Nysy Łużyckiej). Strop utworów wodonośnych przeważnie występuje na głębokości 5 m, lokalnie poniżej 15 m (obszary wysoczyzn). Zwierciadło wody ma charakter swobodny, lokalnie tylko napięty, gdy występuje pod przykryciem utworów słabo przepuszczalnych.

Obszar przedmiotowego opracowania położony jest pomiędzy czterema jednostkami planistycznymi gospodarowania wodami — jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) RW600019174999, RW60001717494, RW600019174899 i RW600019174799, które na szczeblu europejskim zalicza się jako PLGW600076. Wszystkie JCWP mają charakter dorzeczy Odry, w rejonie Środkowej Odry. Ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych jest niezagrażone dla wszystkich JCWP.

Teren opracowania całościowo wchodzi w skład JCWPd nr 76 (PLGW600076). Jakość wód JCWPd nie jest zagrożona. Stan jakości wód podziemnych oceniono jako dobry.

Teren opracowania fragmentarycznie (północ i południowy-wschód) zalega na jednym z Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) nr 149 Sandr Krosno-Gubin. Jego zasoby dyspozycyjne szacowane są na 47 417 m³/d. Kondraciuk podaje, że cały obszar zbiornika można zaliczyć do strefy wysokiej ochrony. Wodonośiec odznacza się brakiem warstwy izolującej od powierzchni terenu, długim czasem przesiąkania wody przez strefę aeracji oraz dobrą wodoprzepuszczalnością. Zbiornik ten obejmuje tereny o małym stopniu zagospodarowania i nie przewiduje się w jego obrębie rejonów perspektywicznych dla budowy nowych ujęć wód podziemnych. Zasilanie zachodzi głównie na drodze infiltracji opadów atmosferycznych.

2.1.3. Gleby

W Obniżeniu Doliny Nysy, poza pojedynczymi połaciami piasków rzecznych, żwirów i mał, występują obszary podmokłe, gliniaste i piaszczysto – gliniaste. Użytki rolne stanowią ok 59 %, lasy i grunty leśne ok. 1,8 %. Gleby występujące na obszarze objętym opracowaniem zasadniczo nie są zdegradowane, w tym - nie zawierają ponadnormatywnej ilości metali ciężkich.

Kompleksy najlepszych gleb występują w dolinie Nysy Łużyckiej oraz w obrębie wysoczyzny morenowej, w południowej części gminy. Na terenach tych występują gleby o składzie granulometrycznym glin lekkich, piasków gliniastych mocnych podścielonych glinami średnimi, lekkimi. Gleby te zaliczane są do kompleksu pszennego dobrego i żytniego bardzo dobrego II - III b klasy bonitacyjnej. W obrębie tych samych form terenowych występują nieco gorsze gleby – klasy IV, również chronione przed zmianą użytkowania, zaliczane do kompleksu żytniego dobrego. Wytworzone zostały z piasków gliniastych mocnych i piasków gliniastych lekkich podścielonych piaskami

luźnymi, lub piaskami słabo gliniastymi. Niezalesione powierzchnie sandrów, fragmenty wysoczyzny i terasy rzeczne zajmują gleby lekkie i bardzo lekkie, wytworzone z piasków słabo gliniastych, piasków gliniastych i piasków gliniastych lekkich podścielonych piaskami luźnymi. Stanowią one V - VI klasę bonitacyjną gruntów ornych, mało żyzne zaliczane do kompleksu żyniego słabego i bardzo słabego. Zagłębienia bezodpływowe, terasy zalewowe i nadzalewowe wypełniają gleby torfowe, torfowo - mułowe, lokalnie murszowo - mineralne, mady - stanowiące użytki średniej i najsłabszej klasy.

2.1.4. Klimat akustyczny

Obszar objęty analizą jest narażony na lokalne podwyższenie poziomu hałasu. Na terenie gminy nie funkcjonują uciążliwe zakłady przemysłowe, jednak sieć drogową stanowią drogi o znaczeniu wojewódzkim: 138, 285 i 286, które krzyżują się w centrum miasta. Dodatkowo w południowej części miasta przebiega droga krajowa nr 32.

Na terenie gminy nie ma uciążliwych dla środowiska zakładów produkcyjnych, w związku z czym oddziaływanie akustyczne jest ograniczone.

2.1.5. Pole elektromagnetyczne

Zakres i sposób prowadzenia monitoringu promieniowania elektromagnetycznego określony jest rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 listopada 2007 r. w sprawie zakresu i sposobu prowadzenia okresowych badań poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. Nr 221, poz. 1645 z 2007 r.). Zgodnie z ww. rozporządzeniem wartości skutecznych natężeń pól elektrycznych promieniowania elektromagnetycznego dla zakresu częstotliwości od 3 MHz do 300 GHz (dla miejsc dostępnych dla ludności) nie powinny przekraczać 7 V/m.

Najbliżej zlokalizowany punkt pomiaru pola elektromagnetycznego dla terenu objętego opracowaniem znajduje się Gubinie (14°44'35,5" 51°57'36,8"). Składowa elektryczna za rok 2015 wynosiła 0,64 V/m, co w przeliczeniu na wartość dopuszczalną wynosi ok. 11 %.

Innym źródłem występowania pól elektromagnetycznych na terenie gminy są stacje transformatorowe i linie przesyłowe, za które odpowiedzialna jest Grupa Energetyczna ENEA S.A.

Odbiorcy zasilani są z głównego punktu zasilania 110/15kV zlokalizowanego przy ulicy Lubelskiej i zasilanego dwiema liniami napowietrznymi 110 kV. Rozdział energii w obrębie miasta odbywa się przy pomocy sieci napowietrznych linii energetycznych 15 kV, z których część wymaga wymiany i modernizacji. Stacje transformatorowe 15/0.4 kV służące zasilaniu odbiorców przemysłowych i bytowo - komunalnych zasilane są kablowymi liniami elektroenergetycznymi 15 kV. Stan techniczny i przekroje linii kablowych 15 kV są zróżnicowane, a część z nich wymaga wymiany.

2.1.6. Różnorodność biologiczna

Należy stwierdzić, że pod względem różnorodności biologicznej teren objęty opracowaniem wykazuje znaczne zróżnicowanie. Blisko 60 % powierzchni gminy to tereny leśne. Ważną rolę odgrywają zbiorowiska łąkowe i szuwarowe w dolinie rzek przepływających przez teren gminy (Budoradzanka, Nysa Łużycka). Dominują tu m.in. lipy, klony, topole, wierzy, jesiony oraz olsze czarne.

W lasach dominują większe ssaki jak: sarny, jelenie i dziki, lisy, zające, bobry, wydry, borsuki i kuny. Licznie występują różne gatunki ptaków, żerujących i gniazdujących głównie w rejonie jezior. Z gadów i płazów należy wyróżnić żółwia błotnego, traskę grzebieniastą, padalca zwyczajnego, ropuchę szarą i zieloną, rzekotki i kumaki. W jeziorach występują liczne gatunki ryb.

