



66-620 Gubin, ul. Piastowska 24, tel.: +68 45 58 100, fax: +68 45 58 102, e-mail: um@gubin.pl

BURMISTRZ
MIASTA GUBIN

**Treść zapytań nr 14 - 18 wraz z wyjaśnieniami
do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)
w postępowaniu na robotę budowlaną**

**pn. „Europark - wykorzystanie dziedzictwa przyrodniczo - kulturowego do rozwoju turystyki w
obszarze przygranicznym. Rewitalizacja parków w Gubinie – rewitalizacja parku przy ul. Obrońców
Pokoju i ul. Słowackiego oraz terenu rekreacyjnego przy ul. Konopnickiej”**

Znak sprawy: Kl.271.12.15.2020

Gubin, 01.01.2021 r.

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) Zamawiający - Gmina Gubin o statusie miejskim przekazuje treść zapytań dotyczących zapisów SIWZ wraz z wyjaśnieniami.

W przedmiotowym postępowaniu płynęły następujące pytania:

Nr pytania	Treść pytania	Odpowiedź
Część I – rewitalizacja parku przy ul. Obrońców Pokoju i ul. Słowackiego w Gubinie		
14	Czy Zamawiający posiada pozwolenia Wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie robót. Prosimy o udostępnienie.	Tak, skan w załączeniu.
15	Czy Zamawiający posiada pozwolenia Wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie badań archeologicznych. Prosimy o udostępnienie.	Na dzień dzisiejszy Zamawiający nie posiada jeszcze pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych.
16	Czy Zamawiający posiada pozwolenie na usunięcie drzew i krzewów. Prosimy o udostępnienie.	Zamawiający posiada pozwolenie, w którym określono termin usunięcia drzew i krzewów do dnia 31.12.2018 r., jednakże Zamawiający wystąpił z wnioskiem o wydanie nowego pozwolenia.
17	Kto ponosi koszty nadzoru archeologicznego.	Koszty nadzoru archeologicznego ponosi Zamawiający.
18	Czy dostawa telebimu jest w zakresie zadania?	Nie

Bartłomiej Bartczak
Bartłomiej Bartczak

ZN.5142.23.2018[mGub]

**Gmina Gubin
o statusie miejskim
ul. Piastowska 24
66-620 Gubin**

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 i 11, art. 6 ust. 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2014 poz. 1446 z późn. zm.), w związku z § 14 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2017 poz. 1265) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2017 poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13.03.2018 r. (data wpływu 13.03.2018 r.) złożonego przez Gminę Gubin o statusie miejskim, reprezentowaną przez Panią Anetę Mikołajczyk zam. w Poznaniu przy ul. W. Biegańskiego 51

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków udziela pozwolenia na

wykonywanie robót budowlanych i innych działań w zabytku, którym jest zespół urbanistyczny miasta Gubin, wpisany wraz z tym otoczeniem do rejestru zabytków pod nr 62 i 3031, polegających na zagospodarowaniu skweru położonego w Gubinie na działce nr ewid. 115/8 obręb 5 przy zbiegu ulic: Dąbrowskiego, Obrońców Pokoju, 3go Maja w zakresie:

- budowy ciągów pieszych i placów,
- budowy fontanny,
- budowy komory technicznej zasilającej fontannę,
- budowy oświetlenia terenu,
- montażu elementów małej architektury,

UWAGA: uzgodnienia dotyczące ekranu LED zostaną ustalone na podstawie odrębnego opracowania i wniosku, zgodnie z zapisami w projekcie (branża architektury krajobrazu, str. nr 75).

- budowy sieci podziemnych,
- przebudowy fragmentu chodnika jako przedłużenie przebudowywanego odcinka pasa drogowego,
- wykonania nasadzeń zieleni.

Roboty zostaną wykonane zgodnie z dokumentacją projektową:

- „Projekt zagospodarowania terenu pomiędzy ul. Słowackiego, Dąbrowskiego, Obrońców Pokoju i 3-go Maja w Gubinie, działka o nr ewid. 115/8. Branża: architektura krajobrazu. Faza: Projekt budowlano-wykonawczy. Nazwa i adres inwestora: Gmina Gubin o statusie miejskim, ul. Piastowska 24, 66-620 Gubin” autorstwa: mgr inż. arch. Magdaleny Baranowskiej, mgr inż. budownictwa Jana Drzewieckiego, mgr inż. Joanny Klingi, mgr

inż. Magdaleny Lewandowskiej, mgr inż. Rafała Jacka Tomczaka, mgr inż. Michała Krüger, mgr inż. arch. krajobrazu Anety Mikołajczyk, mgr inż. arch. krajobrazu Konrada Bałackiego, z marca 2018 r.;

