

Krosno Odrz. 17.02.2021 r.

Znak: BS.672.2.2021

URZĄD MIEJSKI W GUBINIE

nr pisma 2037/2021

data wpływu 18 LUT. 2021

skierowano do nr 2037/2021

data 18 LUT. 2021 podpis [podpis]

data wpływu do wydziału [podpis]

nr pisma 223 podpis [podpis]

skierowano do W. Wiciński

data 18.02.2021 podpis [podpis]

**Burmistrz Miasta Gubina**  
**ul. Piastowska 24,**  
**66-620 Gubin**

### OPINIA

W odpowiedzi na pismo znak: NWZ.6721.4.2020.W z dnia 10 luty 2021 roku w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gubin tereny położone w rejonie ulicy Przemysłowej na podstawie art. 17 pkt.6 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. u. z 2020r., poz.293), Starosta Krośnieński nie wnosi uwag do przedłożonego projektu planu.

**Zastępca STAROSTY**  
**Patryk Nowakowski**  
MIEJSCOWY WYDZIAŁ  
Budownictwa, Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Otrzymali:

1 Adresat

2.a/a[P.W].

**STAROSTWO POWIATOWE**

w Krośnie Odrzańskim  
66-600 Krosno Odrzańskie, ul. Piastów 10B  
tel. 68 383 02 18, fax 68 383 02 36

Znak: BS.672.1.2021

Krosno Odrz. 17.02.2021 r.

URZĄD MIEJSKI W GUBINIE  
nr pisma 2037/2021  
data wpływu 18 LUT. 2021  
skierowano do  
data 18 LUT. 2021 podpis  
data wpływu do wydziału  
nr pisma 223 podpis  
skierowano do W. Wiciągła  
data 19.02.2021 podpis

**Burmistrz Miasta Gubina**  
**ul. Piastowska 24,**  
**66-620 Gubin**

**OPINIA**

W odpowiedzi na pismo znak: NWZ.6721.4.2020.W z dnia 10 luty 2021 roku w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gubin tereny położone w rejonie ulicy Przemysłowej na podstawie art. 17 pkt.6 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. u. z 2020r., poz.293), Starosta Krośnieński jako organ administracji geologicznej nie wnosi uwag do przedłożonego projektu planu.

Z up. STAROSTY  
Zdzisław Nowakowski  
KACZELNIK WYDZIAŁU  
Budownictwa, Ochrony Środowiska i Rolnictwa

- Otrzymali:  
1. Adresat  
2. a/a [P. W].

URZĄD MIEJSKI W GUBINIE

nr pisma 2157/2021

data wpływu 2.2 LUT. 2021

skierowane do

data 2.2 LUT. 2021 podpis

data wpływu do wydziału 23.02.2021

nr pisma 247 podpis

skierowano do D. Wiciński

data 23.02.2021 podpis

**EWE**

EWE energia sp. z o.o. | ul. 30 Stycznia 67 | 66-300 Międzyrzecz

EWE energia sp. z o.o.  
ul. 30 Stycznia 67  
66-300 Międzyrzecz

Burmistrz Miasta Gubina  
Ul. Piastowska 24  
66-620 Gubin

☎ 801 100 800 | 95 74 26 102

@ wioleta.klimczak-myroda@ewe.pl | www.ewe.pl

Osoba do kontaktu: Wioleta Klimczak - Myrda

Znak pisma: PW/E/Mi/105/02/21/DT

17 lutego 2021 r.

**Dotyczy: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gubina**

Szanowny Panie,

w imieniu EWE energia sp. o.o. nie wnoszę uwag do korespondencji z dnia 10.02.2021, znak sprawy: NWZ.6721.4.2020.W (wpłynęło 11.02.2021) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gubina, obejmującego tereny położone w rejonie ulicy Przemysłowej i **opiniuję przedmiotowy dokument wraz z prognozą oddziaływania na środowisko – pozytywnie bez uwag.**

Z poważaniem

EKSPERT DS. INWESTYCJI  
I REGULACJI FORMALNO-PRAWNYCH

*Wioleta Klimczak-Myrda*  
Wioleta Klimczak-Myrda

Zarząd  
Sąd Rejonowy w Zielonej Górze  
Wysokość kapitału zakładowego  
NIP: 778-13-59-052

Daniel Waschow, Dariusz Brzozowski  
KRS 0000065199  
387 012 624,00 PLN  
Regon: 639624958

Zielona Góra, 18 lutego 2021 r.

URZĄD MIEJSKI W GUBINIE  
nr pisma 2156/2021  
DW.III.7634.34.2021  
data wpływu 22 LUT 2021  
skierowano do [signature]  
data 22 LUT 2021 podpis [signature]  
data wpływu do wydziału 23.02.2021  
nr pisma 246 podpis [signature]  
skierowano do H. Wiciarska  
data 23.02.2021 podpis [signature]

Urząd Miejski w Gubinie  
ul. Piastowska 24  
66-620 Gubin

Dotyczy: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie  
ul. Przemysłowej w Gubinie

W odpowiedzi na pismo Burmistrza Gubina z dnia 10.02.2021r., znak: NWZ.6721.4.2020.W, dotyczące zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Gubina, obejmującego tereny położone w rejonie ul. Przemysłowej informuję, że nie wnoszę w tej sprawie uwag w zakresie właściwości tut. organu dot. udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych.

GEOLOG WOJEWÓDZKI  
z up. Marszałka Województwa



Eugeniusz Teska

Kierownik wydziału  
Departament Rolnictwa, Zasobów  
Naturalnych, Rybactwa i Rozwoju Wsi

Otrzymują:

1. Adresat
2. Aa





Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim  
ul. Żeglarska 16, 66-400 Gorzów Wielkopolski  
tel. 95 736 56 42

URZĄD MIEJSKI W GUBINIE  
nr pisma 2268/2021  
data wpływu 24 LUT. 2021 podpis [signature]  
skierowano do [signature]  
data 24 LUT. 2021 podpis [signature]  
data wpływu do wydziału 25.02.2021  
nr pisma 264 podpis [signature]  
skierowano do W. Wójciszka  
data 25.02.2021 podpis [signature]

**Pan Bartłomiej Bartczak**  
Burmistrz Miasta Gubina  
ul. Piastowska 24  
66-620 Gubin

Wasz znak: NWZ.6721.4.2020.W  
Nasz znak: PSGGO.RODZ.422.23.21.AK

Gorzów Wielkopolski, 17.02.2021 r.

dot.: „zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Gubina, obejmującego tereny położone w rejonie ulicy Przemysłowej”.

Szanowny Panie,

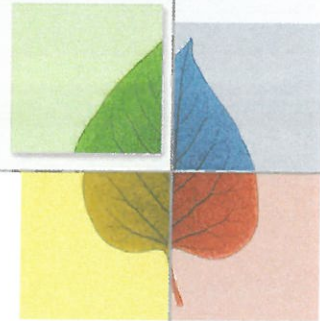
w odpowiedzi na pismo znak: NWZ.6721.4.2020.W, Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim informuje, że przedłożone dokumenty opiniuje pozytywnie.

Osobą prowadzącą niniejszą sprawę jest pracownik Działu Rozwoju Pani Anna Klepczyńska Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wlkp. tel. 957365693, e-mail: anna.klepczynska@psgaz.pl

Z poważaniem

DYREKTOR  
Oddział Zakład Gazowniczy  
w Gorzowie Wlkp.

Mariusz Korabiowski



URZĄD MIEJSKI W GUBINIE

nr pisma 2628/2021

data wpływu 04 MAR. 2021 podpis

skierowano 04 MAR. 2021 podpis

data 04 MAR. 2021 podpis

data wpływu do wydziału 01.03.2021 Gubin, 02.03.2021r.

nr pisma 214 podpis pawan

skierowano 01.03.2021 podpis pawan

data 01.03.2021 podpis pawan

Nasz znak: POŚ-1/0186/21

W odpowiedzi na pismo Urzędu Miejskiego w Gubinie znak NWZ.6721.4.2020.W z dnia 10.02.2021r. dotyczące uzgodnienia lub zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Gubina, obejmującego tereny położone w rejonie ul. Przemysłowej informujemy, że po zapoznaniu się z przekazanymi załącznikami do pisma, Zarząd Przedsiębiorstwa Oczyszczania Ścieków Gubin-Guben Sp. z o.o. z siedzibą w Gubinie ul. Spokojna 1 nie wnosi zastrzeżeń i opiniuje pozytywnie :

1. Projekt uchwały miejscowego planu.
2. Projekt rysunku miejscowego planu.
3. Uzasadnienie do uchwały miejscowego planu.
4. Prognozę oddziaływania na środowisko.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU

Dariusz Bocheński



Przedsiębiorstwo Usług Miejskich sp. z o.o.  
ul. Śląska 36, 66-620 Gubin  
Regon 970361280 NIP 9261000423  
Santander Bank Polska SA: 72 1090 1548 0000 0000 5400 2386

tel. (68) 4558282  
fax (68) 4558265  
www.pumgubin.pl  
e-mail: pum@pumgubin.pl

Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze – KRS 0000187366. kapitał zakładowy 10 478 000,00 PLN

URZĄD MIEJSKI W GUBINIE

nr pisma 2626/2021

data wpływu 04 MAR. 2021 podpis [signature]

skierowano do [signature]

data 04 MAR. 2021 podpis [signature]

data wpływu do wydziału 05.03.2021

nr pisma 313 podpis [signature]

skierowano do 4.4ici'ske

data 05.03.2021 podpis [signature]

Gubin, dnia 02.03.2020r.

**Pan**  
**Bartłomiej Bartczak**  
**Burmistrz**  
**Miasta Gubin**  
**ul. Piastowska 24**  
**66-620 Gubin**

Nasz znak: ZOUM – 06/71/02/2021

Wasze pismo z dnia 10.02.2021 r.

Znak: NWZ.6721.4.2020.W

Dotyczy: *uzgodnienie projektu planu zagospodarowania przestrzennego*

Przedsiębiorstwo Usług Miejskich Sp. z o.o. w Gubinie w nawiązaniu do projektu Uchwały nr ..... Rady Miejskiej w Gubinie z dnia ..... w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Gubina, obejmującego tereny położone w rejonie ulicy Przemysłowej informuje, że w ul. Żołnierskiej w Gubinie brak jest uzbrojenia w sieć kanalizacji sanitarnej.

Natomiast w ul. Przemysłowej w Gubinie pierwsza studnia kanalizacyjna sieci sanitarnej zlokalizowana jest na wysokości firmy TEKRA Sp. z o.o. w Gubinie.

Uzbrojenie działki 108/13 w sieć kanalizacji sanitarnej musiałoby nastąpić poprzez budowę sieci kanalizacyjnej na odcinku ok. 500 m.

