



Gorzów Wlkp., 2 marca 2021 r.

WZŚ.410.52.2021.JF

Burmistrz
Miasta Gubin
ul. Piastowska 24
66-620 Gubin

W odpowiedzi na pisemny wniosek Burmistrza Miasta Gubin z 10 lutego 2021 r. (data otrzymania wniosku: 12 lutego 2021 r.), znak: NWZ.6721.4.2020.W, w sprawie uzyskania opinii dotyczącej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gubina, obejmującego tereny położone w rejonie ul. Przemysłowej, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim na podstawie art. 24 ust. 1, w związku z art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, ze zmianami) oraz art. 57 ust. 1 pkt 2, w związku z art. 54 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247), informuje, że

opiniuje pozytywnie

przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gubina, obejmującego tereny położone w rejonie ul. Przemysłowej, sporządzany na podstawie uchwały nr XIX.140.2020 Rady Miejskiej w Gubinie z dnia 25 czerwca 2020 r., którego granice zostały określone w załączniku graficznym do tej uchwały.

UZASADNIENIE

Burmistrz Miasta Gubin zwrócił się z pisemnym wnioskiem z 10 lutego 2021 r. (data otrzymania pisma: 12 lutego 2021 r.), znak: NWZ.6721.4.2020.W, o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gubina, obejmującego tereny położone w rejonie ul. Przemysłowej, sporządzanego na podstawie uchwały nr XIX.140.2020 Rady Miejskiej w Gubinie z dnia 25 czerwca 2020 r., którego granice zostały określone w załączniku graficznym do tej uchwały.

Przedłożony do zaopiniowania projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi projekt tekstu oraz projekt części graficznej. Do projektu załączono prognozę oddziaływania ustaleń planu miejscowego na środowisko.



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

ul. Jagiellończyka 13, 66-400 Gorzów Wielkopolski, tel.: 887-101-300, fax: (95) 71-25-045, sekretariat.gorzowwikp@rdos.gov.pl, gorzow.rdos.gov.pl

Z ustaleń dokumentu planistycznego wynika, że na obszarze objętym planem miejscowym wyznaczono:

- teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem MNU;
- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 1MW;
- teren zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów P;
- tereny dróg publicznych KD.

Po przeanalizowaniu przedłożonej dokumentacji planistycznej stwierdzono, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będą w dostatecznym stopniu gwarantować ochronę środowiska, w tym szczególnie komponentów przyrodniczych oraz odpowiednie warunki życia ludzi, zarówno w obrębie terenu planistycznego, jak i w jego bezpośrednim otoczeniu, ponieważ przewidziano środki minimalizujące, mające na celu eliminację negatywnych oddziaływań, mogących wystąpić w wyniku realizacji planowanego zagospodarowania terenu, tj.:

- obowiązek zagospodarowania zielenią lub utrzymanie terenu biologicznie czynnego na terenach niezabudowanych i nieutwardzonych;
- utworzenie pasa zieleni towarzyszącej pomiędzy chodnikiem a jezdnią w postaci szpaleru drzew lub krzewów;
- dopuszczenie stosowania odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW do ogrzewania, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni;
- zakaz zmiany ukształtowania terenu poprzez niwelację lub budowę tarasów ziemnych;
- zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej oraz dopuszczenie budowy indywidualnych ujęć wody;
- odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacyjnej oraz dopuszczenie odprowadzenia ścieków do zbiorników bezodpływowych.

Ponadto, z przedłożonej dokumentacji wynika, że realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie miała negatywnego wpływu na obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55, ze zmianami), w tym obszary europejskiej sieci Natura 2000.

Mając na uwadze powyższe, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim opiniuje pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gubina, obejmującego tereny położone w rejonie ul. Przemysłowej, sporządzany na podstawie uchwały nr XIX.140.2020 Rady Miejskiej w Gubinie z dnia 25 czerwca 2020 r., którego granice zostały określone w załączniku graficznym do tej uchwały.

Ponadto, wyznaczone w projekcie części tekstowej planu miejscowego tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej MNU graniczą od strony zachodniej i południowej z terenami zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów P, co może powodować nadmierne uciążliwości dla terenów mieszkaniowych.

