

POSTANOWIENIE

Działając na podstawie art. 14 ust. 3 pkt 8 ustawy z dnia 21 listopada 1967 r. o powszechnym obowiązku obrony Rzeczypospolitej Polskiej (tekst jednolity – Dz. U. z 2019 r. poz. 1541 z późn. zm.) w związku z § 4 pkt 12 Rozporządzenia Ministra Obrony Narodowej z dnia 24 lutego 2017 r. w sprawie wojewódzkich sztabów wojskowych i wojskowych komend uzupełnień (tekst jednolity – Dz. U. z 2020 r. poz. 1784), art. 23, art. 24 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity – Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz art. 106 § 5, art. 124, art. 125 § 1, art. 141, art. 143 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity – Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wystąpienia Burmistrza Miasta Gubina z dnia 10 marca 2021 r. (nr sprawy: NWZ.6721.2.2020.W) w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia miasta Gubina, terenu położonego w obrębie ulic: Żołnierzy II Armii Wojska Polskiego, Budziszynskiej, Kollątaja i Alei Łużyckich,

postanawiam

uzgodnić projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia miasta Gubina, terenu położonego w obrębie ulic: Żołnierzy II Armii Wojska Polskiego, Budziszynskiej, Kollątaja i Alei Łużyckich - bez uwag.

UZASADNIENIE

W dniu 10 marca 2021 r. Burmistrz Miasta Gubina przesłał do Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Zielonej Górze projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia miasta Gubina, terenu położonego w obrębie ulic: Żołnierzy II Armii Wojska Polskiego, Budziszynskiej, Kollątaja i Alei Łużyckich, celem uzgodnienia.

W tym stanie rzeczy zważyć należy co następuje:

Zgodnie z treścią art. 23 i art. 24 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym właściwe organy wojskowe, w zakresie swojej właściwości rzeczowej i miejscowej są obowiązane do współpracy przy sporządzaniu odpowiednio projektu studium albo projektu planu miejscowego, polegającej na wyrażaniu opinii, składaniu wniosków oraz udostępnianiu informacji. Uzgodnień dokonuje się w trybie art. 106 § 5 Kodeksu postępowania administracyjnego.

W oparciu o przepis § 4 pkt 12 Rozporządzenia Ministra Obrony Narodowej z dnia 24 lutego 2017 r. w sprawie wojewódzkich sztabów wojskowych i wojskowych komend uzupełnień, do zadań szefów wojewódzkich sztabów wojskowych należy m. in.

uczestniczenie w planowaniu przestrzennego zagospodarowania ze względu na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, w tym pełnienie roli właściwego organu wojskowego w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przesłany przez Burmistrza Miasta Gubina projekt *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia miasta Gubina, terenu położonego w obrębie ulic: Żołnierzy II Armii Wojska Polskiego, Budziszynskiej, Kółkątaja i Alei Łużyckich*, w zakresie dostosowania przedłożonego projektu do wymagań wynikających z potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa, pozwala na uzgodnienie przedmiotowego projektu bez uwag dlatego postanowiono jak na wstępie.

Pouczenie:

Na niniejsze postanowienie stronie przysługuje zażalenie do Szefa Sztabu Generalnego Wojska Polskiego za pośrednictwem Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Zielonej Górze (ul. Batorego 56, 65-001 Zielona Góra). Zażalenie wnosi się w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia postanowienia stronie. Wniesienie zażalenia nie wstrzymuje wykonania postanowienia, jednakże organ administracji publicznej, który wydał postanowienie, może wstrzymać jego wykonanie, gdy uzna to za uzasadnione.

W trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie, tj. Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Zielonej Górze. Z dniem doręczenia Szefowi Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Zielonej Górze oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.



SZEF
WOJEWÓDZKIEGO SZTABU WOJSKOWEGO
w ZIELONEJ GÓRZE

plk Grzegorz DYRKA

Sprawdzono pod względem formalno-prawnym

SEKRETARZ PRAWNY
WOJEWÓDZKIEGO SZTABU WOJSKOWEGO
w Zielonej Górze

mgr Mariola ZYCH

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych:

zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 *Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.)*, dalej „RODO”, informuje się, iż:

