



Przedsiębiorstwo Usług Miejskich sp. z o.o.
ul. Śląska 36, 66-620 Gubin
Regon 970361280 NIP 9261000423
Santander Bank Polska SA: 72 1090 1548 0000 0000 5400 2386

tel. (68) 4558282
fax (68) 4558265
www.pumgubin.pl
e-mail: pum@pumgubin.pl

Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze – KRS 0000187366. kapitał zakładowy 10 478 000,00 PLN

Gubin, dnia 15.03.20201r.

URZĄD MIEJSKI W GUBINIE
nr pisma 315/101
data wpływu 16 MAR. 2021 podpis
skierowano do Mrz
data 16 MAR. 2021 podpis
data wpływu do wydziału 388
nr pisma 388 podpis
skierowano do W. W. Gubinek
data 17.03.2021 podpis

Pan

Bartłomiej Bartczak
Burmistrz
Miasta Gubin
ul. Piastowska 24
66-620 Gubin

Nasz znak: ZOUM – 06/103/03/2021

Wasze pismo z dnia 08.03.2021 r.

Znak: NWZ.6721.2.2020.W

Dotyczy: *uzgodnienie projektu planu zagospodarowania przestrzennego*

Przedsiębiorstwo Usług Miejskich Sp. z o.o. w Gubinie w nawiązaniu do projektu z dnia 02 marca 2021 r. Uchwały nr Rady Miejskiej w Gubinie z dnia w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia miasta Gubina, terenu położonego w obrębie ulic: Żołnierzy II Armii Wojska Polskiego, Budziszynskiej, Kołtątaja i Alei Łużyckich informuje, że pokrycie zapotrzebowania z sieci wodociągowej do celów przeciwpożarowych występuje tylko w ul. Budziszynskiej w Gubinie. Pozostałe zlokalizowane hydranty we wspomnianym obrębie ulic nie spełniają stosownych wydajności.

Ulica Budziszynska uzbrojona jest w sieć wodociągową o średnicy PE DN110.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Leszek Linda



**KOMENDA POWIATOWA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Krośnie Odrzańskim**

PZ.5562.2.2021.PG

Krosno Odrzańskie, dnia ¹⁶ marca 2021 r.
URZĄD MIEJSKI W GUBINIE
pisma 3176 / 187
data wpływu 17 MAR, 2021 podpis [signature]
 skierowano do [signature]
data 17 MAR, 2021 podpis [signature]
data wpływu do wydziału [signature]
pisma 396 podpis [signature]
 skierowano do W. Winiarska
data 17.03.2021 podpis [signature]

**Urząd Miejski w Gubinie
ul. Piastowska 24
66-620 Gubin**

dot.: projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Gubina, obejmującego tereny położone w rejonie ulic: Żołnierzy II Armii Wojska Polskiego, Budziszyskiej, Kołtątaja i Alei Łużyckich.

W odpowiedzi na pismo z dnia 08 marca 2021 roku, znak NWZ.6721.2.2020.W dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Gubina, obejmującego tereny położone w obrębie ulic: Żołnierzy II Armii Wojska Polskiego, Budziszyskiej, Kołtątaja i Alei Łużyckich, Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Krośnie Odrzańskim przekazuje stosowne i wiążące informacje w zakresie zabezpieczenia przeciwpożarowego:

1. W zakresie zaopatrzenia wodnego; przy budowie sieci wodociągowej stanowiącej źródło wody do celów przeciwpożarowych, zwanych dalej "siecią wodociagową przeciwpożarową" należy uwzględnić następujące wymagania:
 - 1.1 Sieć ta powinna być zasilana z pompowni przeciwpożarowej, zbiornika wieżowego, studni lub innych urządzeń, zapewniających wymaganą wydajność i ciśnienie w hydrantach zewnętrznych, nawet tych niekorzystnie ulokowanych, przez co najmniej 2 godziny.
 - 1.2 Sieć wodociagową przeciwpożarową należy wykonywać jako sieć obwodową. Dopuszcza się budowę sieci wodociagowej przeciwpożarowej rozgałęzionej poza obszarami miejskimi oraz tam, gdzie łączna wymagana ilość wody nie przekracza 20 dm³/s.
 - 1.3 Dopuszcza się budowę odgałęzień z sieci obwodowej w celu zasilania hydrantów zewnętrznych.
 - 1.4 W przypadku gdy łączna wymagana ilość wody przekracza 30 dm³/s, sieć obwodową zasila się w dwóch punktach znajdujących się w możliwie największej odległości od siebie, nie mniejszej jednak niż 1/4 obwodu sieci.
 - 1.5 Sieć wodociagową przeciwpożarową, dla której łączna wymagana ilość wody przekracza 20 dm³/s, należy tak zaprojektować i budować, aby możliwe było jednoczesne pobieranie wody z dwóch sąsiednich hydrantów zewnętrznych.
 - 1.6 Wyrażone w milimetrach średnice nominalne (DN) przewodów wodociagowych wykonanych z rur stalowych, na których przewiduje się instalowanie hydrantów zewnętrznych przeciwpożarowych, powinny wynosić co najmniej:

- 1) DN 100 - w sieci obwodowej;
 - 2) DN 125 - w sieci rozgałęzieniowej;
 - 3) w odgałęzieniach sieci obwodowej - według obliczeń hydraulicznych;
 - 4) DN 80 - przy rozbudowie lub modernizacji istniejącego wodociągu o wydajności 5 dm³/s w jednostce osadniczej o liczbie mieszkańców nie przekraczającej 2.000.
- 1.7 W przypadku wykonywania przewodów wodociągowych z materiałów innych niż stalowe powinny one posiadać średnice wewnętrzne równoważne dla odpowiednich rur stalowych.
- 1.8 **Na sieci wodociągowej przeciwpożarowej zastosować hydranty zewnętrzne nadziemne o średnicy nominalnej DN 80.**
- 1.9 Dopuszcza się instalowanie hydrantów podziemnych o średnicy nominalnej DN 80 w przypadkach, gdy zainstalowanie hydrantów nadziemnych jest szczególnie utrudnione lub niewskazane, na przykład ze względu na utrudnienia w ruchu.
- 1.10 Hydranty zewnętrzne zainstalowane na sieci wodociągowej przeciwpożarowej powinny być wyposażone w odcięcia umożliwiające odłączanie ich od sieci. Odcięcia te muszą pozostawać w położeniu otwartym podczas normalnej eksploatacji sieci.
- 1.11 Hydranty zewnętrzne powinny spełniać wymagania Polskich Norm dotyczących tych urządzeń, będących odpowiednikami norm europejskich (EN).
- 1.12 Hydranty zewnętrzne umieszcza się wzdłuż dróg i ulic oraz przy ich skrzyżowaniach, przy zachowaniu odległości:
- 1) między hydrantami - do 150 m;
 - 2) od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi lub ulicy - do 15 m;
 - 3) najbliższego hydrantu od chronionego obiektu budowlanego –do 75 m;
 - 4) innych niż wymienione w pkt 3 hydrantów wymaganych do ochrony obiektu budowlanego - do 150 m;
 - 5) od ściany chronionego budynku - co najmniej 5 m.
- 1.13 Wydajność nominalna hydrantu zewnętrznego, przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody, w zależności od jego średnicy nominalnej (DN), nie może być mniejsza niż:
- 1) dla hydrantu nadziemnego DN 80 - 10 dm³/s;
 - 2) dla hydrantu nadziemnego DN 100 - 15 dm³/s;
 - 3) dla hydrantu podziemnego DN 80 - 10 dm³/s;
- 1.15 Hydranty powinny być usytuowane w miejscach dostępnych z głównych dróg komunikacyjnych na terenie jednostki osadniczej:
- 1) miejsce usytuowania hydrantu należy oznakować znakami zgodnymi z Polskimi Normami wraz z podaniem na znaku dodatkowym wielkości charakterystycznych hydrantu,
 - 2) przy hydrancie należy przewidzieć stanowisko czerpania wody o wymiarach zapewniających swobodny dostęp do hydrantu,
 - 3) na stanowisku czerpania wody należy umieścić zakaz parkowania.

1.16 Maksymalne ciśnienie hydrostatyczne w sieci wodociągowej przeciwpożarowej nie może przekraczać 1,6 MPa.

Hydranty zewnętrzne powinny być co najmniej raz w roku poddawane przeglądom i konserwacji przez właściciela sieci wodociągowej przeciwpożarowej. Szczegółowe wymagania w zakresie zaopatrzenia wodnego określa rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r., nr 124, poz.1030).

Ponadto należy nadmienić, że zgodnie z w/w projektem zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej, o których mowa w Prawie Ochrony Środowiska.

W przypadku braku możliwości zapewnienia wymagań wynikających z aktualnych przepisów przeciwpożarowych, należy wystąpić o stosowne odstępstwa do właściwych organów.

Z-C A KOMENDANTA POWIATOWEGO
Państwowej Straży Pożarnej
w Krośnie Qurzańskim

bryg. mgr inż. Grzegorz Lisik



URZĄD MIEJSKI W GUBINIE
nr pisma 3180/1624
data wpływu 17 MAR. 2021 odpis Jan
skierowano do NWZ
data 17 MAR. 2021 odpis CW
data wpływu do wydziału
nr pisma 398 odpis
skierowano do U. E. P. S. 1
data 17.03.2021 odpis

EWE energia sp. z o.o. | ul. 30 Stycznia 67 | 66-300 Międzyrzecz

EWE energia sp. z o.o.
ul. 30 Stycznia 67
66-300 Międzyrzecz

Burmistrz Miasta Gubina
Ul. Piastowska 24
66-620 Gubin

☎ 801 100 800 | 95 74 26 102

@ wioleta.klimczak-myrd@ewe.pl | www.ewe.pl

Osoba do kontaktu: Wioleta Klimczak - Myrda

Znak pisma: PW/E/Mi/096/03/21/DT

12marca 2021 r.

Dotyczy: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gubina

Szanowny Panie,

w imieniu EWE energia sp. o.o. nie wnoszę uwag do korespondencji z dnia 08.03.2021, znak sprawy: NWZ.6721.2.2020.W (wpłynęło 10.03.2021) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gubina, terenu położonego w obrębie ulic: Żołnierzy II Armii Wojska Polskiego, Budziszynskiej, Kołłątaja i Alei Łużyckich i **opiniuję przedmiotowy dokument wraz z prognozą oddziaływania na środowisko – pozytywnie bez uwag.**

Z poważaniem

EKSPERT DS. INWESTYCJI
I REGULACJI FORMALNO-PRAWNYCH

Wioleta Klimczak-Myrda
Wioleta Klimczak-Myrda

Krosno Odrz. 18.03.2021 r.

Znak: BS.672.8.2021

URZĄD MIEJSKI W GUBINIE

nr postępowania: 3278/2021

data wydania: 19. MAR. 2021

skierowano do: NWZ

data: 19. MAR. 2021 podpis: CW

data wydania do wydatku: 22.03.2021

nr sprawy: 424 podpis: dmil

skierowana do: W. Dzięciosta

data: 22.03.2021 podpis: CW

Burmistrz Miasta Gubina
ul. Piastowska 24, 66-220 Gubin

OPINIA

W odpowiedzi na zawiadomienie znak: NWZ.6721.2.2020.W z dnia 8 marca 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Gubina obejmującego tereny położone w rejonie ulicy Żołnierzy II Armii Wojska Polskiego, Budzyńskiego, Kollątaja i Alei Łużyckich, na podstawie art. 17 ust. 6 lit a tiret czwarte ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. u. z 2020r., poz.293 ze zm.), Starosta Krośnieński jako organ administracji geologicznej informuje, że w rozpatrywanym obszarze nie występują udokumentowane złoża kopalin ani ujęcia wód podziemnych.

Z up. STAROSTY
Paweł Nowakowski
NACZELNIK WYDZIAŁU
Budownictwa, Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Otrzymują:

1. Adresat
- 2.a.a

WYDZIAŁ GUBINA
 nr pisma 3316/204
 data wpływu 2-2 MAR. 2021 podpis
 skierowanie 2 2 MAR. 2021 podpis
 data 23.03.2021
 data wpływu do wydziału 23.03.2021
 nr pisma 433 podpis
 kierowano do H. Hicińska
 data 23-03-2021 podpis

Zielona Góra 17.03.2021 r.

ZIR/RR/TK/059466/2021

Burmistrz
 Miasta Gubina
 ul. Piastowska 24
 66-600 Krosno Odrzańskie

dotyczy: projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia miasta Gubina, terenu położonego w obrębie ulic: Żołnierzy II Armii Wojska Polskiego, Budziszyńskiej, Kołtątaja i Alei Łużyckich

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 08.03.2021r., znak: NWZ.6721.2.2020. W (data wpływu: 10.038.2020 r.) w sprawie opinii do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia miasta Gubina, terenu położonego w obrębie ulic: Żołnierzy II Armii Wojska Polskiego, Budziszyńskiej, Kołtątaja i Alei Łużyckich informujemy iż:

1.1. Na obszarze objętym przedmiotowym opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowana jest następująca istniejąca infrastruktura techniczna elektroenergetyczna dystrybucyjna (sieć dystrybucyjna energii elektrycznej) będąca na majątku i pozostająca w eksploatacji ENEA Operator:

- a. linie kablowe średniego napięcia SN-15 kV
- b. linie kablowe niskiego napięcia nn-0,4 kV.

W przypadku planowania przyłączenia do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej nowych podmiotów proponujemy dokonać analizy w zakresie określenia przewidywanej wielkości zapotrzebowania na moc, w oparciu o poniższą tablicę:

OBSZAR (gmina, Miejscowość ,obręb, działka)	FUNKCJA TERENU oznaczenie na planie	POWIERZCHNIA TERENU	LICZBA OBIEKTÓW	PLANOWANE ZAPOTRZEBOWANIE NA MOC NA OBIEKT w kW	PLANOWANE ZAPOTRZEBOWANIE NA MOC NA CAŁY OBSZAR w kW	DOKUMEN T - podstawa realizacji inwestycji
	np.: MN, U, P					np.: studium, plan miejscowy, przystąpienie do sporządzenia planu

W związku z powyższym wnioskujemy o wprowadzenie do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niżej wymienionych zapisów:

Centrala
 ENEA Operator Sp. z o.o.
 60-479 Poznań, Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 41 10
 faks +48 / 61 850 44 47

NIP 782-23-77-160
 REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
 www.operator.enea.pl



2.1. Definicja: „Sieć dystrybucyjna energii elektrycznej: sieć elektroenergetyczna wysokich, średnich i niskich napięć, za której ruch sieciowy jest odpowiedzialny operator systemu dystrybucyjnego (OSD) (poprzez sieć elektroenergetyczną należy rozumieć zespół połączonych wzajemnie linii i stacji elektroenergetycznych przeznaczonych do przesyłania i rozdzielania energii elektrycznej). Do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej OSD nie należy kwalifikować linii i stacji elektroenergetycznych nie będących własnością OSD”.

2.2. „Należy zachować lokalizację istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej oraz uwzględnić wynikające z jej istnienia obostrzenia w zagospodarowaniu terenu.

Wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej uwzględnić pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej) w obrębie tychże linii.

Wyznacza się pasy technologiczne wzdłuż projektowanych i istniejących linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż:

— dla linii kablowych SN i nn-0,4 kV – 0,5 m (po 0,25 m po każdej ze stron od osi linii).

Utworzenie pasów technologicznych wzdłuż linii nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania, jedynie może wprowadzać ewentualne obostrzenia.

W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych.

W przypadku projektowania zmian zagospodarowania terenu w pasach technologicznych należy dokonywać uzgodnień branżowych z właścicielem tych linii.

2.3. „Wszystkie obiekty przewidywane do budowy, przebudowy lub remontu w zbliżeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną podlegają przepisom odrębnym.”

Usunięcie ewentualnych kolizji wynikających z planowanych zmian zagospodarowania przestrzennego terenu z istniejącą siecią dystrybucyjną energii elektrycznej i/lub infrastrukturą techniczną lub infrastrukturą teletechniczną będącą na majątku ENEA Operator jest możliwe na zasadach określonych przez właściciela sieci kosztem i staraniem wnioskodawcy, któremu infrastruktura elektroenergetyczna koliduje.”

2.4. „Dopuszcza się budowę nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz przebudowę, remont i utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, na podstawie przepisów odrębnych.”

„Umożliwia się budowę nowej oraz rozbudowę, przebudowę i remont istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej z zastosowaniem:

- linii elektroenergetycznych SN i nn wraz z przyłączami w wykonaniu kablowym i/lub napowietrznym,
- stacji elektroenergetycznych SN/nn.