W związku z tym, wskazane byłoby wyznaczenie strefy buforowej pomiędzy ww. terenami np. za pomocą nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz pasa zieleni (średniej, wysokiej).

podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym kwalifikowanym certyfikatem

Otrzymują:

1. adresat,
2. aa.

POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W KROŚNIE ODRZ.



66-600 Krosno Odrz., ul. Nadodrzańska 24

tel. (68) 383-53-70, 383-80-77, fax (68) 383-53-70

www.bip.wsse.gorzow.pl/pssekrosno/

e-mail: pssekrosno@wsse.gorzow.pl

NIP: 926-12-96-375

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W KROŚNIE ODRZ.

Krosno Odrzańskie, 09.03.2021 r.

NS-NZ.9011.Op.1/2021

OPINIA SANITARNA

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krośnie Odrzańskim działając na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r., poz. 195), art. 46 ust.1 pkt 1, art. 51 ust 2, 54 ust.1, art. 58 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 247) po zapoznaniu się z wnioskiem Burmistrza Gubina znak: NWZ.6721.4.2020.W z dnia 09.02.2021 r. (otrzymano dnia 11.02.2021 r.) w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Gubina w rejonie ulicy Przemysłowej opracowanego w oparciu o uchwałę Nr V.43.2019 Rady Miejskiej w Gubinie z dnia 22 marca 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Gubina, obejmującego tereny położone w rejonie ulicy Przemysłowej, zmienionej uchwałą nr XIX.140.2020 Rady Miejskiej w Gubinie z dnia 25 czerwca 2020 roku

opiniuje

Pozytywnie, bez uwag w zakresie uwarunkowań środowiskowych projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Gubina w rejonie ulicy Przemysłowej opracowanego w oparciu o uchwałę Nr V.43.2019 Rady Miejskiej w Gubinie z dnia 22 marca 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Gubina, obejmującego tereny położone w rejonie ulicy Przemysłowej, zmienionej uchwałą nr XIX.140.2020 Rady Miejskiej w Gubinie z dnia 25 czerwca 2020 roku obejmującego obszar wskazany w załączniku graficznym do uchwały Rady Miejskiej w Gubinie

UZASADNIENIE

Do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krośnie Odrzańskim wpłynął wniosek Burmistrza Gubina w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Gubina w rejonie ulicy Przemysłowej obejmującego obszar wskazany w załączniku graficznym do uchwały Rady Miejskiej w Gubinie z dnia 22 marca 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Gubina,

obejmującego tereny położone w rejonie ulicy Przemysłowej, zmienionej uchwałą nrXIX.140.2020 Rady Miejskiej w Gubinie z dnia 25 czerwca 2020 roku zawierający:

- projekt uchwały Rady Miejskiej w Gubinie w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w terenu,
- uzasadnienie do uchwały Rady Miejskiej w Gubinie w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Gubina, obejmującego tereny położone w rejonie ulicy Przemysłowej
- załącznik do uchwały nr 1 - graficzny zapis planu przedstawiony na mapie w skali 1:1000,
- prognozę oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Gubina, obejmującego tereny położone w rejonie ulicy Przemysłowej.

Z uchwały Rady Miejskiej, wynika, że na obszarze objętym planem wyznacza się tereny o następującym przeznaczeniu:

1. MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej,
 - a) przeznaczenie podstawowe zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) przeznaczenie uzupełniające: usługi ogólnomiejskie, w proporcjach indywidualnie określanych, do jednorodnej funkcji mieszkaniowej albo do 30% funkcji usługowej;
2. P – tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów;
3. KD – tereny dróg publicznych.

Na terenach objętych niniejszym planem:

1) ustala się:

- Działalność przedsięwzięć lokalizowanych na przedmiotowym obszarze nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- Dostawy wody z sieci wodociągowej;
- Odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacji,
- Obowiązek podczyszczania ścieków przemysłowych o przekroczonych dopuszczalnych wartościach zanieczyszczeń, przed wprowadzeniem do kanalizacji, w oczyszczalniach zlokalizowanych na terenie własnym inwestora,
- Odnośnie wód opadowych i roztopowych :
 - a) obowiązek podczyszczenia wód opadowych i roztopowych z nawierzchni utwardzonych przed odprowadzeniem ich do odbiornika;
 - b) obowiązek utwardzenia i skanalizowania terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi;
 - c) obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych, jeśli takie wystąpią na terenie własnym inwestora;
 - d) odprowadzenie wód na teren własny inwestora, do istniejących cieków wodnych lub do kanalizacji deszczowej – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- Odnośnie zaopatrzenia w gaz - dostawy gazu dla odbiorców z sieci gazowej, dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników gazowych.
- Odnośnie ogrzewania - stosowanie, do indywidualnych celów grzewczych, paliw: płynnych, gazowych, stałych o niskim zanieczyszczeniu, odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100kW z wyłączeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni.
- Odnośnie odpadów, ustala się postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