1. Administratorem Pana danych osobowych jest Szef Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Zielonej Górze. Dane kontaktowe: ul. Batorego 56, 65-001 Zielona Góra, tel. 261 648 300.
2. Inspektorem Ochrony Danych w Wojewódzkim Sztabie Wojskowym w Zielonej Górze jest p. Aleksandra BLANDZI, z którą można kontaktować się: telefonicznie 261 648 486, listownie pod wyżej wskazanym adresem, lub na adres e-mail wswzgora.iod@ron.mil.pl z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych”, we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem tych danych.
3. Pana dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z przepisami prawa Unii Europejskiej i prawa krajowego w zakresie niezbędnym do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze lub wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi w celu załatwienia indywidualnej sprawy strony postępowania administracyjnego, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c i lit. e RODO.
4. Odbiorcami Pana danych osobowych będzie Wojewódzki Sztab Wojskowy w Zielonej Górze, ul. Batorego 56, 65-001 Zielona Góra. Podane przez Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym jednostkom organizacyjnym resortu Obrony Narodowej (w szczególności 44 Wojskowemu Oddziałowi Gospodarczemu, ul. Słubicka 10, 66-600 w Krośnie Odrzańskim będącemu jednostką budżetową, na której zaopatrzeniu pozostaje Wojewódzki Sztab Wojskowy w Zielonej Górze) w zakresie związanym ze sprawą oraz uprawnionym organom państwowym w celach i na podstawach określonych w obowiązujących przepisach prawnych.
5. Podane przez Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
6. Przetwarzane dane osobowe mogą być pozyskiwane od podmiotu (-ów), którego dane dotyczą, a także ze źródeł publicznie dostępnych oraz od innych organów administracji publicznej, podmiotów i osób fizycznych zobowiązanych do przekazania danych osobowych na podstawie odrębnych przepisów.
7. Pana dane osobowe będą przechowywane przez czas określony w obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa, w szczególności ustawie z 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
8. Zgodnie z RODO przysługuje Panu prawo:
 - a) dostępu do podanych danych osobowych,
 - b) do sprostowania (poprawienia) tych danych,
 - c) do usunięcia danych, ograniczenia ich przetwarzania,
 - d) do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych,
 - e) do przenoszenia danych osobowych,



**KOMENDA POWIATOWA POLICJI
w Krośnie Odrzańskim
Wydział Ruchu Drogowego**

66-600 KROSNO ODRZAŃSKIE ul. SIENKIEWICZA 22
tel. +48 47 7945247, tel. res. 7945247, e-mail: radzislaw.sliwa@go.policja.gov.pl

URZĄD MIEJSKI W GUBINIE

nr pisma 3122/2021

data wpływu 16 MAR. 2021 podpis

skierowano do

data 16 MAR. 2021 podpis

data wpływu 17.03.2021

nr pisma 389 podpis

data 17.03.2021 podpis

Krosno Odrzańskie, dn. 11.03.2021 r.

Rd.5321.48.2021.RŚ

**Burmistrz
Miasta Gubina
ul. Piastowska 24
66-620 Gubin**

Na podstawie Ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2020, poz. 110, z późn. zm.) oraz § 7 ust. 2 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017, poz. 784) po przedstawieniu do zatwierdzenia projektu organizacji ruchu w zależności od kategorii drogi Komendant Wojewódzki, Powiatowy lub Miejski Policji wydaje opinię. Projekt organizacji ruchu powinien zawierać wytyczne określone w § 5 powyższego rozporządzenia. Ponadto w § 7 ust. 3 rozporządzenia określone są przypadki, w których opinia Policji nie jest wymagana. Do takich przypadków należą min. projekty organizacji ruchu obejmujące wyłącznie drogi gminne lub wewnętrzne. Jednocześnie nadmieniam, że oznakowanie drogowe na ulicach Żołnierzy II Armii Wojska Polskiego, Budziszynskiej, Kołłątaja i Alei Łużyckich w miejscowości Gubinie należy umieszczać i stosować zgodnie z załącznikiem nr 1-4 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. z 2019, poz.2311 z późn. zm.).

W związku z powyższym na podstawie przedstawionych w piśmie (NWZ.6721.2.2020.W) dokumentów wydanie opinii nie jest możliwe.

Otrzymują:
Egz.1. adresat
Egz.2. a/a

**Komendant Powiatowej Policji
w Krośnie Odrzańskim
z up. Naczelnik Wydziału Ruchu Drogowego
KPP w Krośnie Odrzańskim**

asp. szt. Radzisław Śliwa

nr pisma 3187/2021
 data wpływu 17. MAR. 2021 podpis [signature]
 skierowano do [signature]
 data 17. MAR. 2021 podpis [signature]
 data wpływu do wydziału _____
 nr pisma 4 M podpis [signature]
 skierowano do W. Wiciński
 data 18.03.2021 podpis [signature]

Warszawa 16.03.2021 r.



**AGENCJA WYWIADU
 BIURO BEZPIECZEŃSTWA**

L.dz. AW-BB5-487 /2021/ZAG

Egz. poj.

FAX: (68)45-58-102

**Urząd Miasta w Gubinie
 ul. Piastowska 24
 66-620 Gubin**

Ze względu na zmiany wprowadzone art. 15z z ust 8 i 9 ustawy z dnia 31 marca 2020 roku o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw polegające na braku instytucji tzw. „milczącej zgody” oraz w powiązaniu z art. 25 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z późn.zm.) Agencja Wywiadu informuje, iż nie wnosi zastrzeżeń do projektu/wniosku przesłanego pismem l.dz. NWZ.6721.2.2020.W z dnia 08.03.2021 r.

ZASTĘPCA NACZELNIKA
 Wydział 15
 Biuro Bezpieczeństwa
 Agencji Wywiadu
 ppłk Dariusz EOLIN

Wykonano w 1 egz. – adresat
 Wykonał: M.F.

**Dyrektor
Okręgowego Urzędu Górniczego
w Poznaniu**

znak: POZ.5111.64.2021.TP

8782/03/2021

URZĄD MIEJSKI W GUBINIE
Poznań, dnia 24 marca 2021 r.
nr pisma 3526/2021
data wpływu 26 MAR. 2021 podpis J
skierowano do Mrz J
data 26 MAR. 2021 podpis J
data wpływu do wydziału 29.03.2021
nr pisma 473 podpis J
skierowano do W. Wiciński
data 29.03.2021 podpis J

Burmistrz Miasta Gubina
ul. Piastowska 24
66-620 Gubin

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 61 a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta Gubina z dnia 08 marca 2021 r., znak: NWZ.6721.2.2020.W (data wpływu: 11 marca 2021 r.), w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia miasta Gubina, terenu położonego w obrębie ulic: Żołnierzy II Armii Wojska Polskiego, Budziszynskiej, Kołłątaja i Alei Łużyckich,

odmawiam wszczęcia postępowania

w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia miasta Gubina, terenu położonego w obrębie ulic: Żołnierzy II Armii Wojska Polskiego, Budziszynskiej, Kołłątaja i Alei Łużyckich.

UZASADNIENIE

W dniu 11 marca 2021 r. do Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu wpłynął wniosek Burmistrza Miasta Gubina z dnia 08 marca 2021 r., znak: NWZ.6721.2.2020.W, w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia miasta Gubina, terenu położonego w obrębie ulic: Żołnierzy II Armii Wojska Polskiego, Budziszynskiej, Kołłątaja i Alei Łużyckich.

Zgodnie z art. 61a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego „Gdy żądanie o którym mowa w art. 61, zostało wniesione przez osobę nie będącą stroną lub z innych uzasadnionych przyczyn postępowanie nie może być wszczęte, organ administracji publicznej wydaje postanowienie o odmowie wszczęcia postępowania”.

Podstawą podjętego rozstrzygnięcia są inne uzasadnione przyczyny z powodu których postępowanie nie może zostać wszczęte, tj. położenie obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poza ustanowionymi terenami górnictwami.



Zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. b tiret szóste ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.), dyrektor okręgowego urzędu górniczego uzgadnia projekt miejscowego planu w zakresie zagospodarowania terenów górniczych.

W związku z powyższym, iż projekt miejscowego planu nie obejmuje terenów górniczych postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Prezesa Wyższego Urzędu Górniczego w Katowicach za pośrednictwem Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia środka odwoławczego strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.

DYREKTOR
Okręgowego Urzędu Górniczego
w Poznaniu

mgr Robert Nowak

Otrzymują:

1) Burmistrz Miasta Gubina
ul. Piastowska 24
66-620 Gubin

2) Okręgowy Urząd Górniczy w Poznaniu
ul. Małachowskiego 10, wejście D, 61-129 Poznań
tel.: 61 65 65 600, fax: 61 65 65 601
e-mail: ougpoznan@wug.gov.pl



Lubuskie

MEJSKI W. GUBINE
Zarząd Województwa

Lubuskiego 3525/204



nr pisma _____
 data wpływu 26 MAR. 2021
 skierowano do _____
 data 26 MAR. 2021 podpis _____
 data wpływu do wyc. ziału 29.03.2021
 nr pisma 469 podpis _____
 skierowano do W. Wiciński
 data 29.03.2021 podpis _____

DN.III.7634.2.27.2021

Zielona Góra, 23 marca 2021 r.

POSTANOWIENIE

Stosownie do art.17 pkt 6 lit. b tiret pierwsze i art. 24 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz art.106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta Gubina z dnia 08 marca 2021 r., znak: NWZ.6721.2.2020.W

Zarząd Województwa Lubuskiego w składzie:

Elżbieta Anna Polak
 Stanisław Tomczyszyn
 Łukasz Porycki
 Tadeusz Jędrzejczak

postanawia

uzgodnić, w zakresie zadań samorządowych, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia miasta Gubina, terenu położonego w obrębie ulic: Żołnierzy II Armii Wojska Polskiego, Budziszynskiej, Kołtątaja i Alei Łużyckich.

Uzasadnienie

W dniu 10 marca 2021 r. do Zarządu Województwa Lubuskiego wpłynął wniosek Burmistrza Miasta Gubina z prośbą o uzgodnienie, w zakresie zadań samorządowych, projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia miasta Gubina, terenu położonego w obrębie ulic: Żołnierzy II Armii Wojska Polskiego, Budziszynskiej, Kołtątaja i Alei Łużyckich.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustala przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów:

- zabudowy usługowej,
- zabudowy usługowo - mieszkaniowej,
- zabudowy usługowo – parkingowej,
- zieleni urządzonej,
- parkingu,
- dróg publicznych klasy dojazdowej,
- dróg wewnętrznych.

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego, na podstawie art. 17 pkt 6 lit. b tiret pierwsze ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stwierdza się, że przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie koliduje z ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego wraz z planami zagospodarowania przestrzennego

Urząd Marszałkowski
Województwa Lubuskiego

ul. Podgórna 7
65-057 Zielona Góra
tel.+48/68/456 5200 fax +48/68/456 52 96
www.lubuskie.pl

miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka wojewódzkiego Zielona Góra i Gorzów Wlkp., przyjętego przez Sejmik Województwa Lubuskiego uchwałą nr XLIV/667/18 z dnia 23 kwietnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 2 maja 2018 r. poz. 1163) w zakresie zadań samorządowych.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszego postanowienia przysługuje stronie prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za pośrednictwem Zarządu Województwa Lubuskiego, w terminie 7 dni od daty jego doręczenia.

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Gubina
- 2.aa.



WICEMARSZAŁEK
[Handwritten signature]

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra
tel. (068) 324 73 90, 324 74 11, fax 325 37 45
e-mail: sekretariat.zgora@lwzkz.pl,
www.lwzkz.pl

ZN.5150.29.2021

UPZ 7 MIEJOSKI W GUBINIE
nr pi. 3576/421
Zielona Góra, dn. 29.03.2021
data wpływu podpis 29.03.2021
skierowano do Mr
data 29.03.2021 podpis
data wpływu do wydziału 29.03.2021
nr pisma 479 podpis Amier
skierowano do W. Wiciński
data 29.03.2021 podpis

✓ **Burmistrz Gubina**
ul. Piastowska 24
66-620 Gubina

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 91 ust. 4 pkt. 4, art. 6 ust. 1, art. 18, art. 19, art. 20 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 282, ze zm.), oraz art. 17 ust. 6 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j., Dz. U. z 2020 r., poz. 293, ze zm.) i art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256, t. j., ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Gubina z dnia 08.03.2021 r. (data wpływu: 10.03.2021 r.), znak: NWZ.6721.2.2020.W

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków

postanawia

odmówić uzgodnienia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie **ul. Żołnierzy II Armii Wojska Polskiego, Budziszynskiej, Kołłątaja i Alei Łużyckich w Gubinie.**

uzasadnienie

W dniu 10.03.2021 r. Burmistrz Gubina, na podstawie art. 17 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wystąpił z wnioskiem do Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o uzgodnienie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ul. Żołnierzy II Armii Wojska Polskiego, Budziszynskiej, Kołłątaja i Alei Łużyckich w Gubinie.

Po przeanalizowaniu przedłożonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stwierdzono, że nie uwzględnia wszystkich koniecznych warunków ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, co jest niezgodne z art. 18 ust. 1 i ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z art. 19 ust. 1 i ust. 3 wyżej cytowanej ustawy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uwzględnia się w szczególności ochronę zabytków nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków, innych zabytków znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, ponadto ustala się strefy ochrony konserwatorskiej, na których obowiązują określone ustaleniami planu ograniczenia, zakazy i nakazy, mające na celu ochronę znajdujących się na tym obszarze zabytków. Ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego są jedną z podstawowych form ochrony zabytków (art. 7 ust. 4 ww. ustawy). Przedmiotem ochrony i opieki w miejscowym planie jest zabytek, którego definicja zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami brzmi *nieruchomość lub rzecz ruchoma, jej części lub zespoły, będące dziełem człowieka lub związane z jego działalnością i stanowiące świadectwo minionej epoki bądź zdarzenia, których zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną, artystyczną lub naukową* (art. 3 p. 1).

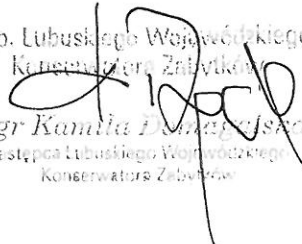
W rozdziale 5 dotyczącym zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej należy zawrzeć zapisy, które umożliwią właściwą ochronę zabytków znajdujących się na obszarze objętym planem, zgodnie z wyżej cyt. ustawą. Obszar planu w części (zaznaczonej na mapie poprzecznymi liniami) znajduje się na terenie ścisłej ochrony konserwatorskiej zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta **Gubin**, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 62 i 3031 decyzją z dnia 15.09.1955r. i 20.07.1978 r. Pozostała część leży w promieniu 1 km od granicy ścisłej ochrony również wpisanej do rejestru zabytków ww. decyzjami. Na obszarze objętym miejscowym planem znajdują się ponadto obiekty ujęte w wykazie zabytków przeznaczonych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków. Tych istotnych informacji nie zawarto zarówno w tekście planu, jak i na załączniku graficznym. Należałoby wskazać zasady zagospodarowania osobno dla każdego budynku znajdującego się w ewidencji. Ponadto na całym terenie ścisłej strefy konserwatorskiej zespołu urbanistyczno-krajobrazowego znajduje się stanowisko archeologiczne Gubin 61 (AZP 61-07/41) strefa ochrony zabytkowej miasta, w związku z tym należy zaznaczyć na mapie zasięg stanowiska oraz informację, o obowiązku przeprowadzenia badań archeologicznych, których zakres i rodzaj w myśl art. 31 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz.U. z 2020 r., poz. 282 ze zm.) ustala Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny. Natomiast informacje odnośnie umieszczania reklam na terenie objętym planem powinny być regulowane przez ustawę krajobrazową.

W związku z powyższym należy stwierdzić, że przedłożony do uzgodnienia miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może zostać uzgodniony ze względu na brak właściwych zapisów i oznaczeń wynikających z konieczności zawarcia w nim zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.

Wobec powyższego na podstawie art. 91 ust. 4 p. 4, art. 89 p. 2, art. 18, art. 19, art. 20, art. 7 p. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, art. 17 p. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego, orzeczono jak w sentencji postanowienia.

p o u c z e n i e

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu w Warszawie za pośrednictwem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w terminie 7 dni od daty doręczenia, chyba że przepisy prawa powszechnie obowiązującego stanowią inaczej.

z up. Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr Kamilla Domagalska
Zastępca Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Otrzymuje:

1. Adresat,

aa (2444) opracowała: I.Lewandowska, 24.03.2021 r.

URZĄD MIEJSKI W GUBINIE

nr pisma 4681/2021

data wpływu 05 MAJ 2021 podpis

skierowano do 05 MAJ 2021 podpis

data wpływu do wydziału 05.05.2021 podpis Zielona Góra

nr pisma 664 podpis

skierowano do W Wiciusze

data 05.05.2021 podpis

04-05-2021

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra
tel./fax /0-68/ 3253745, 324 74 11, 324 73 90
www.lwkk.zgora.pl, sekretariat.zgora@lwkkz.pl

ZN.5150.29.2021-2

✓
Burmistrz Miasta Gubina
ul. Piastowska 24
66-620 Gubin

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 91 ust. 4 pkt. 4, art. 6 ust. 1, art. 18, art. 19, art. 20 - ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 710), oraz art. 17 ust. 6 lit. b ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 t.j.) i art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. 2021 r., poz. 735, t.j.) po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta Gubina z dnia 22.04.2021 r.

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków postanawia

uzgodnić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia miasta Gubina, terenu położonego w obrębie ulic: **Żołnierzy II Armii Wojska Polskiego, Budziszyńskiej, Kollątaja i Alei Łużyckich**

uzasadnienie

W dniu 22.04.2021 r. Burmistrz Miasta Gubina na podstawie art. 17 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wystąpił z wnioskiem do Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o uzgodnienie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia miasta Gubina, terenu położonego w obrębie ulic: **Żołnierzy II Armii Wojska Polskiego, Budziszyńskiej, Kollątaja i Alei Łużyckich.**

Materialnoprawną podstawą organu ochrony zabytków do uzgadniania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest art. 17 pkt 7 lit. b i art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 18 pkt 1 i 2, art. 19 ust 1 p.2, art. 20 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z art. 18 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia się ochronę zabytków i opiekę nad zabytkami, a także ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu uwzględniające opiekę nad zabytkami.

Na podstawie analizy przedłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków uznał opracowanie za prawidłowe. Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w granicach zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Gubin wpisanego do rejestru zabytków wraz z 1 km otoczeniem pod nr 62 decyzją z dnia 15.09.1955 r. oraz pod nr 3031 decyzją z dnia 20.07.1978 r. Ponadto na terenie ścisłej ochrony konserwatorskiej w granicach zespołu urbanistyczno – krajobrazowego znajdują się stanowisko archeologiczne Gubin 61 (AZP 61-07/41) strefa ochrony zabytkowej miasta, ujęte w rejestrze zabytków, które zostało poprawnie naniesione na załączniku graficznym będącym integralną częścią uchwały. W treści uchwały w rozdziale 5 ustalono zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej umożliwiające właściwą ochronę dziedzictwa kulturowego i zabytków znajdujących się na obszarze objętym planem.

Wobec powyższego na podstawie art. 91 ust. 4 p. 4, art. 89 p. 2, art. 18, art. 19, art. 20, art. 7 p. 4 i art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, art. 17 p. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego, orzeczono jak w sentencji postanowienia.

p o u c z e n i e

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu w Warszawie za pośrednictwem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w terminie 7 dni od daty doręczenia, chyba, że przepisy prawa powszechnie obowiązującego stanowią inaczej.

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Barbara
dr Barbara Fiedlinis-Kopeć

Otrzymuje:

1. Adresat
aa. (4330) oprac. I.Lewandowska 29.04.2021 r.

dece

Wasz znak: NWZ.6721.2.2020.W

Nasz znak: WR.RPP.610.417.2021.ag

URZĄD MIEJSCOWY W GUBINIE
nr pisma 06.KWI.2021
data wpływu 06.KWI.2021
skierowano do 06.KWI.2021
data 06.04.2021
Wrocław, dnia 30 marca 2021 r.
DECYZJA Nr 130/RPP/M-417/2021

Na podstawie art. 166 ust. 2 pkt 5) ust. 5 oraz art. 240 ust. 3 pkt 7 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 310 z późn. zm.) w związku z art. 17 pkt 6 lit b) i art. 24 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.)

po rozpatrzeniu

wystąpienia z dnia 08.03.2021 r. znak NWZ.6721.2.2020.W Burmistrza Miasta Gubina o uzgodnienie zgodnie z art. 166 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo wodne projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia miasta Gubina, terenu położonego w obrębie ulic: Żołnierzy II Armii Wojska Polskiego, Budziszzyńskiej, Kołłątaja i Alei Łużyckich

orzekam

uzgadniam projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jw. w zakresie terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią pod warunkami:

- zaznaczenia linii w odległości 50 m od stopy wału, wyznaczającej strefę, w której obowiązują przepisy odrębne w sposobie jej zagospodarowania,
- uzupełnienia ustaleń szczegółowych dla terenów położonych w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału informacją o obowiązywaniu przepisów odrębnych.