Do głównych zagrożeń dla flory i fauny zalicza się m.in.: wypalanie traw i osuszanie terenów, zmiana łąk kośnych i pól na monokultury roślin pastewnych i zbożowych, zanieczyszczenia powiązane z ruchem komunikacyjnym, zanieczyszczenia pyłowe ze źródeł niskiej emisji i emiterów przemysłowych, zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych, a w następstwie eutrofizacja cieków wodnych wód stojących,

zanieczyszczenia punktowe z dzikich wysypisk śmieci, które powodują zmianę siedlisk a w następstwie przekształcenie roślinności, niszczenie siedlisk przez ich zamianę na tereny zamieszkałe, drogi itp.

2.1.7. Obszary chronione

Na terenie gminy Gubin znajduje się szereg form przyrodniczych objętych ochroną prawną. Zalicza się tu m.in. rezerwat przyrody Gubińskie Mokradła, obszar chronionego krajobrazu Gubińskie Mokradła, liczne użytki ekologiczne (tab. 1) i pomniki przyrody (tab. 2). Żadne z obszarów objętych ochroną w sieci Natura2000 (w tym specjalny obszar ochrony oraz specjalne obszary ochrony siedlisk) nie znajdują się w granicach opracowania.

Rezerwat Przyrody w pobliżu obszaru opracowania to rezerwat „**Gubińskie Mokradła**”. Rezerwat zajmuje powierzchnię 99,80 ha i chroni populacje ptaków wodnych i błotnych oraz ich siedliska. Stwierdzono tu występowanie 116 gatunków ptaków. Ponad 100 z nich to gatunki odbywające tu lęgi lub prawdopodobnie lęgowe. Prawie 50 spośród stwierdzonych gatunków ptaków to gatunki zagrożone bądź rzadkie, zasługujące na specjalną uwagę i ochronę. Ponad 20 z nich to gatunki chronione w Unii Europejskiej, wymienione w załączniku I do Dyrektywy Ptasiej UE. Są to: batalion, bąk, bielik, błotniak stawowy, bocian biały i czarny, czapla biała, derkacz, kropiatka, zielonka, dzięcioł czarny, gąsiorek, jarzębatka, kania czarna, kania rdzawa, łabędź krzykliwy, rybitwa czarna, lerka, rożeniec, zimorodek i żuraw. Dla co najmniej 8 z nich – bąka, derkacza, kropiatki, gąsiorka, jarzębatki, rybitwy czarnej, zielonki i żurawia – obszar rezerwatu stanowi ważne miejsce lęgów. Ponadto omawiany obszar stanowi jedno z nielicznych w skali regionu stanowisk wielu innych ptaków związanych z rozległymi kompleksami mokradel – gęgawy, cyranki i cyraneczki, płaskonosa, krakwy, perkoza rdzawoszyjnego, kszczyka, czajki i innych. Rezerwat jest obiektem utworzonym w całości na gruntach prywatnych.

W obrębie obszaru opracowania znajduje się **obszar chronionego krajobrazu Gubińskie Mokradła** (obszar numer 19). Całkowita powierzchnia tego obszaru wynosi 1974,50 ha i obejmuje gminę miejską i wiejską Gubin (odpowiednio 299,00 ha i 1675,50 ha). Na terenie obszaru zakazano zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką; realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko; wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu; dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka; likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych; budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Na terenie objętym opracowaniem nie znajdują się żadne elementy objęte ochroną sieci Natura2000. Najbliżej położone są specjalne obszary ochrony **Krośnieńska Dolina Odry PLH080028** (8 km) i **Dąbrowy Gubińskie PLH080069** (3,5 km) oraz obszary specjalnej ochrony **Dolina Środkowej Odry PLB080004** (8 km).

Obszary specjalnej ochrony Dolina Środkowej Odry PLH080004 – zajmuje powierzchnię ok. 33678 ha i obejmuje fragment doliny rz. Odry (km 408 - 592) o długości 184 km i szerokości od kilkuset metrów do 5 km. Ostoja w większości wykorzystywana jest jako łąki i pastwiska oraz grunty orne a także lasy (łęgi). Jest to obszar ważny dla ochrony lęgowej i przelotnej populacji 14 gatunków ptaków, w tym 8 gatunków ujętych w załączniku I Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa tj: A072 trzmielojada, A073 kani czarnej, A074 kani rudej, A081 błotniaka stawowego, A122 derkacza, A196 rybitwy białowąsej, A229 zimorodka, A238 i dzięcioła średniego, a także 6 gatunków ptaków regularnie migrujących nie wymienionych w załączniku I ww. dyrektywy: A055 cyranki, A056 płaskonosa, A198 rybitwy białoskrzydłej oraz A038 łabędzia krzykliwego, A039 gęsi zbożowej i A053.

Specjalny obszar ochrony Krośnieńska Dolina Odry PLH080028 – zajmuje powierzchnię ok. 19202 ha; obejmujący obszar międzywala zagospodarowany jako starorzeczka, lasy lęgowe, duże kompleksy łąk

wyczyńcowych i selernicowych, fragmenty łągów jesionowo - wiązowych i łągów wierzbowych. Jest to ważne regionalnie tarlisko ryb reofilnych, m. in. bolenia i minoga rzeczne. Obszar ten jest ważny dla zachowania siedlisk i gatunków związanych z doliną wielkiej rzeki (korytarz ekologiczny). Znajdują się tu stanowiska *Maculinea telejus* i *M. nausitous*, liczne są populacje ksylobiontów: jelonka rogacza, kozioroga dębosza i pachnicy dębowej. Występują tu zespoły *Sanguisorbo-Silaetum* i *Galietum borealis*. Do cenniejszych zespołów reprezentujących siedlisko 3270 należą: *Rumicetum palustris*, *Agrostio-Puicarietum vulgaris*, *Chenopodio-Polygonetum brittingeri* i *Cycero fuscii-Limoselletum*. Wśród roślinności wodnej starorzeczy często spotykanym gatunkiem jest *Salvinia natans*, a najcenniejszym zbiorowiskiem zespół kotewki orzecha wodnego *Trapetum natantis*.

Specjalny obszar ochrony Dąbrowy Gubińskie PLH080069 – zajmuje powierzchnię ok. 1535 ha i stanowi dobrze zachowany kompleks kwaśnych dąbrów, miejscami pofragmentowany młodnikami sosnowymi, z fragmentami kwaśnych buczyn oraz torfowisk przejściowych i trzęsawisk. Znajdują się tu trzy typy siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG: 7140 torfowiska przejściowe i trzęsawiska, 9110 kwaśne buczyny oraz 9190 kwaśne dąbrowy. Wśród gatunków objętych art. 4 dyrektywy 2009/147/WE i gatunków wymienionych w załączniku II do dyrektywy 92/43/EWG stwierdzono występowanie jelonka rogacza *Lucanus cervus* oraz pachnicy dębowej *Osmoderma eremita*.

Przez obszar województwa lubuskiego przebiega korytarz ekologiczny tzw. Korytarz Zachodni (KZ), który łączy kompleksy leśne od Sudetów poprzez Bory Dolnośląskie i Lasy Zielonogórskie po Puszcze Rzepińską i Park Narodowy Ujście Warty, gdzie dołącza do korytarza Północno-Centralnego. Obszar opracowania nie wchodzi w skład żadnego korytarza ekologicznego.

