

LUBUSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra  
tel./fax/0-68/ 324 73 90, 324 74 11, 325 37 45  
www.lwzkz.pl, sekretariat.zgora@lwzkz.pl

15 -12- 2020

Zielona Góra,

ZN.5142.88.2020 [mGub]

**Gmina Gubin o statusie miejskim**  
**ul. Piastowska 24**  
**66-620 Gubin**

**D E C Y Z J A**

Na podstawie art. 36 ust. 1 p. 1, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 89, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. c, art. 7 p. 1, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r., poz. 282, t. j. ze zm.), stosownie do § 13 Rozporządzenia, Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609, t. j.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020r., poz. 256, t. j., ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27.11.2020 r. (data wpływu 04.12.2020 r.) złożonego przez Gminę Gubin o statusie miejskim, reprezentowaną przez Pana Michała Kuś

**Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków**

**udziela pozwolenia** na prowadzenie robót budowlanych obejmujących przebudowę dróg wewnętrznych wraz z budową nowych miejsc postojowych przy **ul. Gen. Pułaskiego, na dz. nr 136/42, 136/65, 136/66, 136/78, 136/86, 155**, obręb 0006 w Gubinie, zlokalizowanego na terenie otoczenia zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta **Gubin**, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 62 i 3031, zgodnie z załączonym do wniosku programem budowlanym autorstwa M. Kuś z sierpnia 2020r.

Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2025 r.

Niniejsze pozwolenie, stosownie do § 13 ust. 2 wyżej cyt. rozporządzenia, wydaje się pod warunkiem spełnienia przez inwestora następujących obowiązków:

- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
- zgodnie z art. 32 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub

zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta.

- przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby:

- imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej robotami przy zabytku albo wykonującej nadzór inwestorski,
- dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
- oświadczenia osoby, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego,

### **u z a s a d n i e**

W dniu 04.12.2020 r. do Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wpłynął wniosek Gminy Gubin o statusie miejskim, reprezentowanej przez Pana Michała Kuś o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych obejmujących przebudowę dróg wewnętrznych wraz z budową nowych miejsc postojowych przy ul. Gen. Pułaskiego, na dz. nr 136/42, 136/65, 136/66, 136/78, 136/86, 155 w Gubinie, zlokalizowanego na terenie otoczenia zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Gubin, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 62 i 3031.

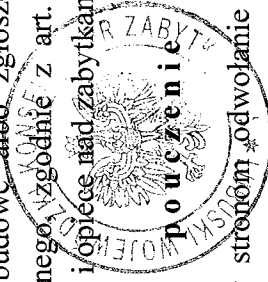
Właściwość rzeczowa w tej sprawie wynika z faktu, iż planowane prace realizowane będą na terenie zabytku - otoczenia zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Gubin, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 62 i 3031. Zgodnie z artykułem 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w trybie decyzji administracyjnej.

Planowana inwestycja ma na celu polepszenie i zmodernizowanie układu komunikacyjnego na osiedlu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Załączony do wniosku program przewiduje przebudowę drogi wewnętrznej, budowę parkingów, chodników oraz zjazdów z betonowej kostki brukowej. Inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na zabytek, jakim jest otoczenie zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Gubin, ponieważ teren inwestycji jest już znacząco przekształcony i istnieje tam nawierzchnia z betonu. Decyzja o lokalizacji celu publicznego została uzgodniona z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków dnia 23.10.2020r.(znak: ZN.5142.64.2020[mGub]). W związku z powyższym uznano, że realizacja planowanych prac jest dopuszczalna ze stanowiska konserwatorskiego.

Wobec powyższego na podstawie art. 36 ust. 1. p. 1, art. 89 p. 2, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 7 p. 1, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. c ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

### Informuję, że:

1. Wojewódzki Konserwator Zabytków, zgodnie z art. 47 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania robót określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
2. uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego, zgodnie z art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.



Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, chyba że przepisy prawa powszechnie obowiązującego stanowią inaczej.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z zadaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 107d ustawy z dn. 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: kto bez pozwolenia albo niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

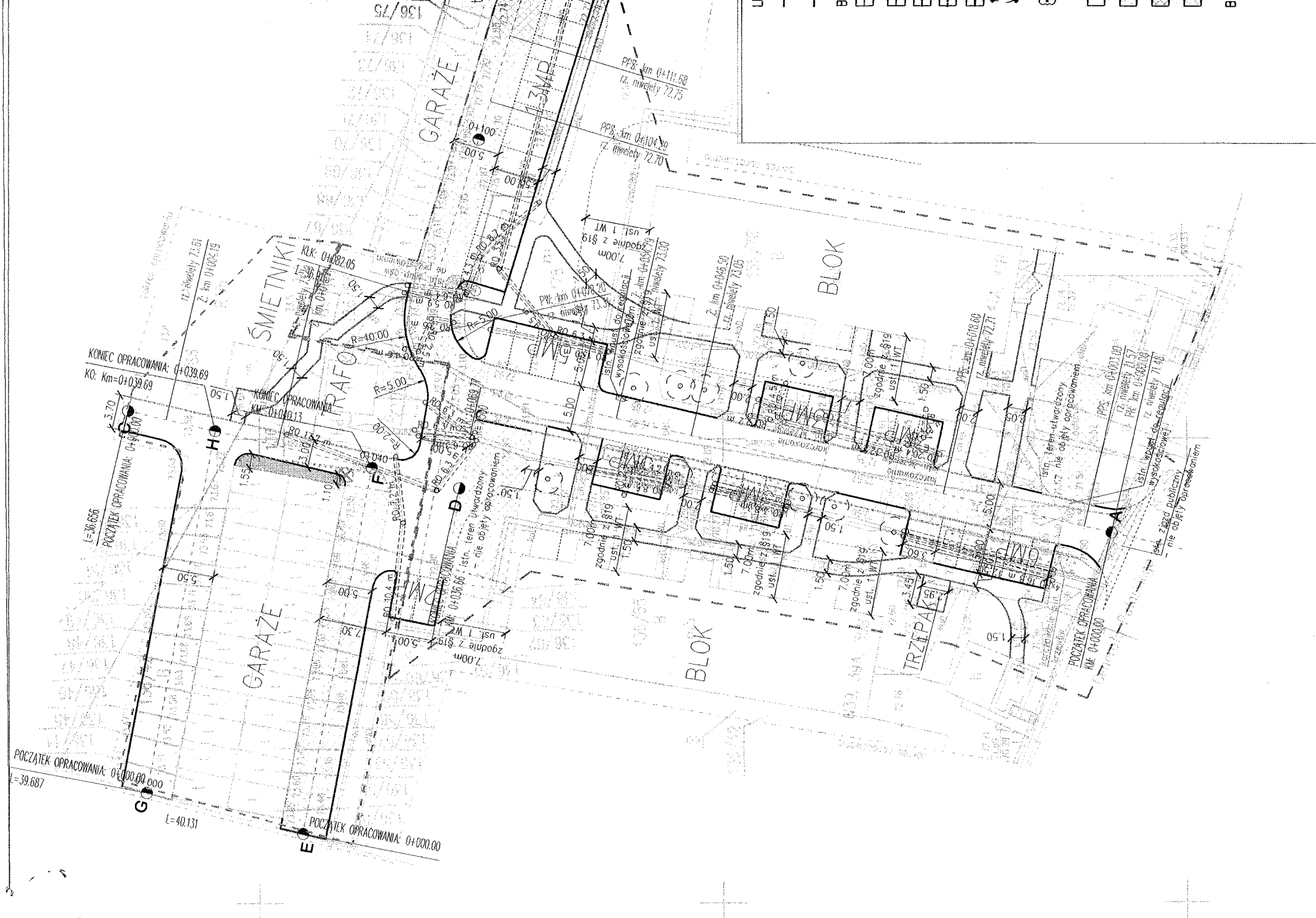
### Otrzymuje:

1. Adresat, na adres pełnomocnika Pana Michała Kuś - KM Projekt ul. Stefana Batorego 59c/10, 65-735 Zielona Góra (wraz z projektem zagospodarowania terenu 1 egz.)

aa (13563) opracowała: I.Lewandowska, 10.12.2020 r.