2) Dopuszcza się:

- a) Rozbudowę, modernizację istniejących sieci na terenach zainwestowanych,
- b) Budowę podziemnych lub naziemnych zbiorników na wodę do celów przeciwpożarowych oraz zbiorników dwufunkcyjnych do celów retencyjnych i przeciwpożarowych,

- c) Budowę indywidualnych ujęć wody zgodnie z przepisami odrębnymi.
- d) Odprowadzenie ścieków bytowych komunalnych i przemysłowych do zbiorników bezodpływowych zgodnie z przepisami odrębnymi.
- e) Budowę zbiorników na wody opadowe oraz zbiorników dwufunkcyjnych – retencyjno-przeciwożarowych.

3) Zakazuje się:

- a) lokalizowania stacji demontażu, zakładów przetwarzania zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, składowiska odpadów, z wyjątkiem odpadów powstających podczas produkcji na terenach o funkcji produkcyjnej,
- b) zbierania odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych,
- c) odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do wód i gruntu,
- d) lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej, o których mowa w Prawie ochrony środowiska.

4) Na terenach przestrzeni publicznych, ustala się:

- 1) zapewnienie ogólnodostępności;
 - 2) likwidację barier architektonicznych i technicznych oraz stosowanie rozwiązań umożliwiających swobodne przemieszczanie się osób niepełnosprawnych;
 - 3) stosowanie rozwiązań technicznych i architektonicznych umożliwiających korzystnie z tych terenów przez pieszych i rowerzystów.
3. Zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych.

W przedstawionej prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, opracowanej przez dr inż. Jakuba Kosteckiego w styczniu 2021 r. stwierdzono:

1. Na obszarze opracowania woda stabilizuje się na głębokości ok 5 m p.p.t. Obszar przedmiotowego opracowania położony jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami — jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) RW600019174899.

2. Teren opracowania całościowo wchodzi w skład JCWPd nr 76 (PLGW600076).

3. Teren opracowania nie zalega na Głównych Zbiornikach Wód Podziemnych (GZWP) nr 149 Sandr Krosno-Gubin, znajduje się jednak w bezpośrednim sąsiedztwie.

4. Ze względu na ochronę zdrowia wskazano w strefie lubuskiej (obejmującej województwo lubuskie poza Zieloną Górą i Gorzowem Wielkopolskim) przekroczenie poziomu pyłu PM_{2,5} – tylko dla fazy II - określonej w celu ochrony zdrowia; pod względem pozostałych wymogów zawartość pyłu PM_{2,5} mieściła się w dopuszczalnych granicach.

5. Obszary opracowania położone są w terenie zurbanizowanym, pomiędzy terenami z przeważającą zabudową mieszkaniową – jednorodzinną a terenami zielonymi (nieużytki / tereny leśne).

6. Innym źródłem występowania pól elektromagnetycznych na terenie gminy są stacje transformatorowe i linie przesyłowe, za które odpowiedzialna jest Grupa Energetyczna ENEA S.A. Odbiorcy zasilani są z głównego punktu zasilania 110/15kV zlokalizowanego przy ulicy Lubelskiej i zasilanego dwiema liniami napowietrznymi 110 kV. Rozdział energii w obrębie miasta odbywa się przy pomocy sieci napowietrznych linii energetycznych 15 kV. Stacje transformatorowe 15/0.4 kV służące zasilaniu odbiorców przemysłowych i bytowo - komunalnych zasilane są kablowymi liniami elektroenergetycznymi 15 kV.