Na terenie gminy występują użytki ekologiczne w postaci skarp moreny czołowej, które zestawiono w tabeli 1 oraz liczne pomniki przyrody, które zestawiono w tabeli 2.

Tab. 1. Zestawienie użytków ekologicznych na terenie gminy

Nazwa użytku	Lokalizacja	Działki numer
Skarpa moreny czołowej	w rozwidleniu ul. Kresowej i ul. Kunickiego wraz z placem B. Chrobrego.	4
Skarpa moreny czołowej	między ul. Stromą a ul. Piastowską oraz między ul. Woj. Polskiego i ul. Zwycięstwa	214/21, 214/36, 258/6
Skarpa moreny czołowej	teren byłego Amfiteatru oraz teren skarpy przy budynku siedziby "Euroregionu" ul. Piastowska	244/43
Skarpa moreny czołowej	Park „Waszkiewicza” przy ul. Królewskiej łącznie ze skarpią między tym parkiem a ulicami Piastowską i Grunwaldzką	331/7, 325, 322, 318/3, 244/44, 244/43
Skarpa moreny czołowej, wawóz zielony	Teren starego cmentarza przy ul. Królewskiej z wyłączeniem terenu użytkowanego na boisko szkolne.	333/1
Skarpa moreny czołowej z placem B. Chrobrego	Teren ul. Kresowej – wawóz zielony od ul. Rycerskiej do ul. Repatriantów Obr. 3 miasta Gubina	55, 56, 57, 65/2
Skarpa moreny czołowej	Teren wokół przedszkola i byłego żłobka przy ul. T. Kunickiego	7/12, 12, 14/2
Skarpa moreny czołowej	Teren przedszkola nr 1 przy ul. Piastowskiej 20	250, 251
Skarpa moreny – bez nazwy czołowej	Teren skarpy stanowiącej otoczenie doliny położonej na wschód od byłej posiadłości dr T. Kunickiego	28/7

Tab. 2. Zestawienie pomników przyrody na terenie gminy

Lp.	Nazwa	Działka	Wielkość	
			Obwód [cm]	Wysokość [m]
1	Dąb szypułkowy / <i>Quercus robur</i>	207	470	23
2	Milorzab dwuklapowy / <i>Ginkgo biloba</i>	191/1	275	22
3	Cypriśnik błotny / <i>Taxodium distichum</i>	12	290	23
4	Milorzab dwuklapowy / <i>Ginkgo biloba</i>	12	300	28
5	Dąb szypułkowy / <i>Quercus robur</i>	56	161	28
6	Sofora chińska / <i>Sophora japonica</i>	114	96	20
7	Sofora chińska / <i>Sophora japonica</i>	114	107	20
8	Platan klonolistny / <i>Platanus xhispanica</i>	253/3	131	26
9	Wierzba biała / <i>Salix alba</i>	159/4	150	8

10	Platan klonolistny / <i>Platanus xhispanica</i>	154	108	22
11	Platan klonolistny / <i>Platanus xhispanica</i>	156/3	107	25
12	Grujecznik japoński / <i>Cercidiphyllum japonicum</i>	156/4	61	18
13	Grujecznik japoński / <i>Cercidiphyllum japonicum</i>	156/4	62	20
14	Milorzáb dwuklapowy / <i>Ginkgo biloba</i>	247	50	20
15	Surmia bignoniowa / <i>Catalpa bignonioides</i>	240/1	61	10
16	Daglezja zielona / <i>Pseudotsuga menziesii</i>	186	80	27
17	Milorzáb dwuklapowy / <i>Ginkgo biloba</i>	191/1	89	21
18	Dąb szypułkowy / <i>Quercus robur</i>	200/1	132	22
19	Dąb szypułkowy / <i>Quercus robur</i>	200/6	157	24
20	Platan klonolistny / <i>Platanus xhispanica</i>	5/2	114	11
21	Platan klonolistny / <i>Platanus xhispanica</i>	372	109	20
22	Platan klonolistny / <i>Platanus xhispanica</i>	372	95	20
23	Platan klonolistny / <i>Platanus xhispanica</i>	372	95	21
24	Platan klonolistny / <i>Platanus xhispanica</i>	372	111	22
25	Platan klonolistny / <i>Platanus xhispanica</i>	372	83	21
26	Platan klonolistny / <i>Platanus xhispanica</i>	372	99	22
27	Platan klonolistny / <i>Platanus xhispanica</i>	372	96	23
28	Platan klonolistny / <i>Platanus xhispanica</i>	357	95	20
29	Platan klonolistny / <i>Platanus xhispanica</i>	357	96	23
30	Platan klonolistny / <i>Platanus xhispanica</i>	357	76	20
31	Platan klonolistny / <i>Platanus xhispanica</i>	357	101	23
32	Platan klonolistny / <i>Platanus xhispanica</i>	357	62	20
33	Platan klonolistny / <i>Platanus xhispanica</i>	357	101	23
34	Platan klonolistny / <i>Platanus xhispanica</i>	357	81	22

2.1.8. Surowce mineralne

Na terenie gminy Gubin występują udokumentowane złoża surowców mineralnych. Zalicza się tu m.in.: kruszywa naturalne i węgiel brunatny. Kruszywa naturalne znajdują się na działkach nr 6/1, 6/2 (Midas 17763), złoża węgla znajdują się na terenie Gubina tylko fragmentarycznie, stanowiąc część większych złóż (Midas 477 – gm. Wiejska Gubin, Brody, m. Gubin oraz Midas 9371 - m. Gubin, Brody, Gubin, Lubsko, Tuplice).

Na terenie miasta znajduje się zlikwidowany odwiert Gubin – 2 i odwiert zastawiony Komorów – 1 (czynny, eksploatacyjny). Teren miasta Gubin obejmuje koncesja PGNiG S.A. w Warszawie, na poszukiwanie i rozpoznanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego w obszarze „Gubin-Krosno Odrzańskie” nr 25/99/p z dnia 22.09.1999 r., ważna do dnia 30.06.2020 r. Do rejestru obszarów górniczych i zamkniętych podziemnych składowisk dwutlenku węgla zalicza się również obszar górniczy o nazwie Gubin (ustanowiony decyzją Marszałka Województwa Lubuskiego DW.III.7422.3.201 z dnia 02.09.2016 roku dla złoża Gubin KN17763 kruszywa naturalne pod numerem 10-4/3/249).

Złoże Gubin. Oznaczenie wg systemu Midas 477. Kopalina: węgle brunatne. Powierzchnia złoża 2337331 m², obwód 7989 m.

Złoże Gubin 2. Oznaczenie wg systemu Midas 17763. Kopalina: węgle brunatne. Powierzchnia złoża 65608389 m², obwód 92588 m. Granica zatwierdzonych zasobów bilansowych i pozabilansowych pokładu II i IV

Złoże Gubin-Zasieki-Brody. Oznaczenie wg systemu Midas 9371. Kopalina: węgle brunatne. Powierzchnia złoża 112327080 m², obwód 161227 m. Granica zasobów bilansowych w kat. D (granice złoża, jego budowę geologiczną i zasoby określono na podstawie odosobnionych wyrobisk, interpretacji geologicznej danych

geofizycznych przy zastosowaniu ekstrapolacji, w związku z czym błąd oszacowania średnich wartości parametrów złoża i zasobów może przekraczać 40%).

