

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA GUBINA, TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE ULIC: ŻOŁNIERZY II ARMII WOJSKA POLSKIEGO, BUDZISZYŃSKIEJ, KOŁŁATAJA I ALEI ŁUŻYCKICH

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr ...
Rady Miejskiej w Gubinie
z dnia ...



OZNACZENIA

- granice opracowania planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

LINIE ZABUDOWY

- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy

OCHRONA WARTOŚCI KULTUROWYCH

- teren ścisłej ochrony konserwatorskiej zespołu urbanistyczno - krajobrazowego miasta Gubin wpisany do rejestru zabytków pod nr 62 i 3031 oraz stanowisko archeologiczne Gubin 61 AZP 61-07/41, pozostała część obszaru planu leży w promieniu 1 km od granicy terenu ścisłej ochrony konserwatorskiej wpisanej do rejestru zabytków
- postindustrialna brama wjazdowa
- ściana fasadowa

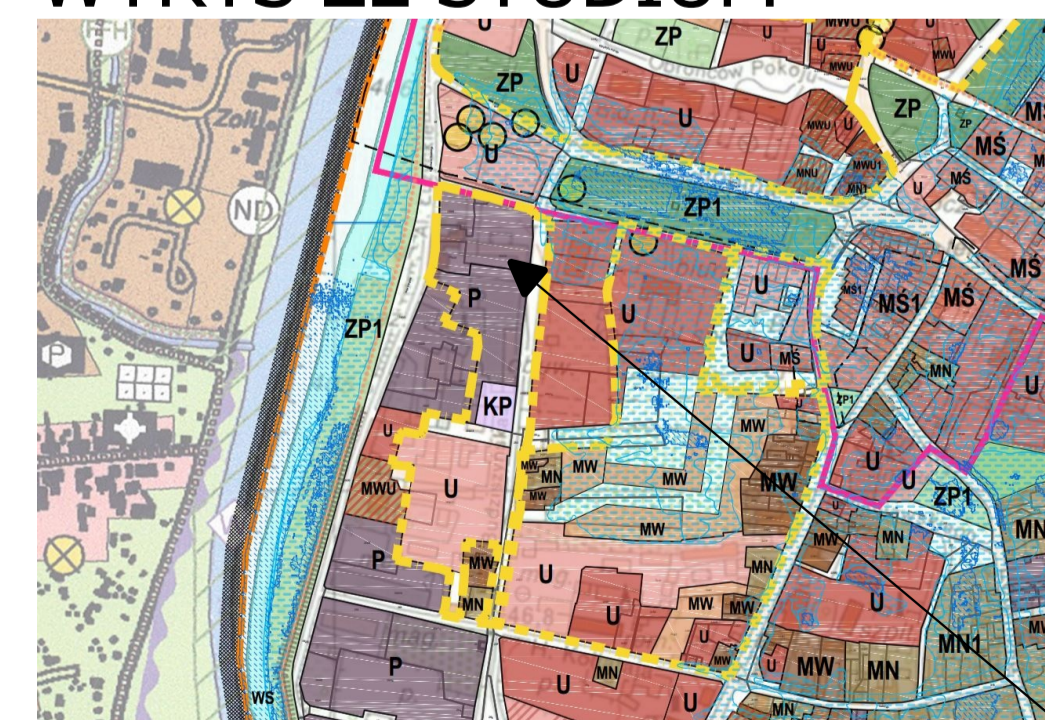
OCHRONA PRZECIWPOWODZIOWA

- linia wyznaczająca strefę położoną 50,0 m od stopy wału przeciwpowodziowego, w której obowiązują przepisy odrębne w sposobie jej zagospodarowania
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią woda 1%

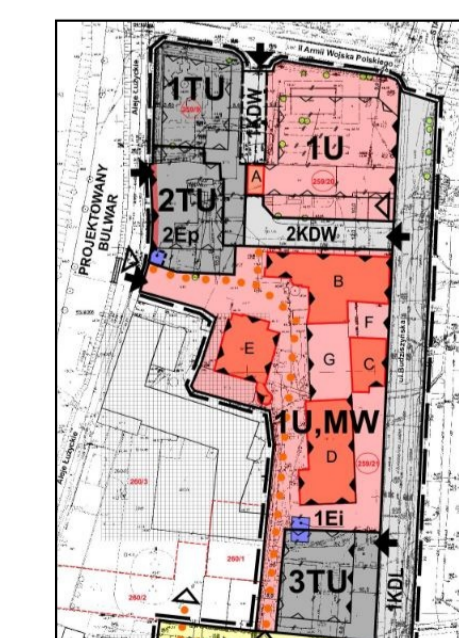
PRZEZNACZENIE TERENÓW

- U tereny zabudowy usługowej
- UM tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej
- UP tereny zabudowy usługowo - parkingowej
- ZP tereny zieleni urządzonej
- KP tereny parkingów
- KD tereny dróg publicznych
- KDW tereny dróg wewnętrznych

WYRYS ZE STUDIUM



WYRYS Z OBOWIĄZUJĄCEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



Studium zatwierdzone Uchwałą nr XIV.98.2019
Rady Miejskiej w Gubinie z dnia 20 grudnia 2019 r.

obszar objęty projektem
planu miejscowego