- „Projekt zagospodarowania terenu pomiędzy ul. Słowackiego, Dąbrowskiego, Obrońców Pokoju i 3-go Maja w Gubinie, działka o nr ewid. 115/8. Branża: elektryczna. Faza: Projekt budowlano-wykonawczy. Nazwa i adres inwestora: Gmina Gubin o statusie miejskim, ul. Piastowska 24, 66-620 Gubin” autorstwa: Jakuba Wróblewskiego i Stanisława Łukasiewicza, z marca 2018 r.

Termin ważności pozwolenia do końca 2021 r.

Pozwolenia udziela się pod warunkiem spełnienia obowiązków polegających na:

1. Prowadzeniu stałego nadzoru terenowego - przyrodniczego w trakcie realizacji ww. prac uwzględniającego w szczególności zabezpieczenie siedlisk i stanowisk zwierząt, roślin i grzybów chronionych na podstawie rozporządzeń Ministra Środowiska w sprawie gatunków dziko występujących roślin, grzybów, zwierząt objętych ochroną.
2. Zabezpieczenie drzew i grup krzewów w sąsiedztwie których będą prowadzone prace budowlane i ziemne wg ogólnie przyjętych norm, zasad i przepisów prawa.
3. Niniejszego pozwolenia udziela się pod warunkiem zapewnienia przez inwestora prowadzenia badań archeologicznych (obserwacji) w trakcie prac ziemnych związanych z realizacją ww. inwestycji. Inwestor przed rozpoczęciem prac winien uzyskać pozwolenie Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z art. 36 ust. 1 p. 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2017 poz. 2187 t.j.).
4. Stosownie do § 14 ust. 2 pkt 1, 3 i 5 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 28 czerwca 2017 r. (Dz. U. 2017 poz. 1265) informuję, że inwestor zobowiązany jest do:
 - zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych,
 - niezwłocznego zawiadomienia o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac i robót budowlanych.
 - podjęcia innych działań, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.
5. Stosownie do § 14 ust. 2 pkt 4 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 28 czerwca 2017 r. (Dz. U. 2017 poz. 1265) informuję, że na ww. prace przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nakłada się obowiązek dokonania odbioru końcowego wykonanych prac budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków.
6. Stosownie do art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. jw.) informuję, że pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, robót, badań, innych działań.

u z a s a d n i e n i e

Wnioskiem z dnia 13.03.2018 r. (data wpływu 13.03.2018 r.) Gmina Gubin o statusie miejskim (właściciel nieruchomości), reprezentowana przez Panią Anetę Mikołajczyk zam. w Poznaniu przy ul. W. Biegańskiego 51 wystąpiła o udzielenie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych w ramach zagospodarowania skweru położonego w Gubinie na działce nr ewid. 115/8 obręb 5 przy zbiegu ulic: Dąbrowskiego, Obrońców Pokoju, 3-go Maja. Do wniosku dołączono wymagane dokumenty, w tym projekt budowlany inwestycji.

Kompetencje Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rozpatrywania sprawy wynikają z faktu, iż przedmiotowa inwestycja znajduje się w obrębie zabytku, którym

jest zespół urbanistyczny miasta Gubin, wpisany wraz z otoczeniem do rejestru zabytków pod nr 62 i 3031 oraz z art. 36 ust. 1 p. 1 i 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2017 poz. 2187 t.j.), który stanowi, iż prowadzenie robót budowlanych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Wpisany do rejestru zabytków zespół urbanistyczny jest zabytkiem chronionym w myśl art. 6 ust. 1 lit. b oraz art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W wyniku przeprowadzonego postępowania administracyjnego i zebranych dowodów w sprawie ustalono, iż zakres planowanych prac dotyczący zagospodarowania skweru położonego w Gubinie u zbiegu ulic: Dąbrowskiego, Obrońców Pokoju, 3-go Maja zlokalizowanego w obrębie zespołu urbanistycznego miasta Gubin, zakłada w szczególności modernizację istniejącego rozplanowania placu wraz z jego układem komunikacyjnym i wodnym, a także dostosowanie przestrzeni zieleni do potrzeb obecnych użytkowników. Zastosowane rozwiązania projektowe są dostosowane do charakteru obiektu. Z uwagi na zakres przedsięwzięcia, który ogranicza się w szczególności do robót budowlano-ziemnych, inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na zabytek. Biorąc powyższe pod uwagę oraz mając na względzie konieczność ochrony warstw kulturowych, które mogłyby zostać naruszone podczas robót ziemnych, w decyzji wprowadzono obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie prac archeologicznych wynikający z art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. jw.).