2.1.9. Gospodarka wodno-ściekowa i odpadowa

Miasto zaopatrywane jest w wodę z wodociągu komunalnego. Na terenie miasta znajdują się 4 zbiorniki wyrównawcze i 15 studni głębinowych. Zasoby wodne zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją hydrologiczną, wynoszą łącznie ok. 20.000 m³/dobę.

Gospodarka ściekowa w Gubinie jest w dużym stopniu uporządkowana. Od maja 1998 roku oczyszczanie ścieków odbywa się w oczyszczalni ścieków Gubin-Guben pracującej w układzie mechaniczno-biologicznym. Na terenie oszczeni znajduje się komora fermentacyjna, w której produkowany jest biogaz.

W swej zachodniej części Gubin wyposażony jest w sieć kanalizacji ogólnospławnej, której budowę datuje się na 1910 rok. Nie skanalizowane w tej części pozostają tereny pomiędzy ulicami Sobieskiego, Sikorskiego, Traugutta, Spokojnej i 1-go Maja. Południowa część miasta jest w większości skanalizowana z wyjątkiem obszaru przy ul. Kołłątaja, usytuowanego pomiędzy ulicami Śląską i Legnicką. Gubin wyposażony jest w kanalizację ogólnospławną a wskaźnik skanalizowania miasta wynosi ok. 95%. Na skanalizowanym terenie miasta wybudowane zostały piaskowniki dla zabezpieczenia kanałów przed zapiaszczaniem, a wzdłuż rzeki Lubszy wybudowano szereg przelewów burzowych, czynnych w okresie zwiększonych opadów atmosferycznych. W Gubinie właścicielem sieci jest przedsiębiorstwo Usług Miejskich sp. z o.o.

Na terenie gminy funkcjonuje uporządkowana gospodarka odpadowa, prowadzona zgodnie z obowiązującym prawem. Gubin przynależy do Międzygminnego Związku Gospodarki Odpadami Komunalnymi "ODRA-NYSA-BÓBR". Na terenie miasta działa również Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych.

2.2. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Stan środowiska na obszarach sąsiadujących z terenem opracowania nie odbiega od stanu przedmiotowych obszarów, przedstawionych w punkcie 2.1.

2.3. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

Na analizowanym obszarze nie stwierdzono występowania zjawisk patologicznych i uciążliwych dla środowiska przyrodniczego. Zjawisk takich nie stwierdzono również w odniesieniu do obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody w tym:

- parków narodowych,
- rezerwatów przyrody,
- parków krajobrazowych,
- obszarów chronionego krajobrazu,
- obszarów Natura 2000,
- pomników przyrody,
- stanowisk dokumentacyjnych przyrody nieożywionej,
- użytków ekologicznych,
- zespołów przyrodniczo-krajobrazowych,
- ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów.

Na chwilę obecną głównym problemem w zakresie zanieczyszczenia środowiska wydaje się być emisja niska z budynków mieszkalnych.

2.4. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Realizacja ustaleń projektu zmiany studium nie koliduje z celami ochrony środowiska, ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, bowiem żadna z form ochrony przyrody ustanowionych na w/w szczeblach nie znajduje się w obrębie analizowanego obszaru, ani też w odległości, która mogłaby powodować ewentualne negatywne skutki na stan i ochronę środowiska przyrodniczego.

Projekt studium w formie proponowanej przez wnioskodawcę nie przyczyni się do wzrostu oddziaływania na gatunki objęte ochroną, a wymienione w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. 2018 poz. 1614 z p. zm.), jak również nie będzie miało na gatunki dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną prawną na terenie kraju.

2.5. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TYCH OBSZARU

Europejska sieć ochrony przyrody Natura 2000 ma na celu ochronę:

- ekosystemów – poprzez ochronę siedlisk przyrodniczych,
- gatunków roślin,
- gatunków zwierząt (szczególnie ptaków)

Na terenie objętym opracowaniem nie znajdują się żadne elementy objęte ochroną sieci Natura2000. Najbliżej położone są specjalne obszary ochrony Krośnieńska Dolina Odry PLH080028 (8 km) i Dąbrowy Gubińskie PLH080069 (3,5 km) oraz obszary specjalnej ochrony Dolina Środkowej Odry PLB080004 (8 km). Zbiorcze zestawienie potencjalnych oddziaływań projektowanego zagospodarowania na obszary sieci Natura 2000 zestawiono w tabeli 3.

Tab. 3. Zestawienie oddziaływań środowiskowych planowanych projektem zmiany Studium na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000

ELEMENTY ŚRODOWISKA OBJĘTE ODDZIAŁYWANIEM	RODZAJ ODDZIAŁYWANIA											
	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	Skumulowane z urbanizacją	krótkoterminowe	średnioterminowe	długoterminowe	stałe	chwilowe	pozytywne	negatywne
Siedliska przyrodnicze	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gatunki roślin	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gatunki zwierząt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Skala oddziaływań: 0 – oddziaływanie nie występuje, + – oddziaływanie występuje

W wyniku analizy stwierdzono, że realizacja założeń projektu zmiany Studium nie spowoduje znaczących oddziaływań negatywnych ani pozytywnych na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów. W wyniku realizacji założeń projektu zmiany Studium nie wystąpią również oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, a także stałe i chwilowe, wpływające niekorzystnie na tereny i gatunki objęte ochroną w formie obszarów Natura 2000.

2.6. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, SKUMULOWANE Z INNYMI PRZYPADKAMI URBANIZACJI W TYM OBSZARZE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA

Zestawienia prognoz oddziaływań środowiskowych, dokonanych dla obszaru objętego Prognozą, sporządzoną dla projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gubin, zawiera tab. 4.

Tab. 4. Zestawienie oddziaływań środowiskowych dla obszaru objętego Prognozą

ELEMENTY ŚRODOWISKA OBJĘTE ODDZIAŁYWANIEM	RODZAJ ODDZIAŁYWANIA											
	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	Skumulowane z urbanizacją	krótkoterminowe	średnioterminowe	długoterminowe	stałe	chwilowe	pozytywne	negatywne
Różnorodność biologiczna	0	+	+	0	0	0	0	0	+	0	+	0
Ludzie	0	+	+	0	+	0	+	0	+	0	+	0
Zwierzęta	0	+	+	0	+	0	+	0	+	0	+	0
Rośliny	0	+	+	0	+	0	+	0	+	0	+	0
Woda	0	+	0	0	+	0	0	0	0	0	+	0
Powietrze	+	0	0	0	0	+	+	0	0	0	+	0
Powierzchnia ziemi	0	+	0	0	0	0	0	0	+	0	0	0
Krajobraz	0	0	0	0	0	0	0	+	0	0	+	0
Klimat	0	+	0	0	0	0	0	+	+	0	+	0
Zasoby naturalne	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zabytki	0	+	0	0	0	0	0	+	+	0	+	0
Dobra materialne	+	+	0	0	0	0	0	+	+	0	+	0
Zależności pomiędzy w/w	+	+	+	0	+	+	+	+	+	0	+	0

Skala oddziaływań: 0 – oddziaływanie nie występuje, + – oddziaływanie występuje

2.6.1. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną

Poza wyznaczonymi obszarami ochrony prawnej i obszarami predystynowanymi do takiej ochrony gmina charakteryzuje się dobrymi walorami przyrodniczymi, które zapewniają bioróżnorodność zarówno roślinną jak i zwierzęcą. Pomimo dość słabych gleb i zdominowania drzewostanów przez sosnę na obszarze gminy spotkać można liczne gatunki liściaste, jak i roślinność niższą oraz szeroką gamę roślin zielnych. Bogata fauna korzysta z uwarunkowań przyrodniczych i nieskrępowanych połączeń różnorodnych ekosystemów. Wspomnieć należy, że na obszarze gminy funkcjonują zarówno ekosystemy leśne, łąkowe, jak i wodne – obejmujące wody stojące oraz sieć dróg wodnych.

