

**UCHWAŁA NR XXV.166.2020
RADY MIEJSKIEJ W GUBINIE**

z dnia 18 grudnia 2020 r.

zmieniająca uchwałę nr XIV.107.2019 z dnia 20 grudnia 2019r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego gminy Gubin o statusie miejskim

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020e. poz. 713) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust.3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020, poz. 611) uchwała się, co następuje:

§ 1. W Rozdziale 4 Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i o najem socjalny lokali oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej załącznika do uchwały nr XIV.107.2019 Rady Miejskiej w Gubinie z dnia 20 grudnia 2019r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Gubin o statusie miejskim, wprowadza się następujące zmiany:

1. § 7 ust. 12 otrzymuje następujące brzmienie: "12. Do dnia 31 stycznia każdego roku, z zastrzeżeniem ust. 24, Wydział Komunalny i Inwestycji we współpracy ze Społeczna Komisją Mieszkaniową i Miejskim Zakładem Usług Komunalnych sporządza projekt list osób zakwalifikowanych do zawarcia umów najmu lokali mieszkalnych, umów najmu socjalnego lokali i przedkłada do zatwierdzenia Burmistrzowi Miasta."

2. § 7 ust. 13 otrzymuje następujące brzmienie: "13. Projekt list sporządza się odrębnie dla lokali na czas nieoznaczony, lokali oddawanych w najem socjalny z uwzględnieniem ilości osób w gospodarstwie domowym."

3. W § 7 dodaje się ust. 24 w następującym brzmieniu: "24. Projekt listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umów najmu lokali mieszkalnych oraz umów najmu socjalnego lokali, dla wniosków złożonych w 2020 roku, sporządza się i przedkłada do zatwierdzenia Burmistrzowi Miasta w terminie do dnia 1 lipca 2021r."

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej


Wojciech Sendera

Uzasadnienie

Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz. U. z 2020r. poz. 491) ogłoszono w okresie od dnia 20 marca 2020 r. do odwołania na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stan epidemii w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2. Roporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 października 2020r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. z 2020r. poz. 1758) zaliczono od dnia 17 października 2020r. powiat krośnieński do strefy czerwonej, w której obowiązują najwyższego stopnia obostrzenia i rystrykcje dotyczące zachowania się społeczeństwa w czasie stanu epidemii wywołanym zakażeniami wirusem SARS-CoV-2.

Dbając o bezpieczeństwo zarówno mieszkańców miasta Gubina jak i członków Społecznej Komisji Mieszkaniowej uczestniczących w wizjach lokalnych w miejscach zamieszkania osób ubiegających się o wynajem lokali, wprowadza się zmiany do uchwały w zakresie terminu sporządzenia projektu list osób zakwalifikowanych do zawarcia umów najmu lokali, dla wniosków złożonych w 2020 roku.