7. Na terenie gminy występują udokumentowane złoża surowców mineralnych - kruszywa naturalne i węgiel brunatny. Kruszywa naturalne znajdują się na działkach nr 6/1, 6/2 (Midas 17763), złoża węgla znajdują się na terenie Gubina tylko fragmentarycznie, stanowiąc część większych złóż (Midas 477 – gm. Wiejska Gubin, Brody, m. Gubin oraz Midas 9371 - m. Gubin, Brody, Gubin, Lubsko, Tuplice). Obszar opracowania nie znajduje się w obrębie żadnego z wymienionych złóż.

8. Miasto zaopatrywane jest w wodę z sieci wodociągowej. Na terenie miasta znajdują się 4 zbiorniki wyrównawcze i 15 studni głębinowych. Zasoby wodne zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją hydrologiczną, wynoszą łącznie ok. 20.000 m³/dobę.

9. Gospodarka ściekowa w Gubinie jest w dużym stopniu uporządkowana. Od maja 1998 roku oczyszczanie ścieków odbywa się w oczyszczalni ścieków Gubin-Guben pracującej w układzie mechaniczno-biologicznym. Na terenie oczyszczalni znajduje się komora fermentacyjna, w której produkowany jest biogaz.

10. W swej zachodniej części Gubin wyposażony jest w sieć kanalizacji ogólnospławnej, której budowę datuje się na 1910 rok. Nieskanalizowane w tej części pozostają tereny pomiędzy ulicami Sobieskiego, Sikorskiego, Traugutta, Spokojnej i 1-go Maja. Południowa część miasta jest w większości skanalizowana z wyjątkiem obszaru przy ul. Kołłątaja, usytuowanego pomiędzy ulicami Ślaską i Legnicką. Gubin wyposażony jest w kanalizację ogólnospławną a wskaźnik skanalizowania miasta wynosi ok. 95%. Na skanalizowanym terenie miasta wybudowane zostały piaskowniki dla zabezpieczenia kanałów przed zapiaszczaniem, a wzdłuż rzeki Lubszy wybudowano szereg przelewów burzowych, czynnych w okresie zwiększonych opadów atmosferycznych. W Gubinie właścicielem sieci jest Przedsiębiorstwo Usług Miejskich sp. z o.o.

11. Na terenie gminy funkcjonuje uporządkowana gospodarka odpadowa, prowadzona zgodnie z obowiązującym prawem. Gubin przynależy do Międzygminnego Związku Gospodarki Odpadami Komunalnymi "ODRA-NYSA-BÓBR". Na terenie miasta działa również Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych. Odpady zbierane są w sposób selektywny.

12. Obszar objęty opracowaniem nie jest narażony na zalanie w wyniku powodzi.

13. Stan środowiska na obszarach sąsiadujących z terenem opracowania jest unormowany. Tereny sąsiednie są w większości zagospodarowane (zabudowa mieszkaniowa), tylko obszar położony w kierunku południowo-wschodnim jest terenem otwartym (pola) przechodzącym w las.

14. Z uwagi na lokalizację inwestycji i zdefiniowane funkcje terenów, zapisy MPZP będą miały korzystny wpływ na życie i zdrowie ludzi. Zapisy zawarte w projekcie MPZP porządkują przestrzeń i wyznaczają jasne kryteria zagospodarowywania terenów, w tym umożliwiają budowę mieszkań oraz miejsc pracy i przyczyniają się pośrednio do poprawy jakości powietrza w okolicy (uporządkowanie zaopatrzenia w ciepło).

15. Zaproponowane w projekcie miejscowego planu formy zagospodarowania terenu (zabudowa mieszkaniowa i zabudowa przemysłowa) nie wpłyną negatywnie na wody powierzchniowe z uwagi na brak bezpośredniego kontaktu z nimi. Jako rozwiązanie pozytywne należy zaliczyć możliwość gromadzenia wód opadowych i roztopowych oraz uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej.

16. Realizacja zapisów MPZP nie spowoduje wzrostu zanieczyszczenia powietrza na terenach objętych analizą.

Zgodnie z zasadami ochrony środowiska, przyrody krajobrazu wprowadzono następujące zapisy:

- W zakresie ochrony przed hałasem, wyznaczone w planie tereny MN,U – zakwalifikowano jako: tereny mieszkaniowo - usługowe - z dopuszczalnym poziomem hałasu określonym w przepisach odrębnych.
- Gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych musi się odbywać na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz przepisach prawa miejscowego; dopuszcza się tymczasowe gromadzenie w pojemnikach odpadów komunalnych powstałych jedynie na terenie właściciela nieruchomości.
- Działalność przedsięwzięć lokalizowanych na przedmiotowym obszarze nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- Ogrzewania budynków powinno być elektryczne, z indywidualnych źródeł grzewczych, z zastosowaniem paliw gazowych, płynnych lub stałych, charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji, z wykorzystaniem urządzeń o wysokim wskaźniku sprawności, a także

z wykorzystaniem alternatywnych źródeł energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni.