Realizacja zapisów Studium przyczyni się do poprawy jakości środowiska – dotyczy to głównie zadań związanych ze wzrostem sieci kanalizacyjnej, co powinno się przełożyć na zmniejszenie dopływu strumienia biogenów do zbiorników zamkniętych, a przez to ograniczenie eutrofizacji.

Wskazano jest, aby przy budowie nowych dróg i modernizacji starych zadbać o powstanie alei drzew liściastych po obu stronach jezdni. Przyczyni się to do zmniejszenia negatywnego oddziaływania transportu kołowego poprzez izolację akustyczną i zmniejszenie zapylenia. Wskazano objęcie ochroną cennych alei i szpalerów drzew i zalecono zachowywać istniejące drzewa tworzące te aleje i szpalery, a w miarę możliwości prowadzić nasadzenia uzupełniające. Do nasadzenia powinno się użyć gatunków rodzimych. Pozwoli to na świadome kształtowanie różnorodności biologicznej co powinno pozytywnie wpłynąć zarówno na estetykę krajobrazu, czystość powietrza oraz poczucie komfortu potencjalnych mieszkańców okolicy.

Nie stwierdzono, aby projektowana zmiana Studium miała negatywny wpływ na aktualny stan różnorodności biologicznej. Wskazano konieczność ochrony obszarów cennych przyrodniczo (w tym objętych ochroną prawną):

- Na terenie rezerwatu przyrody „Gubińskie Mokradła”, należy przestrzegać ustawy o ochronie przyrody (Dz.U.2018.0.1614 t.j. - Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody), czyli między innymi:
 - Zabrania się budowy lub przebudowy obiektów budowlanych.
 - Zabrania się polowań, chwytania lub zabijania dziko żyjących zwierząt oraz zbierania lub niszczenia jaj, postaci młodocianych i form rozwojowych zwierząt, umyślnego płoszenia zwierząt kręgowych, zbierania poroży, niszczenia nor, gniazd, legowisk i innych schronień zwierząt oraz ich miejsc rozrodu.
 - Zabrania się pozyskiwania, niszczenia lub umyślnego uszkodzania roślin oraz grzybów.
 - Zabrania się niszczenia gleby lub zmiany przeznaczenia i użytkowania gruntów
 - Zabrania się prowadzenia działalności wytwórczej, handlowej i rolniczej, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych w planie ochrony.
 - Zabrania się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu.
 - Zabrania się prowadzenia badań naukowych bez zgody regionalnego dyrektora środowiska.
 - Zabrania się organizacji imprez rekreacyjno-sportowych bez zgody regionalnego dyrektora ochrony środowiska.
- Na terenie obszaru chronionego krajobrazu „Gubińskie Mokradła” (obszar nr 19), należy przestrzegać ustawy o ochronie przyrody (Dz.U.2018.0.1614 t.j. - Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody), czyli między innymi:
 - Zabrania się zabijania dziko żyjących zwierząt oraz niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką.
 - Zabrania się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
 - Zabrania się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztorowym, przeciwpowodziowym lub przeciwoświsłowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych.
 - Zabrania się likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.
 - Zabrania się budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych.
- Na terenie obszaru użytków ekologicznych Skarpy moreny czołowej, należy przestrzegać ustawy o ochronie przyrody (Dz.U.2018.0.1614 t.j. - Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody), czyli między innymi:
 - Zabrania się niszczenia, uszkodzania lub przekształcania obiektu lub obszaru.
 - Zabrania się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztorowym lub przeciwpowodziowym.
 - Zabrania się uszkodzania i zanieczyszczania gleby.

- Zabrania się dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej.
- Zabrania się zmiany sposobu użytkowania ziemi.
- Zabrania się umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką.
- Zabrania się zbioru, niszczenia, uszkodzenia roślin i grzybów na obszarach użytków ekologicznych, utworzonych w celu ochrony stanowisk, siedlisk lub ostoi roślin i grzybów chronionych;
- Zabrania się umieszczania tablic reklamowych.

W projekcie zmiany studium wskazano, że polityka przestrzenna rolniczej przestrzeni produkcyjnej powinna minimalizować wykorzystywanie powierzchni gruntów chronionych na inne cele niż produkcja rolna. Przy przeznaczaniu gruntów pod zabudowę, powinno się w pierwszej kolejności wykorzystywać grunty nieużytków, a dopiero po ich wyczerpaniu inwestować w grunty o wyższej klasie bonitacyjnej. Również w przypadku gospodarki leśnej powinna być prowadzona z poszanowaniem wymogów ochrony środowiska przyrodniczego i wartościowych komponentów miejscowego krajobrazu. Ustala się utrzymanie funkcji ochronnej i rekreacyjnej lasów na terenie miasta.

2.6.2. Oddziaływanie na ludzi

Teren objęty opracowaniem podzielono w zależności od predyspozycji przyrodniczych i potrzeb mieszkańców. Wydzielenie różnych form zagospodarowania (od terenów mieszkaniowych pod usługowe, przemysłowe, rekreacyjne i inne) daje szansę na prawidłowy rozwój społeczności lokalnej. Zróżnicowane oddziaływanie środowiskowe na poszczególnych obszarach jest to związane z różnorodną możliwością zagospodarowania terenu. Należy mieć na uwadze również bezpośrednie sąsiedztwo obszarów na terenie całej gminy i ich powiązania z terenami przyległymi.

Ograniczenie potencjalnie negatywnego wpływu inwestycji na ludzi można uzyskać poprzez biologiczną obudowę terenu przeznaczonego pod infrastrukturę techniczną i zabudowę. Do obudowy wskazane jest użycie roślin o zróżnicowanym pokroju, najlepiej rodzimych drzew i krzewów liściastych. Wykazują się one większymi walorami izolacyjnymi i zdolnością do neutralizacji zapylenia.

W celu określenia dokładnych oddziaływań na życie i zdrowie potencjalnych mieszkańców wskazane jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko planowanych inwestycji – gdyż na etapie zmiany studium określa się ogólne przeznaczenie terenów pod zabudowę.

W systemie komunikacji drogowej gminy zaproponowano utworzenie układu ścieżek rowerowych. Zaproponowany układ tworzą ścieżki o znaczeniu międzyregionalnym, których przebieg jest zgodny z propozycją zawartą w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lubuskiego.