Wobec powyższego na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 i 11, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1, lit. b, art. 7 pkt 1, ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. jw.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. jw.) orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Jednocześnie informuję, że:

- 1) Niniejsza decyzja nie obejmuje pozwolenia na usunięcie drzew i krzewów, na które Strona uzyskała odrębne pozwolenie.
- 2) Stosownie do § 14 ust. 1 pkt 6 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 28 czerwca 2017 r. (Dz. U. 2017 poz. 1265) informuję, że pozwolenie może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- 3) Zgodnie z art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2017 poz. 2187 t.j.) uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
- 4) Pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania przed przystąpieniem do prac objętych pozwoleniem zgód wymaganych przez przepisy odrębne, w tym Kodeks Cywilny.
- 5) Zgodnie z art. 88 ust. 1 w powiązaniu z art. 90 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. 2016 poz. 2134) wójt, burmistrz albo prezydent miasta wymierza karę pieniężną za usunięcie drzewa lub krzewu bez wymaganego zezwolenia, bez zgody posiadacza nieruchomości, za zniszczenie drzewa lub krzewu oraz uszkodzenie drzewa spowodowane wykonywaniem prac w obrębie korony drzewa. Czynności o których mowa w art. 83-89, w zakresie, w jakim wykonywane są one przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta, w odniesieniu do nieruchomości będących własnością gminy, wykonuje starosta.
- 6) Przed przystąpieniem do przedmiotowych robót budowlanych należy bezwzględnie dokonać przeglądu zieleni pod kątem obecności siedlisk i stanowisk zwierząt, roślin

100

i grzybów chronionych na podstawie rozporządzeń Ministra Środowiska oraz występowania czynnych gniazd i dziupli ptasich (w przypadku występowania takowych należy postępować zgodnie z zapisami w art. 51 i 52 ustawy o ochronie przyrody /Dz. U. j.w./).

- 7) Wszelkie zmiany technologii zabudowanej niniejszym pozwoleniem wymagają pisemnej akceptacji wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie, za pośrednictwem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w terminie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania." (art. 127a. § 1. art. 130 § 4 Kpa)

z up. Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
Kamila Domagalska
mgr Kamila Domagalska
Zastępca Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Otrzymuje:

Strona na adres pełnomocnika: Aneta Mikołajczyk, ul. W. Biegańskiego 51, 60-682 Poznań

W zał.

- 1 egz. „Projektu zagospodarowania terenu pomiędzy ul. Słowackiego, Dąbrowskiego, Obrońców Pokoju i 3-go Maja w Gubinie, działka o nr ewid. 115/8. Branża: architektura krajobrazu. Faza: Projekt budowlano-wykonawczy. Nazwa i adres inwestora: Gmina Gubin o statusie miejskim, ul. Piastowska 24, 66-620 Gubin” autorstwa: mgr inż. arch. Magdaleny Baranowskiej, mgr inż. budownictwa Jana Drzewieckiego, mgr inż. Joanny Klingi, mgr inż. Magdaleny Lewandowskiej, mgr inż. Rafała Jacka Tomczaka, mgr inż. Michała Krüger, mgr inż. arch. krajobrazu Anety Mikołajczyk, mgr inż. arch. krajobrazu Konrada Bałackiego, z marca 2018 r.

- 1 egz. „Projektu zagospodarowania terenu pomiędzy ul. Słowackiego, Dąbrowskiego, Obrońców Pokoju i 3-go Maja w Gubinie, działka o nr ewid. 115/8. Branża: elektryczna. Faza: Projekt budowlano-wykonawczy. Nazwa i adres inwestora: Gmina Gubin o statusie miejskim, ul. Piastowska 24, 66-620 Gubin” autorstwa: Jakuba Wróblewskiego i Stanisława Łukasiewicza, z marca 2018 r.

oznaczone znakiem pisma i opieczetowane stanowią jego integralną część.

Do wiadomości:

Starostwo Powiatowe w Krośnie Odrzańskim, ul. Piastów 10B, 66-600 Krosno Odrzańskie
a/a, 2630/D.-36.1.1 (LPa)