Umożliwia się lokalizację infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej liniowej i elementów energetycznych z nią związanych w pasach drogowych/układach komunikacyjnych tj. terenach ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci.” Odstępstwo od ww. zasady jest możliwe po uzgodnieniu lokalizacji trasy inwestycji pomiędzy właścicielami terenu i gestorem sieci bez konieczności zmiany dokumentu planistycznego.

2.5. „Wyznacza się tereny dla potrzeb lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia/wyprowadzenia do/z stacji linii elektroenergetycznych.”

2.6. „Planowane kubaturowe stacje elektroenergetyczne (w tym stacje transformatorowe SN/nn) będące własnością OSD są realizowane jako obiekty naziemne, wolnostojące. Nieprzekraczalna linia zabudowy, minimalna powierzchnia działki, szerokość frontu działki, wyznaczenie miejsc postojowych nie dotyczą istniejących i planowanych obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej.”

2.7. „Dopuszcza się prawo do podziału istniejących działek celem wydzielenia terenów dla lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.”

2.8. „Dopuszcza się lokalizację stacji elektroenergetycznych na terenach o innym przeznaczeniu wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.”

2.9. „Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się z planowanej, budowanej, przebudowywanej, remontowanej i istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej na podstawie przepisów odrębnych.”

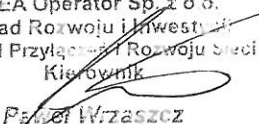
2.10. „Zapewnia się swobodny dostęp i dojazd do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii”.

ENEA Operator Sp. z o.o. zwraca uwagę, że stworzenie możliwości prawnych prawidłowej eksploatacji, modernizacji, budowy i rozbudowy sieci elektroenergetycznej jest jednym z podstawowych warunków realizacji obiektów ujętych w opracowaniu, dostarczania do nich energii elektrycznej o prawidłowych parametrach, a zatem jest warunkiem prawidłowego funkcjonowania tych obiektów.

Ponadto prosimy o przesłanie do ENEA Operator projektu Planu do zaopiniowania, a po uchwaleniu tych dokumentów przesłanie prawomocnego egzemplarza w wersji elektronicznej (opcja preferowana z plikami w formacie TIFF lub JPEG), bądź wskazanie miejsca jego pobrania.

W przypadku Państwa pytań bądź wątpliwości prosimy o kontakt z ENEA Operator Sp. z o.o. – Teresa Kościelska, nr tel.: 68 373 52 66.

Z poważaniem

ENEA Operator Sp. z o.o.
Zakład Rozwoju i Inwestycji
Wydział Przyłączeń i Rozwoju Sieci
Kierownik

Paweł Wrzaszcz

k.o.
ZIR/RR



URZĄD MIEJSKI W GUBINIE

nr pisma 3317/2021

data wpływu 22 MAR. 2021 podpis

skierowano do [signature]

data 22 MAR. 2021 podpis [signature]

data wpływu do wydziału 23.03.2021

nr pisma 434 podpis [signature]

skierowano do K. Wicińskiego

data 23.03.2021 podpis [signature]

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim
ul. Żeglarska 16, 66-400 Gorzów Wielkopolski
tel. 95 736 56 42

Pan Bartłomiej Bartczak
Burmistrz Miasta Gubina
ul. Piastowska 24
66-620 Gubin

Wasz znak: NWZ.6721.2.2020.W

Gorzów Wielkopolski, 12.03.2021 r.

Nasz znak: PSGGO.RODZ.422.35.21

dot.: „zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia miasta Gubina, terenu położonego w obrębie ulic: Żołnierzy II Armii Wojska Polskiego, Budziszyskiej, Kołtątaja i Alei Łużyckich”.

Szanowny Panie,

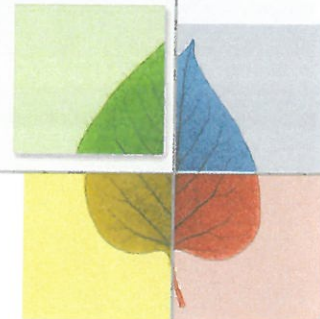
w odpowiedzi na pismo znak: NWZ.6721.2.2020.W, Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim informuje, że przedłożone dokumenty opiniuje pozytywnie.

Osobą prowadzącą niniejszą sprawę jest pracownik Działu Rozwoju Pani Anna Klepczyńska Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wlkp. tel. 957365693, e-mail: anna.klepczynska@psgaz.pl

Z poważaniem

DYREKTOR
Oddział Zakład Gazowniczy
w Gorzowie Wlkp.