Podniesienie jakości życia zapewni rozbudowa sieci kanalizacyjnej i wodociągowej. Zapotrzebowanie energetyczne jest zabezpieczone z istniejących na terenie gminy sieci poprzez stacje transformatorowe.

Należy podkreślić, że w zapisach projektu studium uwzględnione zostały potrzeby osób niepełnosprawnych (likwidacja istniejących barier technicznych i architektonicznych w zagospodarowaniu gminy oraz uwzględnienie potrzeb osób niepełnosprawnych przy zagospodarowaniu nowych terenów i projektowaniu obiektów, w których przewiduje się możliwość wystąpienia takich potrzeb).

Na terenie miasta Gubin przewiduje się dwie lokalizacje dla obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m². Obiekty tego typu powodują generowanie większego ruchu samochodowego, co w ujęciu chwilowym może przełożyć się na wzrost oddziaływań negatywnych.

W Studium stworzono warunki umożliwiające lokalizację inwestycji celu publicznego wskazując tereny o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania oraz wprowadzając odpowiednie zapisy. Przyjmuje się ponadto, że inwestycje celu publicznego mogą być rozmieszczane – zgodnie z innymi ustaleniami Studium oraz

obowiązującymi przepisami – na obszarze całego miasta – co jest rozwiązaniem pozytywnym z punktu widzenia mieszkańców.

2.6.3. Oddziaływanie na rośliny i zwierzęta

Nie stwierdzono, aby projektowana zmiana Studium miała wpływ na świat roślinny. Z uwagi na fakt, że podczas powstawania nowych inwestycji mogą nastąpić lokalnie: wzrost zapylenia, wzrost poziomu hałasu oraz obniżenie zwierciadła wody (przy własnym ujęciu), może to wywrzeć negatywny wpływ na bytujące na okolicznych terenach zwierzęta. Nie są to jednak oddziaływania, które dyskwalifikowałyby przedmiotowe inwestycje – o ile proces budowy prowadzony będzie z poszanowaniem prawa i zasadami ochrony środowiska.

Umiejętny dobór gatunkowy nie tylko przyczyni się do ciekawej aranżacji przestrzeni, stanowić może również potencjalne miejsce bytowania występujących w okolicach gatunków ptaków, małych ssaków oraz innych grup organizmów zwierzęcych.

2.6.4. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Realizacja inwestycji w kształcie zaproponowanym w zmianie studium może mieć pozytywny wpływ na wody, zarówno powierzchniowe jak i podziemne.

W projekcie zmiany Studium wskazano, że na terenie Gubina znajduje się rozbudowany i zmodernizowany układ kanalizacji, który zapewnia odbiór ścieków z obecnie zainwestowanych terenów, a także z obszarów planowanych do zainwestowania. Istniejący układ technologiczny oczyszczalni ścieków gwarantuje wymagany stopień ich oczyszczenia i posiada znaczną rezerwę przepustowości. Również istniejący system wodociagowy zapewnia zaopatrzenie w dobrą jakościowo wodę odbiorcom na terenie miasta oraz pobliskich miejscowości. Istniejąca się wodociągowa obejmuje prawie całość aktualnie zainwestowanego terenu, a jej układ i średnice pozwalają na dostawę wody dla celów bytowo-gospodarczych i przeciwpożarowych do planowanego zainwestowania terenu.

Na terenie miasta wyznaczono obszary szczególnego zagrożenia powodzią z wysokim prawdopodobieństwem powodzi tj. 10%, czyli raz na 10 lat obejmujące przede wszystkim tereny wzdłuż rzeki Nysa Łużycka oraz Lubsza. Na terenie gminy wyznaczono również obszary szczególnego zagrożenia powodzią ze średnim prawdopodobieństwem wystąpienia powodzi tj. 1%, czyli raz na 100 lat i obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%, czyli raz na 500 lat. Wskazano jako rozwiązania przeciwpowodziowe budowę nowych oczek wodnych, zbiorników małej retencji czy stosowanie powierzchni ażurowych na obszarach zainwestowanych a także zagospodarowanie ekstensywne, czyli wykorzystanie łąk, zieleni wypoczynkowej, terenów spacerowych itp. jako korytarza ekologicznego. Dopuszczono tworzenie zbiorników wodnych, w szczególności o funkcji przeciwpowodziowej, przeciwpożarowej, retencyjnej i nawadniającej co ma wartość nie tylko przeciwpowodziową lecz również klimatotwórczą.

2.6.5. Oddziaływanie na powietrze

Realizacja inwestycji w kształcie zaproponowanym w zmianie studium może mieć pozytywny wpływ na powietrze atmosferyczne. W projekcie wzięto pod uwagę zrównoważony rozwój województwa lubuskiego uwzględniający poprawę i właściwe wykorzystanie środowiska naturalnego. Wskazano, że cel ten powinien być osiągnięty między innymi przez ograniczanie zużycia energii oraz zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii. Na terenie miasta mogą być lokalizowane urządzenia z zakresu energii odnawialnej, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni. Nie wyznaczono obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

Na terenie objętym opracowaniem znajduje się sieć gazowa oraz sieci elektroenergetyczne (nn/SN/WN) zapewniające dostęp do energii elektrycznej.

W projekcie studium zalecono utrzymanie nabrzeży rzek w otoczeniu zieleni. Przestrzenie wolne od zabudowy, pokryte roślinnością urządzoną lub dziko rosnącą stanowią rezerwuar terenów o funkcjach rekreacyjnych, ale także przyczyniają się do regeneracji powietrza. Poprzez regenerację rozumie się ochładzanie

i nawilgocenie mas powietrza przemieszczających się nad takimi terenami. W Gubinie klin zieleni został wprowadzony nie tylko wzdłuż rzeki Nysa Łużycka, ale również wzdłuż Lubszy, gdzie część tego pasa to zbiornik retencyjny.

Wskazano na potencjał programu „Czyste Powietrze” jako jednego ze sposobu poprawy jakości powietrza na terenie gminy.

2.6.6. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi

Realizacja zadań przewidzianych w zmianie studium nie obejmuje ingerencji w powierzchnię ziemi. Dopuszczalna jest lokalna niwelacja terenu. Są to jednak zmiany, które nie przyczynia się do degradacji powierzchni ziemi. Nie stwierdzono, aby projektowana zmiana Studium miała wpływ na powierzchnię ziemi.

Na terenie gminy tereny nie występują miejsca zagrożone osuwaniem się mas ziemnych. Aktualny stan pokrycia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego wynosi łącznie ok. 360 ha, pokrywając ok. 17,4% powierzchni miasta.

Na terenie objętym opracowaniem funkcjonuje farma fotowoltaiczna; jej montaż oraz czynności związane z pracami ziemnymi i budowlanymi nie wpłynęły bezpośrednio na pogorszenie stanu gleb. Tego typu obiekty należą do obiektów nietrwale związanych z gruntem w związku z czym nie stwarzają zagrożeń dla gleby ani surowców mineralnych zgromadzonych pod ziemią. Konstrukcja oparta jest na fundamentach punktowych, a pomiędzy rzędami paneli znajdują się niezabudowane ścieżki technologiczne.

