

**UCHWAŁA NR XXIX.213.2021
RADY MIEJSKIEJ W GUBINIE**

z dnia 5 maja 2021 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi p. J.Z.

Na podstawie Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735) uchwała się, co następuje:

§ 1. Po rozpatrzeniu skargi p. J.Z. na pozbawienie prawa własności pomieszczenia gospodarczego - komórki, usytuowanej w Gubinie przy ul. Śląskiej, Rada Miejska w Gubinie uznaje skargę za bezzasadną. Przyczyny bezzasadności skargi określone zostały w uzasadnieniu do niniejszej uchwały.

§ 2. O sposobie rozpatrzenia skargi Przewodniczący Rady zawiadomi skarżącego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej


Wojciech Sendera

UZASADNIENIE

W dniu 8 marca 2021 r. do Urzędu Miejskiego w Gubinie wpłynęła skarga p.J.Z. na kierownika Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych. Skarga została przekazana do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej.

P.J.Z. skarży się na pozbawienie go prawa własności do pomieszczenia gospodarczego - komórki usytuowanej w Gubinie przy ul. Śląskiej.

Na posiedzenie w dniu 18 marca 2021 r. komisja zaprosiła kierownika Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Gubinie i dnia 15 kwietnia 2021 r. - skarżącego. Po wysłuchaniu kierownika MZUK oraz skarżącego komisja ustaliła:

Protokołem nr 39 z dnia 8 lutego 2021 r. Miejski Zakład Usług Komunalnych w Gubinie otrzymał w zarządzenie prawo własności pomieszczeń gospodarczych usytuowanych w Gubinie przy ul. Śląskiej 15 - działka nr 372/7, obręb 5. Na podstawie powyższego protokołu MZUK poinformował osoby korzystające z niniejszych pomieszczeń gospodarczych o konieczności zawarcia umów najmu. Większość użytkowników tych pomieszczeń podpisała umowę najmu na okres od 01.03.2021 r. do 31.03.2021 r. Skarżący oraz p.A.M. (korzystający z innego pomieszczenia gospodarczego) odmówili zawarcia umowy. Do obu tych osób zostało wysłane wezwanie do opuszczenia zajmowanych pomieszczeń albo zawarcia umowy najmu. Osoby te zostały poinformowane o woli polubownego załatwienia sprawy ze strony MZUK, który dochodzenie swego roszczenia na drodze sądowej traktuje jako ostateczność. W dniu 3 marca 2021 r. skarżący, po przedstawieniu swoich racji i wysłuchaniu argumentacji kierownika MZUK, podpisał umowę najmu na miesiąc marzec 2021 r., zastrzegając sobie prawo dochodzenia swoich racji na drodze sądowej.

Sporna nieruchomość weszła w zasoby komunalne gminy Gubin o statusie miejskim decyzją Wojewody Zielonogórskiego nr GK.II-7224 MKP-52/92 z dnia 01.02.1992 r. - karta inwentaryzacyjna nr 264 (jako działka nr 372 obręb 5).

Skarżący nie zgadza się z powyższymi decyzjami i podtrzymuje swoje stanowisko o zwrócenie jego własności – komórki. Jednocześnie nie dysponuje żadnymi dowodami na potwierdzenie swojej własności.

Komisja, Skarg, Wniosków i Petycji po wysłuchaniu kierownika MZUK oraz skarżącego rekomenduje Radzie Miejskiej uznanie skargi za bezzasadną.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 239 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735) w przypadku, gdy skarga w wyniku jej rozpatrzenia została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności - organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy.