

PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY

PRZEBUDOWA DRÓG WEWNĘTRZNYCH PRZY UL. GEN. PUŁASKIEGO WRAZ Z BUDOWĄ NOWYCH MIEJSC POSTOJOWYCH

136/42, 136/65, 136/66, 136/78, 136/86 - OBRĘB 0006,
GMINA GUBIN, POWIAT KROŚNIEŃSKI

BRANŻE:
DROGOWA Z ODWODNIENIEM
ELEKTRYCZNA

DANE INWESTORA:
URZĄD MIASTA GUBIN
UL. PIASTOWSKA 24, 66-620 GUBIN

BRANŻA:
DROGOWA

KAT. OBIEKTU:
XXV

Oświadczenie

Ja, niżej podpisany oświadczam, że opracowane zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Zawartość spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

	Imię i Nazwisko	Uprawnienia	Data Podpis
Projektant	mgr inż. Krzysztof Komar	LBS/0084/ POOD/12	15.10.2020r.
Opracowujący	mgr inż. Michał Kuś		15.10.2020r.

Zielona Góra, październik 2020r.

SPIS TREŚCI:

Opis techniczny – zakres robót na terenie zarządzanym przez SM Gubin

1. Przedmiot inwestycji.....	2
2. Przedmiot opracowania.....	2
3. Podstawa opracowania.....	2
4. Materiały wyjściowe.....	2
5. Zakres inwestycji.....	3
6. Cel i efekt inwestycji.....	4
7. Warunki geotechniczne.....	4
8. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowanego.....	4
9. Dane specyfikujące działkę pod względem ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej.....	4
10. Istniejące zagospodarowanie terenu.....	4
11. Dane techniczne.....	5
12. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	5
droga w planie.....	5
13. Projektowane rozwiązania architektoniczno –konstrukcyjne.....	6
14. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	8
15. Dostęp dla osób niepełnosprawnych.....	9
16. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	9
17. Charakterystyka ekologiczna.....	9
18. Organizacja i bezpieczeństwo ruchu.....	9
19. Wejścia w grunty obce.....	9
20. Urządzenia obce.....	9
21. Charakterystyka energetyczna.....	10
22. Warunki wykonywania robót budowlano - montażowych.....	10
23. Uwagi końcowe.....	10

Opis techniczny – zakres robót na terenie zarządzanym przez Urząd Miasta Gubin

1. Przedmiot inwestycji.....	11
2. Materiały wyjściowe.....	11
3. Stan istniejący.....	11
4. Stan projektowany.....	12
5. Organizacja ruchu.....	12
6. Grunty obce.....	12
7. Charakterystyka ekologiczna obiektu.....	12

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....

1. Strona tytułowa.....	12
2. Część opisowa.....	14

Kopie nadanych uprawnień budowlanych i zaświadczenia.....**Część rysunkowa.....**

1. Plan orientacyjny.....	19
2. Projekt zagospodarowania terenu.....	20
3. Przekroje normalne.....	21
4. Profile podłużne.....	25
5. Przekroje poprzeczne.....	27
6. Plan wysokościowy.....	31

Uzgodnienia branżowe.....

1. „Uzgodnienie pod względem kolizji” znak: MU/ZM/PG/149/2020 z dnia 27.07.2020r. wydane przez Enea Operator sp. z o.o.....	33
2. „Uzgodnienie pod względem kolizji” znak: TTISILU/MG.215-36788/20 z dnia 01.09.2020r. wydane przez Orange Polska S.A.....	37

OPIS TECHNICZNY

zakres robót na terenie zarządzanym przez Spółdzielnię Mieszkaniową Gubin

do projektu budowlanego dla zadania pn:
**PRZEBUDOWA DRÓG WEWNĘTRZNYCH
PRZY UL. GEN. PUŁASKIEGO
WRAZ Z BUDOWĄ NOWYCH MIEJSC POSTOJOWYCH**

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa dróg wewnętrznych przy ul. gen. pułaskiego wraz z budową nowych miejsc postojowych. Inwestycja administracyjnie położona jest w granicach miasta Gubin, w powiecie krośnieńskim, woj. lubuskie. Przedmiotowa droga nie jest włączona do sieci dróg publicznych gminy. Niniejszy projekt budowlany swym zakresem obejmuje przebudowę drogi na przedmiotowych działkach.

Teren inwestycji objęty niniejszym opracowaniem stanowią działki:

DZ. NR 136/65 – OBRĘB 0006,
DZ. NR 136/68 – OBRĘB 0006,
DZ. NR 136/78 – OBRĘB 0006,
GMINA GUBIN, POWIAT KROŚNIEŃSKI.

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem inwestycji jest przebudowy dróg wewnętrznych wraz z budową miejsc postojowych przy ul. gen. Pułaskiego. Przedmiotowa droga swój początek ma na odcinku włączenia poprzez istniejący zjazd (punkt „A”) z publicznej drogi gminnej ul. Pułaskiego. Droga rozdziela się na odcinki (wg. odrębnego opracowania), a jej koniec objęty zakresem projektu budowlanego znajdują się na granicy działki 136/78 i 136/79 (punkt „B”).

3. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa nr *SM1/2020* z dnia 24.06.2020 r. na „*Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy dróg wewnętrznych wraz z budową miejsc postojowych przy ul. gen. Pułaskiego*”.

4. MATERIAŁY WYJŚCIOWE

1. „*Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500*” wykonana przez firmę SAD-GEO z Gubina, z dnia 04.08.2020r.,
2. *Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego* znak: NWZ.6733.5.2020.W z dnia 25.10.2020r. wydana przez Burmistrza Miasta Gubin;
3. Pomiary inwentaryzacyjne w terenie wykonane przez zespół projektowy we własnym zakresie,
4. Rozpoznanie podłoża gruntowego w obrębie opracowania wykonane przez zespół projektowy,

5. „Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie” (Dz. U. nr 43/99, poz. 430),
6. „Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” – Dz. U. nr 120 z dnia 10 lipca 2003 r., poz. 1126,
7. „Katalog powtarzalnych elementów drogowych (KPED)” - Transprojekt, Warszawa 1979 r.,
8. Uzgodnienia branżowe,

5. ZAKRES INWESTYCJI

Zakres robót budowlanych objętych projektem obejmuje:

- Odtworzenie trasy i punktów wysokościowych dla liniowych robót ziemnych w terenie równinnym + operat powykonawczy
- Karczowanie drzew o średnicy 16-35cm bez utrudnień
- Mechaniczne usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) gr. warstwy do 20 cm, na odkład na odl. do 30m.
- Cięcie nawierzchni gr. 8-9 cm piłą mechaniczną
- Rozebranie konstrukcji drogi z betonu, gr. 15 cm
- Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej, gr. 8cm - do ponownego wbudowania
- Rozebranie krawężnika betonowego
- Rozebranie ławy bet. pod krawężnikiem (pow. - 0,1 m2)
- Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki samochodami na odl. do 15 km
- Wykopy mechaniczne w gruncie kat. III-IV z transportem urobku na odl. 5 km - wykopy pod koryto drogi - zgodnie z tabelą robót ziemnych, pomniejszone o rozbiórki
- Nasypy wykonywane mechanicznie z gruntów kat. I-II z transportem urobku na nasyp samochodami na odl. 15 km wraz z formowaniem i zagęszczeniem nasypu i zwilżeniem w miarę potrzeby warstw zagęszczanych wodą (dokop) - zgodnie z tabelą robót ziemnych
- Zabezpieczenie sieci urządzeń obcych rurami osłonowymi dwudzielnymi typu AROT PS110 i DE160 (wraz z robotami ziemnymi)
- Regulacja pionowa zaworów urządzeń obcych - pokrywy studni telekomunikacyjnej
- Regulacja pionowa zaworów urządzeń obcych - pokrywy studni kanalizacji sanitarnej i deszczowej
- Regulacja pionowa zaworów urządzeń obcych - zawory wody i gazu
- Koryto wykonywane mechanicznie równiarką na części szerokości jezdni i miejsc parkingowych w gruntach kat. II-IV, głębokość koryta 30 cm
- Wykonanie podbudowy z gruntu stabilizowanego cementem, gruncocement przygotowywany w wytwórni o wytrzymałości Rm 2,50 MPa, pielęgnacja podbudowy przez posypanie piaskiem i polewanie wodą, grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm
- Podbudowa z kruszywa łamanego (0/31,5mm) gr. 20 cm - miejsca postojowe
- Podbudowa z kruszywa łamanego (0/31,5mm) gr. 20 cm - jezdnie
- Nawierzchnia jezdni z betonowej kostki brukowej kolorowej gr. 8 cm na podsypce cem.-piask. gr. 3 cm
- Nawierzchnia chodników z betonowej kostki brukowej kolorowej gr. 8 cm na podsypce cem.-piask. gr. 3 cm
- Nawierzchnia miejsc parkingowych z betonowej kostki brukowej szarej gr. 8 cm na podsypce cem.-piask. gr. 3 cm

- Humusowanie z obsianiem przy grubości warstwy ziemi urodzajnej (humusu) 10 cm z dowozem ziemi urodzajnej z odl. 5 km
- Ułożenie krawężnika bet. najazdowego 15x22 cm na ławie betonowej 0,05m2 z oporem
- Ułożenie krawężnika bet. 15x30 cm na ławie betonowej 0,05m2 z oporem
- Ułożenie betonowych obrzeży chodnikowych 30x8 cm na podsypce piaskowej gr. 3 cm

6. CEL I EFEKT INWESTYCJI

Inwestycja swoim zakresem obejmuje teren zlokalizowany na osiedlu mieszkaniowym przy ul. Pułaskiego zarządzanym przez Inwestora. Obszar ten charakteryzuje się dużymi różnicami terenu. Teren na którym planuje się inwestycję został w przeszłości w nie pełni utwardzony w związku z czym zasadne jest poprawienie wyglądu drogi i budowa miejsc postojowych. Ponadto istniejąca nawierzchnia jest w złym stanie technicznym, powoduje hałas i wibracje, co negatywnie wpływa na warunki bytowe mieszkańców.

Poprawa stanu nawierzchni także znacząco wpłynie na poprawę ruchu pieszych poprzez budowę ciągów ruchu pieszego.

W celu poprawienia bezpieczeństwa i walorów estetycznych terenu inwestycji projektuje się przebudowę drogi na działkach 136/65, 136/78 oraz chodnika na dz. nr 136/66. Proponowane rozwiązania usprawnią ruchu pojazdów i pieszych. Na całokształt wpłynie także remont systemu odwodnienia powierzchniowego drogi, co pozytywnie wpłynie na komfort ich użytkowania.

Poprawa estetyki przedmiotowego obszaru polegać będzie na zastosowaniu jako nawierzchnie jezdni, zjazdów i dojsć kostki betonowej typu *cegła*. Kolorystyka zastosowanych materiałów nawiązywać będzie do otaczającej architektury.

Efektorem całej inwestycji będzie świeży wygląd drogi. Uzyskana zostanie w ten sposób poprawa wizerunku miejscowości w gminie Gubin, co może znacząco przyczynić się do jej dalszego rozwoju.

7. WARUNKI GEOTECHNICZNE

Warunki geotechniczne określono na podstawie danych uzyskanych we własnym zakresie. Na podstawie analizy uzyskanych informacji, stwierdzono, że badany teren charakteryzuje się prostymi warunkami gruntowymi.

Planowana inwestycja w prostych warunkach gruntowych została zaklasyfikowana do pierwszej kategorii geotechnicznej zgodnie z Rozporządzeniem MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012 r.

8. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWANEGO

Wskazuje się, że obszar nie znajduje się w zasięgu terenów górniczych oraz wpływów ich dynamicznych.

Z uwagi na te czynniki **nie projektuje się** dodatkowych zabezpieczeń przed wpływami eksploatacji górniczej

9. DANE SPECYFIKUJĄCE DZIAŁKĘ POD WZGLĘDEM OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Obszar inwestycji nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, ani nie jest wpisany do rejestru zabytków.

10. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Obszar objęty opracowaniem stanowi układ dróg wewnętrznych obejmujących osiedle bloków przy ul. Pułaskiego. Ulica Pułaskiego jest drogą publiczną. Teren

przeznaczony pod przebudowę dróg wewnętrznych i budowę parkingu charakteryzuje się ukształtowaniem ze spadkiem ok. 1-2% w kierunku południowym, przy czym odcinek włączenia do ul. Pułaskiego posiada spadek ok. 8%.

W rejonie przedsięwzięcia występuje infrastruktura techniczna obejmująca sieć kanalizacji sanitarnej, deszczowej, wodociągowej i gazowej. Ponadto występują linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne doziemne NN. Odcinek A-B (wg planu zagospodarowania) drogi objęty zakresem inwestycji posiada oświetlenie uliczne oraz chodniki i jest o nawierzchni z betonu gr. ok. 24cm. Nie zachodzi potrzeba projektowania oświetlenia, a jedynie przestawienia istniejącego fundamentu słupa oświetlenia.

Aktualnie na początkowym odcinku (działka nr 136/65, 136/78) droga posiada szerokość ok. 6 m o nawierzchni z betonu drogowego ograniczonej krawężnikami. Po obu stronach jezdni znajdują się tereny zielone, a w dalszej części, po lewej stronie, garaże. Niweleta istniejącej drogi posiada spadki o zmiennych wartościach i kierunkach, co utrudnia odprowadzenie wód opadowych. Wody te w większości odbierane są przez pobocza, a częściowo przez 2 istniejące wpusty. Spadki poprzeczne mają zmienne wartości, a cała nawierzchnia posiada liczne lokalne zaniżenia, co utrudnia ruch pojazdów i pieszych.

W rejonie projektowanej inwestycji występują następujące sieci uzbrojenia terenu: wodociągowa, kanalizacja sanitarne, doziemna linia energetyczna (eNN).

Nie wyklucza się istnienia innych nienaniesionych linii urządzeń obcych jak również wybudowania projektowanych urządzeń w trakcie opracowywania niniejszej dokumentacji.

11. DANE TECHNICZNE

Przyjęto następujące parametry techniczne dla drogi:

- kategoria drogi – gminna
- klasa techniczna – droga wewnętrzna,
- prędkość projektowa - $V_p = 30$ km/h,
- szerokość jezdni – 5,0 m,
- szerokość dojeżdż – min. 1,25 m,
- miejsca postojowe o wym. 2,5x5,0m
- kategoria ruchu – „KR2”

Powierzchnie obiektów na przebudowywanej ulicy:

- jezdnie – 684 m²,
- dojeżdż – 348 m²,

12. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Droga w planie

Drogę projektuje się jako dwukierunkową o szer. 5,0 m. Początek opracowania przyjęto na krawędzi drogi ul. Pułaskiego - w punkcie „A”, koniec natomiast na granicy działek nr 136/78 i 136/79 w punkcie „B”. W planie droga składa się z 2 odcinków prostych i 1 łuku o promieniu w osi odpowiednio $R_1=7,5$ m. Całkowita długość projektowanego odcinka wynosi 118,97 m.

Nawierzchnię jezdni na całej długości i chodników zaprojektowano z betonowej kostki brukowej typu *behaton* (cegła) gr. 8 cm, koloru szarego.

Na całej długości odcinka projektuje się spadek poprzeczny prawostronny o pochyleniu 2%. Od km 0+000,00 do skrzyżowania z sięgaczem - odcinkiem C-D (opracowanym wg odrębnej dokumentacji), jezdnię po obu stronach ograniczać będzie krawężnik betonowy 30x15cm, a w miejscach występowania chodników najazdowy krawężnik betonowy 22x15 cm, wyniesiony na 1 cm ponad nawierzchnię z kostki brukowej. Dalej, do końca odcinka A-B, po lewej stronie nawierzchnia ograniczona

będzie wjazdami do garaży, a po prawej krawężnikiem najazdowym betonowym 22x15 cm dostosowanym do projektowanych miejsc postojowych.

Miejsca postojowe o wymiarach 2,5x5,0m projektuje się o nawierzchni z betonowych płyt ażurowych 60x40x8 cm oraz kostki brukowej jak na jezdni.

Część jezdni w obrębie garaży będzie stanowić podjazd do ich bram. Nawierzchnia jezdni w tych miejscach będzie wysokościowo dostosowana do poziomu posadzki w poszczególnych garażach.

Koniec opracowania odcinka A-B przyjęto w km 0+118,97.

13. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO – KONSTRUKCYJNE

Przekrój podłużny i odwodnienie

Niweleta jezdni została poprowadzona odcinkami o spadkach o zmiennych wartościach od 0,5% do 7,8% w nawiązaniu do istniejącej niwelety terenu. Najniższy jej punkt przyjęto w km 0+000,00 gdzie znajduje się połączenie z istniejącym zjazdem. W km 0+005,05 znajduje się istniejący wpust drogowy W1, który będzie odbierał wody opadowe - należy go wyregulować wysokościowo. Dalej zlokalizowano punkt wklęsły niwelety w km 0+056,45 gdzie znajduje się istniejący wpust drogowy W2 - należy go wyregulować wysokościowo. Ponadto niweletę projektowanej drogi zaprojektowano tak aby roboty ziemne związane z układaniem nowych warstw jezdni były jak najmniejsze oraz aby dowiązać się do istniejących i projektowanych dróg w miejscu skrzyżowań oraz dojazdów na, opracowane w odrębnej dokumentacji, odcinki C-D, E-F, G-H.

Woda z wpustów odprowadzona zostanie istniejącymi przykanalikami do istniejących betonowych studni wchodzących w skład zamkniętego systemu kanalizacji. Istniejące wpusty ściekowe należy wymienić na zwykłe bez kołnierza od strony krawężnika z uchylną kratą na zawiasach klasy D400 z koszem C3. Wpust ściekowy należy zamontować na istniejącej studziencie ściekowej.

Tabela z obliczeniami hydraulicznymi:

Wpust W-1

Ilość wód opadowych z powierzchni utwardzonych

q=	136	l/sek/ha
Ψ m.post=	0,7	
Ψ jezdni=	0,7	
Ψ chodn1=	0,7	
Ψ chodn2=		
Φ =	0,9	
Fm.post=	0,0178	ha
F jezdni=	0,016	ha
F chodn1=	0,0006	ha
F chodn2=		ha

Q m.post = 1,525 l/sek

Q jezdni= 1,371 l/sek

Q chodn1= 0,034 l/sek

Q= 2,930 l/sek

Q15= 2,637 m3

Wpust W-2

Ilość wód opadowych z powierzchni utwardzonych

q=	136	l/sek/ha
Ψ m.post=	0,7	
Ψ jezdni=	0,7	
Ψ chodn1=	0,7	
Ψ chodn2=		
Φ =	0,9	
Fm.post=	0,0122	ha
F jezdni=	0,019	ha
F chodn1=	0,0006	ha
F chodn2=		ha

Q m.post = 1,045 l/sek

Q jezdni= 1,628 l/sek

Q chodn1= 0,034 l/sek

Q= 2,707 l/sek

Q15= 2,437 m3

Wymagany przepływ dla separatora: **5,638 l/sek**

Ilość wód opadowych dla t=15min: **5,074 m3**

Dobór i sprawdzenie poszczególnych odcinków kanalizacji deszczowej:

Nazwa odcinka	Przepływ [dm ³ /s]	Spadek [%]	Średnica [mm]	Wypełn. [%]	Prędkość [m/s]	Przepływ 100% [dm ³ /s]	Prędkość 100% [m/s]	Chrop. [mm]
W1 - T1	2,93	5	200	26,1	0,50	25	0,9	0,25
W2 - T1	2,26	5	200	23,0	0,47	25	0,9	0,25

Szczegółowe rozwiązania w zakresie przekroju podłużnego i odwodnienia pokazane zostały na rysunku D-04 – Profile podłużne.