Ulica Żołnierska uzbrojona jest w sieć wodociągową o średnicy PE DN225.

*Z poważaniem*

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Leszek Linda



URZĄD MIEJSKI W GUBINIE

nr pisma: 2648/2021  
 data wpływu: 05. MAR 2021  
 skierowane do: MPZ  
 data: 05. MAR 2021  
 data wpływu do wydatku: 08.03.2021  
 nr pisma: 320  
 skierowane do: 4. Ulicin'skie  
 data: 08.03.2021

Zielona Góra 03 marzec 2021 r.

Urząd Miejski w Gubinie  
 ul. Piastowska 24  
 66-620 Gubin

ZIR/RR/TK/049.554./2021

**dotyczy:** opinii do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Gubina obejmującego tereny w rejonie ulicy Przemysłowej.

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 10.02.2021r., znak: NWZ.6721.4.2020.W (data wpływu: 11.02.2021r.) w sprawie opinii do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Gubin, obejmującego tereny w rejonie ulicy Przemysłowej, informujemy iż:

- 1.1. Na obszarze objętym przedmiotowym opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowana jest następująca istniejąca infrastruktura techniczna elektroenergetyczna dystrybucyjna (sieć dystrybucyjna energii elektrycznej) będąca na majątku i pozostająca w eksploatacji ENEA Operator:
- 1.2.
  - a. linie napowietrzne i kablowe niskiego napięcia nn-0,4 kV.

W przypadku planowania przyłączenia do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej nowych podmiotów proponujemy dokonać analizy w zakresie określenia przewidywanej wielkości zapotrzebowania na moc, w oparciu o poniższą tablicę:

OBSZAR (gmina, Miejscowość ,obręb, działka)	FUNKCJA TERENU oznaczenie na planie	POWIERZCHNIA TERENU	LICZBA OBIEKTÓW	PLANOWANE ZAPOTRZEBOWANI E NA MOC NA OBIEKT w kW	PLANOWANE ZAPOTRZEBOWANIE NA MOC NA CAŁY OBSZAR w kW	DOKUMEN T - podstawa realizacji inwestycji
	np.: MN, U, P					np.: studium, plan miejscowy, przystąpienie do sporządzenia planu

W związku z powyższym wnioskujemy o wprowadzenie do projektu Planu zagospodarowania przestrzennego niżej wymienionych zapisów:

2.1. Definicja: „Sieć dystrybucyjna energii elektrycznej: sieć elektroenergetyczna wysokich, średnich i niskich napięć, za której ruch

**Centrala**

ENEA Operator Sp. z o.o.  
 60-479 Poznań, Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 41 10  
 faks +48 / 61 850 44 47

NIP 782-23-77-160  
 REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl  
 www.operator.enea.pl





sieciowy jest odpowiedzialny operator systemu dystrybucyjnego (OSD) (poprzez sieć elektroenergetyczną należy rozumieć zespół połączonych wzajemnie linii i stacji elektroenergetycznych przeznaczonych do przesyłania i rozdzielania energii elektrycznej). Do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej OSD nie należy kwalifikować linii i stacji elektroenergetycznych nie będących własnością OSD”.

- 2.2. „Należy zachować lokalizację istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej oraz uwzględnić wynikające z jej istnienia obostrzenia w zagospodarowaniu terenu.

Wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej uwzględnić pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej) w obrębie tychże linii.

Wyznacza się pasy technologiczne wzdłuż projektowanych i istniejących linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż:

- dla linii napowietrznych nn-0,4 kV – 7 m (po 3,5 m po każdej ze stron od osi linii);
- dla linii kablowych SN i nn-0,4 kV – 0,5 m (po 0,25 m po każdej ze stron od osi linii).

Utworzenie pasów technologicznych wzdłuż linii nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania, jedynie może wprowadzać ewentualne obostrzenia.

W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych.

W przypadku projektowania zmian zagospodarowania terenu w pasach technologicznych należy dokonywać uzgodnień branżowych z właścicielem tych linii.

- 2.3. „Wszystkie obiekty przewidywane do budowy, przebudowy lub remontu w zblizeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną podlegają przepisom odrębnym.”

Usunięcie ewentualnych kolizji wynikających z planowanych zmian zagospodarowania przestrzennego terenu z istniejącą siecią dystrybucyjną energii elektrycznej i/lub infrastrukturą techniczną lub infrastrukturą teletechniczną będącą na majątku ENEA Operator jest możliwe na zasadach określonych przez właściciela sieci kosztem i staraniem wnioskodawcy, któremu infrastruktura elektroenergetyczna koliduje.”

- 2.4. „Dopuszcza się budowę nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz przebudowę, remont i utrzymanie istniejącej

*infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, na podstawie przepisów odrębnych."*

*"Umożliwia się budowę nowej oraz rozbudowę, przebudowę i remont istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej z zastosowaniem:*

- linii elektroenergetycznych SN i nn wraz z przyłączami w wykonaniu kablowym i/lub napowietrznym,*
- stacji elektroenergetycznych SN/nn.*

*Umożliwia się lokalizację infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej liniowej i elementów energetycznych z nią związanych w pasach drogowych/układach komunikacyjnych tj. terenach ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci." Odstępstwo od ww. zasady jest możliwe po uzgodnieniu lokalizacji trasy inwestycji pomiędzy właścicielami terenu i gestorem sieci bez konieczności zmiany dokumentu planistycznego.*

