**BURMISTRZ MIASTA GUBINA**

**O G Ł A S Z A**

**I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Adres** | **Księga wieczysta** | **Opis lokalu** | **Cena wywoławcza lokalu i udziału w gruncie (netto)** | **Wysokość wadium** | **Termin przetargów odbytych** | **Uwagi** |
| 1. | Śląska 23/5dz. nr 221/1 o pow. 430,00 m² w obrębie 5, udział w grunciei częściach wspólnych budynku – 129/1000 | ZG2K/00005946/7 | Lokal mieszkalny położony jest na poddaszu użytkowym dwukondygnacyjnego budynku, składa się z jednego pokoju, kuchni i łazienki z WC o łącznej pow. użytkowej 28,30 m², przynależność do lokalu stanowi piwnica o pow. użytkowej 19,80 m² i WC o pow. użytkowej 0,80 m². Budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal składa się z 4 lokali mieszkalnych i jednego lokalu użytkowego. Lokal wolny jest od obciążeń i zobowiązań osób trzecich. | **Lokal – 42.300,00 zł**  **wartość udziału w gruncie (129/1000)**  **- 2.700,00 zł.**  **Razem**  **45.000,00 zł** | **4.500,00 zł** | - | Lokal w złym stanie technicznym, wymaga przeprowadzenia prac remontowych.  Układ funkcjonalny  – korzystny. |

**Przetarg odbędzie się dnia 12 grudnia 2019 roku o godz. 11ºº w sali narad nr 102 Urzędu Miejskiego w Gubinie,   
ul. Piastowska 24.**

Nieruchomość stanowi własność Gminy Gubin o statusie miejskim.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej** w formie pieniądza, przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Gminy Gubin o statusie miejskim, na konto **PKO BP 0/Zielona Góra nr 13102054020000050200278747**, w taki sposób, aby najpóźniej **w dniu 09 grudnia 2019 r**. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Gubin o statusie miejskim.

Osoby przystępujące do przetargu, zobowiązane są do zapoznania się ze stanem faktycznym nieruchomości lokalowej, będącej przedmiotem przetargu, poprzez dokonanie oględzin oraz do zapoznania się z dokumentacją formalno-prawną.

Przetarg przeprowadzi komisja w składzie wyznaczonym w § 1 Zarządzenia nr I/2010 z późn. zm. Burmistrza Miasta Gubina z dnia 5 stycznia 2010r.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu musi okazać się pełnomocnictwem notarialnym lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Koszty przygotowania dokumentacji, sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe w całości ponosi nabywca.

Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego zwolniona jest z podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towaru i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j. t. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) i przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.).

Nabywca przyjmuje przedmiot przetargu w stanie istniejącym. Uprzątnięcie rzeczy pozostawionych w lokalu, będącym przedmiotem przetargu, odbędzie się staraniem i na koszt przyszłego nabywcy.

Ogłaszający ma prawo do odwołania przetargu w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres 1 miesiąca, począwszy od dnia 07 listopada 2019.

Szczegółowych informacji odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Gubinie, ul. Piastowska 24 – pokój nr 104 tel. 68 4558141, w godzinach pracy urzędu. Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gubinie www.bip.gubin.pl oraz na www.przetargi-komunikaty.pl

***Przedmiotowy lokal oglądać można w dniu:***

***- 25 listopada 2019r. w godz. 14:30 – 15:00, lokal nr 5 w budynku przy ulicy Śląskiej 23.***