2.6.7. Oddziaływanie na krajobraz

Nie stwierdzono, aby projektowana zmiana Studium miała wpływ na krajobraz. Wskazane jest stosowanie obudowy biologicznej wszystkich obszarów przeznaczonych pod zagospodarowanie inne niż przyrodnicze (w szczególności terenów zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej oraz terenów przemysłowych i usługowych). Wpłynie to pozytywnie na stan środowiska na tym obszarze (ograniczenie zapylenia, naturalna bariera dźwiękochłonna, zwiększenie retencji), z drugiej strony pozwoli na wzrost estetyki krajobrazu (przy umiejętnym i świadomym doborze gatunków). Może również pozytywnie wpłynąć na różnorodność biologiczną na tym terenie.

Na terenie objętym opracowaniem funkcjonuje farma fotowoltaiczna. Lokalizacja oraz charakterystyka nie prowadzą do powstania dominanty architektonicznej, przez co krajobraz nie jest zaburzony.

2.6.8. Oddziaływanie na klimat

Nie stwierdzono, aby projektowana zmiana Studium miała negatywny wpływ na klimat. W zależności rodzaju prowadzonej działalności i wybranej technologii wszystkie oddziaływania powinny być rozpatrywane na etapie projektu budowlanego.

Możliwość budowy nowych oczek wodnych o charakterze przeciwpowodziowym w dłuższej perspektywie przyczyni się do poprawy jakości powietrza i mikroklimatu na terenie objętym opracowaniem i w jego sąsiedztwie.

2.6.9. Oddziaływanie na zasoby naturalne

Przedmiotowa zmiana studium nie dotyczy eksploatacji surowców naturalnych. Nie stwierdzono, aby projektowana zmiana Studium miała więc wpływ na zasoby naturalne.

Projektowana farma fotowoltaiczna w sąsiedztwie złoża węgla brunatnego „Gubin” jest niekonwencjonalnym i bardzo korzystnym sposobem na wytwarzanie energii. Zapewnia bezpieczeństwo oraz nie zużywa wody do produkcji energii, tak jak niektóre technologie konwencjonalne. Produkcja energii przy pomocy farm fotowoltaicznych wpłynie pozytywnie na jakość powietrza w gminie i nie wpłynie negatywnie na złożo. Budowa farmy fotowoltaicznej nie ograniczy w przyszłości eksploatacji kopaliny i przebiegnie w sposób nie ingerujący w chronione złożo.

2.6.10. Oddziaływanie na zabytki

Na terenie objętym zmianą studium występują liczne zabytki, które w projekcie zmiany studium wskazano do ochrony zgodnie z przepisami odrębnymi.

W projekcie studium do głównych zadań Gminy zapisano:

- dbałość o dobra kultury i podejmowanie działań ochronnych oraz uwzględnienie zadań ochrony zabytków m.in. w regionalnych i miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w budżecie gminnym, w prawie miejscowym i przepisach gminnych;
- ochronę zabytkowych obiektów wpisanych do rejestru zabytków i objętych ewidencją konserwatorską,
- aktualizację wykazu obiektów wpisanych do rejestru zabytków i objętych ewidencją konserwatorską.

Wskazano, że wszystkie prace i roboty wykonywane przy zabytkach oraz w ich bezpośrednim otoczeniu, oraz prace archeologiczne i wykopaliskowe wolno prowadzić tylko za zezwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków. Prace ziemne prowadzone na terenach wpisanych do rejestru zabytków wolno prowadzić tylko pod nadzorem archeologa.

2.6.11. Oddziaływanie na dobra materialne

W studium zgodnie z ustawą określono kierunki zagospodarowania przestrzennego w szczególności:

- uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę,
- obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;
- obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i innymi ustaleniami;
- obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej;
- obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;
- obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;
- obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120);
- obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji oraz obszary zdegradowane;
- granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;
- obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.

Prognozuje się, że realizacja zapisów studium powinna pozytywnie wpłynąć na dobra materialne. Uporządkowanie przestrzeni powinno wpłynąć korzystnie zarówno na mieszkańców jak i na samo środowisko.

2.6.12. Zależności pomiędzy elementami środowiska i oddziaływaniami na te elementy

Stwierdzono występowanie zależności pomiędzy w/w elementami środowiska. Ma to jednak związek z długotrwałym użytkowaniem terenu i dotyczy zmian zarówno pozytywnych jak i potencjalne negatywnych (oddziaływania skumulowane z urbanizacją). Możliwe jest oddziaływanie inwestycji realizowanej na terenie objętym

zmianą studium na tereny sąsiednie. Są to jednak oddziaływania o niskiej intensywności, które można niwelować w sposób ekologiczny – poprzez zastosowanie naturalnej bariery ochronnej wokół przedmiotowego terenu.

Z uwagi na fakt, że na etapie sporządzania studium brak jest szczegółowych informacji dotyczących konkretnych realizacji (po uchwaleniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego), wskazane jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko na etapie wydania stosownych pozwoleń.

3. PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA I PROPONOWANE ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE

3.1. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TYCH OBSZARÓW

Jako podstawę planowania, przyjęto zasady ekorozwoju, czyli trwałego przyrodniczego i zróżnicowanego rozwoju, jako stałego procesu zabezpieczającego potrzeby społeczeństwa, związane z przyrodniczymi warunkami zamieszkania. Przy formułowaniu zasad gospodarowania przestrzenią, uwzględniono przyrodnicze powiązania gminy z otoczeniem

Jako kierunku w rozwoju gminy zapisany w projekcie zmiany studium wskazano kontynuację dotychczasowych kierunków zagospodarowania przestrzennego, zapoczątkowanych w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gubin” z 1998 roku. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej miasta oraz w przeznaczeniu terenów, uwzględniają bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz walory krajobrazu kulturowego. Wytyczone one zostały w oparciu o zasadę utrzymania ciągłości dotychczasowych procesów urbanizacyjnych.

Gubin pełni rolę jako główny ośrodek współpracy transgranicznej województwa lubuskiego oraz regionalnego ośrodka rozwoju o funkcjach mieszkalno-usługowej oraz produkcyjno-przemysłowej. Funkcja usługowa wiąże się z potrzebą obsługi mieszkańców miasta i pobliskich gmin, a także ruchu turystycznego. Funkcja produkcyjno-przemysłowa wiąże się z zakładanym utrzymaniem istniejącego potencjału produkcyjnego oraz kontynuacją idei parku przemysłowo-produkcyjnego.

W projekcie studium wskazano na różne przeznaczenie terenów gminy:

- projektowane tereny infrastruktury technicznej.
- Projektowane tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów wraz z towarzyszącymi usługami.
- Projektowane tereny ogródków działkowych.
- Projektowane tereny sportu i rekreacji.
- Projektowane tereny upraw ogrodnich.
- Projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
- Projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.
- Projektowane tereny zabudowy rezydencjonalnej.
- Projektowane tereny zabudowy śródmiejskiej z usługami.
- Projektowane tereny zabudowy usługowej.
- Projektowane tereny zieleni urządzonej, w tym parki i skwery z możliwością lokalizacji drobnych usług towarzyszących.
- Tereny cmentarzy.
- Tereny farm fotowoltaicznych.
- Tereny infrastruktury technicznej.
- Tereny lasów, terenów zadrzewionych i zakrzewionych.
- Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów wraz z towarzyszącymi usługami.
- Tereny ogródków działkowych.