- 2.5. „Wyznacza się tereny dla potrzeb lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia/wyprowadzenia do/z stacji linii elektroenergetycznych.”*
- 2.6. „Planowane kubaturowe stacje elektroenergetyczne (w tym stacje transformatorowe SN/nn) będące własnością OSD są realizowane jako obiekty naziemne, wolnostojące. Nieprzekraczalna linia zabudowy, minimalna powierzchnia działki, szerokość frontu działki, wyznaczenie miejsc postojowych nie dotyczą istniejących i planowanych obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej.”*
- 2.7. „Dopuszcza się prawo do podziału istniejących działek celem wydzielenia terenów dla lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.”*
- 2.8. „Dopuszcza się lokalizację stacji elektroenergetycznych na terenach o innym przeznaczeniu wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.”*
- 2.9. „Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się z planowanej, budowanej, przebudowywanej, remontowanej i istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej na podstawie przepisów odrębnych.”*
- 2.10. „Zapewnia się swobodny dostęp i dojazd do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii”.*

ENE Operator Sp. z o.o. zwraca uwagę, że stworzenie możliwości prawnych prawidłowej eksploatacji, modernizacji, budowy i rozbudowy sieci elektroenergetycznej jest jednym z podstawowych warunków realizacji



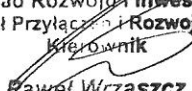
2017

obiektów ujętych w opracowaniu, dostarczania do nich energii elektrycznej o prawidłowych parametrach, a zatem jest warunkiem prawidłowego funkcjonowania tych obiektów.

Ponadto prosimy o przesłanie do ENEA Operator projektu Planu do zaopiniowania, a po uchwaleniu tych dokumentów przesłanie prawomocnego egzemplarza w wersji elektronicznej (opcja preferowana z plikami w formacie TIFF lub JPEG), bądź wskazanie miejsca jego pobrania.

W przypadku Państwa pytań bądź wątpliwości prosimy o kontakt z ENEA Operator Sp. z o.o. – Teresa Kościelska, nr tel.: 68 373 52 66.

Z poważaniem

ENEA Operator Sp. z o.o.  
Zakład Rozwoju i Inwestycji  
Wydział Przyłączeń i Rozwoju Sieci  
Kierownik  
  
Paweł Wrzaszcz

k.o.  
RR3  
ZIR/RR



WOJEWÓDZKA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W GORZOWIE WLKP.



66-400 Gorzów Wlkp., ul. Kazimierza Jagiellończyka 8B  
tel. (0-95) 722-60-57, fax (0-95) 722-46-52  
www.wsse.gorzow.pl  
e-mail: wsse@wsse.gorzow.pl  
NIP: 599-10-23-564

LUBUSKI PAŃSTWOWY WOJEWÓDZKI INSPEKTOR SANITARNY W GORZOWIE WLKP.

NZ.9022.69.2021.MZ URZĄD MIEJSKI W GUBINIE Gorzów Wlkp., 3 marca 2021 r.

nr pisma 2678/2021  
data wpływu 05. MAR. 2021  
skierowane do MZ  
data 05. MAR. 2021  
data wpływu do wydziału 08.03.2021  
nr pisma 310  
skierowane do Kucharskiego  
Burmistrz Miasta Gubina  
ul. Piastowska 24  
66-620 Gubin

Lubuski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wlkp. działając na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 195), art. 17 pkt 6 lit. „a” ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10 lutego 2021 r., w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Gubina, obejmującego tereny położone w rejonie ulicy Przemysłowej,

**opiniuje negatywnie**

przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Gubina, obejmującego tereny położone w rejonie ulicy Przemysłowej, w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych.

**Uzasadnienie:**

Dnia 12 lutego 2021 r. do Lubuskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Gorzowie Wlkp. wpłynął wniosek Burmistrza Miasta Gubina z dnia 10 lutego 2021 r., znak: NWZ.6721.4.2020.W, w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Gubina, obejmującego tereny położone w rejonie ulicy Przemysłowej. Do wniosku dołączono projekt uchwały Rady Miejskiej w Gubinie, uzasadnienie oraz prognozę oddziaływania na środowisko opracowaną przez Pana Jakuba Kosteckiego (data opracowania: styczeń 2021 r.).

Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż do opracowania przedmiotowego planu przystąpiono na podstawie uchwały nr V.43.2019 Rady Miejskiej w Gubinie z dnia 22 marca 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Gubina, obejmującego tereny położone w rejonie ulicy Przemysłowej, zmienionej uchwałą nr XIX.140.2020 Rady Miejskiej w Gubinie z dnia 25 czerwca 2020 roku, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gubina.

Przedmiotem ustaleń planu jest obszar o powierzchni około 180 ha, położony w obrębie ewidencyjnym Janowo, na którym wyznacza się tereny o następującym przeznaczeniu:

- 1) **MNU** – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
  - a) przeznaczenie podstawowe zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
  - b) przeznaczenie uzupełniające: usługi ogólnomiejskie, w proporcjach indywidualnie określanych, do jednorodnej funkcji mieszkaniowej albo do 30% funkcji usługowej;
- 2) **P** – tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów;
- 3) **KD** – tereny dróg publicznych.