Dokonano zapłaty opłaty za  
pełnomocnictwo w wysokości 17 zł  
w dn. 03.12.2020r. insp. ochrony  
zabytków I.Lewandowska

z up. Lubuskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków  
  
Magdalena Szpak  
Zastępcza Lubuskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków



POCZĄTEK OPRACOWANIA: 0+39.687

L=36.656  
POCZĄTEK OPRACOWANIA: 0+000.000

KONIEC OPRACOWANIA: 0+039.69  
KM: 0+039.69

L=40.131

POCZĄTEK OPRACOWANIA: 0+000.000

GARAZE

SMIETNIKI

GARAZE

BLOK

BLOK

TRZEPAK

KONIEC OPRACOWANIA  
KM: 0+040.13

POCZĄTEK OPRACOWANIA: 0+000.000

istn. teren utworzony  
nie objęty opracowaniem

istn. teren utworzony  
nie objęty opracowaniem

istn. linie sieci  
publicznej  
nie objęty opracowaniem

PPZ: km 0+111.68  
z. wysokości 72.75

PPZ: km 0+104.30  
z. wysokości 72.70

PPZ: km 0+066.50  
z. wysokości 73.05

PPZ: km 0+018.60  
z. wysokości 71.71

PPZ: km 0+001.00  
z. wysokości 71.57  
PK: km 0+000.00

KLK: 0+082.05

PPZ: km 0+070.20  
z. wysokości 73.30

PPZ: km 0+001.00  
z. wysokości 71.57  
PK: km 0+000.00

KONIEC OPRACOWANIA  
KM: 0+040.13

POCZĄTEK OPRACOWANIA: 0+000.000

istn. teren utworzony  
nie objęty opracowaniem

istn. teren utworzony  
nie objęty opracowaniem

istn. linie sieci  
publicznej  
nie objęty opracowaniem

PPZ: km 0+111.68  
z. wysokości 72.75

PPZ: km 0+104.30  
z. wysokości 72.70

PPZ: km 0+066.50  
z. wysokości 73.05

PPZ: km 0+018.60  
z. wysokości 71.71

PPZ: km 0+001.00  
z. wysokości 71.57  
PK: km 0+000.00

KLK: 0+082.05

PPZ: km 0+070.20  
z. wysokości 73.30

PPZ: km 0+001.00  
z. wysokości 71.57  
PK: km 0+000.00

**BIURO GEODEZJI  
"SADGEO"**

mgr inż. Tomasz Płacheta  
66-670 Gubin, ul. Sadowa 3  
tel. 693-388-222

NIP: 526-151-88-77, REG: 140452302

**WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTEKÓW**

w ZIELONEJ GÓRZE

65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1  
tel. 68 3247390, 689247411  
sekretariat/fax 68 3253745, 710 34304

**Mapa do celów projektowo-ochrony zabytków**

Skala 1:500

**Biuro Geodezji  
"SADGEO"**

NIP: 526 101 88 77  
tel. 693 388 222  
ul. Sadowa 3  
66-670 Gubin

Województwo	Lubuskie
Powiat	Kraśnicki
Miasto	Gubin
Jednostka	Gubin - obszar miastki
swierdżynie	
obręb ewid.	090200_10A05.6
nr działki	wg zakresu
id. zastawienia	GK 15540 372 3020

**Uwagi:**

1. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niewykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do Biura Projektu, lub o których brak informacji w istniejących branżowych.
2. Brak projektowanych sieci zgłaszanych na terenach koordynacyjnych.
3. Dla aktualnego obszaru nie sprawdzono zapisów uwzględnionych w kolekcjach i miejscach dotychczas służeń (stwierdzenia) gruntowych.
4. Podstawa prawna: § 87 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2013 r. (Dz. U. Nr 269, poz. 1572)
5. Granice działek orzeczono z operatem 828B i spełniono interfejs podziemności obrabiono w przekrojach.