Konstrukcja drogi, zjazdów i dojazd**Konstrukcja nawierzchni dróg wewn. na odc. A-B (bez rozbierania istn. jezdni):**

1. Betonowa kostka brukowa gr. 8 cm,
2. Podsypka piaskowo - cementowa gr. 3 cm,
3. Podbudowa z tłucznia 0/31,5 gr. zmienna,
4. Nawierzchnia betonowa , gr. 24cm.

Konstrukcja nawierzchni dróg wewn. w miejscu rozbiórki istn. jezdni,:

1. Betonowa kostka brukowa gr. 8 cm,
2. Podsypka piaskowo - cementowa gr. 3 cm,
3. Podbudowa z tłucznia 0/31,5 gr. 20 cm,
4. W-wa gruntu stabilizowana cementem o $R_m=2,5 - 5,0$ MPa, gr. 10cm.

Konstrukcja nawierzchni miejsc parkingowych:

1. Betonowa kostka brukowa gr. 8cm / betonowa płyta ażurowa gr. 8 cm,
2. Podsypka piaskowa gr. 3 cm,
3. Podbudowa z tłucznia 0/31,5 gr. 20 cm,

Konstrukcja nawierzchni dojazdu do budynków, chodników, placu pod trzepak

1. Betonowa kostka brukowa gr. 6 cm,
2. Podsypka piaskowo - cementowa gr. 5 cm,

Roboty rozbiórkowe

Roboty te polegają na rozebraniu częściowo konstrukcji istniejącej nawierzchni pod projektowaną konstrukcją jezdni dla kategorii ruchu KR2 w miejscach gdzie niemożliwe jest dostosowanie wysokości projektowanej nawierzchni do istniejącego zagospodarowania terenu. Ponadto przewiduje się drobniejsze rozbiórki innych elementów zagospodarowania pasa drogowego takich jak: krawężniki, obrzeża itp.

Budowa i przebudowa istniejącej infrastruktury technicznej

W obrębie projektowanego przedsięwzięcia występują następujące urządzenia obce, których przebieg wymaga przebudowy lub remontu:

- przestawienia istniejącego fundamentu słupa oświetlenia drogowego stanowiącego własność Inwestora.

Istniejące skrzynki i zawory uzbrojenia sieci wodociągowej i gazowej oraz pokrywy studni kanalizacji sanitarnej należy wyregulować do projektowanej nawierzchni – wg wytycznych zawartych w uzgodnieniach z ich właścicielami.

Zwraca się uwagę na wykonywanie robót rozbiórkowych i ziemnych w pobliżu istniejącego uzbrojenia, które powinny być prowadzone ze szczególną ostrożnością, najlepiej ręcznie, tak aby nie spowodować jakichkolwiek uszkodzeń tych urządzeń.

Nie wyklucza się istnienia innych nienaniesionych linii urządzeń i/lub odchyień w planie. W przypadku napotkania na niezinventaryzowane urządzenia należy powiadomić właściwy organ.

14. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu rozumiany zgodnie z art.3 pkt 20) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane jako teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu ustalono przy uwzględnieniu wymogów przepisów określających warunki techniczno-budowlane obiektu budowlanego, w tym zwłaszcza przepisów określających w sposób szczegółowy wymogi dla odległości w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, a także następujących przepisów odrębnych :

- Ustawa z dnia 13 marca 2017 r., Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2019 poz. 1396),
- Ustawa z dnia 6 lipca 2017 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2019 poz. 1186),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 7 października 2015 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2018 poz. 1935),
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2019 poz. 67),
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014, poz. 112 z późn.zm),
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2020 poz. 470),

Obiekty zlokalizowane na terenie przedmiotowej inwestycji – dz. nr **136/65, 136/66, 136/78** – zaprojektowano z zachowaniem wzajemnych odległości zgodnych zobowiązującymi rozporządzeniami i przepisami i w taki sposób, aby nie miały wzajemnego uciążliwego oddziaływania oraz w sposób nie powodujący negatywnego wpływu na inne uwarunkowania formalno –prawne.

Projektowany obiekt spełnia wymagania określone w § 13.1.Rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Realizacja projektowanego zamierzenia budowlanego na przedmiotowych działkach nie ograniczy praw użytkownika działek sąsiednich oraz możliwości zagospodarowania działek sąsiednich. Projektowany obiekt nie będzie stanowić źródła uciążliwości oraz nie spowoduje powstania obszaru ograniczonego użytkowania w stosunku do działek sąsiednich. Inwestycja nie spowoduje zmian stosunków wodnych. Dla powyższej inwestycji obszar oddziaływania obiektu nie jest wyznaczony na podstawie przepisów prawa ochrony środowiska; nie jest wyznaczony jako otulina obszaru chronionego - na podstawie Ustawy o ochronie przyrody; nie jest wyznaczony jako strefa ochronna ujęć wody lub zbiorników wód śródlądowych - na podstawie Prawa Wodnego, jak również nie jest wyznaczony jako obszar ochrony zabytków - na podstawie Ustawy o Ochronie Zabytków. W fazie realizacji inwestycji ogólnie oddziaływanie inwestycji na obszar sąsiedzki można scharakteryzować jako krótkotrwałe, nieciągłe, o niewielkim natężeniu. Charakter przedsięwzięcia sprawia, że jego oddziaływanie akustyczne na środowisko będzie ograniczało się wyłącznie do czasu jego realizacji, a ściślej do czasu realizacji niektórych prac budowlanych prowadzonych z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego, czyli będzie krótkotrwałe i nieciągłe.

15. DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Wszystkie progi w postaci krawężników i obrzeży ustawione będą na maksymalną wysokość +1 cm ponad nawierzchnię.

16. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

Nie dotyczy.

17. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

Planowany sposób realizacji, zastosowane materiały i elementy budowlane nie będą miały negatywnego wpływu na środowisko, zdrowie i życie przyszłych użytkowników. Przedmiotowa inwestycja nie wymaga sporządzenia raportu oceny oddziaływania inwestycji na środowisko. Obszar opracowania nie jest objęty żadną formą chronionej przyrody i krajobrazu w rozumieniu Ustawy z dn. 16.10.1991r. o ochronie przyrody (Dz.U. z2001r. Nr 99, poz. 1079). Przyjęte rozwiązania funkcjonalne i konstrukcyjne nie mają wpływu na środowisko przyrodnicze, inne obiekty budowlane i zdrowie ludzi.

Spełnienie wymagań dotyczących odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska:

a) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy, nie wymagane

b) wpływ na glebę, wody powierzchniowe i podziemne, odprowadzenie ścieków sanitarnych z budynku – wody opadowe odprowadzane będą do zamkniętego systemu kanalizacji ogólnospławnej.

c) emisja zanieczyszczeń gazowych - nie występuje, obiekt nie jest monitorem spalin technologicznych.

d) obiekt nie emituje gazów toksycznych, szkodliwych pyłów, niebezpiecznego promieniowania, zanieczyszczenia

e) emisja hałasu i wibracji - nie występuje

f) wpływ na drzewostan, zieleń – nie dotyczy,

g) odpady komunalne - nie dotyczy

h) materiały i wyroby zastosowane w projekcie nie stanowią zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i sąsiadów.

18. ORGANIZACJA I BEZPIECZEŃSTWO RUCHU

Nie projektuje się zmian w stałej organizacji ruchu.

Na czas wykonywania robót budowlanych związanych z realizacją przedsięwzięcia Wykonawca zobowiązany będzie wprowadzić oznakowanie robót zgodnie z zatwierdzonym Projektem Tymczasowej Organizacji Ruchu.

19. WEJŚCIA W GRUNTY OBCE

Teren, na którym zostanie zrealizowana inwestycja stanowią działki będące własnością Inwestora

20. URZĄDZENIA OBCE

W obrębie projektowanego przedsięwzięcia występują następujące urządzenia obce:

- sieć wodociągowa,
- linia energetyczna doziemna eNN,
- sieć gazowa
- kanalizacja sanitarna

Istn. pokrywy kanalizacji sanitarnej w przypadku typu lekkiego wymienić na włazy typu ciężkiego klasy D400 z wypełnieniem betonowym.

Wykonawca robót ma obowiązek zapoznać się ze wszystkimi zaleceniami zawartymi w opinii i uzgodnieniach oraz prowadzić roboty stosując się do tych zaleceń.

Zwraca się uwagę na wykonywanie robót ziemnych, które powinny być prowadzone ze szczególną ostrożnością, tak aby nie spowodować jakichkolwiek uszkodzeń tych urządzeń.

Nie wyklucza się istnienia innych nienaniesionych linii urządzeń i/lub odchyłeń w planie. W przypadku napotkania na niezainwentaryzowane urządzenia należy powiadomić właściwy organ.

21. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

Nie dotyczy.

22. WARUNKI WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANO - MONTAŻOWYCH

Wszystkie roboty budowlano - montażowe, a także odbioru robót winny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno - budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP, pod nadzorem i kierownictwem osób do tego uprawnionych. Materiały budowlane i wykończeniowe muszą posiadać wymagane ważne atesty i aprobaty techniczne dopuszczające do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą o wyrobach budowlanych.

23. UWAGI KOŃCOWE

Dopuszcza się zastosowanie materiałów innych producentów niż wskazanych w projekcie, jednak należy zachować dla materiałów zamiennych te same parametry techniczne i właściwości co dla projektowanych.

Wszystkie podane w projekcie wymiary należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Dopuszcza się odstępstwa od projektu, które w sposób nieistotny wpływają na decyzję pozwolenia na budowę, pod warunkiem wcześniejszego uzgodnienia ich z projektantem i inspektorem nadzoru oraz użytkownikiem budynku.

projektował:

asystent projektanta:

mgr inż. Krzysztof Komar
upr. nr LBS/0084/POOD/12

mgr inż. Michał Kuś

II. OPIS TECHNICZNY – zakres robót na terenie zarządzanym przez Urząd Miasta Gubin

do projektu budowlano-wykonawczego przebudowy dróg wewnętrznych przy ul. gen. Pułaskiego na dz. nr 136/42, 136/86 w Gubinie.

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest przebudowy dróg wewnętrznych przy ul. gen. Pułaskiego na dz. nr 136/42, 136/86 administracyjnie położonej w granicach miasta Gubin, w powiecie krośnieńskim, woj. lubuskie.

2. MATERIAŁY WYJŚCIOWE

- „Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500,
- „Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego” wydana przez Burmistrza Miasta Gubin,
- Pomiary inwentaryzacyjne w terenie wykonane przez zespół projektowy we własnym zakresie,
- „Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie” - Dz. U. nr 43/99, poz. 430 z późn zm.,
- „Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” – Dz. U. nr 120 z dnia 10 lipca 2003 r., poz. 1126 z późn zm.

3. STAN ISTNIEJĄCY

Obszar objęty opracowaniem stanowi układ dróg wewnętrznych obejmujących osiedle bloków przy ul. Pułaskiego. Ulica Pułaskiego jest drogą publiczną. Teren przeznaczony pod przebudowę i dróg wewnętrznych i budowę parkingu charakteryzuje się ukształtowaniem ze spadkiem ok. 1-2% w kierunku południowym, przy czym odcinek włączenia do ul. Pułaskiego posiada spadek ok. 8%.

W rejonie przedsięwzięcia występuje infrastruktura techniczna obejmująca sieć kanalizacji sanitarnej, deszczowej, wodociągowej i gazowej. Ponadto występują linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne doziemne NN. Odcinek C-D, E-F i G-H (wg planu zagospodarowania) drogi objęty zakresem inwestycji nie posiada oświetlenia ulicznego i jest o nawierzchni z betonu gr. ok. 24cm oraz gruntowej (od strony północnej garaży). Nie zachodzi potrzeba projektowania oświetlenia. W obrębie odcinka C-D znajduje się mocno zniszczone drzewo (gat. Brzoza pospolita, obw pnia 42 cm). Obszar inwestycji nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, ani nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Budowa geologiczna i warunki hydrogeologiczne.

Budowę geologiczną rozpoznano do gł. 3,0 m. Budowa jest prosta — występują tu czwartorzędowe piaski średnie.

4. STAN PROJEKTOWANY

Z dróg będą korzystał mieszkańcy osiedla i właściciele garaży, wobec czego odbywać się będzie głównie ruch pojazdów osobowych i sporadycznie pojazdów ciężarowych (wywożących odpady komunalne). Wjazd na osiedle i wyjazd odbywać się będzie jak dotychczas z ul. Pułaskiego poprzez istniejący zjazd.

Droga na obu odcinkach posiadać będzie nawierzchnię jezdni i chodników z betonowej kostki brukowej koloru szarego, a nawierzchni miejsc postojowych koloru czerwonego.

Dostępem do garaży odbywać się będzie poprzez sięgacze (odc. E-F i G-H) szerokości 5,0 m usytuowane do osi jezdni odc. C-D pod kątem 90°. Krawędzie wykąglone łukami o promieniu od $R=1,0\text{m}$ do $R=3,0\text{m}$. Spadki poprzeczne i podłużne zaprojektowano odpowiadają kierując wody opadowe do wpustów W1 i W2 (w zakresie odrębnego opracowania). Układ spadków pokazany został na *Planie Sytuacyjnym* – Rys. 2 oraz na *Przekrojach poprzecznych* – Rys. 3.1, 3.2.

Konstrukcja nawierzchni dróg wewn. na odc. C-D, E-F, G-H,:

5. Betonowa kostka brukowa gr. 8 cm,
6. Podsyпка piaskowo - cementowa gr. 3 cm,
7. Podbudowa z tłuczni 0/31,5 gr. 20 cm,
8. W-wa gruntu stabilizowana cementem o $R_m=2,5 - 5,0\text{ MPa}$, gr. 10cm.

Konstrukcja nawierzchni miejsc parkingowych:

4. Betonowa kostka brukowa / betonowa płyta ażurowa gr. 8 cm,
5. Podsyпка piaskowo - cementowa gr. 3 cm,
6. Podbudowa z tłuczni 0/31,5 gr. 20 cm,

Konstrukcja nawierzchni dojścia do śmietników:

3. Betonowa kostka brukowa gr. 6 cm,
4. Podsyпка piaskowo - cementowa gr. 5 cm,

5. ORGANIZACJA RUCHU

Organizacja ruchu na w/w drodze wewnętrznej w związku z budową parkingu nie ulegnie zmianie.

Ponadto na czas prowadzonych robót związanych z budową zjazdu i parkingu opracowany zostanie „Projekt Czasowej Organizacji Ruchu” uwzględniający charakterystykę robót oraz rodzaj poruszających się w obrębie realizowanej inwestycji pojazdów i maszyn.

6. GRUNTY OBCE

Teren, na którym będą prowadzone roboty związane z budową stanowią działki będące własnością Inwestora.

7. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU

Projektowana budowa zjazdu nie wpłynie w żaden sposób negatywnie na środowisko. Wody odprowadzone do zamkniętej sieci istniejącej kanalizacji ogólnospławnej.

W związku z planowaną budową przewiduje się wycinkę drzewa – mocno zniszczonej

brzozy przy wjeździe do garaży. Drzewo nie jest objęte wymogiem wycinki z uwagi na obwód pnia poniżej 50 cm.

Projektant:

mgr inż. Krzysztof Komar
nr upr. LBS/0084/POOD/12

Opracował:

mgr inż. Michał Kuś

III. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Strona tytułowa

Nazwa inwestycji: PRZEBUDOWA DRÓG WEWNĘTRZNYCH
PRZY UL. GEN. PUŁASKIEGO WRAZ
Z BUDOWĄ NOWYCH MIEJSC POSTOJOWYCH

Adres obiektu budowlanego: DZ. NR 136/65 – OBRĘB 0006,
DZ. NR 136/68 – OBRĘB 0006,
DZ. NR 136/78 – OBRĘB 0006,
GMINA GUBIN, POWIAT KROŚNIEŃSKI

Inwestor: GMINA GUBIN

Adres inwestora: UL. PIASTOWSKA 24 , GUBIN

Projektant: mgr inż. Krzysztof Komar
upr. nr LBS/0084/POOD/12

Podpis projektanta:

2. Część opisowa

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

Zakres robót budowlanych objętych projektem obejmuje:

- Odtworzenie trasy i punktów wysokościowych dla liniowych robót ziemnych w terenie równinnym + operat powykonawczy
- Karczowanie drzew o średnicy 16-35cm bez utrudnień
- Mechaniczne usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) gr. warstwy do 20 cm, na odkład na odl. do 30m.
- Cięcie nawierzchni gr. 8-9 cm piłą mechaniczną
- Rozebranie konstrukcji drogi z betonu, gr. 15 cm
- Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej, gr. 8cm - do ponownego wbudowania
- Rozebranie krawężnika betonowego
- Rozebranie ławy bet. pod krawężnikiem (pow. - 0,1 m²)
- Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki samochodami na odl. do 15 km
- Wykopy mechaniczne w gruncie kat. III-IV z transportem urobku na odl. 5 km - wykopy pod koryto drogi - zgodnie z tabelą robót ziemnych, pomniejszone o rozbiórki
- Nasypy wykonywane mechanicznie z gruntów kat. I-II z transportem urobku na nasyp samochodami na odl. 15 km wraz z formowaniem i zagęszczeniem nasypu i zwilżeniem w miarę potrzeby warstw zagęszczanych wodą (dokop) - zgodnie z tabelą robót ziemnych
- Zabezpieczenie sieci urządzeń obcych rurami osłonowymi dwudzielnymi typu AROT PS110 i DE160 (wraz z robotami ziemnymi)
- Regulacja pionowa zaworów urządzeń obcych - pokrywy studni telekomunikacyjnej
- Regulacja pionowa zaworów urządzeń obcych - pokrywy studni kanalizacji sanitarnej i deszczowej
- Regulacja pionowa zaworów urządzeń obcych - zawory wody i gazu
- Przystawienie istniejącego fundamentu słupa oświetleniowego
- Koryto wykonywane mechanicznie równiarką na części szerokości jezdni i miejsc parkingowych w gruntach kat. II-IV, głębokość koryta 30 cm
- Wykonanie podbudowy z gruntu stabilizowanego cementem, gruntocement przygotowywany w wytwórni o wytrzymałości R_m 2,50 MPa, pielęgnacja podbudowy przez posypanie piaskiem i polewanie wodą, grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm
- Podbudowa z kruszywa łamanego (0/31,5mm) gr. 20 cm - miejsca postojowe
- Podbudowa z kruszywa łamanego (0/31,5mm) gr. 20 cm - jezdnia
- Nawierzchnia jezdni z betonowej kostki brukowej kolorowej gr. 8 cm na podsypce cem.-piask. gr. 3 cm
- Nawierzchnia chodników z betonowej kostki brukowej kolorowej gr. 8 cm na podsypce cem.-piask. gr. 3 cm
- Nawierzchnia miejsc parkingowych z betonowej kostki brukowej szarej gr. 8 cm na podsypce cem.-piask. gr. 3 cm
- Humusowanie z obsianiem przy grubości warstwy ziemi urodzajnej (humusu) 10 cm z dowozem ziemi urodzajnej z odl. 5 km
- Ułożenie krawężnika bet. najazdowego 15x22 cm na ławie betonowej 0,05m² z oporem
- Ułożenie krawężnika bet. 15x30 cm na ławie betonowej 0,05m² z oporem
- Ułożenie betonowych obrzeży chodnikowych 30x8 cm na podsypce piaskowej gr. 3 cm

Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

- Teren zabudowany i zagospodarowany - istniejący.
- Istniejące zagospodarowanie nie koliduje z projektowanym.

- W miejscu projektowanej drogi nie występują kolizje z istniejącą infrastrukturą podziemną i nie jest wymagana ich przebudowa.
- Na terenie działki istnieją przyłącza energetyczne do istniejących budynków.
- Zaprojektowany obiekt nie wymaga podłączenia do sieci elektrycznej zasilającej oprawy oświetlenia drogowego.

Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- Na terenie działki występują elementy zagospodarowania mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi – sieć gazowa i elektroenergetyczna.
- Cały teren placu budowy winien być ogrodzony i oznakowany; osoby postronne nie mogą mieć wstępu na teren budowy.

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

- Przy wykonywaniu wykopu z użyciem sprzętu mechanicznego, należy przestrzegać szczególnych warunków bezpieczeństwa, związanych z pracą i obsługą maszyn, które stanowią zagrożenie dla osób zatrudnionych lub znajdujących się w pobliżu.
- Ziemię z w/w wykopów składować w przyzmacach zabezpieczonych przed osunięciem.
- Wykop należy zabezpieczyć przed zalaniem przez wody powierzchniowe.
- Przed rozpoczęciem robót w zakresie ustawiania studni i studzienek należy sprawdzić stateczność i wytrzymałość zabezpieczenia skarp wykopu. Robotnicy powinni schodzić do wykopów po drabinach lub pochylniach z desek z nabitymi listwami.
- W miejscach przygotowania zapraw i betonów powinny być wywieszane tablice ostrzegające pracujących o grożącym im niebezpieczeństwie porażenia prądem.
- Pracownicy obsługujący mieszarki i betoniarki powinni być dodatkowo przeszkoleni w zakresie przepisów BHP, obowiązujących przy obsłudze maszyn.
- Wszyscy pracownicy powinni być wyposażeni w odpowiednią dla danego stanowiska pracy, odzież ochronną (na daną porę roku).
- Rusztowania używane w czasie budowy muszą być prawidłowo wykonane i prawidłowo zamocowane (zakotwione). Nie dopuszczalne są chwiejne rusztowania, ruchome deski, rusztowania bez odbojnic, poręczy itp.
- Przy wykonywaniu robót zbrojarskich należy zachować następujące warunki BHP: prostowanie stali zbrojeniowej powinno odbywać się na wydzielonym i ogrodzonym placu, w razie braku ogrodzenia odległość stanowisk pracy przeznaczonych do prostowania stali powinna wynosić co najmniej 2,0 m
- Robotnicy zatrudnieni przy czyszczeniu stali powinni być zaopatrzeni w ochronne okulary
- Przy przenoszeniu lub układaniu zbrojenia w pobliżu przewodów elektrycznych pod prądem, należy zastosować środki zabezpieczające przed krótkim spięciem i porażeniem.
- Wszystkie maszyny budowlane powinny mieć osłonięte ruchome części mechanizmów a w trakcie ich pracy zabrania się ich czyszczenia i smarowania.
- Operatorzy sprzętu montażowego muszą mieć uprawnienia do obsługi tych maszyn
- Wszyscy pracownicy muszą mieć ważne badania lekarskie
- Do pracy na wysokościach nie można dopuszczać ludzi nawet z drobnymi okresowymi uszkodzeniami ciała.
- Kategorycznie zabrania się pracy pod wpływem alkoholu i środków odurzających.
- Robotnicy wykonujący prace na wysokościach powinni być zabezpieczeni przed upadkiem (pasy bezpieczeństwa i liny zabezpieczające). Zalecane jest używanie aparatów bezpieczeństwa.

Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Wszystkie prace powinny być prowadzone przez pracowników o odpowiednich kwalifikacjach pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania robotami budowlanymi.

Pracownicy wykonujący roboty zagrażające bezpieczeństwu i ochronie zdrowia muszą mieć odpowiednie uprawnienia do prowadzenia takich robót (np. prace na wysokościach, prace przy montażu instalacji elektrycznych, obsługa maszyn i urządzeń technicznych stwarzających zagrożenie).

Prace stwarzające szczególne zagrożenie muszą być nadzorowane przez wyznaczone do tego celu osoby (kierownicy robót o odpowiednich uprawnieniach).

Kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić plan BIOZ, a w nim instruktaż dla prowadzenia robót szczególnie niebezpiecznych oraz osobiście przeprowadzić szkolenie pracowników. Przed przystąpieniem do robót należy obowiązkowo przeszkolić każdego pracownika na jego stanowisku pracy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.

Szkolenie z zakresu BHP musi być prowadzone zgodnie z rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28.05.1996 w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 1996 nr 62 poz. 285).

Dokumentacja potwierdzająca powyższe szkolenia powinna być w każdej chwili dostępna na terenie budowy dla organów kontrolnych.

Należy ustalić zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia, ustalić zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby, ustalić zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego (np. kaski, nauszники, maski itp.).

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie

- Kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem robót Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych
- przed rozpoczęciem wykonywania robót pracownicy winni być przeszkoleni w zakresie przepisów BHP i zobowiązani do ich przestrzegania
- wszystkie prace należy wykonywać z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP, szczegółowych norm i wymagań technicznych warunków budowlanych oraz instrukcji producentów
- zatrudnieni na budowie pracownicy powinni posiadać orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy
- roboty budowlane winne być wykonywane pod nadzorem uprawnionych osób
- teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów
- prace na wysokości winne być wykonywane z atestowanych pomostów lub rusztowań, przy użyciu odpowiednich zabezpieczeń. W szczegółowym planie BIOZ należy określić zasady kontroli stanu technicznego rusztowań, a w szczególności ich stabilności.
- należy ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby w celu zapewnienia asekuracji ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia i życia ludzkiego. Dotyczy to np. prac wykonywanych na wysokości powyżej 2 m w przypadkach, w których jest wymagane zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości
- prowadzenie robót w bezpośrednim sąsiedztwie czynnych sieci wymaga zachowania szczególnej ostrożności oraz nadzoru. Kierownik robót w porozumieniu z użytkownikiem instalacji powinien określić bezpieczną odległość, w jakiej te roboty

mogą być prowadzone. W razie przypadkowego odkrycia nie zamieszczonych w dokumentacji geodezyjnej instalacji podziemnych, roboty należy przerwać do czasu ustalenia rodzaju i pochodzenia instalacji oraz sposobu bezpiecznego prowadzenia robót

- stosować oznakowanie i zabezpieczenia niebezpiecznych miejsc przy niedokończonych robotach
- w przypadku znalezienia niewypałów lub innych przedmiotów trudnych do zidentyfikowania roboty należy przerwać, ogrodzić miejsce zagrożone i zawiadomić najbliższą Komendę Powiatową Policji oraz służby saperskie
- stosować środki ochrony indywidualnej odzież i dodatkowe wyposażenie ochronne
- urządzenia i sprzęt budowlany stosować zgodnie z instrukcją producenta i zakresem użytkowania
- wszystkie zastosowane materiały i procesy technologiczne muszą posiadać aktualne atesty i certyfikaty wymagane przepisami szczegółowymi. Wszystkie instalowane urządzenia muszą być w pełni sprawne oraz posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności z polskimi normami. Obok urządzeń należy umieścić w widocznym miejscu instrukcję obsługi. Montaż i rozruch należy wykonać zgodnie z instrukcją obsługi producenta, a w razie konieczności w jego obecności.
- na budowie powinny być urządzone punkty pierwszej pomocy medycznej obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników
- wykonawców poszczególnych robót obowiązują „Warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych”
- budowa powinna być wyposażona w instrukcje określające zasady zachowania się i sposobu ewakuacji w przypadku wystąpienia zagrożeń zdrowia lub życia oraz zagrożeń pożarowych. Budowa powinna określić warunki składowania materiałów budowlanych szczególnie niebezpiecznych i stwarzających zagrożenie dla zdrowia lub życia, lub materiałów łatwo zapalnych
- budowa powinna być wyposażona w projekt zagospodarowania placu budowy uwzględniający drogę ewakuacji w przypadku zagrożenia życia lub zdrowia lub na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Projektant:

mgr inż. Krzysztof Komar
upr. nr LBS/0084/POOD/12



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-PBA-NR7-HBR *

Pan Krzysztof Aleksander Komar o numerze ewidencyjnym LBS/BD/0013/13
adres zamieszkania ul. Nowowiejskiego 20, 67-100 Nowa Sól
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-02-01 do 2021-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-02-20 roku przez:

Ewa Bosa, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Gorzów Wlkp. 24-11-2012r.

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

w Gorzowie Wlkp.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. LBS/OKK/0054/0026/12

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14, ust. 1, pkt 2a 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U.10.243.1623 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.).

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

n a d a j e

Panu **Krzysztofowi Aleksandrowi KOMAR**

magistrowi inżynierowi – budownictwo
urodzonemu 27-09-1982r. w Nowej Soli

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LBS/0084/POOD/12

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podany jest na odwrocie.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Członkowie Składu Orzekającego

1. mgr inż. Marek PUCHALSKI
2. mgr Emilia KUCHARCZYK
3. mgr inż. Antoni DYBIKOWSKI



Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej

1. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 2-5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy – Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1) Projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
- 2) Sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;

2. Na mocy § 18. 1. rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28-04-2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane w specjalności drogowej do projektowania bez ograniczeń uprawniają do projektowania obiektu budowlanego takiego jak:

- 1) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
- 2) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

3. Na mocy § 15. uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie danej specjalności.

Otrzymują :

1. Pan **Krzysztof Komar**
Zam. ul. Tetmajera 8; 67-100 Nowa Sól
2. Okręgowa Rada Izby w/m
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego- Warszawa
4. aa.

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

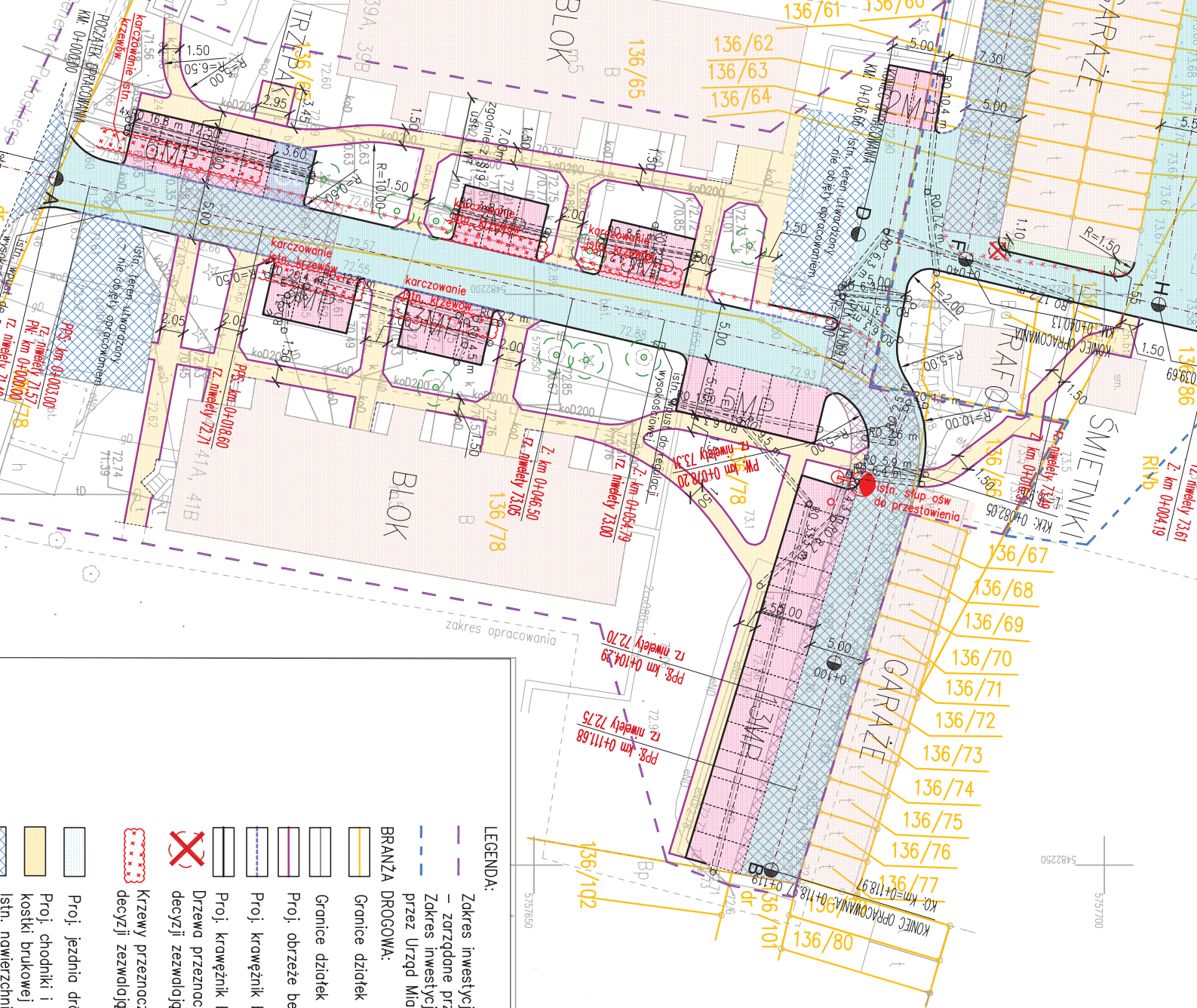
mgr inż. Marek Puchalski



LEGENDA:

- █ Zakres inwestycji na działkach 136/65, 136/66, 136/78 – zarządzane przez Spółdzielnię Mieszkaniową Gubin
- █ Zakres inwestycji na działkach 136/42, 136/86 – zarządzane przez Urząd Miasta Gubin

Temat opracowania: PRZEBUDOWA DRÓG WEWNĘTRZNYCH PRZY UL. GEN. PUŁASKIEGO NA DZ. NR 136/42, 136/86 W GUBINIE		Tytuł rysunku: PLAN ORIENTACYJNY				
		Adres inwestycji: ul. Pułaskiego, Gubin dz. nr 136/42, 136/86 obręb 0006		Dane inwestora: Gmina Miasto Gubin Piłowska 24, 66-200 Gubin		
Projektant:	Nr uprawnień:	Data:	Podpis:	skala:	data:	nr rys.:
mgr inż. Krzysztof Komar	LBS/0084 7P000/12			1: 500	11.07 2020	1
Asystent projektanta:	Nr uprawnień:	Data:	Podpis:			
mgr inż. Michał Kuś				branża:		
Proj. branży elektrycznej:	Nr uprawnień:	Data:	Podpis:	DROGOWA		



województwo	lubuskie
powiat	krasiński
miasto	Gubin
Jednostka ewidencyjna	Gubin – obszar miejski
obręb ewid.	080201_1.0006.6
nr działki	wg zakresu
Id. zgłoszenia	GK.1.6640.392.2020

Skala 1:500

Biuro Geodezji „SadGEO”
 NIP : 926 101 88 77
 Tel. 693 395 222
 ul. Sadowa 3
 65-620 Gubin

- Uwagi:
1. Nie wykłuczają się istnienia w terenie innych niewykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłaszane do Inwentaryzacji, lub o których brak informacji w Instytutach Branżowych.
 2. Brak projektowanych sieci zgłaszanych na naradach koordynacyjnych.
 3. Dla aktualizowanego obszaru nie sprawdzono zapisów ujawnionych w księgach wieczystych dotyczących obciążań służebnościami gruntowymi.
 4. Podstawa prawna: §80 ust. 6 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. (Dz. U. Nr 263, poz. 1572)
 5. Granice działek wpisano z operatu EGB I spełniają one kryteria dokładnościowe określone w przepisach.

LEGENDA:

- Zakres inwestycji na działkach 136/65, 136/66, 136/78
- zarządzane przez Spółdzielnię Mieszkaniową Gubin
- Zakres inwestycji na działkach 136/42, 136/86 – zarządzane przez Urząd Miasta Gubin

BRANŻA DROGOWA:

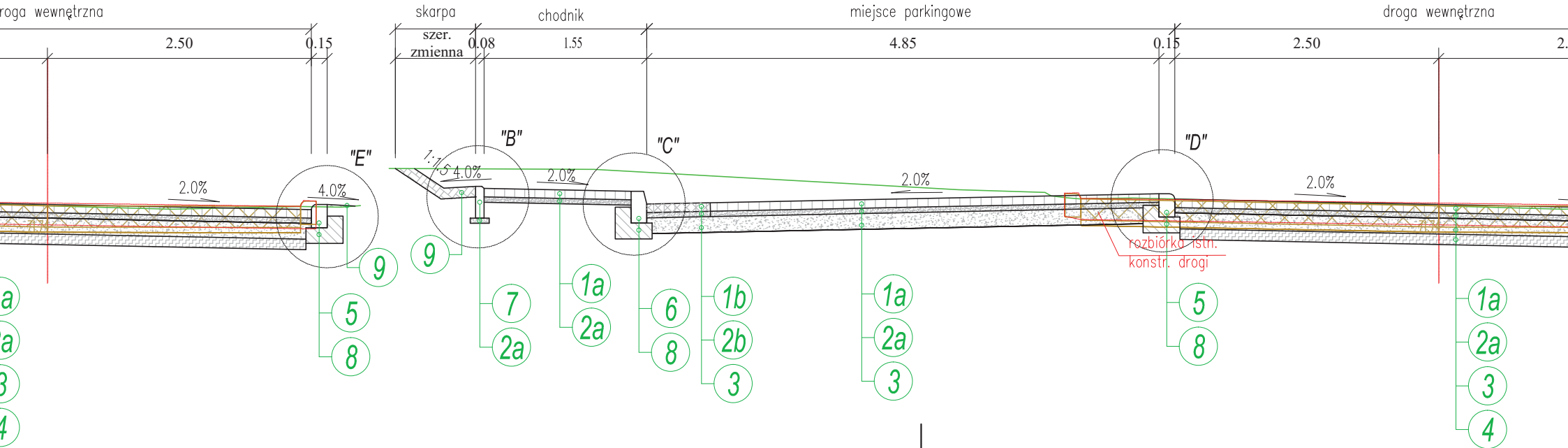
- Granice działek objętych opracowaniem
- Granice działek – pozostałe
- Proj. obrzeże bet. 8x30 cm
- Proj. krawężnik bet. najszerszy 15x22 cm
- Proj. krawężnik bet. 15x30 cm
- Drzewa przeznaczane do wycinki nie wymagające decyzji zezwalającej na wycinkę (D<50cm)
- Drzewy przeznaczane do wycinki nie wymagające decyzji zezwalającej na wycinkę (A<25m²)
- Proj. jezdnia dróg – nawierzchnia z bet. kostki brukowej
- Proj. chodniki i ścieżki rowerowe – nawierzchnia z bet. kostki brukowej
- Proj. nawierzchnia z bet. kostki brukowej

Podpisano się z tymczasem niniejszego roku kalendarzyki parafowanego zasobu odczytującego k...	Stawosław M...
Organ prowadzący obiektowy	Urząd Mi...
Instytut geodezyjny i kartograficzny	
Nazwa obiektu w zasobie	
Identyfikator ewidencyjny obiektu w zasobie	P0802.21...
Data wykonania kopii	04.08
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

Temat opracowania:

ni i chodnikiem

droga wewnętrzna



km 0+020.35 - 0+021.63; km 0+035

droga wewnętrzna z obustronnym parkingiem i

droga wewnętrzna

PRZEKRÓJ NORMALNY NR 7

km 0+070,35 - 0+085,08

droga wewnętrzna z całkowitą rozb. istn. konstr.

28

tr.

skarpa

szer. zmienna

skarpa

szer. zmienna

skarpa

szer. zmienna

skarpa

szer. zmienna

skarpa

szer. zmienna

skarpa

szer. zmienna

skarpa

szer. zmienna

skarpa

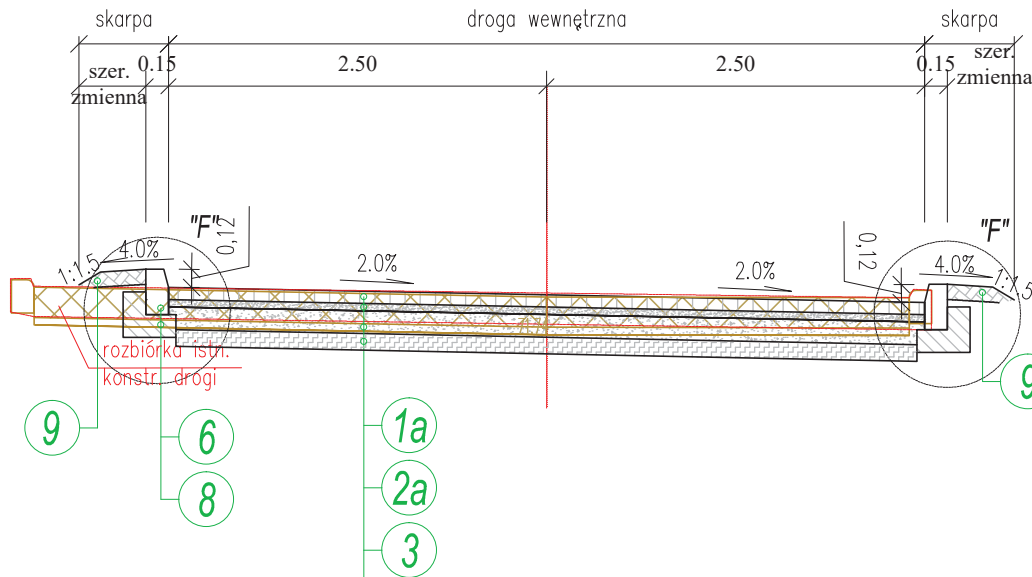
szer. zmienna

skarpa

szer. zmienna

skarpa

szer. zmienna

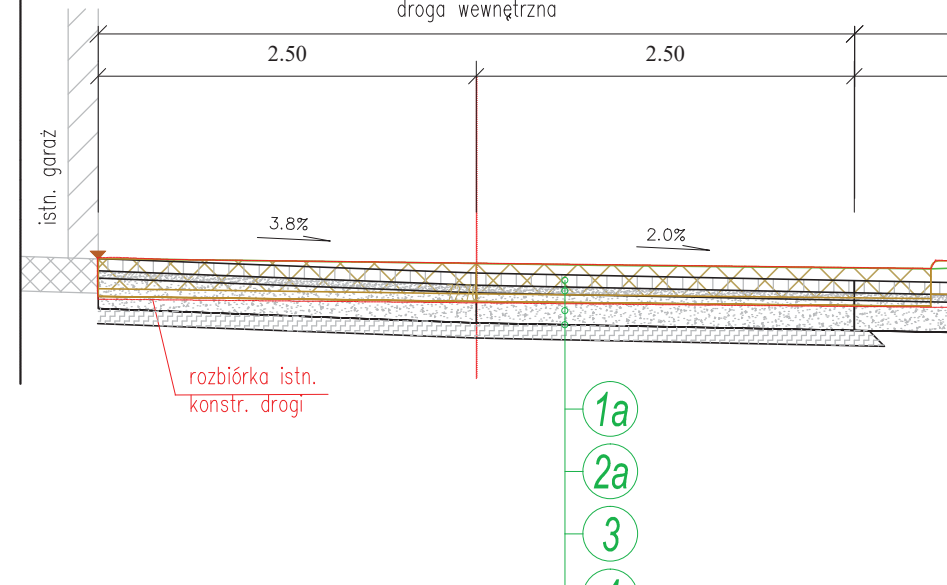


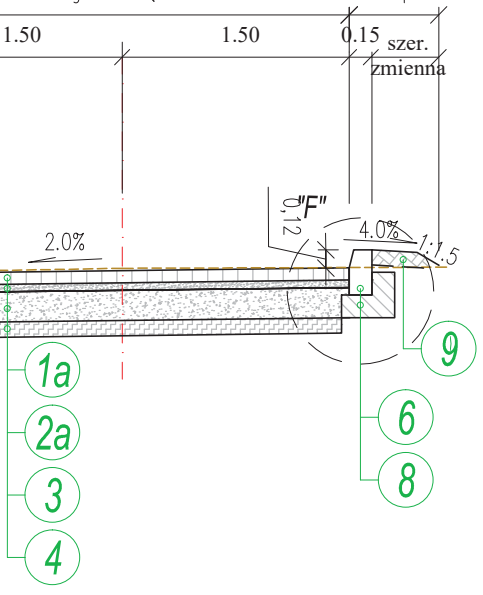
PRZEKRÓJ NORMALNY

km 0+085,08 - 0+118

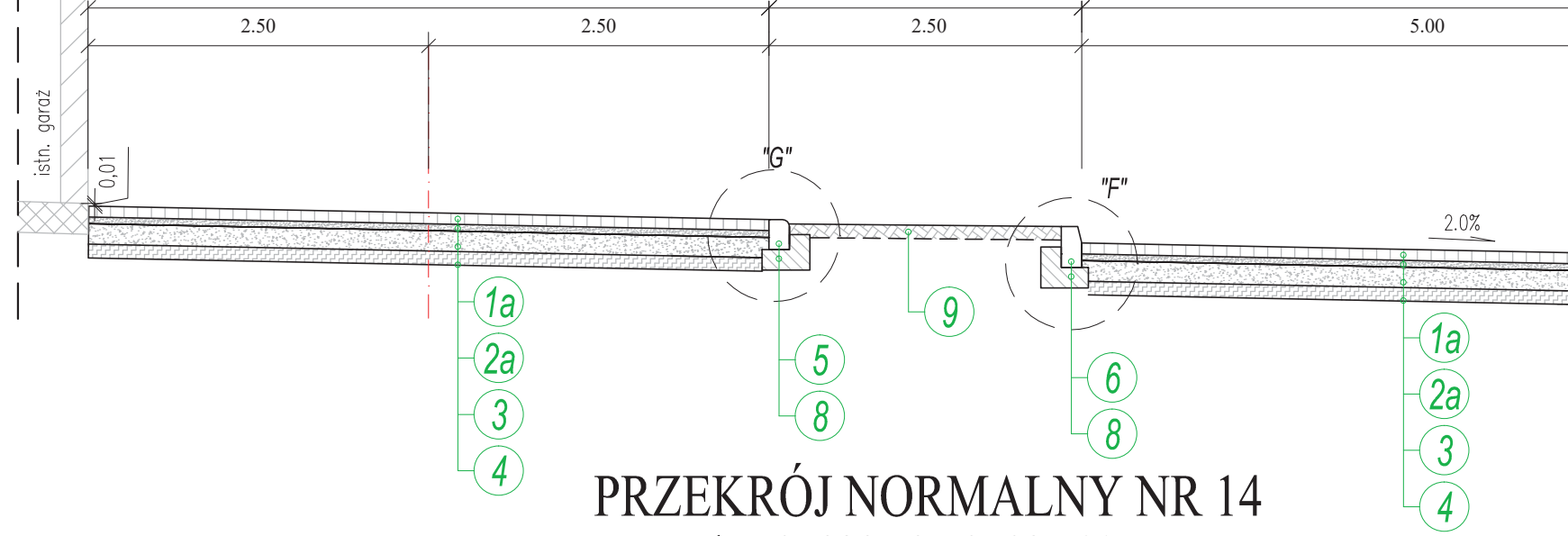
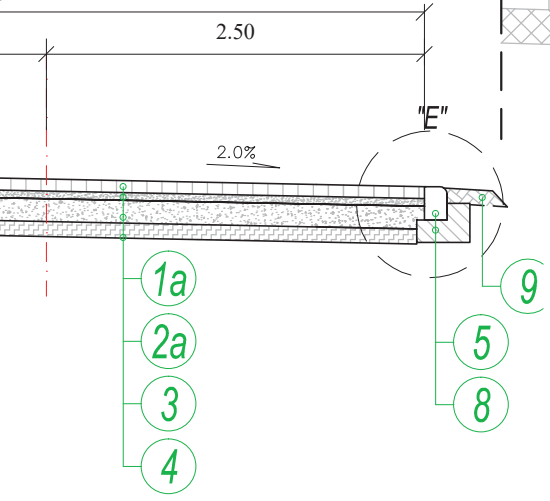
droga wewnętrzna z lewostronnym po

droga wewnętrzna

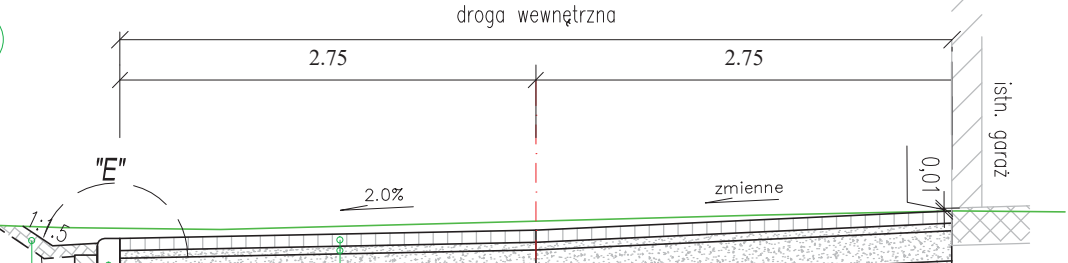
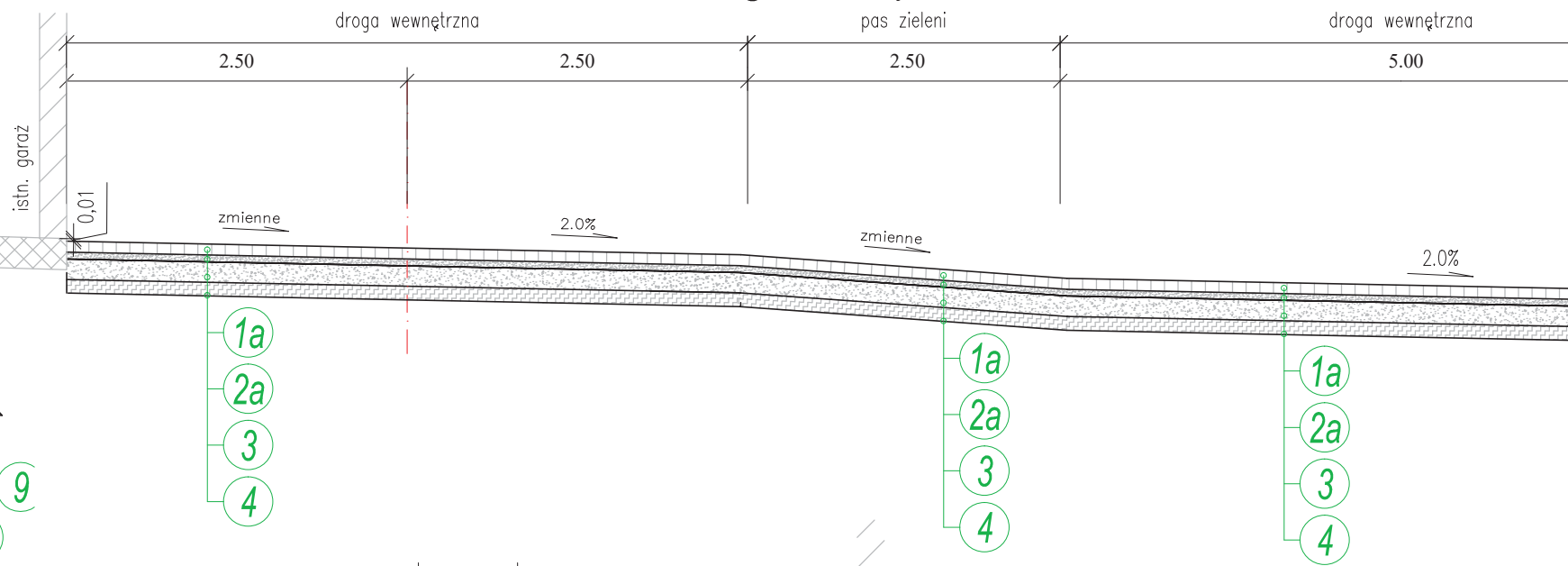




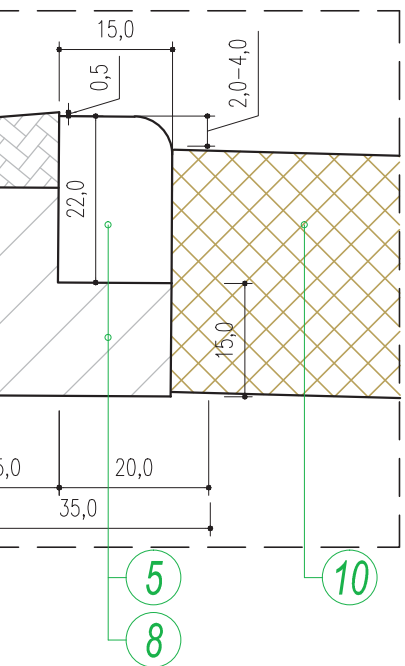
PRZEKRÓJ NORMALNY NR 12
 0,00 - 0+024,66
 odc. E-F z lewostronnym
 pasem do garaży



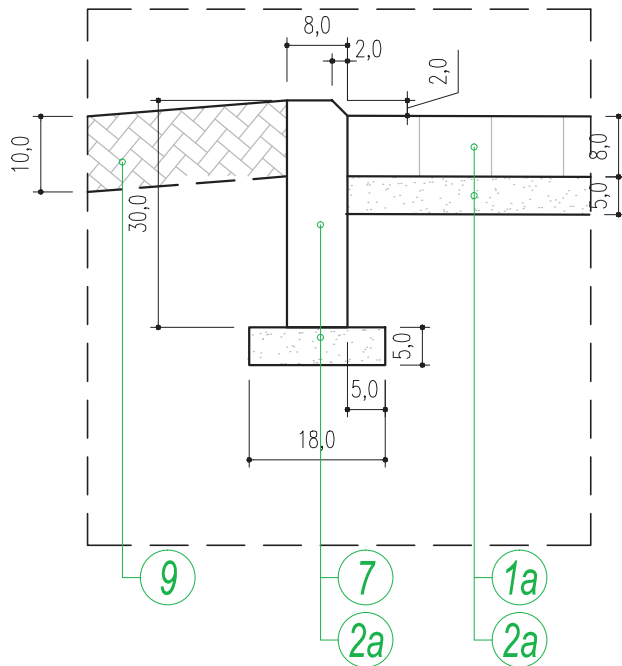
PRZEKRÓJ NORMALNY NR 14
 km 0+029,70 - 0+037,11
 droga wewnętrzna odc. E-F



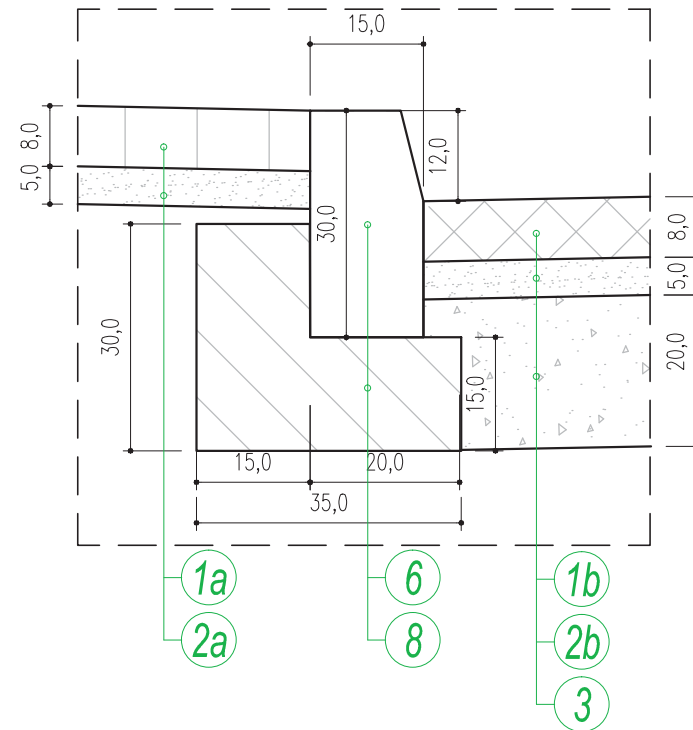
SZCZEGÓL "A"



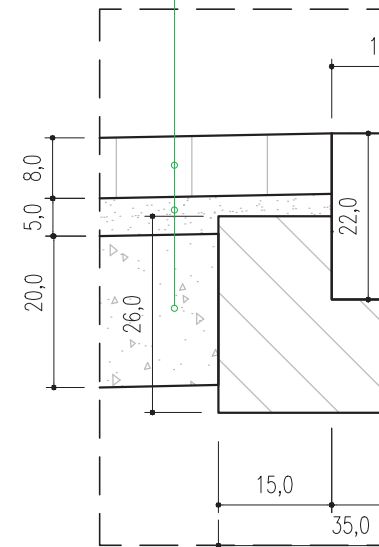
SZCZEGÓL "B"



SZCZEGÓL "C"



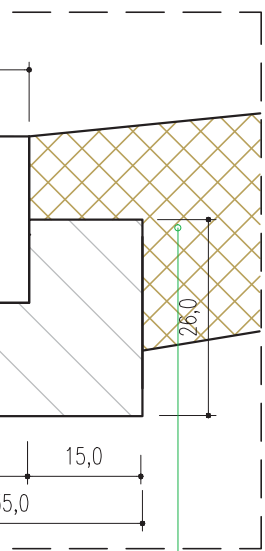
SZCZEGÓL "D"



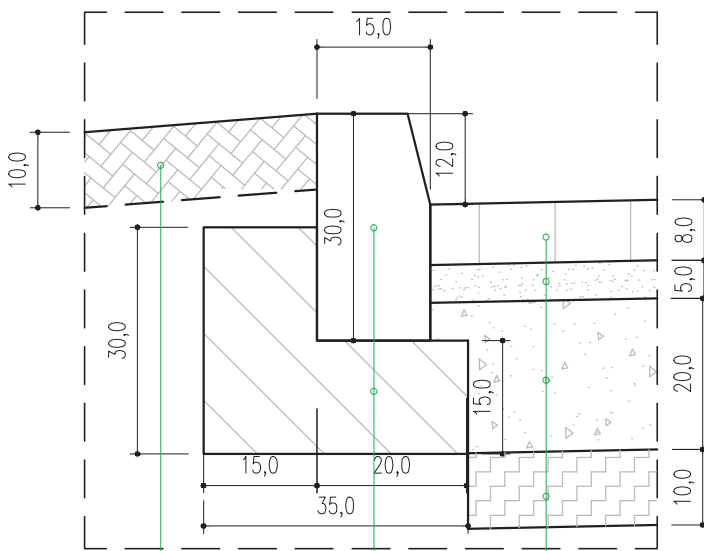
OZNACZENIA:

- ①a - 8 cm - betonowa kostka brukowa ko
- ①b - 8 cm - betonowa płyta ażurowa 60x4
- ②a - 5 cm - podsypka cementowo-piasko
- ②b - 5 cm - podsypka piaskowa, WP>35
- ③ - 20 cm - podbudowa z kruszywa lam
- ④ - 10 cm - w-wa gruntu stabilizowana
- ⑤ - krawężnik betonowy najazdowy 22x
- ⑥ - krawężnik betonowy zwykły 30x15
- ⑦ - obrzeże betonowe 30x8cm
- ⑧ - ława z betonu C12/15
- ⑨ - humusowanie z dowiązaniem do ter
- ⑩ - istniejąca nawierzchnia
- ⑪ - w-wa wyrównawcza - żwir 0/4mm

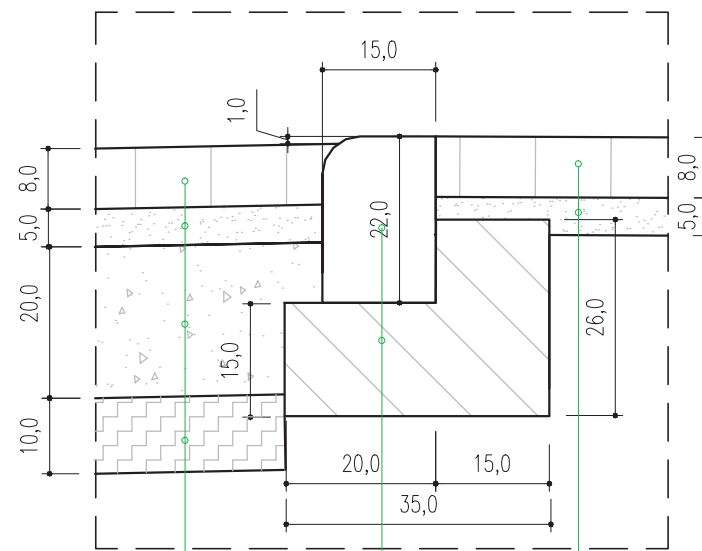
SZCZEGÓL "E"



SZCZEGÓL "F"

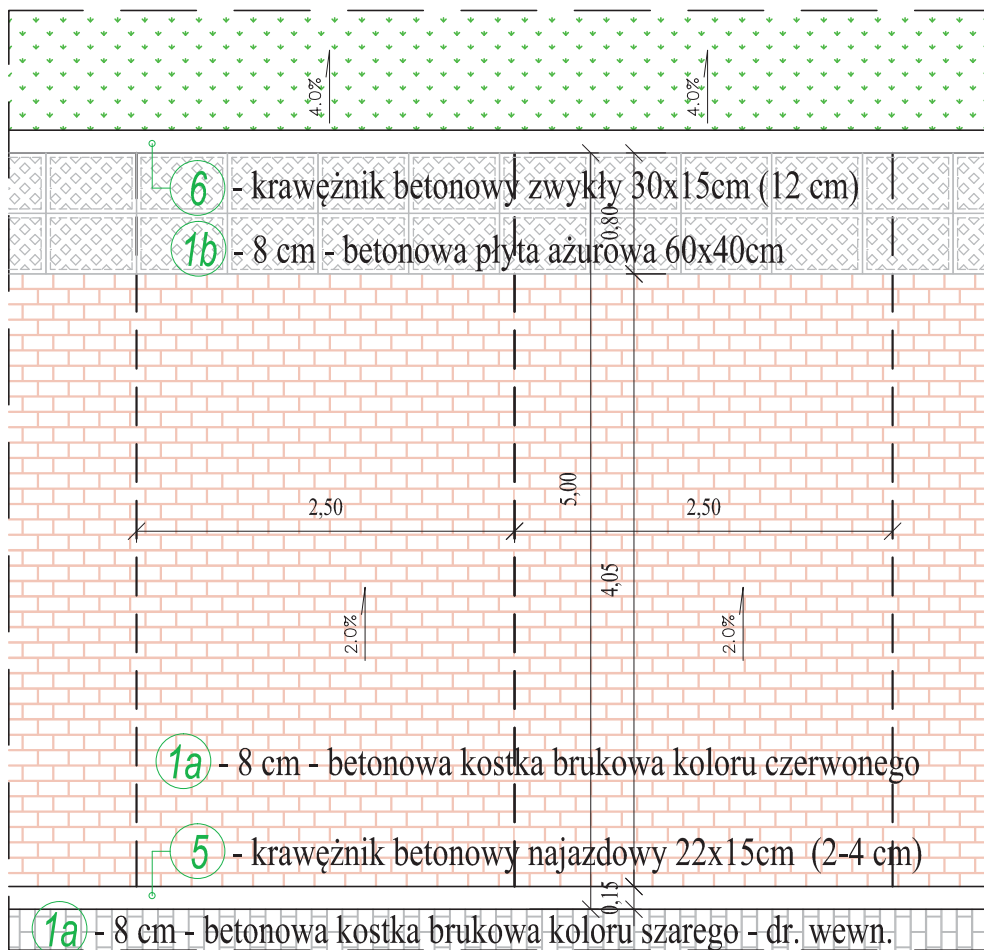


SZCZEGÓL "G"

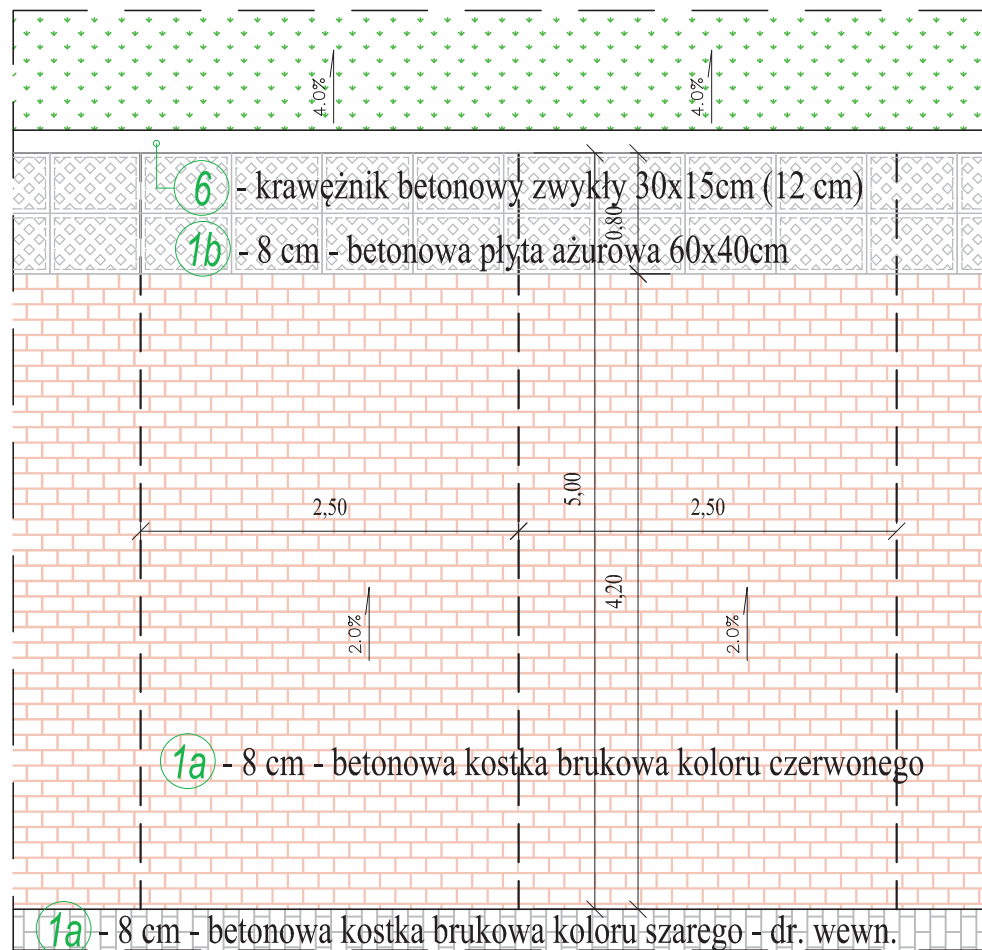


Temat opracowania:

MIEJSCE POSTOJOWE ODC. A-B

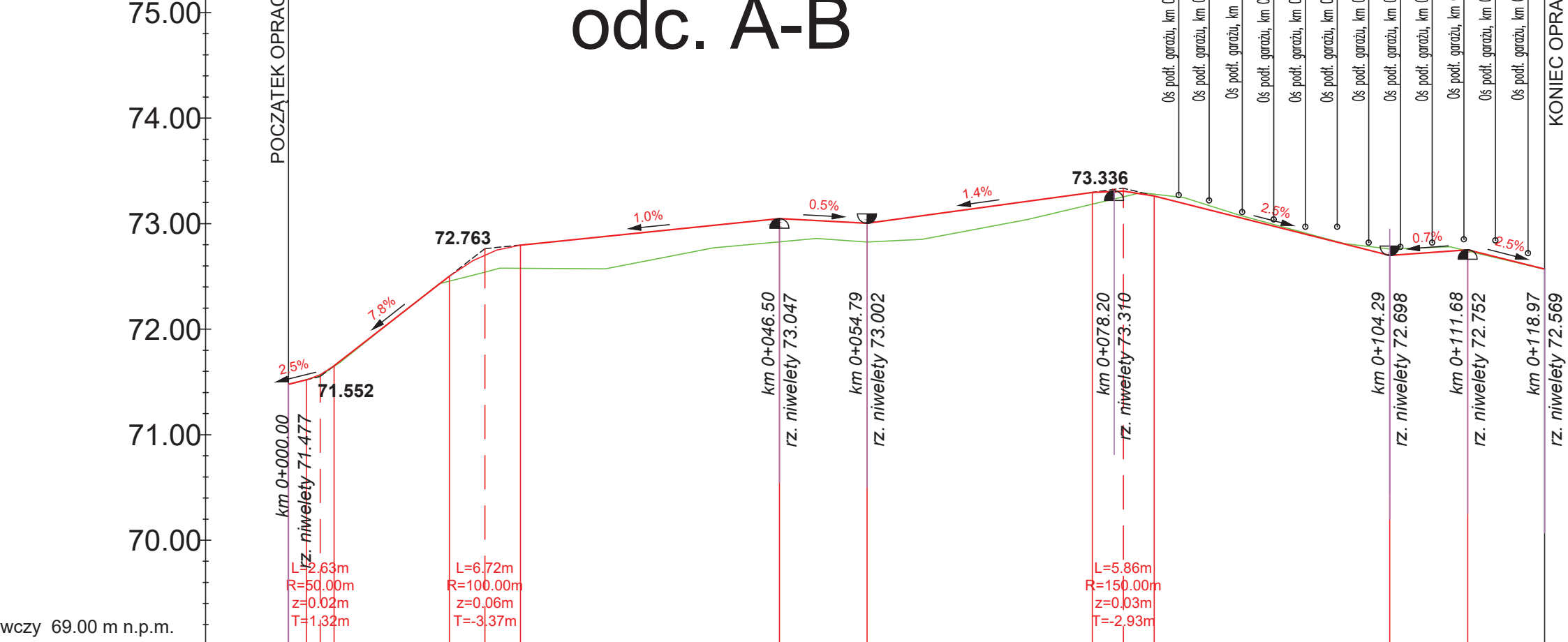


MIEJSCE POSTOJOWE ODC. A-B, E-F



Temat opracowania:		Tytuł rysunku:					
PRZEBUDOWA DRÓG WEWNĘTRZNYCH PRZY UL. GEN. PUŁASKIEGO WRAZ Z BUDOWĄ NOWYCH MIEJSC POSTOJOWYCH		SZCZEGÓŁY MIEJSCA POSTOJOWEGO					
		Adres inwestycji:			Dane inwestora:		
		ul. Pułaskiego, Gubin dz. nr 136/65, 136/66, 136/78, obręb 0006			Urząd Miejski w Gubinie Piałowska 24, 66-200 Gubin		
Projektant:	Nr uprawnień:	Data:	Podpis:	skala:	data:	nr rys.:	
mgr inż. Krzysztof Komar	LBS/0084 /POOD/12			1: 50	11.07 2020	3.4	
Asystent projektanta:	Nr uprawnień:	Data:	Podpis:				
mgr inż. Michał Kuś				branża: DROGOWA			

odc. A-B



Station (km)	71.48	71.52	71.57	71.65	72.10	72.50	72.71	72.76	72.80	72.88	73.05	73.03	73.00	73.07	73.21	73.30	73.31	73.30	73.26	73.06	72.81	72.70	72.74	72.75	72.57
Przebieg	71.48	71.52	71.56	71.64	72.09	72.51	72.54	72.58	72.61	72.57	72.76	72.86	72.83	72.85	73.04	73.09	73.28	73.30	73.27	73.08	72.81	72.76	72.78	72.77	72.57
Przebieg	0.00	0.00	0.01	0.01	0.00	0.00	0.17	0.18	0.18	0.31	0.29	0.17	0.18	0.22	0.18	0.21	0.03	0.00	-0.01	-0.02	0.00	-0.06	-0.04	-0.02	0.00
Przebieg	L=1.60m 2.5%	L=2.63m R=50.00m	L=10.93m 7.8%	R=100.00m L=6.72m	L=24.54m 1.0%	L=8.29m -0.5%	L=21.35m 1.4%	R=150.00m L=5.86m	L=22.30m -2.5%	L=7.39m 0.7%	L=7.29m -2.5%														
Przebieg	PROSTA L=77.62m																								
Przebieg	PROSTA L=36.92m																PROSTA L=77.62m								
Przebieg	00.00	01.68	04.31	10.00	15.24	20.00	21.97	30.00	40.00	46.50	50.00	54.79	60.00	69.77	70.00	76.14	78.20	80.00	81.99	82.05	90.00	04.29	10.00	11.68	18.97
Przebieg	0+000																								
Przebieg	0+100																								

wyższy 69.00 m n.p.m.

przebieg

niwele

przebieg

niwele

przebieg

przebieg

przebieg

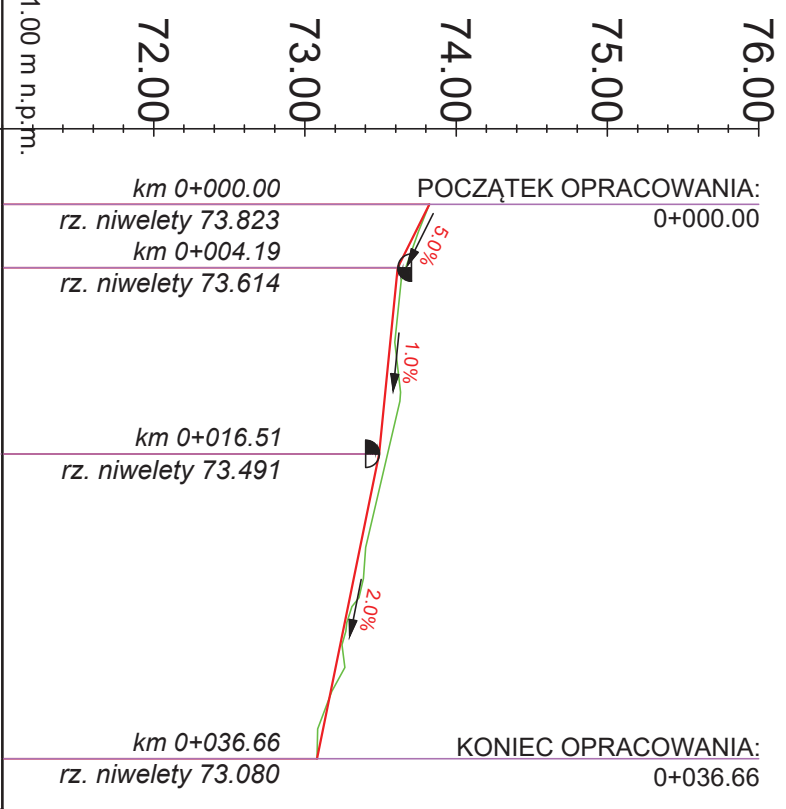
przebieg

0+000

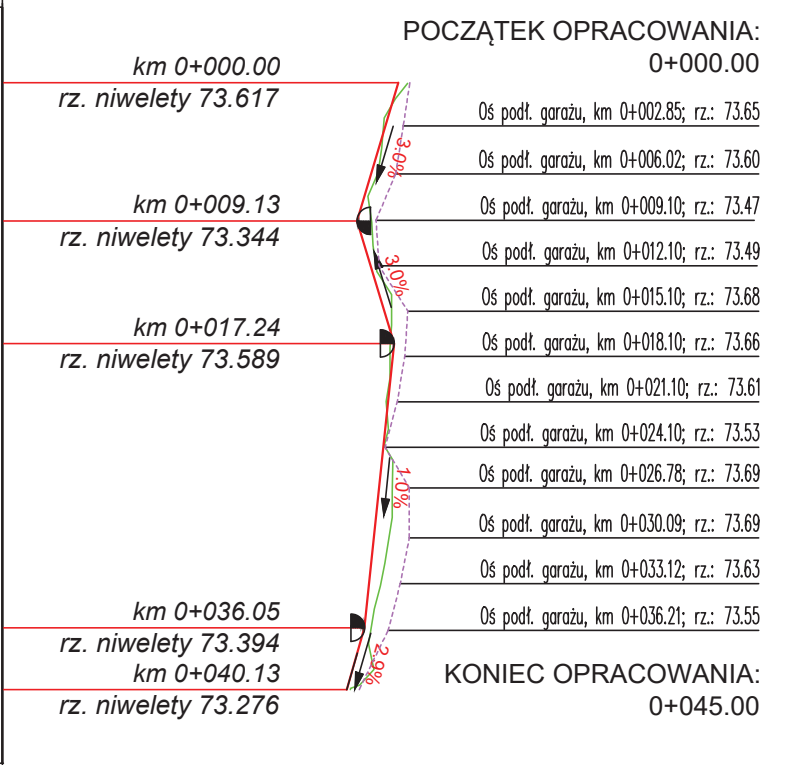
0+100

KONIEC OPRAC

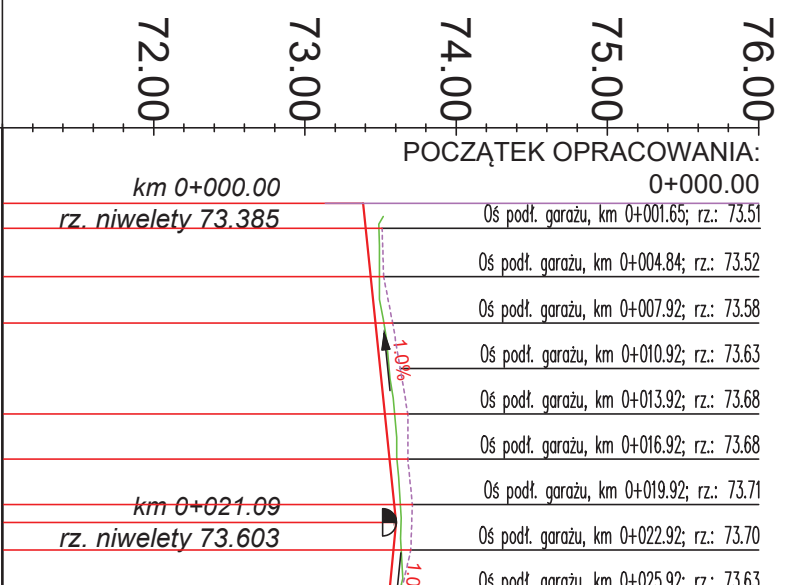
Y	ce	ch	ty
73.82	73.82	0.00	00.00
73.67	73.67	-0.05	04.19
73.60	73.60	-0.05	10.00
73.55	73.55	-0.06	16.51
73.47	73.47	-0.05	20.00
73.25	73.25	-0.04	30.00
73.08	73.08	0.00	36.66

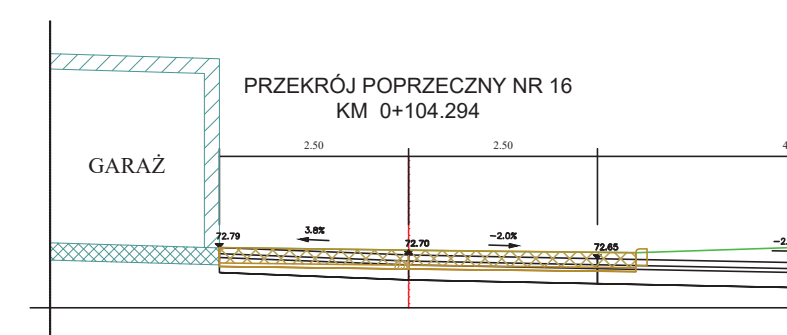
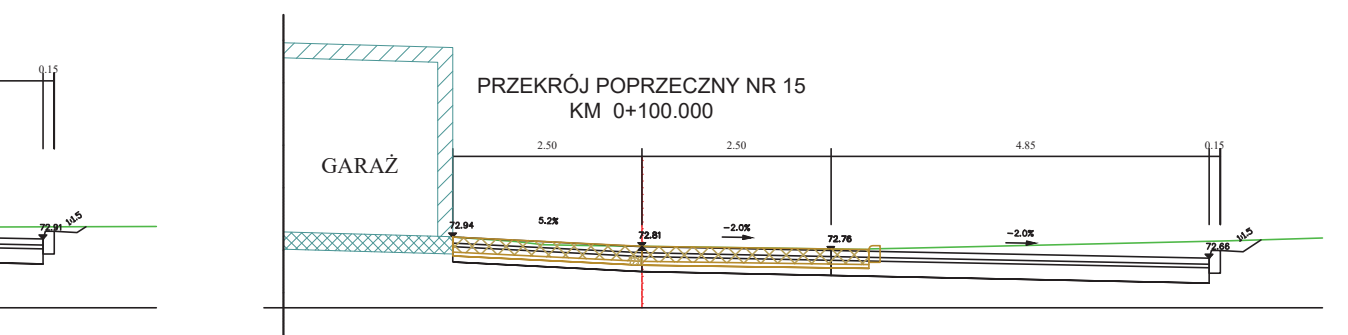
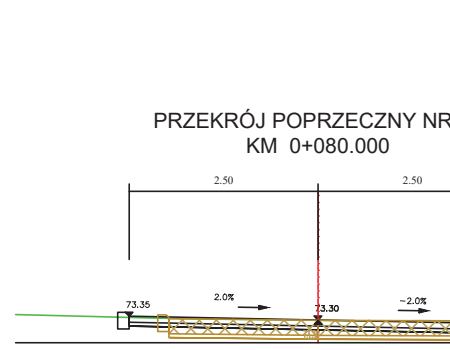
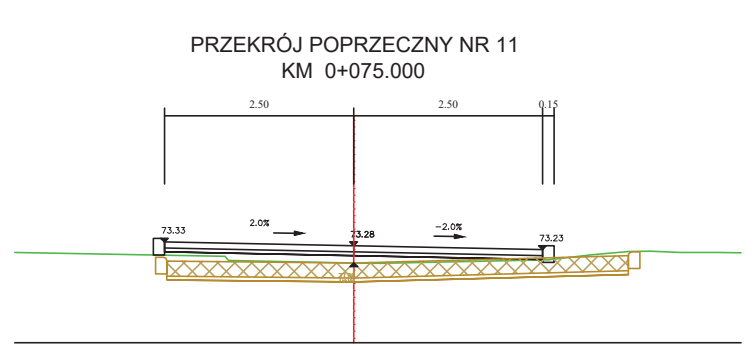
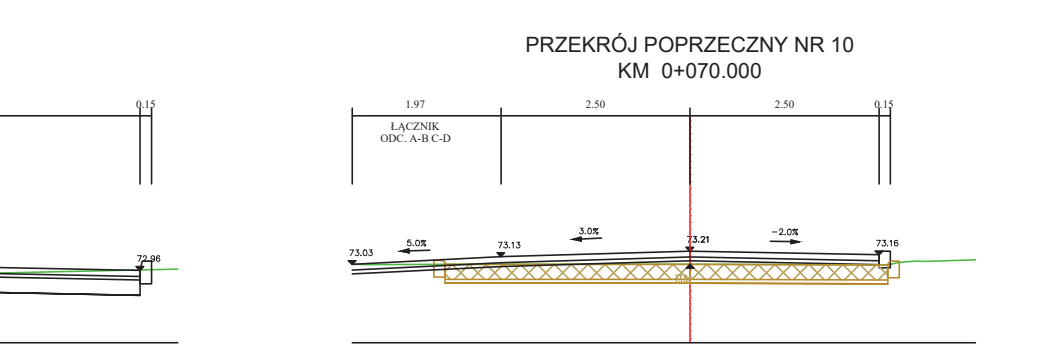
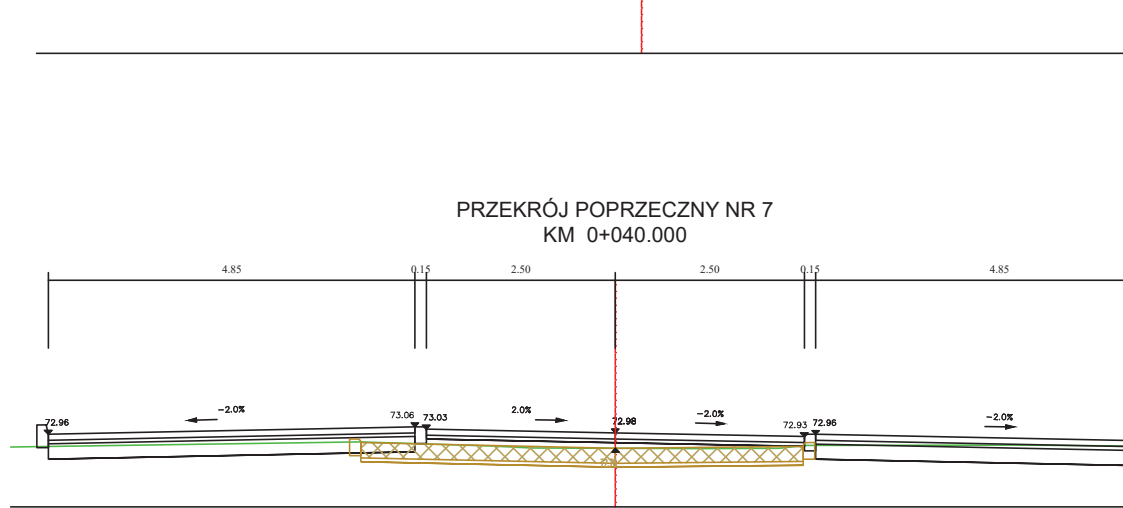
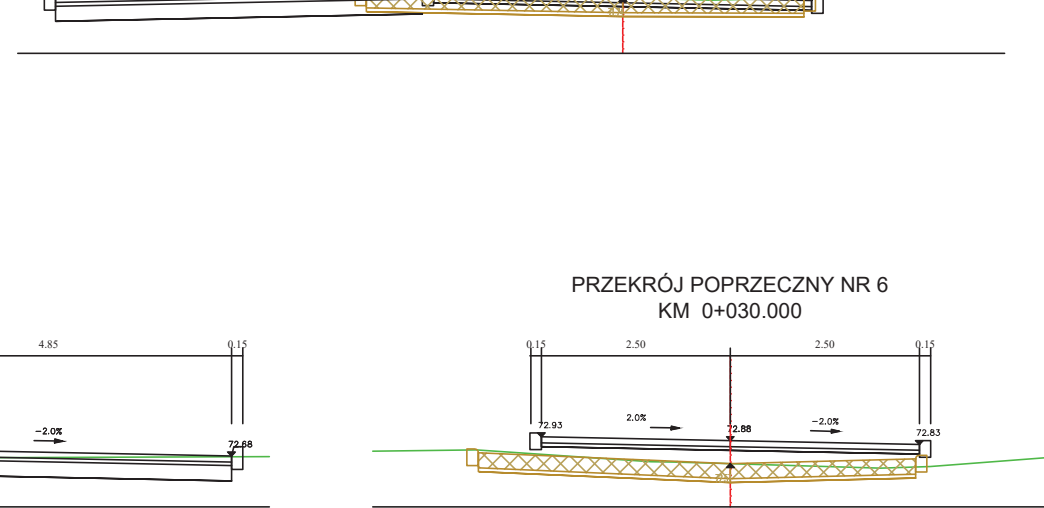


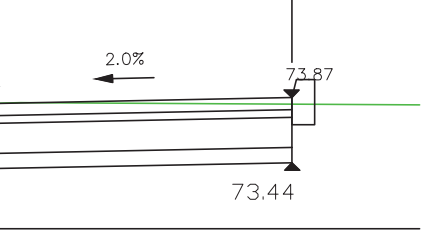
73.62	73.62		00.00
73.34	73.34	-0.10	09.13
73.37	73.37	-0.08	10.00
73.59	73.59	0.02	17.24
73.56	73.56	0.01	20.00
73.46	73.46	-0.10	30.00
73.39	73.39	-0.04	36.05
73.28	73.28	-0.04	40.00
73.28	73.28	-0.02	40.13
			45.00



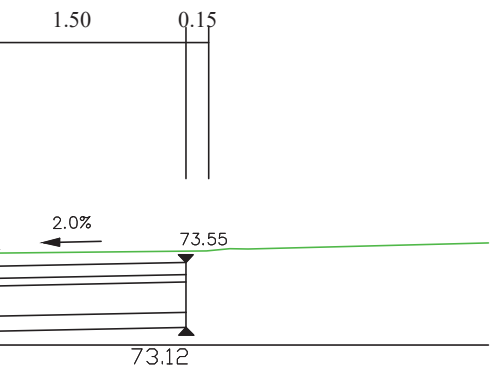
73.39	73.39		00.00
73.49	73.49	-0.06	10.00
73.59	73.59	-0.04	20.00
73.60	73.60	-0.03	21.09



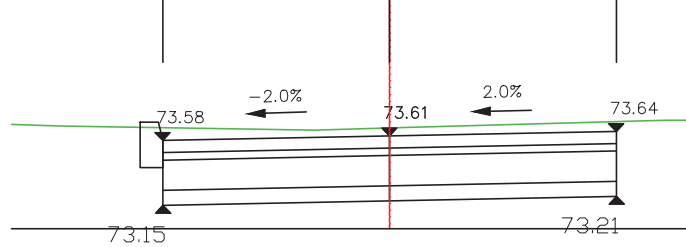
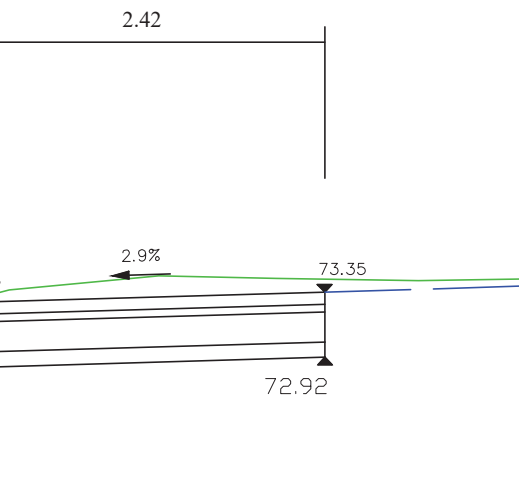




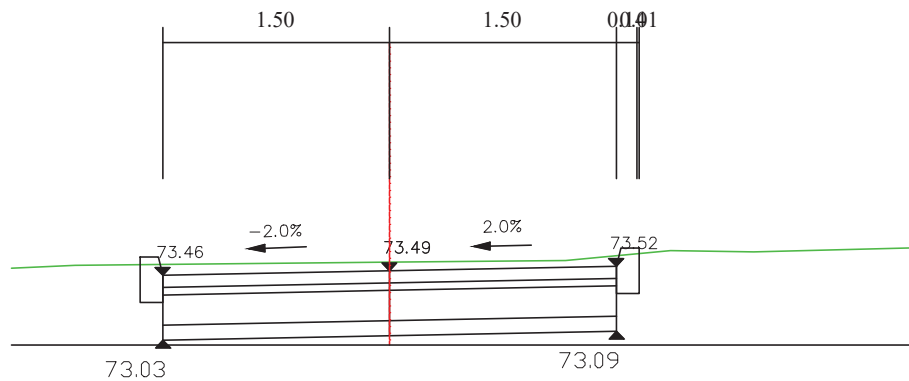
ZECZNY NR 4
4.001



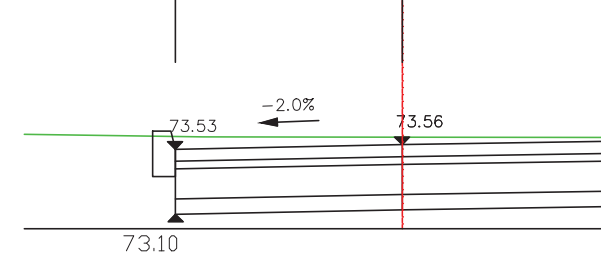
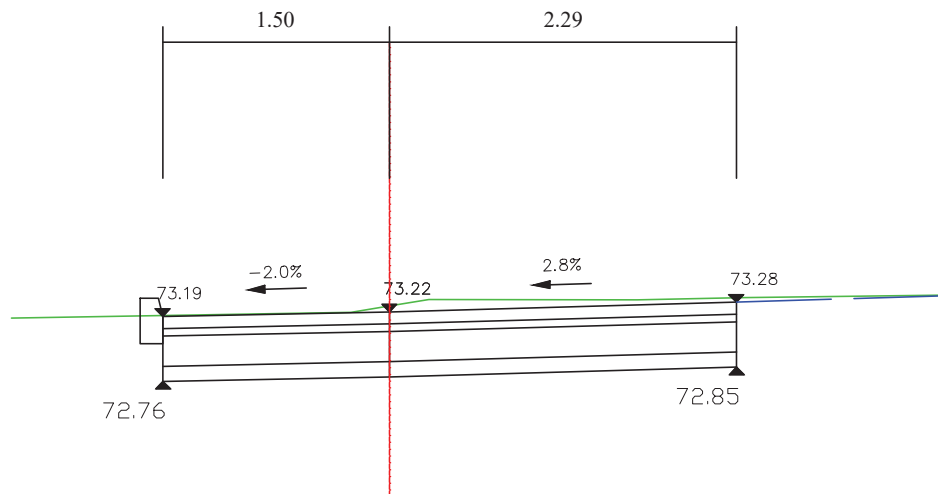
ZECZNY NR 7
7.083



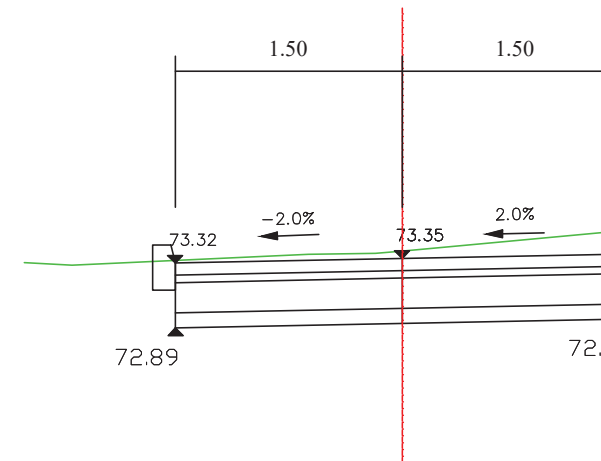
PRZEKRÓJ POPRZECZNY NR 5
KM 0+016.511



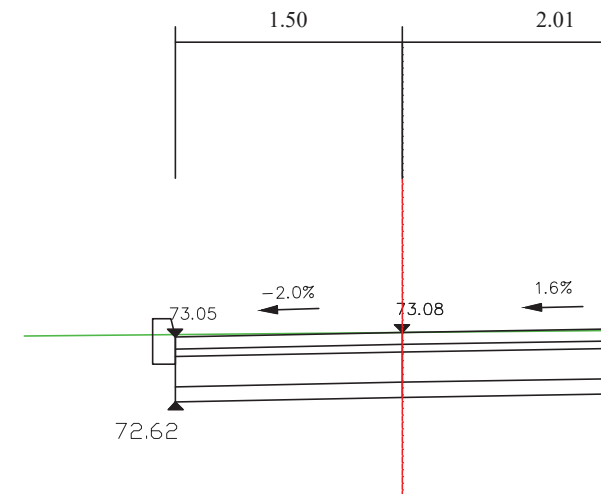
PRZEKRÓJ POPRZECZNY NR 8
KM 0+030.000



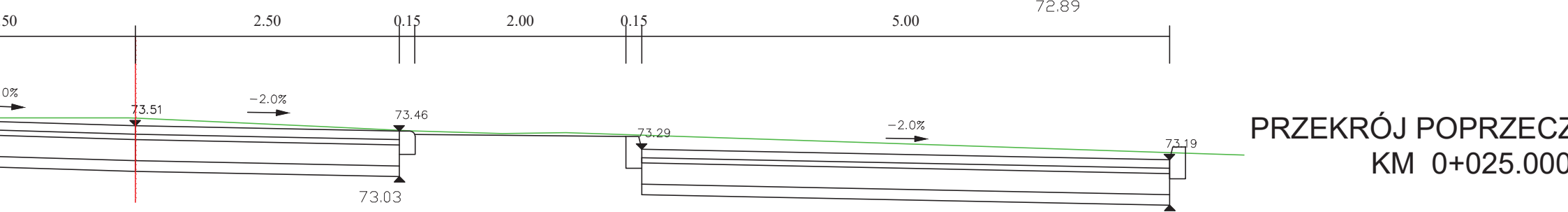
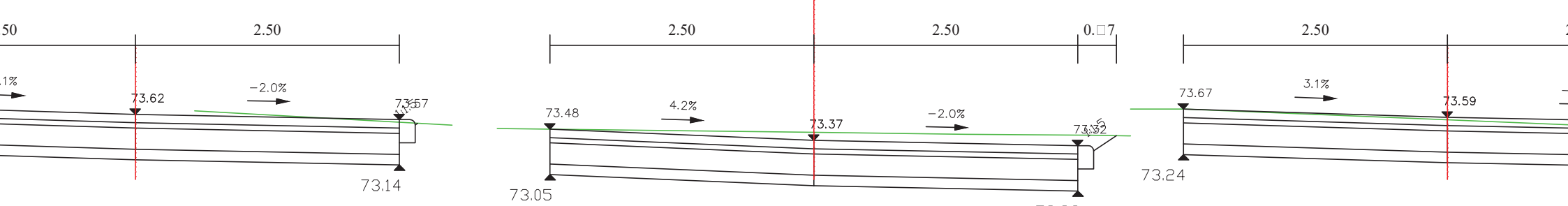
PRZEKRÓJ POPRZECZNY
KM 0+023.637



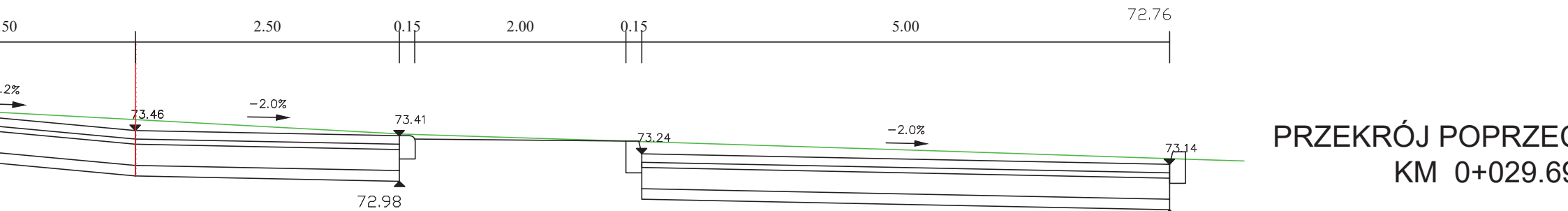
PRZEKRÓJ POPRZECZNY
KM 0+036.656



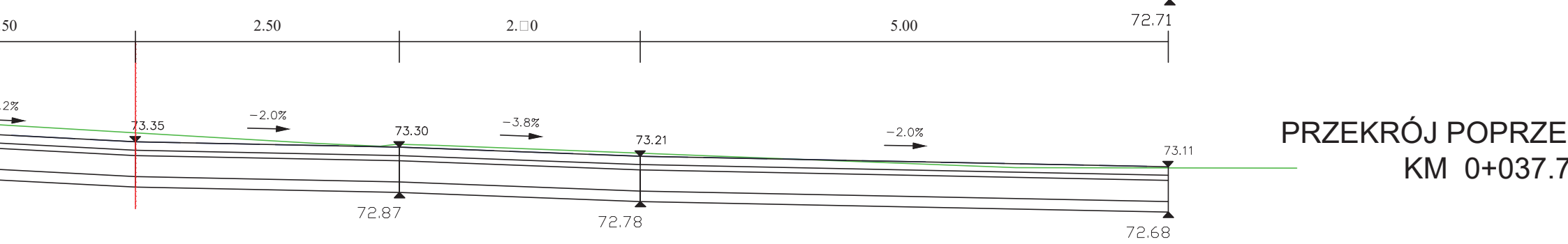
PRZEKRÓJ POPRZECZNY PRZEDSIĘWZIĘCIA
 PRZEKRÓJ POPRZECZNY PRZEDSIĘWZIĘCIA
 PRZEKRÓJ POPRZECZNY PRZEDSIĘWZIĘCIA



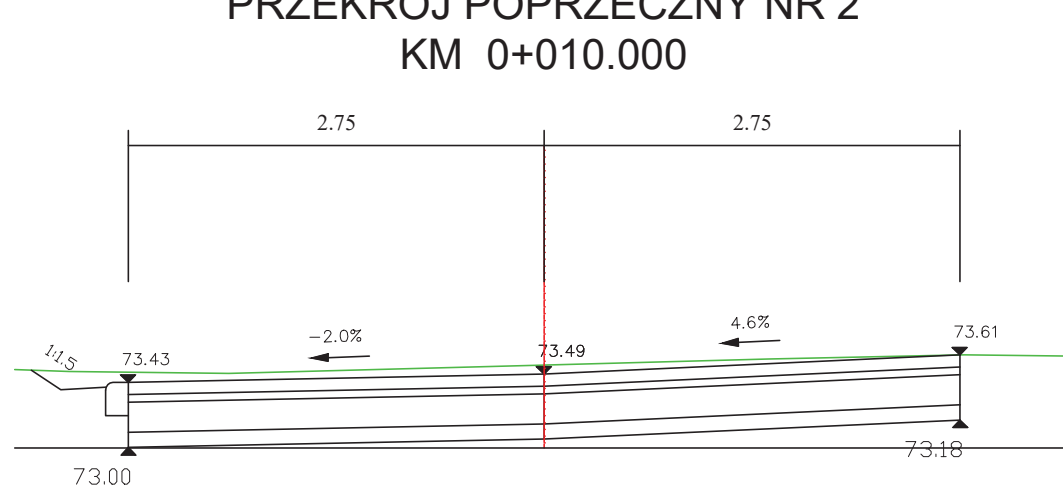
PRZEKRÓJ POPRZECZNY
 KM 0+025.000



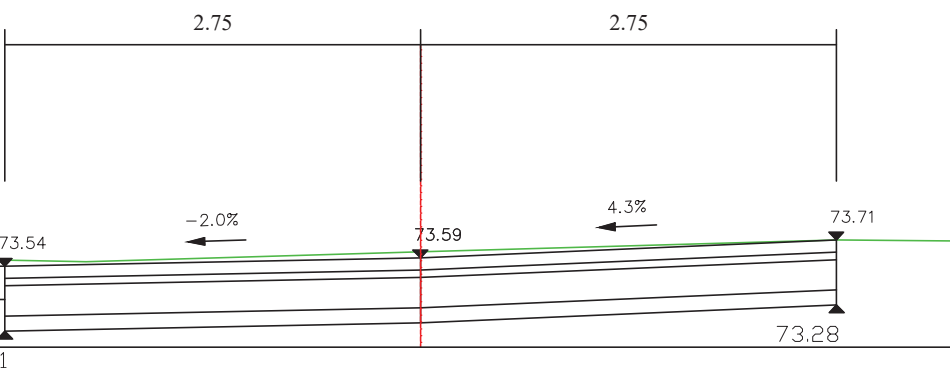
PRZEKRÓJ POPRZECZNY
 KM 0+029.650



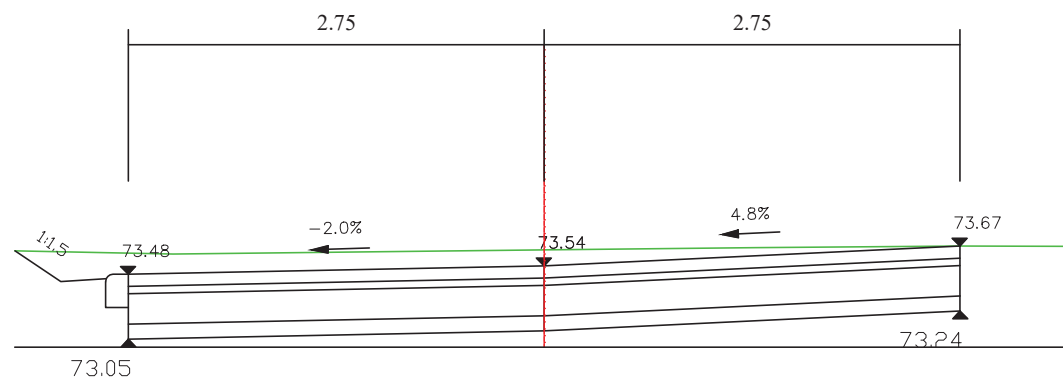
PRZEKRÓJ POPRZECZNY
 KM 0+037.700



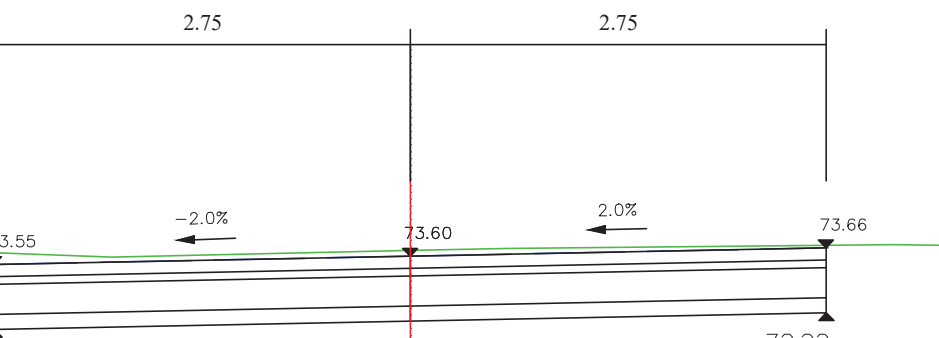
PRZEKRÓJ POPRZECZNY NR 3
KM 0+020.000



PRZEKRÓJ POPRZECZNY NR 4
KM 0+030.000



PRZEKRÓJ POPRZECZNY NR 5
KM 0+036.464



D E C Y Z J A
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz.U. z 2020r. poz. 265, ze zm.), art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, ze zm.), w związku z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27.08.2020 r.:

Pana Michała Kuś prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą KM Projekt Michał Kuś z siedzibą w Zielonej Górze, ul. Stefana Batorego 59c/10, działającej z pełnomocnictwa inwestora, Gminy Gubin o statusie Miejskim z siedzibą 66-620 Gubin, ul. Piastowska 24,

U S T A L A M

lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie drogi wewnętrznej wraz z budową miejsc parkingowych, oświetlenia, odwodnienia i układu komunikacji pieszej na działkach nr ewid. 136/42, 136/65, 136/66, 136/35, 136/78, 136/86 136/102, 136/101, 155 w obrębie nr 6 położonych w Gubinie – ul. Generała Pułaskiego, Generała Józefa Wybickiego.

1. **rodzaj inwestycji:** przebudowa drogi wewnętrznej wraz z budową miejsc parkingowych, oświetlenia, odwodnienia i układu komunikacji pieszej,
2. **warunki zabudowy i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy na podstawie przepisów odrębnych:**
 - a) Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333, ze zm.),
 - b) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz.1065),
 - c) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. z 2003r. Nr 164, poz. 1589),
 - d) Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 470, ze zm.),
 - e) Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 124),
 - f) Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.282, ze zm.),
 - g) Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017r. poz.1161),
 - h) Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.),

2.1. funkcje zabudowy i warunki zagospodarowania terenu:

- a) ustala się przebudowę drogi wewnętrznej, budowę parkingów, chodników zjazdów o nawierzchni utwardzonej wraz z infrastrukturą techniczną,
- b) podbudowę i nawierzchnię drogi należy zaprojektować w sposób zapewniający trwałość użytkowania uwzględniając dopuszczalne naciski osi pojazdów na nawierzchnię,
- c) całość inwestycji należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi właściwego zarządcy dróg,

2.2. warunki i wymagania ochrony oraz kształtowania ładu przestrzennego:

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. - RODO podstawowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych w Urzędzie Miejskim w Gubinie można uzyskać na stronie: www.bip.gubin.pl w pozycji menu: Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych w UM w Gubinie

- nie dotyczy,
- 3. linie rozgraniczające teren inwestycji:**
- oznaczono na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

U Z A S A D N I E N I E

Z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji wystąpił Pan Michał Kuś prowadzący działalność gospodarczą pod firmą KM Projekt Michał Kuś z siedzibą w Zielonej Górze, ul. Stefana Batorego 59c/10, działający z pełnomocnictwa inwestora, Gminy Gubin o statusie Miejskim z siedzibą 66-620 Gubin, ul. Piastowska 24. Wniosek zawierał wszystkie niezbędne elementy, które zostały określone zgodnie z art. 64 ust.1, w art. 52 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.293, ze zm.) – określaną dalej jako upzp.

Dla terenu objętego wnioskiem nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego, więc zgodnie z art. 4 ust. 1 i 2 upzp ustalenie warunków zabudowy dla wnioskowanej inwestycji następuje w drodze niniejszej decyzji.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej, wszystkie strony zostały zawiadomione pismem o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz o przysługujących im uprawnieniach.

Zgodnie z art. 53 ust. 3, pkt 1 i 2 upzp dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych a także analizy stanu faktycznego i prawnego terenu na którym przewiduje się realizację inwestycji. Teren pod inwestycję znajduje się w Gubinie – ul. Generała Pułaskiego i ul. Generała Józefa Wybickiego.

Projektowaną inwestycją przebiegać będzie na terenie działek będących własnością Gminy Gubin o statusie miejskim: dz. nr ewid. 136/42 (pow. 0,2183ha grunt klasy B), nr ewid. 136/86 (pow. 2,4040ha grunt klasy PsVI, RV, RIVb, Bi, Bp – inwestycja obejmie część działki na gruntach rolnych), nr ewid. 136/102 (pow. 0,0412ha grunt klasy Bp), dz. nr ewid. nr 136/101 (pow. 0,0410 ha działka drogowa ul. Generała Józefa Wybickiego), dz. o nr ewid. 155 (pow. 0,5394 działka drogowa ul. Generała Pułaskiego).

Inwestycja przebiegać będzie również na działkach: nr ewid. 136/66 (pow. 0,0135ha grunt klasy Bi – własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej), nr ewid. 136/35 (pow. 0,0093ha grunt klasy Ba – własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym ENEA Operator Sp. z o. o.), nr ewid. 136/78 (pow. 0,3944ha grunt klasy B – własność Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Generała Pułaskiego 41 – 41B), nr ewid. 136/65 (pow. 0,2212ha grunt klasy B – własność Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Generała Pułaskiego 39 – 39 B).

Planowana inwestycja ma na celu polepszenie i zmodernizowanie układu komunikacyjnego na osiedlu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ul. Generała Wybickiego.

Niniejsza decyzja wymagała uzgodnień, w trybie art. 106 KPA, zgodnie z upzp art. 53 ust. 4:

- pkt 2 – z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków - w toku postępowania, zwrócono się do Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2, w związku z art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o zajęcie stanowiska. W terminie wskazanym w art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. dwóch tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie, organ ten nie zajął stanowiska. Wobec powyższego, uzgodnienie uważa się za dokonane.

Ze względu na fakt, iż właścicielem dróg gminnych dz. nr 155, 136/101, jest organ wydający niniejszą decyzję odstąpiono od uzgodnienia w zakresie art. 53 ust. 4 pkt 9 upzp.

Sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy zgodnie z art. 50 ust. 4 upzp powierzono osobie posiadającej uprawnienie urbanistyczne Nr 1657 nadane na podstawie art. 51 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr15, poz. 139, z późn. zm.).

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

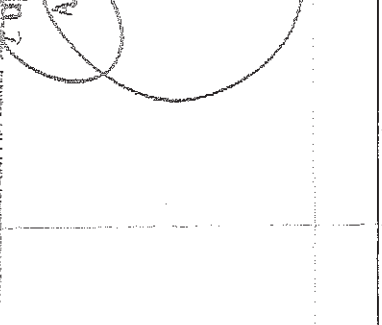
Biuro Geodezji "SADGEO"
 NIP : 926 101 88 77
 Tel. 693 395 222
 ul. Sędowe 3
 66-620 Gubin

województwo	lubuskie
powiat	króśmieński
miasto	Gubin
jednostka ewidencyjna	Gubin – obszar mijski
obręb ewid.	080201.1.0006.6
nr działki	wg zakresu
tel. zapisania	GK.1.6640.352.2020

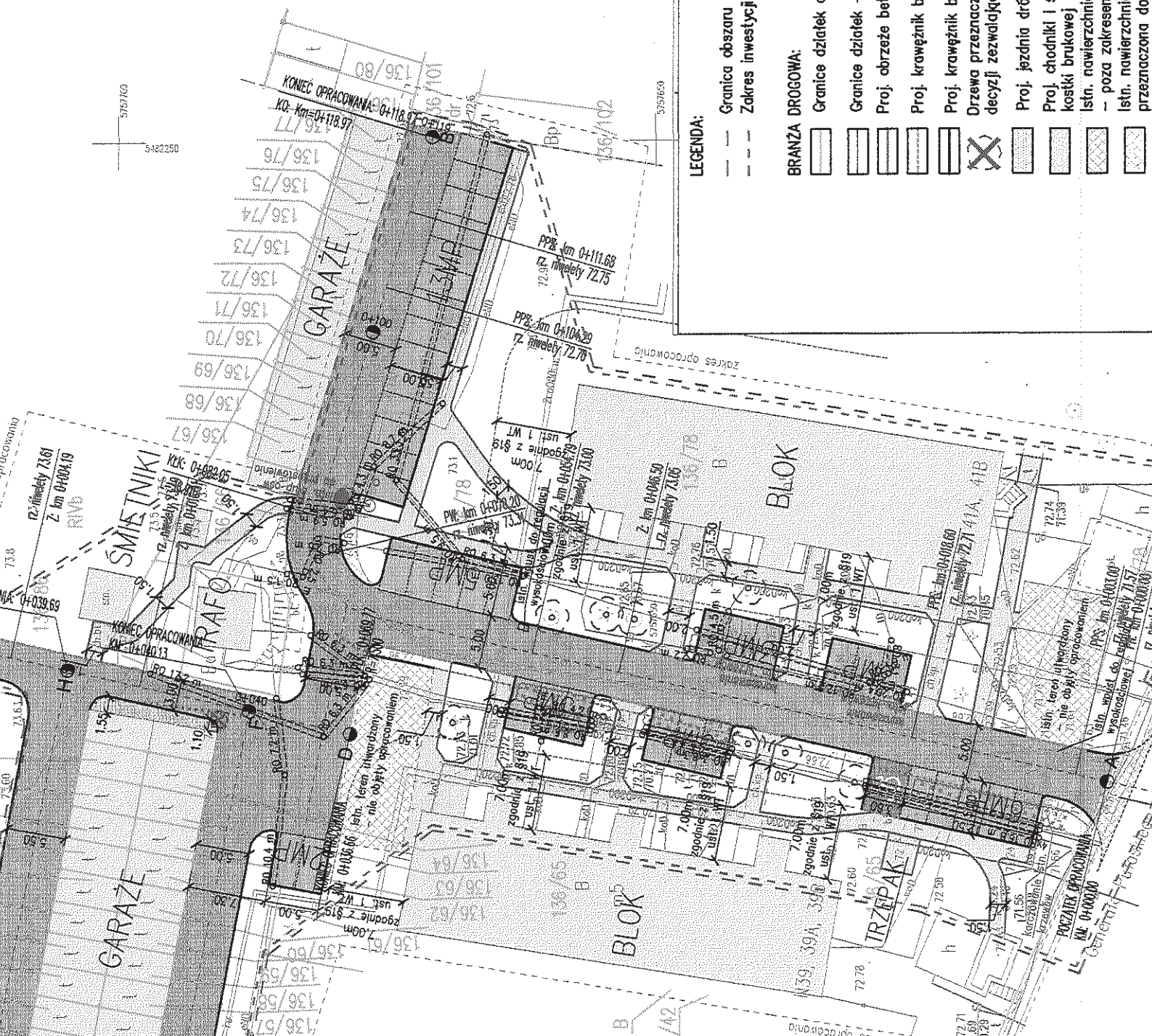
Uwagi:

1. Nie wyklucze się istnienia w terenie innych niewykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłaszane do inwentaryzacji, lub o których brak informacji w instytucjach branżowych.
2. Brak projektowanych ściek zgłaszanych na naradach koordynacyjnych.
3. Dla aktualizowanego obszaru nie sprawdzono zapisów ujawnionych w Księgach Własności dotyczących obciążeń służebnościami gruntowymi.
4. Podstawa prawna: §80 ust. 6 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. (Dz. U. Nr 265, poz. 1572)
5. Granice działek wnieśli do operatu EGiB i spełniają one kryteria dokładnościowe określone w przepisach.

Podpisano się zgodnie z niniejszym materiałem parafianego zasiadła geodezyjna komisja	Skarżący
Opis procedury parafianego zasiadła geodezyjna i kartograficzna	POBEG
Wzrost materiału zasobu	Ch.
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	
Data wykonania kopii	
Inny, naradki i podpis osoby reprezentującej organ	



Temat opracowania:



LEGENDA:

- Granica obszaru oddziaływania inwestycji
- - - Zakres inwestycji

BRANZA DROGOWA:

- [Symbol] Granice działek objętych opracowaniem
- [Symbol] Granice działek – pozostałe
- [Symbol] Proj. obrzeże bet. 8x30 cm
- [Symbol] Proj. krawężnik bet. najazdowy 15x22 cm
- [Symbol] Proj. krawężnik bet. 15x30 cm
- [Symbol] Drzewa przeznaczone do wycinki nie wymagające decyzji zezwalającej na wycinkę
- [Symbol] Proj. jezdnie dróg – nawierzchnia z bet. kostki brukowej
- [Symbol] Proj. chodniki i ścieżki rowerowe – nawierzchnia z bet. kostki brukowej
- [Symbol] Istn. nawierzchnia z bet. kostki brukowej
- [Symbol] – poza zakresem opracowania
- [Symbol] Istn. nawierzchnia z betonu gr. 24cm – przeznaczona do rozbiórki

Krosno Odrzańskie, dnia 27.07.2020 r.

MU/ZM/PG/149/2020

Uzgodnienie nr MU-188/2020

WE020E180524

KM PROJEKT Michał Kuś

ul. S. Batorego 59c/10

65-735 Zielona Góra

Dotyczy: uzgodnienia pod względem kolizji z istniejącymi i projektowanymi urządzeniami elektroenergetycznymi średniego napięcia SN i niskiego napięcia nn.

Temat: projektowana „Przebudowa dróg wewnętrznych wraz z budową nowych miejsc postojowych przy ul. Gen. Pułaskiego w m. Gubin dz.nr 136/65, 136/78, 155 obręb 0006”.

W odpowiedzi na pismo z dnia 14.07.2020 r., Rejon Dystrybucji Krosno Odrzańskie informuje, że projektowana przebudowa wymieniona w temacie wyżej jest w kolizji z naszymi istniejącymi elektroenergetycznymi liniami kablowymi niskiego napięcia nn 0,4kV i średniego napięcia SN 15kV, orientacyjnie oznaczonymi na naszych mapach sytuacyjnych (załącznik 1 i 2).

W związku z powyższym projektowaną przebudowę – **uzgadniamy pod warunkami:**

1. Kolizję z istniejącą linią kablową oświetlenia drogowego należy uzgodnić z Właścicielem sieci.
2. Roboty ziemne należy wykonywać wyłącznie ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności.
3. Kolizję projektowanej przebudowy oraz budowę nowych miejsc postojowych z istniejącymi liniami kablowymi niskiego napięcia nn 0,4k i średniego napięcia SN 15kV, należy wykonać zgodnie z przepisami „PBUE” oraz obowiązującymi normami.
4. Wynikający z dokumentacji stan uzbrojenia może być z nią niezgodny albo może nie obejmować wszystkich instalacji podziemnych. W związku z tym wszelkie roboty ziemne muszą zostać poprzedzone przekopami kontrolnymi zaś urządzenia podziemne należy zinwentaryzować oraz zawiadomić ich użytkowników.
5. W przypadku konieczności przebudowy lub przemieszczenia naszych urządzeń, Inwestor wystąpi o warunki techniczne przebudowy kolizji i zawrze umowę o usunięcie kolizji z ENEA Operator Sp. z o.o.
6. W przypadkach wymagających wyjaśnienia lub konsultacji jak również w celu sprawdzenia technicznego kabli przed zasypaniem po ich przeniesieniu lub wykonaniu na nich osłon, kontaktować się Kierownikiem Posterunku Energetycznego w Gubinie.
7. Przed rozpoczęciem prac w pobliżu istniejących linii kablowych niskiego napięcia nn 0,4kV i średniego napięcia SN 15kV oraz w miejscu kolizji z tymi liniami, należy z dwutygodniowym wyprzedzeniem powiadomić Rejon Dystrybucji w Krośnie Odrzańskim w celu wykonania pomiarów rezystancji izolacji kabli, przed i po wykonaniu robót budowlanych.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za stwierdzone pogorszenie wyników pomiarów rezystancji izolacji kabli wykonanych po robotach, jak również za spowodowanie uszkodzeń linii kablowych nn 0,4kV i SN 15kV w czasie wykonywania prac oraz za uszkodzenia i szkody, które w przyszłości mogłyby powstać w wyniku przeprowadzonych robót.

Uzgodnienie ważne jest 1 rok.

Załączniki:

- mapy sytuacyjne (załącznik 1 i 2)

Kopia:

MU/ZM –a/a

Z poważaniem

ENEA Operator Sp. z o.o.
Rejon Dystrybucji Krosno Odrz.
Dyrektor

Wiesław Macutkiewicz

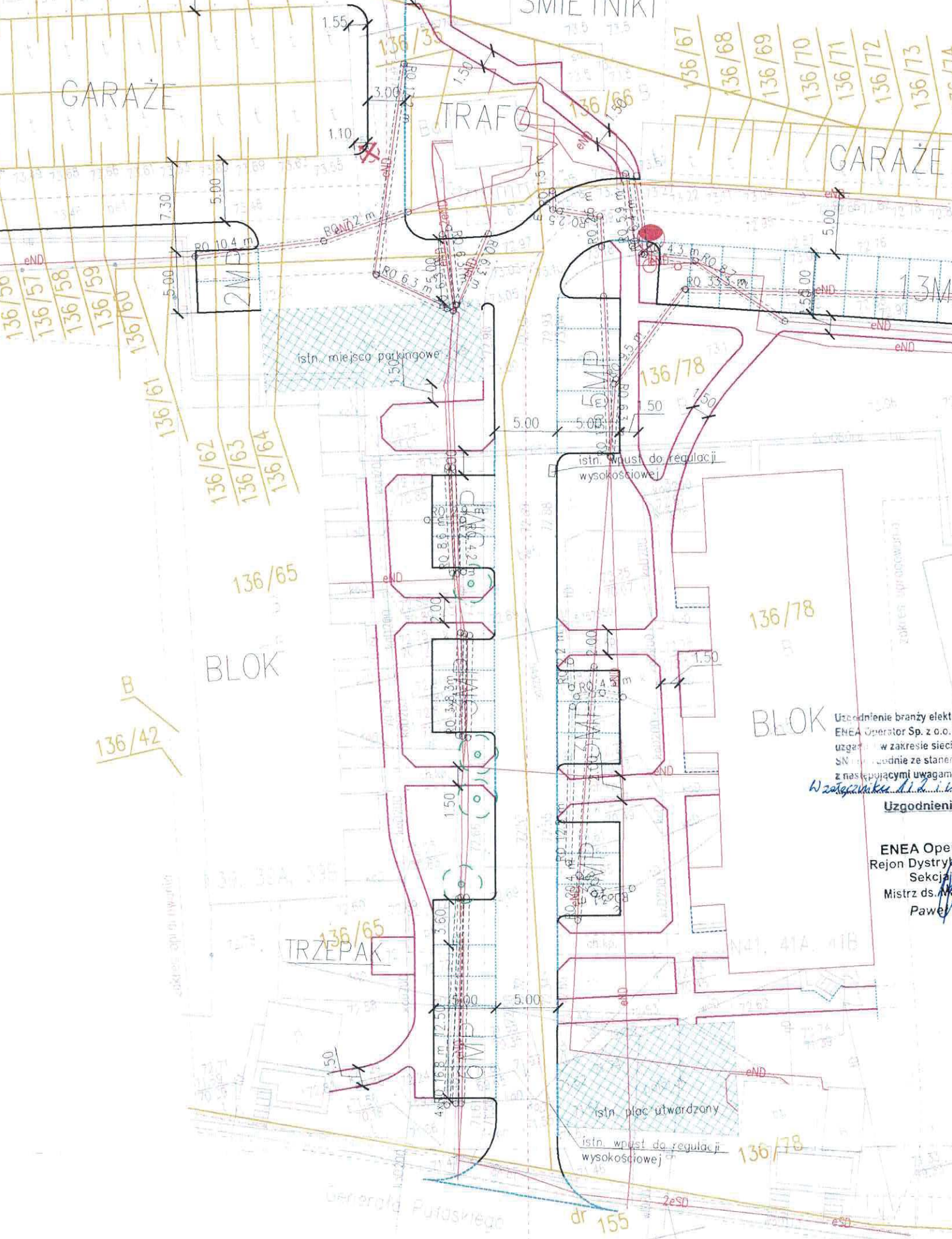
Centrala

ENEA Operator Sp. z o.o.
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 851 40 00
faks +48 / 61 884 69 57

NIP 782 237 71 60
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl

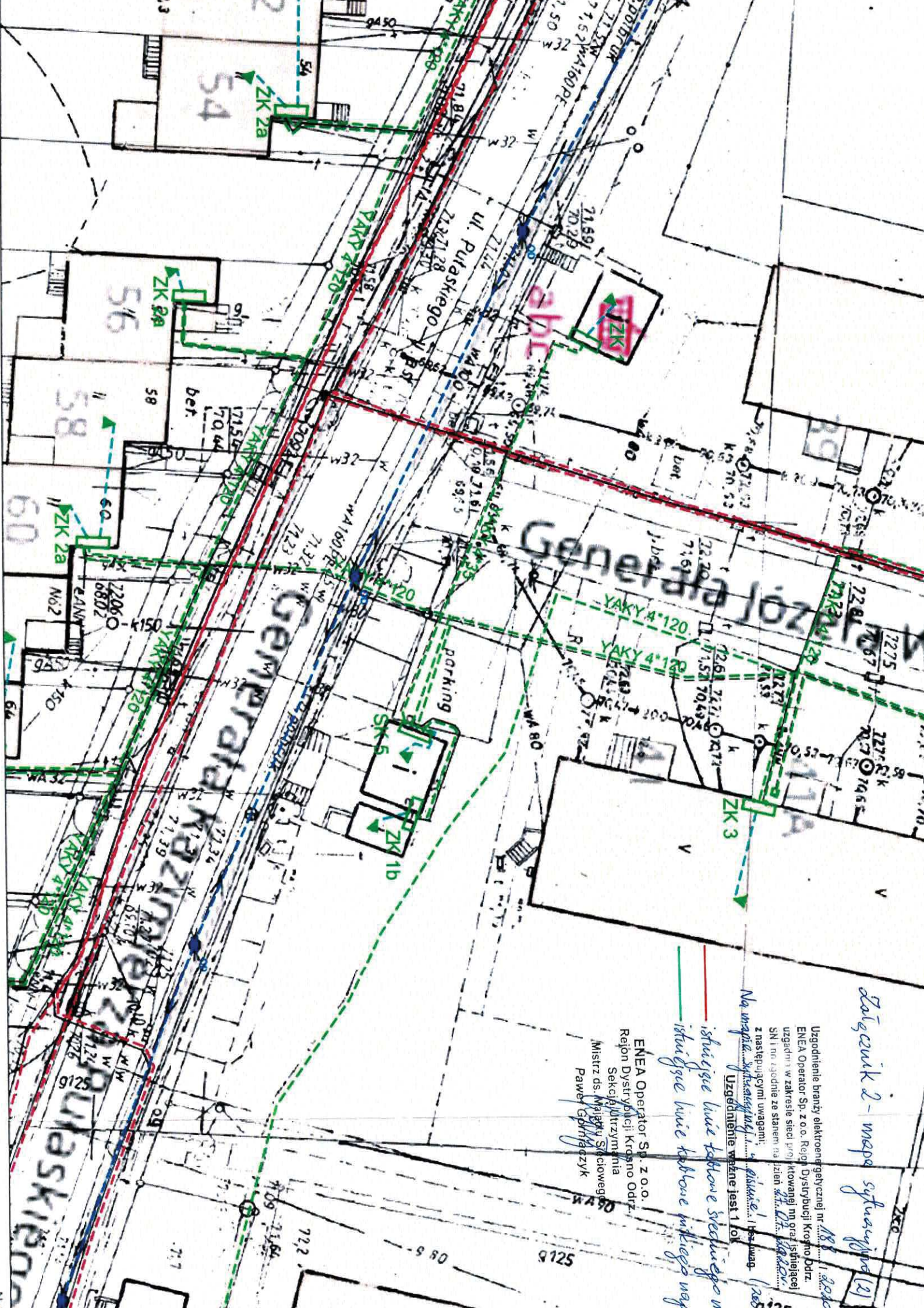


Uzgodnienie branży elekt.
 ENEA Operator Sp. z o.o.
 uzgodnienie w zakresie sieci
 SN i LV zgodnie ze stanem
 z następującymi uwagami
W załączniku nr 1, 2, 3, 4

Uzgodnienia

ENEA Operator
 Rejon Dystrykt
 Sekcja
 Mistrz ds. M
 Paweł

- LEGENDA:
 BRANZA DROGOWA:
 [Symbol: double line] Granice działek objętych opracowaniem
 [Symbol: single line] Granice działek – pozostałe



Załącznik 2 - mapa sytuacyjna (2)

Uzgodnienie branży elektroenergetycznej nr 188/1/2016
 ENEA Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Krośno Odrz.
 uzgodnień w zakresie sieci przesyłowej i rozdzielnic
 SN I i II zgodnie ze stanem na dzień 31.12.2016 r.
 z następującymi uwagami:
 Na mapie: Sytuacyjna, rysunek 1, bez uwag.
 Uzgodnienie wykonane jest 1 lot

ENEA Operator Sp. z o.o.
 Rejon Dystrybucji Krośno Odrz.
 Sekcja Inżynieria
 Mistrz ds. Majętności Siatki
 Paweł Górniewicz

istniejące linie kablowe średniego i niskiego napięcia

istniejące linie kablowe wysokiego napięcia

istniejące linie kablowe niskiego napięcia



Orange Polska S.A.
Domena Hurt
Zarządzanie Zasobami Sieci i IT,
Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury
i Obsługi Klienta w Łodzi
ul. Bałuckiego 10/12, 93-273 Łódź
tel.: 42 614 62 59

KM PROJEKT
Michał Kuś
ul. Batorego 56C/10
65-735 Zielona Góra

Łódź, 01 wrzesień 2020

Numer pisma: TTISILU/MG.215-36788/20

Temat: uzgodnienie projektu przebudowa dróg wewnętrznych w m. Gubin ul. Pułaskiego dz. nr 136/65, 136/78, 155

Szanowni Państwo,

W odpowiedzi na Państwa pismo informujemy, że przedstawiony zgodnie z załączonym zakresem projekt uzgadniamy pozytywnie.

Przy realizacji procesu budowy wymagane jest spełnienie następujących warunków, które są integralną częścią uzgodnienia:

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić do ORANGE POLSKA S.A. prace w strefie sieci telekomunikacyjnej min. na 14 dni przed przystąpieniem do robót, powołując się na numer przedmiotowego pisma. Tryb i zasady zgłoszenia prac oraz wystąpienia o nadzór właścicielski dostępne są na stronie: www.orange.pl/wniosekonadzor. Wykonywanie prac na sieci ORANGE POLSKA S.A. bez zgłoszenia i nadzoru właścicielskiego jest naruszeniem własności ORANGE POLSKA S.A. i będzie zgłaszane organom ścigania. Zgłoszenie/Wniosek o nadzór właścicielski można przesłać ze strony www.orange.pl/wniosekonadzor lub kierować na adres:

Orange Polska S.A.
Obsługa Techniczna Klienta Zachód
Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury
pl. Pocztowy 1, 65-061 Zielona Góra
e-mail: DISU.RWWUUiZiel@orange.com

Powiadomienie powinno zawierać nazwę i adres wykonawcy prac oraz telefon kontaktowy

2. Roboty budowlano – montażowe w obrębie sieci telekomunikacyjnej wykonywać zgodnie z normami i przepisami obowiązującymi w budownictwie łączności ręcznie i pod nadzorem upoważnionego przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A. Dostarczanie i Serwis Usług Obsługi Technicznej Klienta w Zielonej Górze;

3. Lokalizację podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych w terenie należy potwierdzić za pomocą przekopów kontrolnych, a w przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych urządzeń nienaniesionych na planie należy je zabezpieczyć na koszt inwestora i powiadomić przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A. Dostarczanie i Serwis Usług Obsługi Technicznej Klienta w Zielonej Górze; oraz inspektora nadzoru;
4. W strefie projektowanych wykopów sieć OPL zabezpieczyć rurami ochronnymi typu AROT. Dodatkowe szczegóły zabezpieczenia ustalić na roboczo z naszym przedstawicielem. Zachować normatywne przykrycie sieci OPL. Koszty zabezpieczenia ponosi naruszający stan istniejący;
5. Miejsca zblżeń i skrzyżowań oraz elementy zanikowe sieci telekomunikacyjnej przed ich zasypaniem podlegają obowiązkowi zgłoszenia pracownikowi sprawującemu w imieniu Orange Polska nadzór nad realizowanymi pracami.
6. Po zakończeniu prac inwestor jest zobowiązany do pisemnego zgłoszenia z 14-dniowym wyprzedzeniem na adres podany w punkcie 1 niniejszego pisma – wykonane zadanie do odbioru technicznego w zakresie miejsc kolizyjnych z sieciami teletechnicznymi oraz otrzymania pisemnej akceptacji w formie protokołu odbioru lub notatki służbowej.
7. **W przypadku uszkodzenia lub kradzieży infrastruktury teletechnicznej, w szczególności w wyniku niedotrzymania wymagań i warunków określonych w niniejszym dokumencie, ORANGE POLSKA S.A., obciąży sprawcę pełnymi kosztami naprawy oraz odszkodowaniem za straty związane między innymi z wypłaconymi bonifikatami i karami wynikającymi z zawartych przez ORANGE POLSKA S.A umów z klientami, a także innymi karami administracyjnymi;**
8. Niniejsze uzgodnienie ważne jest jeden rok od daty jego wydania.
9. Za powyższe uzgodnienie zostanie pobrana opłata wg aktualnego cennika. Należność należy uregulować w terminie określonym na fakturze VAT, która zostanie przesłana odrębną korespondencją.

ORANGE POLSKA S.A. Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Łodzi otrzymał do celów służbowych 1 kpl. planów z przedmiotowego uzgodnienia.

Z poważaniem

Mirosław Gajewski

Główny Specjalista ds. Zasobów Infrastruktury



Załącznik: 1 kpl. planów sytuacyjnych.