Ileć w niniejszym planie jest mowa o:

- 1) usługach – należy przez to rozumieć usługi nieuciążliwe, w tym usługi publiczne, służące działalności m.in. z zakresu: handlu, gastronomii, turystyki, kształcenia, kultury, rozrywki, opieki, zdrowia, sportu, finansów, administracji, bezpieczeństwa publicznego, usług rzemieślniczych, z wykluczeniem: działalności związanej ze sprzedażą paliw oraz pojazdów mechanicznych, napraw samochodów i motocykli, obsługą komunikacji i transportu, obsługą i naprawami mechanicznymi, blacharskimi, lakierniczymi lub wulkanizacyjnymi pojazdów mechanicznych, demontażem pojazdów, punktów skupu i składowania surowców wtórnych oraz zakładów stolarskich (jak przeróbka drewna i produkcja wyrobów z drewna) i kamieniarskich;
- 2) produkcji – należy przez to rozumieć tereny na których ustala się lokalizację obiektów i urządzeń produkcji przemysłowej, transportu i logistyki, składów i magazynów z zakazem lokalizacji urządzeń obsługi komunikacji i stacji paliw.

Dla ww. terenów zdefiniowano w przedmiotowym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego indywidualne ustalenia w formie zakazów, nakazów, dopuszczeń.

Plan reguluje zasady dotyczące m.in.: ochrony środowiska, kształtowania zabudowy, infrastruktury technicznej oraz ochrony na podstawie przepisów odrębnych.

W zakresie ochrony przed hałasem, wyznaczone w planie tereny MN,U – kwalifikuje się jako: tereny mieszkaniowo-usługowe – z dopuszczalnym poziomem hałasu określonym w przepisach odrębnych.

W przypadku usytuowania budynku mieszkalnego w obszarze występowania przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu i drgań inwestor budynku zobowiązany jest stosować skuteczne zabezpieczenia.

Na obszarze objętym planem w zakresie ochrony środowiska obowiązują następujące ustalenia:

- 1) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zagospodarowanie zielenią lub teren biologicznie czynny;
- 2) tymczasowe gromadzenie w pojemnikach odpadów komunalnych powstałych jedynie na terenie właściciela nieruchomości;
- 3) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz przepisach prawa miejscowego;
- 4) działalność przedsięwzięć lokalizowanych na przedmiotowym obszarze nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 5) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych, po podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 6) odnośnie ogrzewania budynków: elektryczne, z indywidualnych źródeł grzewczych, z zastosowaniem paliw gazowych, płynnych lub stałych, charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji, z wykorzystaniem urządzeń o wysokim wskaźniku sprawności oraz istniejących kotłowni położonych poza granicami planu a także z wykorzystaniem alternatywnych źródeł energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni;
- 7) zakazuje się:
  - a) lokalizowania stacji demontażu, zakładów przetwarzania zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, składowiska odpadów, z wyjątkiem odpadów powstających podczas produkcji na terenach o funkcji produkcyjnej,
  - b) zbierania odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych,
  - c) odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do wód i gruntu,
  - d) lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej, o których mowa w Prawie ochrony środowiska.

Odnośnie dostaw wody dla odbiorców i do celów przeciwpożarowych:

- 1) ustala się dostawy wody z sieci wodociągowej;
- 2) dopuszcza się:
  - a) rozbudowę, modernizację istniejących sieci na terenach zainwestowanych,
  - b) budowę podziemnych lub naziemnych zbiorników na wodę do celów przeciwpożarowych oraz zbiorników dwufunkcyjnych do celów retencyjnych i przeciwpożarowych,
  - c) budowę indywidualnych ujęć wody zgodnie z przepisami odrębnymi.

Odnośnie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:

- 1) ustala się:
  - a) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacji,
  - b) obowiązek podczyszczania ścieków przemysłowych o przekroczonych dopuszczalnych wartościach zanieczyszczeń, przed wprowadzeniem do kanalizacji, w oczyszczalniach zlokalizowanych na terenie własnym inwestora,
- 2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do zbiorników bezodpływowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Odnośnie wód opadowych i roztopowych:

- 1) ustala się:
  - a) obowiązek podczyszczenia wód opadowych i roztopowych z nawierzchni utwardzonych przed odprowadzeniem ich do odbiornika;
  - b) obowiązek utwardzenia i skanalizowania terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi;
  - c) obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych, jeśli takie wystąpią na terenie własnym inwestora;
  - d) odprowadzenie wód na teren własny inwestora, do istniejących cieków wodnych lub do kanalizacji deszczowej – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się budowę zbiorników na wody opadowe oraz zbiorników dwufunkcyjnych – retencyjno-przeciwpożarowych.

Odnośnie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zaopatrzenie odbiorców oraz oświetlenie dróg z kablowej sieci elektroenergetycznej, wprowadzonej ze stacji transformatorowych,
- 2) zasilanie projektowanych obiektów z istniejącej elektroenergetycznej infrastruktury technicznej oraz poprzez budowę słupowych stacji transformatorowych na terenach



oznaczonych symbolem P lub na terenach ogólnodostępnych albo kubaturowych stacji transformatorowych na wydzielonych działkach, z zachowaniem dojazdu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Odnosnie zaopatrzenia w gaz ustala się dostawy gazu dla odbiorców z sieci gazowej, dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników gazowych.

Odnosnie ogrzewania ustala się stosowanie, do indywidualnych celów grzewczych, paliw: płynnych, gazowych, stałych o niskim zasyczeniu, odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100kW z wyłączeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni.

Odnosnie odpadów, ustala się postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

Dopuszcza się budowę innych sieci w szczególności sieci szerokopasmowych i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z zasadami ustalonymi w § 16 ust.1 uchwały.