Uzasadnienie

Niniejszą decyzję wydano na podstawie przepisów prawnych, powołanych na wstępie.

Do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie we Wrocławiu wpłynął wniosek Burmistrza Miasta Gubina znak NWZ.6721.2.2020.W z dnia 8 marca 2021 r. (data wpływu 16.03.2021 r.) o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia miasta Gubina, terenu położonego w obrębie ulic: Żołnierzy II Armii Wojska Polskiego, Budziszzyńskiej, Kołłątaja i Alei Łużyckich.

Stosownie do postanowień art. 166 ust. 2 pkt 5) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* uzgodnienia Modami Polskimi wymagają miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Na podstawie aktualnie obowiązujących map zagrożenia powodziowego (MZP) i map ryzyka powodziowego (MRP) arkusz nr M-33-6-A-b-4, podanych do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie ich w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Klimatu i Środowiska w dniu 22 października 2020 r. (art. 171 ust. 5 ustawy Prawo wodne) ustalono, że na terenie objętym planem, występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% oraz obszary narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego w scenariuszu całkowitego zniszczenia obwałowania, przy wyznaczeniu którego przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie przewyższenia 1%.

Status obszarów szczególnego zagrożenia powodzią został uregulowany w art. 16 pkt 34) ustawy Prawo wodne. Zgodnie z tym przepisem obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% stanowi obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym obowiązują przepisy odrębne określone w ustawie.

Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią znajduje się częściowo teren dróg publicznych oznaczony w planie symbolem 1KD oraz niewielki fragment terenu dróg wewnętrznych 1KDW (w przedziale głębokości do 0,5 m).

Na rysunku naniesiono, wg aktualnie obowiązujących MZP obszar szczególnego zagrożenia powodzią Q1%.

W uchwale w § 16 ust 2. podano: „Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w zasięgu zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia 1% wyznaczonym od rzeki Lubszy, oznaczonym na rysunku planu obowiązując przepisy odrębne określone w ustawie Prawo wodne”. Wprowadzono także (§ 16 ust 3 pkt 1 i 3) informacje, że teren objęty planem położony jest w całości w obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia wału

przeciwpowodziowego w scenariuszu całkowitego zniszczenia obwałowania, przy wyznaczeniu którego przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie przewyższenia 1% wyznaczonym dla rzeki Nysy Łużyckiej oraz, że w większej części znajduje się w zasięgu zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia 0,2% wyznaczonym od rzeki Lubszy.

W ustaleniach szczegółowych planu dla terenu „KD” wprowadzono zapis „Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią oznaczonym na rysunku planu przepisy obowiązują przepisy odrębne określone w ustawie Prawo wodne”. Zapis ten wymaga powielenia także dla terenu „KDW”, który również minimalnie, prawie na granicy działki, ale znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, co zostało uwidocznione na załączniku nr 1 do uchwały.

Na uwadze należy mieć także, że granice terenu objętego planem przebiegają w 50 m strefie ochronnej istniejącego wału Nysy Łużyckiej, na której obowiązują zakazy, o których mowa w art. 176 ust. 1 ustawy Prawo wodne. W tekście planu w §16 ust 3 pkt 2) wprowadzono zapis, że cały teren objęty planem „usytuowany jest w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego rzeki Nysy Łużyckiej”. Zapis ten wymaga uzupełnienia informacją nt. obowiązywania przepisów odrębnych wynikających z Prawa wodnego. Należy także zweryfikować zapis, że cały teren objęty planem znajduje się w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału.

Rysunek planu wymaga także uzupełnienia, poprzez wyznaczenie linii w odległości 50 m od stopy wału, wyznaczającej strefę, w której obowiązują przepisy odrębne w sposobie jej zagospodarowania.

Ponadto w ustaleniach szczegółowych planu dla terenów znajdujących się w 50 m strefie ochronnej wału należy w zasadach zagospodarowania uwzględnić usytuowanie w 50 m strefie ochronnej wału, na której obowiązują przepisy odrębne.

Mając na uwadze powyższe **orzeczono jak w sentencji.**

Jednocześnie należy zwrócić uwagę, że korekty wymagają zapisy w Prognozie oddziaływania na środowisko dot. zagrożenia powodziowego tj. zapis w pkt 2.1.2. Wody powierzchniowe i podziemne cyt. „Obszar objęty opracowaniem znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie Nysy Łużyckiej (ok. 50 m), jednak nie jest zagrożony powodzią”, czy zapis w pkt 2.1.10. Antropopresja i geozagrożenia cyt.: „Nie jest również narażony na zalanie w wyniku powodzi (pomimo położenia w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki)”.