- Tereny parkingów.
- Tereny sportu i rekreacji.
- Tereny upraw ogrodnich.
- Tereny usług oświaty.
- Tereny wód.
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.
- Tereny zabudowy usługowej.
- Tereny zieleni urządzonej, w tym parki i skwery z możliwością lokalizacji drobnych usług towarzyszących.

W studium wokół cmentarza wyznaczono minimalne odległości terenów od granicy cmentarzy (strefy ochronne cmentarzy):

- 50 m od zabudowań mieszkalnych, jeśli posiadają one sieć wodociagową i wszystkie budynki korzystające z wody są do niej podłączone;
- 150 m od zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących lub przechowujących artykuły żywnościowe, zakładów żywienia zbiorowego, studzien, źródeł i strumieni, z których czerpana jest woda do picia dla potrzeb gospodarczych;
- 500 m od ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych będących źródłem zaopatrzenia sieci wodociagowej.

Wszystkie budynki zlokalizowane przy cmentarzu znajdującym się przy ul. Cmentarnej znajdujące się w strefie 50 m od cmentarza posiadają sieć wodociagową i są do niej podłączone.

W projekcie uwzględniono konieczność inwestycji proekologicznych (energooszczędne technologie i urządzenia) oraz poszanowania przyrody wynikające z uwarunkowań formalno – prawnych w zakresie odprowadzania substancji do powietrza, tj. posiadanie ważnego pozwolenie na emisję i urządzenia służące ograniczeniu emitowanych substancji.

W mocy pozostają zapisy dotyczące kształtowania powiązań geobotanicznych, dolesiania i wprowadzania zróżnicowania gatunkowego do monokultur sosnowych. W dalszym ciągu należy dążyć do:

- uregulowania stosunków wodnych, w tym umożliwić nawadnianie terenów zagrożonych suszą i odwadnianie na terenach nadmiernie wilgotnych,
- wprowadzania zakazu zabudowy w korytarzach spływu zimnego powietrza,
- zaniechania wprowadzania nowej zabudowy na skarpach podlegających erozji i zadbanie o właściwe prowadzenie upraw w tych specyficznych warunkach,
- prowadzenia wielostronnych działań na rzecz poprawy stanu czystości wód powierzchniowych i podziemnych,
- rekultywacji terenów zdegradowanych i zdewastowanych,
- ograniczenie do minimum źródeł emisji zanieczyszczających powietrze (lokalne kotłownie).

3.2. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU (ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIE NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY)

Alternatywne rozwiązanie, polegające na pozostawianiu terenu objętego opracowaniem bez perspektyw rozwojowych, będzie krokiem nieracjonalnym, a wręcz szkodliwym. Zrównoważony rozwój obszarów powinien gwarantować współistnienie człowieka i przyrody, gdzie - skutek symbiozy - zarówno ludzie, jak i pozostałe komponenty środowiska czerpią zyski, a przynajmniej - nie tracą na tej koegzystencji.

Biorąc pod uwagę całokształt uwarunkowań, przyjęcie proponowanych zapisów zmian Studium uważa się za najlepsze rozwiązanie z punktu widzenia lokalizacji obszaru i dotychczasowego sposobu jego zagospodarowania. W związku z tym, nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych dla tego dokumentu.

W opracowaniu Prognozy wykorzystano aktualnie obowiązujące ustawy i rozporządzenia, dostępną literaturę z tego zakresu, materiały o stanie środowiska, wywiad lokalny, a także - wiedzę i doświadczenie autorów opracowania. Przy wykonywaniu pracy nie napotkano na zasadnicze trudności uniemożliwiające jej wykonanie.

4. PODSUMOWANIE

W świetle przeprowadzonej analizy nie stwierdzono negatywnego oddziaływania na środowisko w wyniku projektowanych zmian Studium. Obecny sposób użytkowania terenu jest zgodny z jego historią, a proponowane zapisy są naturalną kontynuacją.

W dokumencie wskazano cele przyrodnicze i kulturowe. Wskazano również na problemy, które wymagają działań związanych z:

- ochroną obiektów i zespołów kulturowych prawnie chronionych
- ochroną i właściwe kształtowanie krajobrazu naturalnego i kulturowego
- kształtowaniem świadomości społecznej w zakresie konieczności ochrony zasobów dziedzictwa kulturowego
- zachowaniem istniejących wartości środowiska naturalnego, będących podstawą rozwoju funkcji turystyczno – rekreacyjnej
- zachowaniem gleb wysokich klas bonitacyjnych dla potrzeb intensywnej gospodarki rolnej
- prowadzeniem racjonalnej gospodarki leśnej i rozwijanie wielofunkcyjnej roli lasów
- kształtowaniem atrakcyjnego i estetycznego wizerunku gminy.

W dokumencie wskazano, że efektem osiągnięcia tych celów będzie zrównoważony, proekologiczny rozwój gminy, polegający na racjonalnym gospodarowaniu zasobami przyrody, w tym: glebami, lasami, wodami powierzchniowymi i wglębnymi oraz ograniczaniu lokalnych emisji zanieczyszczeń powietrza, ochronie krajobrazu historycznego, a także kształtowaniu zabudowy w nawiązaniu do tradycji.

Należy mieć na uwadze, że konkretyzacja pomysłów na użytkowanie terenu pozwoli na dokładniejsze oszacowanie potencjalnego wpływu inwestycji na środowisko. Z uwagi na fakt, że niektóre rodzaje inwestycji mogą potencjalnie oddziaływać na środowisko (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko), w późniejszym czasie może zaistnieć konieczność sporządzenia raportu oddziaływania inwestycji na środowisko.

Pomimo korzystnych dla środowiska zapisów studium, w trakcie realizacji jego zapisów dopuszcza się wystąpienie krótkoterminowych oddziaływań negatywnych na niektóre komponenty środowiska, co będzie związane z budową i modernizacją obiektów infrastruktury technicznej i obiektów kubaturowych.

5. OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że ukończyłem (w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym) jednolite studia magisterskie, na kierunku inżynieria środowiska (obszar wiedzy: obszar nauk technicznych, dziedzina nauki: dziedzina nauk technicznych, dyscyplina naukowa: inżynieria środowiska) oraz studia doktoranckie na kierunku inżynieria środowiska (obszar wiedzy: obszar nauk technicznych, dziedzina nauki: dziedzina nauk technicznych, dyscyplina naukowa: inżynieria środowiska).

Stopień doktora nauk technicznych uzyskałem w dyscyplinie inżynieria środowiska, w specjalności rekultywacja terenów przemysłowych, miejskich i komunikacyjnych, analiza ryzyka środowiskowego.

Data uzyskania stopnia: 05/12/2012.

Dodatkowo posiadam co najmniej 5-letnie doświadczenie w pracach w zespołach przygotowujących raporty o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko lub prognozy oddziaływania na środowisko, oraz brałem udział w przygotowaniu co najmniej 5 raportów o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko lub prognoz oddziaływania na środowisko.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



dr inż. Jakub Kostecki