KONIEC OPRAWOWANIA: D-118.97 04.11.20  
KO: Km=04118.97

Przebieg sąsiadów	Przebieg sąsiadów sąsiedzi
Przebieg linii energetycznych	Przebieg linii energetycznych
Przebieg linii wodociągowej	Przebieg linii wodociągowej
Przebieg linii kanalizacyjnej	Przebieg linii kanalizacyjnej
Przebieg linii gazowej	Przebieg linii gazowej
Przebieg linii ciepłowniczej	Przebieg linii ciepłowniczej
Przebieg linii telekomunikacyjnej	Przebieg linii telekomunikacyjnej
Przebieg linii inżynierskiej	Przebieg linii inżynierskiej
Przebieg linii geodezyjnej	Przebieg linii geodezyjnej
Przebieg linii pomiarowej	Przebieg linii pomiarowej
Przebieg linii granicznej	Przebieg linii granicznej
Przebieg linii dzierżawnej	Przebieg linii dzierżawnej
Przebieg linii własnościowej	Przebieg linii własnościowej

mgr inż. Tomasz Płacheta  
NIP: 526-151-88-77

**LEGENDA:**

- Zakres inwestycji na działkach 136/65, 136/66, 136/78
- Zakres inwestycji przez Spółdzielnię Mieszkaniową Gubin
- Zakres inwestycji na działkach 136/42, 136/86 - zarządzane przez Urząd Miasta Gubin

**UZASADNIENIE:**

- Granice działek objętych opracowaniem
- Granice działek - pozostałe
- Proj. obrzeże bet. 8x30 cm
- Proj. krawężnik bet. najazdowy 15x22 cm
- Proj. krawężnik bet. 15x30 cm
- Drzewa przeznaczone do wycinki: nie wymagające decyzji zezwalającej na wycinkę (D<50cm)
- Krzewy przeznaczone do wycinki: nie wymagające decyzji zezwalającej na wycinkę (A<25m<sup>2</sup>)

- Proj. jezdnia dróg - nawierzchnia z bet. kostki brukowej
- Proj. chodniki i ścieżki rowerowe - nawierzchnia z bet. kostki brukowej
- Istn. nawierzchnia z bet. kostki brukowej
- poza zakresem opracowania
- Istn. nawierzchnia z betonu gr. 24cm - przeznaczona do rozbiórki

**UZASADNIENIE:**

- Istn. stóp i oprawa oświetlenia drogowego do przedstawienia

**Temat opracowania:**

**PRZEBUDOWA DRÓG WEWNĘTRZNYCH  
PRZY UL. GEN. PUŁASKIEGO WRAZ Z  
BUDOWĄ NOWYCH MIEJSC POSTOJOWYCH**

**Tytuł rysunku:**

**PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
TERENU**

Adres inwestycji:  
ul. Pułaskiego Gubin  
dz. nr. 136/65, 136/78, 136  
cep. 006

Dane inwestora:  
Gmina Miasto Gubin  
ul. Słowackiego 4  
66-200 Gubin

Projektant:	Nr uprawnień:	Data:	Podpis:	skala:	data:	nr rys.:
mgr inż. Krzysztof Komar PDB00712	LS/0084			1:500	11.07.2020	2
Asystent projektanta:	Nr uprawnień:	Data:	Podpis:			
mgr inż. Michał Kuś						
Proj. branży elektrycznej:	Nr uprawnień:	Data:	Podpis:			

**UZASADNIENIE:**

- Istn. stóp i oprawa oświetlenia drogowego do przedstawienia