W załączonej do wniosku Prognozie oddziaływania na środowisko poddano analizie i oceniono skutki, jakie mogą wynikać z realizacji ustaleń przedmiotowego planu dla poszczególnych elementów środowiska oraz zdrowia i życia ludzi. Analiza przeprowadzona w POŚ na potrzeby ww. planu wskazuje, że:

- ✓ realizacja ustaleń zawartych w projekcie planu nie będzie zagrażała zdrowiu i życiu ludzi,
- ✓ ustalenia zawarte w projekcie planu w sposób poprawny zabezpieczą poszczególne elementy środowiska przed ewentualnym niekorzystnym oddziaływaniem, pod warunkiem ścisłego zachowania nakazów, zakazów i dopuszczeń przedstawionych w projekcie uchwały,
- ✓ teren opracowania nie zalega na Głównym Zbiorniku Wód Podziemnych (GZWP) nr 149 Sandr Krosno-Gubin (znajduje się jednak w bezpośrednim sąsiedztwie),
- ✓ na terenie gminy funkcjonuje uporządkowana gospodarka odpadowa, prowadzona zgodnie z obowiązującym prawem (odpady zbierane są selektywnie),
- ✓ w wyniku realizacji projektowanych zamierzeń nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

Lubuski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wlkp., po przeanalizowaniu przedłożonej dokumentacji, stwierdza co następuje:

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją projekt planu przewiduje lokalizację zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MNU) w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów (P). Podnieść należy, że na terenach oznaczonych symbolem MNU jako podstawowe przeznaczenie wskazano zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Plan przewiduje zatem lokalizowanie zabudowy produkcyjnej w bezpośrednim sąsiedztwie budynków mieszkalnych i budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, czyli o odmiennym przeznaczeniu. Ponadto w projekcie planu, w zakresie zasad ochrony środowiska i przyrody nie zawarto zapisów dotyczących dopuszczenia bądź zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Lubuski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny wskazuje, że z uwagi na brak powyższych zapisów istnieje możliwość dopuszczenia lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko na terenach zabudowy produkcyjnej, które sąsiadują bezpośrednio z terenami zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Zdaniem Lubuskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Gorzowie Wlkp. w projekcie planu nie przewidziano wystarczających zabezpieczeń dla zabudowy mieszkalnej przed uciążliwościami mogącymi wystąpić w związku z funkcjonowaniem zakładów produkcyjnych. Co prawda projekt planu w § 6 ust. 2 uchwały

zakłada, że w przypadku usytuowania budynku mieszkalnego w obszarze występowania przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu i drgań inwestor budynku zobowiązany jest stosować skuteczne zabezpieczenia, jednakże w § 6 ust. 3 pkt 4 zapisano, że działalność przedsięwzięć lokalizowanych na przedmiotowym obszarze nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny. W ocenie tutejszego organu wyżej wymienione zapisy planu wykluczają się wzajemnie, gdyż z jednej strony uciążliwość prowadzonej działalności musi się zamykać w granicach działki, do której inwestor posiada tytuł prawny, a z drugiej strony plan zakłada możliwość występowania przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu i drgań, które to mogą negatywnie oddziaływać na budynki mieszkalne.

Ponadto Lubuski Państwowy Wojewódzki inspektor Sanitarny w Gorzowie Wlkp. wskazuje, że w § 15 ust. 2 pkt 1 znalazł się zapis dotyczący utworzenia pasa zieleni towarzyszącej pomiędzy chodnikiem a jezdnią w postaci szpaleru drzew lub krzewów. W projekcie uchwały brak jest natomiast zapisów dotyczących obowiązku stosowania zieleni izolacyjnej na terenach produkcyjnych, która stanowiłaby barierę pomiędzy terenami zabudowy mieszkaniowo-usługowej a terenami produkcyjnymi. Brak odpowiednich zapisów chroniących wyznaczonych w planie terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, może powodować narażenie mieszkających tam osób na różnego rodzaju uciążliwości, a w szczególności wibracje, zanieczyszczenia powietrza, substancje złowne, niejonizujące promieniowanie elektromagnetyczne lub hałas.

Mając na uwadze powyższe Lubuski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wlkp. **opiniuje negatywnie** projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Gubina, obejmującego tereny położone w rejonie ulicy Przemysłowej.

Jednocześnie Lubuski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wlkp. informuje, że ze względu na planowane zastosowanie różnych rodzajów źródeł energii odnawialnych, realizacja inwestycji związanych z każdym z odnawialnych źródeł energii, musi odbywać się z najwyższą ostrożnością i poszanowaniem środowiska naturalnego, z uwzględnieniem właściwych przepisów prawnych, konsultacji, opinii i analiz wpływu lokalizacji oraz wpływu funkcjonowania inwestycji na zdrowie i życie ludzi oraz środowisko naturalne.

Ponadto w związku z dopuszczeniem odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do zbiorników bezodpływowych, Lubuski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wlkp. podnosi, iż, do momentu wybudowania sieci kanalizacyjnej konieczne jest ewidencjonowanie zbiorników bezodpływowych przez samorząd oraz prowadzenie kontroli ich eksploatacji.

NZ a/a

LUBUSKI PAŃSTWOWY WOJEWÓDZKI  
INSPEKTOR SANITARNY  
w Gorzowie Wlkp.  
lek. med. Dorota Konaszczuk  
specjalista epidemiolog

**Do wiadomości:**

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny Krośnie Odrzańskim,  
ul. Nadodrzańska 24, 66-600 Krosno Odrzańskie.



Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo SA  
Oddział w Zielonej Górze

**Dział Uzgodnień Zewnętrznych**

ul. Boh. Westerplatte 15, 65 – 034 Zielona Góra  
tel. 68 32 91 341  
[iwona.wantuch@pgnig.pl](mailto:iwona.wantuch@pgnig.pl)

**Burmistrz Gubina**

ul. Piastowska 24  
66-620 Gubina

Wasz znak: NWZ.6721.4.2020.W  
Nasz znak: TK.0720-M-MS.105(2).21

Zielona Góra, 02.03.2021 r.

Dot.: projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gubina, obejmującego tereny położone w rejonie ul. Przemysłowej.

Szanowny Panie,

Nawiązując do Pana pisma z dnia 10.02.2021 r. znak: NWZ.6721.4.2020.W uprzejmie informujemy, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gubina, obejmującego tereny położone w rejonie ul. Przemysłowej opiniujemy bez uwag.

Z poważaniem,

ZASTĘPCA BURMISTRZA  
ds. Urzędu Miejskiego

Andrzej Kujczak

URZĄD MIEJSKI W GUBINIE  
nr pisma 2746/2021  
data wpływu 08 MAR. 2021 podpis  
skierowano do nr  
data 08 MAR. 2021 podpis  
data wpływu do wydziału 09.08.2021  
nr pisma 631 podpis  
skierowano do n. biciańskiego  
data 09.08.2021 podpis





**KOMENDA POWIATOWA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Krośnie Odrzańskim**

PZ.5562.1.2021.PG

Krosno Odrzańskie, dnia 04 marca 2021 r.

URZĄD MIEJSKI W GUBINIE

nr pisma 2720/2021

data wpływu 08 MAR. 2021

skierowano do MWZ podpis

data 08 MAR. 2021 podpis

data wpływu do wydziału 08.03.2021

nr pisma 333 podpis

skierowano do U. Kicińskiego

data 08.03.2021 podpis

**Urząd Miejski w Gubinie**

**ul. Piastowska 24**

**66-620 Gubin**

dot.: projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Gubina, obejmującego tereny położone w rejonie ulicy Przemysłowej.

W odpowiedzi na pismo z dnia 10 lutego 2021 roku, znak NWZ.6721.4.2020.W dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Gubina, obejmującego tereny położone w rejonie ulicy Przemysłowej, Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Krośnie Odrzańskim przekazuje stosowne i wiążące informacje w zakresie zabezpieczenia przeciwpożarowego:

1. W zakresie zaopatrzenia wodnego; przy budowie sieci wodociągowej stanowiącej źródło wody do celów przeciwpożarowych, zwanych dalej "siecią wodociagową przeciwpożarową" należy uwzględnić następujące wymagania:
  - 1.1 Sieć ta powinna być zasilana z pompowni przeciwpożarowej, zbiornika wieżowego, studni lub innych urządzeń, zapewniających wymaganą wydajność i ciśnienie w hydrantach zewnętrznych, nawet tych niekorzystnie ulokowanych, przez co najmniej 2 godziny.
  - 1.2 Sieć wodociagową przeciwpożarową należy wykonywać jako sieć obwodową. Dopuszcza się budowę sieci wodociągowej przeciwpożarowej rozgałęzionej poza obszarami miejskimi oraz tam, gdzie łączna wymagana ilość wody nie przekracza 20 dm<sup>3</sup>/s.
  - 1.3 Dopuszcza się budowę odgałęzień z sieci obwodowej w celu zasilania hydrantów zewnętrznych.
  - 1.4 W przypadku gdy łączna wymagana ilość wody przekracza 30 dm<sup>3</sup>/s, sieć obwodową zasila się w dwóch punktach znajdujących się w możliwie największej odległości od siebie, nie mniejszej jednak niż 1/4 obwodu sieci.
  - 1.5 Sieć wodociagową przeciwpożarową, dla której łączna wymagana ilość wody przekracza 20 dm<sup>3</sup>/s, należy tak zaprojektować i budować, aby możliwe było jednoczesne pobieranie wody z dwóch sąsiednich hydrantów zewnętrznych.
  - 1.6 Wyrażone w milimetrach średnice nominalne (DN) przewodów wodociagowych wykonanych z rur stalowych, na których przewiduje się instalowanie hydrantów zewnętrznych przeciwpożarowych, powinny wynosić co najmniej:
    - 1) DN 100 - w sieci obwodowej;
    - 2) DN 125 - w sieci rozgałęzieniowej;