Mariusz Korabiowski



URZĄD MIEJSKI W GUBINIE
nr pisma 34821/2021
data wpływu 25 MAR. 2021
skierowano do Mrz
data 25 MAR. 2021
data wpływu do wydziału 26.03.2021
nr pisma 961
skierowano do W. Wiciński
podpis

Gubin, 22.03.2021r.

Wasz znak: NWZ.6721.2.2020.W

Nasz znak: POŚ-1/0239/21

W odpowiedzi na pismo Urzędu Miejskiego w Gubinie znak NWZ.6721.2.2020.W z dnia 08.03.2021r. dotyczące uzgodnienia lub zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Gubina, obejmującego tereny położone w rejonie ul. Żołnierzy II Armii Wojska Polskiego, Budziszynskiej, Kołtątaja i Alei Łużyckich informujemy, że po zapoznaniu się z przekazanymi załącznikami do pisma, Zarząd Przedsiębiorstwa Oczyszczania Ścieków Gubin-Guben Sp. z o.o. z siedzibą w 66-620 Gubinie ul. Spokojna 1 nie wnosi zastrzeżeń i opiniuje pozytywnie :

1. Projekt uchwały miejscowego planu.
2. Projekt rysunku miejscowego planu.
3. Uzasadnienie do uchwały miejscowego planu.
4. Prognozę oddziaływania na środowisko.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU
Dariusz Bocheński



Orange Polska S.A.
Domena Hurt
Zarządzanie Zasobami Sieci i IT,
Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury
i Obsługi Klienta w Łodzi
ul. Bałuckiego 10/12, 93-273 Łódź

Burmistrz Miasta Gubin
ul. Piastowska 24
66-620 Gubin

Łódź, 01 kwiecień 2021 r.

Numer pisma: TTISILU/MG.215-14286/21

Temat: opinia do MPZP - Gubin ul. Żołnierzy II Armii Wojska Polskiego, Budziszyskiej, Kołtąja i al. Łużyckich

Szanowni Państwo,

w odpowiedzi na zawiadomienie znak: NWZ.6721.2.2020 z dnia 08-03-2021r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla „miejscowości Gubin ul. Żołnierzy II Armii Wojska Polskiego, Budziszyskiej, Kołtąja i al. Łużyckich” wnosimy o ujęcie w MPZP:

1. Możliwości kompleksowej realizacji sieci teletechnicznej OPL S.A zapewniającej pełną obsługę wszystkich istniejących i projektowanych obszarów zabudowy, a także poza tymi obszarami, zgodnie z wyrażonymi przez społeczeństwo lub gospodarkę potrzebami.
2. Usytuowania tej sieci w liniach rozgraniczających dróg i ciągów pieszych.
3. W sytuacjach uzasadnionych względami technicznymi, bezpieczeństwa lub innymi wynikającymi z potrzeb społeczno-gospodarczych, sytuowanie tejże sieci poza liniami rozgraniczającymi dróg, z zachowaniem odrębnych przepisów i po uzgodnieniu z właścicielami terenu.
4. Możliwości lokalizacji naziemnych obiektów kubaturowych urządzeń telekomunikacyjnych w uzasadnionych technicznie lokalizacjach, jako obiektów wolnostojących (na terenie posiadanym lub nabywanym przez gestora sieci).
5. Dostępu do tych urządzeń i sieci w trybach zwykłej eksploatacji, jak i trybie awaryjnym.
6. Przewidzenia w planowanym zagospodarowaniu, odpowiednich stref i odległości ujętych w stosownych normach i przepisach – odnośnie teletechnicznych sieci podziemnych i nadziemnych.
7. Dopuszczenia do przebudowy istniejących sieci w razie konfliktu z projektowanym zainwestowaniem terenów, za zgodą gestora sieci.
8. Stworzenia warunków przestrzennych dla zachowania ciągłości powyżej wymienionych działań w celu umożliwienia budowy społeczeństwa informatycznego, uwzględniając potrzeby jego rozwoju gospodarczego, szkolnictwa, handlu i swobodnego przepływu informacji, zgodnie z odpowiednimi Dyrektywami prawodawstwa Unii Europejskiej.

Z poważaniem

Mirosław Gajewski

Główny Specjalista ds. Zasobów Infrastruktury