

**ZARZĄDZENIE NR 404.2021
BURMISTRZA MIASTA GUBINA**

z dnia 21 grudnia 2021 r.

w sprawie : zasad ustalania czynszów za dzierżawę terenów wykorzystywanych na cele rolne.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustalam minimalne roczne stawki czynszu za dzierżawę gminnych nieruchomości rolnych, wykorzystywanych na cele działalności rolniczej, nie wyłączając produkcji ogrodniczej, sadowniczej i rybnej:

- 1) dla działek nie przekraczających powierzchni 5 arów - 0,25 zł/m²;
- 2) za każdy następny 1 m² ponad 5 arów do 10 arów - 0,12 zł/m²;
- 3) za każdy następny 1 m² ponad 10 arów do 30 arów - 0,04 zł/m²;
- 4) za każdy następny 1 m² ponad 30 arów - 0,01 zł/m².

2. Kwota czynszu nie może być niższa niż 25 zł be względu na powierzchnię działki.

3. W przypadku wpłynięcia dwóch lub więcej wniosków o dzierżawę tej samej działki gruntu, należy przeprowadzić konkurs ofert, gdzie jedynym kryterium wyłonienia dzierżawcy będzie roczna kwota czynszu. Zaoferowana jednorazowo kwota czynszu w formie pisemnej, obowiązuje przez cały okres zawartej umowy.

4. Postępowanie w przypadku określonym w ust. 3 przeprowadza komisja powołana zarządzeniem Burmistrza miasta Gubina nr 139.2018 z dnia 24 kwietnia 2018 r. w sprawie ustalenia składu osobowego komisji przetargowej powołanej do przeprowadzenia postępowania w celu oddania w najem lub dzierżawę mienia komunalnego.

5. W stawkach czynszu dzierżawnego, określonych w ust. 1, zawarty jest również czynsz za grunt zajęty pod budynki gospodarcze, wiaty i komórki związane z produkcją rolną.

6. Kwotę czynszu za dzierżawę gruntów ornych i użytków zielonych dla osób fizycznych, posiadających gospodarstwo rolne o powierzchni ponad 1 ha lub ponad 1 ha przeliczeniowego na terenie miasta Gubina, należy ustalać jako iloczyn ceny 1 decytony pszenicy publikowanej w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS za dane półrocze oraz następujących stawek czynszu, wyrażonych w decytonach pszenicy za 1 ha gruntu danej klasy:

1) grunty orne:

- a) RIIIa - 2,8;
- b) RIIIb - 2,4;
- c) RIVa - 2,1;
- d) RIVb - 1,4;
- e) RV - 0,5.

2) użytki zielone:

- a) L, PsIII - 1,9;
- b) L, PsIV - 1,1;
- c) L, PsV - 0,4.

7. Dla osób, określonych w ust. 6, kwota czynszu nie może być niższa niż 180 zł/ha.

§ 2. Za bezumowne korzystanie z gruntów, stanowiących własność Gminy Gubin ostatusie miejskim, nalicza się opłatę z zastosowaniem obowiązujących stawek czynszu.

§ 3. Ustalone stawki czynszu dzierżawnego mają zastosowanie do umów zawieranych po wejście w życie niniejszego zarządzenia.

§ 4. Traci moc zarządzenie nr 248.2011 z dnia 22 listopada 2011 r. w sprawie zasad ustalania czynszów za dzierżawę terenów wykorzystywanych na cele rolne.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości i Współpracy Zagranicznej.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

Bartłomiej Bartczak