- 3) w odgałęzieniach sieci obwodowej - według obliczeń hydraulicznych;
  - 4) DN 80 - przy rozbudowie lub modernizacji istniejącego wodociągu o wydajności  $5 \text{ dm}^3/\text{s}$  w jednostce osadniczej o liczbie mieszkańców nie przekraczającej 2.000.
- 1.7 W przypadku wykonywania przewodów wodociągowych z materiałów innych niż stalowe powinny one posiadać średnice wewnętrzne równoważne dla odpowiednich rur stalowych.
  - 1.8 Na sieci wodociągowej przeciwpożarowej zastosować hydranty zewnętrzne nadziemne o średnicy nominalnej DN 80.
  - 1.9 Dopuszcza się instalowanie hydrantów podziemnych o średnicy nominalnej DN 80 w przypadkach, gdy zainstalowanie hydrantów nadziemnych DN 80 jest szczególnie utrudnione lub niewskazane, na przykład ze względu na utrudnienia w ruchu.
  - 1.10 W przypadku możliwości powstania obiektów budowlanych produkcyjnych i magazynowych, w których wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru przekraczać będzie  $30 \text{ dm}^3/\text{s}$ , oraz na magistralnym przewodzie wodociągowym przeciwpożarowym należy instalować hydranty nadziemne o średnicy nominalnej DN 100.
  - 1.11 Dla zapewnienia możliwości intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych na sieciach wodociągowych o średnicy nominalnej nie mniejszej niż DN 250 powinny być instalowane hydranty nadziemne, spełniające następujące wymagania:
    - 1) średnica nominalna hydrantu powinna wynosić DN 100 lub DN 150;
    - 2) wydajność nominalna przy ciśnieniu nominalnym  $0,2 \text{ MPa}$  mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody nie może być mniejsza niż  $20 \text{ dm}^3/\text{s}$ ;
  - 1.12 Hydranty zewnętrzne zainstalowane na sieci wodociągowej przeciwpożarowej powinny być wyposażone w odcięcia umożliwiające odłączanie ich od sieci. Odcięcia te muszą pozostawać w położeniu otwartym podczas normalnej eksploatacji sieci.
  - 1.13 Hydranty zewnętrzne powinny spełniać wymagania Polskich Norm dotyczących tych urządzeń, będących odpowiednikami norm europejskich (EN).
  - 1.14 Hydranty zewnętrzne umieszcza się wzdłuż dróg i ulic oraz przy ich skrzyżowaniach, przy zachowaniu odległości:
    - 1) między hydrantami - do 150 m;
    - 2) od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi lub ulicy - do 15 m;
    - 3) najbliższego hydrantu od chronionego obiektu budowlanego - do 75 m;
    - 4) innych niż wymienione w pkt 3 hydrantów wymaganych do ochrony obiektu budowlanego - do 150 m;
    - 5) od ściany chronionego budynku - co najmniej 5 m.
  - 1.15 Wydajność nominalna hydrantu zewnętrznego, przy ciśnieniu nominalnym  $0,2 \text{ MPa}$  mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody, w zależności od jego średnicy nominalnej (DN), nie może być mniejsza niż:
    - 1) dla hydrantu nadziemnego DN 80 -  $10 \text{ dm}^3/\text{s}$ ;
    - 2) dla hydrantu nadziemnego DN 100 -  $15 \text{ dm}^3/\text{s}$ ;

- 3) dla hydrantu podziemnego DN 80 - 10 dm<sup>3</sup>/s;
- 1.15 Hydranty powinny być usytuowane w miejscach dostępnych z głównych dróg komunikacyjnych na terenie jednostki osadniczej:
- 1) miejsce usytuowania hydrantu należy oznakować znakami zgodnymi z Polskimi Normami wraz z podaniem na znaku dodatkowym wielkości charakterystycznych hydrantu,
  - 2) przy hydrancie należy przewidzieć stanowisko czerpania wody o wymiarach zapewniających swobodny dostęp do hydrantu,
  - 3) na stanowisku czerpania wody należy umieścić zakaz parkowania.
- 1.16 Maksymalne ciśnienie hydrostatyczne w sieci wodociągowej przeciwpożarowej nie może przekraczać 1,6 MPa.

Hydranty zewnętrzne powinny być co najmniej raz w roku poddawane przeglądom i konserwacji przez właściciela sieci wodociągowej przeciwpożarowej. Szczegółowe wymagania w zakresie zaopatrzenia wodnego określa rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r., nr 124, poz.1030).

Ponadto należy nadmienić, że zgodnie z w/w projektem zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej, o których mowa w Prawie Ochrony Środowiska.

W przypadku braku możliwości zapewnienia wymagań wynikających z aktualnych przepisów przeciwpożarowych, należy wystąpić o stosowne odstąpienia do właściwych organów.

Z-CIA KOMENDANTA POWIATOWEGO  
Państwowej Straży Pożarnej  
w Krośnie Odrzańskim

*ryg. mgr inż. Grzegorz Lisik*

Lubuski Urząd Wojewódzki  
w Gorzowie Wielkopolskim  
ul. Jagiellończyka 8  
66-400 Gorzów Wlkp.

Gorzów Wlkp., 18 lutego 2021r.

Nasz znak: IB-I.743.41.2021.JRaj  
Wasz znak: NWZ.6721.4.2020.W  
Sprawę prowadzi: Jolanta Rajchert  
Telefon: 95-7 85 17 65  
e-mail: jolanta.rajchert@lubuskie.uw.gov.pl

### **Burmistrz Miasta Gubina**

#### **Dotyczy: opinii do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Gubina, obejmującego tereny położone w rejonie ulicy Przemysłowej**

W odpowiedzi na wniosek Burmistrza Miasta Gubina z dnia 10 lutego 2021r. o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Gubina, obejmującego tereny położone w rejonie ulicy Przemysłowej, **opiniuję** przedmiotowy projekt miejscowego planu z następującymi uwagami:

- 1) w projekcie brak informacji o przyjęciu załącznika o danych przestrzennych (wymóg wynika z art. 67a ust. 5 ustawy\*).

Proszę o uwzględnienie powyższych uwag w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

#### **Podstawa prawna**

\*ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 293 z późn.zm.).

up. WOJEWODY LUBUSKIEGO

*Jolanta Rajchert*  
Kierownik Oddziału Gospodarki Przestrzennej  
w Wydziale Infrastruktury  
*/dokument podpisany elektronicznie/*