

**UCHWAŁA NR XXVIII.194.2021
RADY MIEJSKIEJ W GUBINIE**

z dnia 26 marca 2021 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości na rzecz wspólnot mieszkaniowych albo na rzecz spółdzielni mieszkaniowych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 68 ust. 1 i ust. 1b oraz art. 209 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990), uchwała się, co następuje:

§ 1. Przy sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz wspólnoty mieszkaniowej albo spółdzielni mieszkaniowej, wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości na cele mieszkaniowe, jeżeli nieruchomość jest zbywana:

- 1) . na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości stanowiącej jej własność, dla której przy wyodrębnianiu lokali wydzielono działkę gruntu niespełniającą wymogów działki budowlanej - w wysokości 99%,
- 2) . na poprawę warunków zagospodarowania już posiadanej nieruchomości przyległej, gdy przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości - w wysokości 99 %.

§ 2. Warunkiem udzielenia bonifikat, o których mowa w §1, jest uzyskanie pozytywnej opinii Komisji Finansów i Gospodarki Komunalnej Rady Miejskiej w Gubinie oraz zapłata ceny jednorazowo.

§ 3. Koszty związane z przygotowaniem nieruchomości gruntowej do zbycia oraz zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości ponosi wspólnota mieszkaniowa albo spółdzielnia mieszkaniowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Wojciech Sendera

Uzasadnienie

Zgodnie z treścią art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) radzie gminy przysługują kompetencje określania zasad gospodarowania mieniem gminy, w tym wyrażania zgody na udzielanie bonifikaty od ceny sprzedawanej nieruchomości, zgodnie z art. 68 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990).

W mieście Gubin istnieją nieruchomości zabudowane budynkami wielorodzinnymi, które sprzedano po obrysie budynku lub zostały wydzielone o parametrach niespełniających wymogów działki budowlanej. Wychodząc naprzeciw zainteresowaniu mieszkańców poprawą stanu obecnego, proponuje się nabycie dodatkowego przyległego gruntu przy zastosowaniu bonifikaty w wysokości 99%.

Zbycie nieruchomości Gminy, na zaproponowanych warunkach, pozwoli wspólnotom mieszkaniowym albo spółdzielniom mieszkaniowym na racjonalne i prawidłowe zarządzanie nieruchomością wspólną. Ponadto pozwoli na uzupełnienie i uporządkowanie istniejącego sposobu użytkowania terenu w celu utworzenia miejsc postojowych, dostępu do drogi publicznej, punktu gromadzenia odpadów, terenu zieleni. Zatem, wspólnota zyska teren niezbędny do jej właściwego funkcjonowania a jednocześnie Gmina nie będzie musiała administrować tą nieruchomością.

Z powyższych względów podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.