17. W projekcie planu zakazano:

- lokalizowania stacji demontażu, zakładów przetwarzania zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, składowiska odpadów, z wyjątkiem odpadów powstających podczas produkcji na terenach o funkcji produkcyjnej,
- zbierania odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych,
- odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do wód i gruntu,
- lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej, o których mowa w Prawie ochrony środowiska.

18. Zaopatrzenie w wodę (dla odbiorców i do celów przeciwpożarowych) powinno się odbywać z sieci wodociągowej. Dopuszczono:

- rozbudowę, modernizację istniejących sieci na terenach zainwestowanych,
- budowę podziemnych lub naziemnych zbiorników na wodę do celów przeciwpożarowych oraz zbiorników dwufunkcyjnych do celów retencyjnych i przeciwpożarowych,
- budowę indywidualnych ujęć wody zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ścieki bytowe, komunalne i przemysłowe powinny być odprowadzane do sieci kanalizacji.

Ścieków przemysłowych o przekroczonych dopuszczalnych wartościach zanieczyszczeń, przed wprowadzeniem do kanalizacji należy podczyścić w oczyszczalniach zlokalizowanych na terenie własnym inwestora. Dopuszczono odprowadzenie ścieków bytowych komunalnych i przemysłowych do zbiorników bezodpływowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Jeśli na terenie własnym inwestora wystąpią substancje ropopochodne lub chemiczne, ma on obowiązek ich zneutralizowania.

Do indywidualnych celów grzewczych ustalono stosowanie, paliw: płynnych, gazowych, stałych o niskim zasilaniu, odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100kW z wyłączeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni.

19. Z prognozy wynika, że:

- analizowany obszar jest przydatny dla rozwoju funkcji użytkowych przewidzianych w projekcie MPZP,
- w zbadanym obszarze nie występują ograniczenia wynikające z ochrony zasobów środowiska lub występowania uciążliwości i zagrożeń środowiska,
- w zbadanym obszarze nie stwierdza się konieczności stosowania ograniczeń wynikających z ochrony zasobów środowiska,
- potencjalne negatywne oddziaływania powinny być każdorazowo weryfikowane poprzez przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko.

Stan środowiska na analizowanym obszarze aktualnie jest pozytywny – nie wykazuje zanieczyszczeń powietrza, wód, gleb i gruntów, emisji hałasu i promieniowania elektromagnetycznego. Inwestycje projektowane w analizowanym rejonie nie spowodują istotnych, długotrwałych i negatywnych zmian w środowisku. Rozważając całokształt uwarunkowań przyrodniczych można stwierdzić brak przeciwwskazań do uchwalenia projektowanego MPZP.

Projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gubin.

Biorąc pod uwagę ustalenia przedłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego załącznik graficzny oraz prognozę oddziaływania na środowisko zaopiniowano pozytywnie bez uwag ww. projekt miejscowego planu.

W związku z dopuszczeniem odprowadzenia ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krośnie Odrzańskim wskazuje, że konieczne jest ewidencjonowanie zbiorników bezodpływowych przez samorząd oraz prowadzenie kontroli ich eksploatacji.

Zgodnie z powołanymi na wstępie przepisami art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 247) państwowy powiatowy inspektor sanitarny jest organem powołanym do opiniowania projektów planów zagospodarowania przestrzennego w zakresie uwarunkowań środowiskowych.

Otrzymuje:

1. Burmistrz Gubina
ul. Piastowska 24
66-620 Gubin
2. NS - NZ- a/a.

powiatowy inspektor sanitarny
w Gubinie
ul. Piastowska 24
66-620 Gubin
[Signature]
powiatowy inspektor sanitarny

Do wiadomości:

3. Lubuski Wojewódzki Inspektor
Sanitarny w Gorzowie Wlkp.
ul. Kazimierza Jagiellończyka 8b
66-400 Gorzów Wlkp.

ME