Należy mieć na uwadze, że teren objęty planem znajduje się poza zasięgiem zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia 10%, 1% i 0,2%, ale tylko od rz. Nysy Łużyckiej i jest to skutek działania istniejącego na tym odcinku Nysy Łużyckiej obwałowania. Należy również dodać, że wg MZP teren ten w całości narażony jest na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego w scenariuszu całkowitego zniszczenia obwałowania, przy wyznaczeniu którego przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie przewyższenia 1% oraz znajduje się w niewielkim fragmencie w zasięgu zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia 1% i w znacznej części w zasięgu zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia 0,2% od rz. Lubszy.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Prezesa Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z upoważnienia
Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu
Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
Zastępca Dyrektora

Dariusz Karkos

Sprawę prowadzi:
Wydział Koordynacji i Ochrony przed Powodzią i Suszą
tel.: 71 33 78 837 i 71 33 78 817; e-mail: op.wroclaw@wody.gov.pl

Otrzymują /za zwrotnym potwierdzeniem odbioru/:
Burmistrz Miasta Gubina, ul. Piastowska 24, 66-620 Gubina,

Do wiadomości:
• Zarząd Zlewni Zgorzelec,
• RPP, a/a

DYREKTOR
Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu
ul. C. K. Norwida 34, 50-950 Wrocław

Wasz znak: NWZ.6721.2.2020.W
Nasz znak: WR.RPP.610.649.2021.ag

URZĄD MIEJSKI W GUBINIE
nr pisma 6975/2021
data wpływu 13 MAJ 2021 podpis
skierowano do [podpis] Wrocław, dnia 07 maja 2021 r.
data 13 MAJ 2021 podpis
data wpływu do wydziału 14.05.2021
nr pisma 409 podpis
skierowano do [podpis]
data 14.05.2021 podpis

DECYZJA Nr 206/RPP/M-649/2021

Na podstawie art. 166 ust. 2 pkt 5) ust. 5 oraz art. 240 ust. 3 pkt 7 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz.624) w związku z art. 17 pkt 6 lit b) i art. 24 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 741) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 735)

po rozpatrzeniu

wystąpienia z dnia 19.04.2021 r. znak NWZ.6721.2.2020.W Burmistrza Miasta Gubina o uzgodnienie zgodnie z art. 166 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo wodne projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia miasta Gubina, terenu położonego w obrębie ulic: Żołnierzy II Armii Wojska Polskiego, Budziszyńskiej, Kofłątaja i Alei Łużyckich

orzekam

uzgadniam projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jw. w zakresie terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią

Uzasadnienie

Niniejszą decyzję wydano na podstawie przepisów prawnych, powołanych na wstępie.

Do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie we Wrocławiu wpłynął wniosek Burmistrza Miasta Gubina znak NWZ.6721.2.2020.W z dnia 19 kwietnia 2021 r. (data wpływu 27.04.2021 r.) o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia miasta Gubina, terenu położonego w obrębie ulic: Żołnierzy II Armii Wojska Polskiego, Budziszyńskiej, Kofłątaja i Alei Łużyckich.

Stosownie do postanowień art. 166 ust. 2 pkt 5) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* uzgodnienia z Wodami Polskimi wymagają miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Na podstawie aktualnie obowiązujących map zagrożenia powodziowego (MZP) i map ryzyka powodziowego (MRP) arkusz nr M-33-6-A-b-4, podanych do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie ich w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Klimatu i Środowiska w dniu 22 października 2020 r. (art. 171 ust. 5 ustawy *Prawo wodne*) ustalono, że na terenie objętym planem, występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary, na których prawdopodobieństwo wstąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% oraz obszary narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego w scenariuszu całkowitego zniszczenia obwałowania, przy wyznaczeniu którego przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie przewyższenia 1%.

Status obszarów szczególnego zagrożenia powodzią został uregulowany w art. 16 pkt 34) ustawy *Prawo wodne*. Zgodnie z tym przepisem obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% stanowi obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym obowiązują przepisy odrębne określone w ustawie.

Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią Q1% znajduje się częściowo teren dróg publicznych oznaczony w planie symbolem 1KD oraz niewielki fragment terenu dróg wewnętrznych 1KDW (w przedziale głębokości do 0,5 m.).

Na rysunku planu naniesiono, wg aktualnie obowiązujących MZP obszar szczególnego zagrożenia powodzią Q1%, oznaczono także linię wyznaczającą strefę położoną 50,0 m od stopu wału przeciwpowodziowego rzeki Nysy Łużyckiej.

W uchwale w § 16 ust 2. podano: „Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w zasięgu zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia 1% wyznaczonym od rzeki Lubszy, oznaczonym na rysunku planu obowiązują przepisy odrębne określone w ustawie Prawo wodne”.

W § 16 ust 3 pkt 1 i 3) wprowadzono także informacje, że teren objęty planem położony jest w całości w obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia wału przeciwpowodziowego w scenariuszu całkowitego zniszczenia obwałowania, przy wyznaczeniu którego przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie przewyższenia 1% wyznaczonym dla rzeki Nysy Łużyckiej oraz, że w większej części znajduje się w zasięgu zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia 0,2% wyznaczonym od rzeki Lubszy.

W ustaleniach szczegółowych planu dla terenu KD i KDW wprowadzono zapis „Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią oznaczonym na rysunku planu przepisy obowiązują przepisy odrębne określone w ustawie

Ponadto w §16 ust 3 pkt 2) uchwały wprowadzono zapis: „Na rysunku planu oznaczono linię wyznaczającą strefę położoną 50,0 m od stopu wału przeciwpowodziowego rzeki Nysy Łużyckiej, w której obowiązują przepisy odrębne w sposobie jej zagospodarowania”. Zapis wprowadzono także w ustaleniach szczegółowych dla terenów oznaczonych symbolami: KP (tereny parkingów), UM (tereny zabudowy usługowo-mieszaniowej) oraz KDW (tereny dróg wewnętrznych).

Mając na uwadze powyższe **orzeczono jak w sentencji.**

Jednocześnie należy zwrócić uwagę, że uzupełnienia wymagają zapisy w Prognozie oddziaływania na środowisko dot. zagrożenia powodziowego tj. zapis w pkt 2.1.2. Wody powierzchniowe i podziemne, czy zapis w pkt 2.1.10. Antropopresja i geozagrożenia - gdzie podane jest tylko zagrożenie od rz. Nysy Łużyckiej.

Należy mieć na uwadze, że teren objęty planem znajduje się także częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w zasięgu zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia 1% i w znacznej części w zasięgu zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia 0,2% od rzeki Lubszy.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Prezesa Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z upoważnienia
Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu
Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
Zastępca Dyrektora

Dariusz Karkos

Sprawę prowadzi:
Wydział Koordynacji i Ochrony przed Powodzią i Suszą
tel.: 71 93 78 837 i 71 33 78 817; e-mail: op.wroclaw@wody.gov.pl

Otrzymują /za zwrotnym potwierdzeniem odbioru/:
Burmistrz Miasta Gubina, ul. Piastowska 24, 66-620 Gubina,

Do wiadomości:

- Zarząd Zlewni Zgorzelec,
- RPP a/a

Lubuski Urząd Wojewódzki
66-400 Gorzów Wlkp.
Jagiellończyka 8
IB-1.743.122.2021

Gorzów Wlkp., 2021-05-10

nr pisma 480P/LE 21
 data wpływu 10. MAJ 2021
 data 11. MAJ 2021
 data wpływu do wydania 11.05.2021
 nr pisma 689
 skierowanie do 67
 data 11.05.2021

Podpis: [Podpis]
 Podpis: [Podpis]
 Podpis: [Podpis]
 Podpis: [Podpis]
 Podpis: [Podpis]

INFORMACJA

Pismo

Załączniki:

1. opinia do projektu planu.docx
2. opinia do projektu planu.docx.xades

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
 oprogramowania do weryfikacji podpisu
 Data złożenia podpisu: 2021-05-10T12:19:34.987Z
 Podpis elektroniczny

WOJEWODA LUBUSKI
ul. Jagiellończyka 8
66-400 Gorzów Wlkp.

Gorzów Wlkp. 10 maja 2021 r.

Nasz znak: IB-I.743.122.2021.PPar
Sprawę prowadzi: Paulina Parszewska
Telefon: 95 7851 769
e-mail: paulina.parszewska@lubuskie.uw.gov.pl

Burmistrz Miasta Gubina

Dotyczy: opinii do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gubina, terenu położonego w obrębie ulic: Żołnierzy II Armii Wojska Polskiego, Budziszynskiej, Kołłątaja i Alei Łużyckich

W odpowiedzi na wniosek Burmistrza Miasta Gubina z dnia 19 kwietnia 2021r. znak: NWZ.6721.2.2020.W o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Gubina, obejmującego tereny położone w rejonie ulicy Przemysłowej, opiniuję przedłożony projekt planu zwracając uwagę, iż wątpliwość organu budzi wyznaczenie jako przeznaczenia podstawowego (§4 ust. 1 pkt 2 lit. a) zabudowy usługowej, a w przeznaczeniu uzupełniającym (§4 ust. 1 pkt 2 lit. b) zabudowy mieszkaniowej, którą dopuszcza się „do 100% funkcji mieszkaniowej poza parterową kondygnacją”. Przeznaczenie podstawowe powinno być funkcją dominującą na danym terenie, w związku z czym przeznaczenie uzupełniające powinno być ustalone maksymalnie do 50 %.

Proszę o uwzględnienie powyższej uwagi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Podstawa prawna

*ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 741 z późn.zm.).

z up. WOJEWODY LUBUSKIEGO

Jolanta Rajchert
Kierownik
Oddziału Gospodarki Przestrzennej
w Wydziale Infrastruktury
/dokument podpisany elektronicznie/