Gubin 2022-

NWZ.6733. .2022.W

# DECYZJA – projekt

**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2000), art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w związku z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899, ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26.10.2022 r.: (data wpływu 27.10.2022 r.)

**Pani Aleksandry Dominiak przedstawicielki firmy Zakładu Instalacji i Urządzeń Sanitarnych Jacek Naruszczka z siedzibę 65-119 Zielona Góra, ul. Sulechowska 4a,**

**działającej z pełnomocnictwa inwestora**

**Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o. o. z/s ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów**

**USTALAM**

**lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci gazowej średniego ciśnienia w działkach nr ewid. 263, 196, 253/7, 187/5 położonych w Gubinie obręb nr 6 ulica Krakowska.**

1. **rodzaj inwestycji:** budowa odcinka sieci gazowej średniego ciśnienia wraz z przyłączami do budynków mieszkalnych,
2. **warunki zabudowy i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy na podstawie przepisów odrębnych:**
3. Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351, ze zm.),
4. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022r., poz.1255),
5. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. z 2003r. Nr 164, poz. 1589),
6. Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2022r., poz. 1693),
7. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518 ),
8. Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz.840),
9. Rozporządzenia Ministra Gospodarki z 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r., poz. 640),

**2.1. funkcje zabudowy i warunki zagospodarowania terenu:**

* 1. ustala się budowę sieci gazowej średniego ciśnienia z rur Ø 63 PE-RC o długości do 480m,
  2. całość inwestycji należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi właściwego zarządcy tej sieci,

**2.2. warunki i wymagania ochrony oraz kształtowania ładu przestrzennego:**

* 1. przebieg inwestycji w liniach rozgraniczających oznaczonych w załączniku graficznym do niniejszej decyzji,

**2.3. warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**

* 1. planowaną inwestycję zaprojektować w sposób zapewniający spełnienie wymogów z zakresu warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, bezpieczeństwa pożarowego i użytkowania,
  2. inwestycję projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi   
     i szczegółowymi, w tym techniczno – budowlanymi,

**2.4. warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

* 1. teren, na którym realizowana będzie inwestycja znajduje się na obszarze objętym ochroną krajobrazową w promieniu 1 km od granicy ścisłej ochrony konserwatorskiej wyznaczonej w decyzji o wpisie do rejestru zabytków pod nr 62 historycznego zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Gubin, w związku z powyższym zgodnie z art. 36 ust.1 pkt 2 ustawy o ochronie i opiece nad zbytkami, prowadzenie robót budowlanych w otoczeniu zabytku wymaga uzyskania pozwolenia Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze w trybie decyzji administracyjnej,
  2. zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* każdy kto w trakcie prowadzenia robót ziemnych odkryje przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe to Burmistrza Gubina,

**2.5. warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

* 1. należy zachować warunki techniczne w zakresie: sposobu prowadzenia robót i odległości od istniejących sieci uzbrojenia podziemnego określone przez jednostki branżowe,
  2. przebieg projektowanej inwestycji w pasie drogowym uzgodnić z właściwym zarządcą drogi,
  3. wszelkie prace prowadzone w pasie drogi wymagają uzyskania zgody jej zarządcy,
  4. w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną dopuszcza się jej przebudowę na warunkach i w uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci,

**2.6. warunki dotyczące wymagań ochrony interesów osób trzecich:**

1. rozpoczęcie inwestycji i prowadzenie robót na terenie posesji należy uzgodnić z jej właścicielem,
2. projektowana inwestycja nie może wywoływać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz powodować zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby a także pozbawić osoby trzecie:
   * dostępu do drogi publicznej,
   * możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz ze środków łączności,
   * dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

**2.7. warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych:**

* + nie dotyczy,

**3. linie rozgraniczające teren inwestycji:**

* + oznaczono na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

# UZASADNIENIE

Z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji wystąpiła Pani Aleksandra Dominiak przedstawicielka firmy Zakład Instalacji i Urządzeń Sanitarnych Jacek Naruszczka z siedzibę 65-119 Zielona Góra, ul. Sulechowska 4a, działającej w imieniu Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o. o. z siedzibą 33-100 Tarnów, ul. Wojciecha Bandrowskiego 16. Wniosek zawierał wszystkie niezbędne elementy, które zostały określone zgodnie z art. 64 ust.1, w art. 52 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.) – określaną dalej jako upzp.

Dla terenu objętego niniejszą decyzją nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego, więc zgodnie z art. 4 ust. 1 i 2 upzp określenie warunków zabudowy dla wnioskowanej inwestycji następuje w drodze niniejszej decyzji.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej, wszystkie strony zostały zawiadomione pismem o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz o przysługujących im uprawnieniach.

Zgodnie z art. 53 ust. 3, pkt 1 i 2 upzp dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych a także analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Teren pod inwestycję znajduje się na wschód od śródmiejskiej części miasta Gubin.

Projektowana inwestycja przebiegać będzie w działce nr ewid. 236 o pow. 0,6811 ha i nr ewid. 196 o pow. 0,7665 ha o symbolach użytku dr – ul. Krakowska (własność Gminy Gubin o statusie miejskim), w działce nr ewid. 253/7 o pow. 0,0707 ha jako grunty rolne o symbolu użytku RIIIB, RIVb (współwłasność Norberta Przyworskiego, Doriana Przyworskiego, małż. Haliny i Antoniego Kurzawa), nr ewid. 187/5 o pow. 0,0941 ha o jako grunty rolne o symbolu użytku RIIIb, RIVa (własność Gminy Gubin o statusie miejskim we współużytkowaniu wieczystym małż. Sandry i Grzegorza nowak, Jadwigi Świtłowskiej, Magdy Niesiobęckiej)

Nowo projektowana sieć gazowa średniego ciśnienia będzie zasilała budynki mieszkalne jednorodzinne na działkach przyległych do pasa drogowego ul. Krakowskiej i działek nr ewi 253/7, 187/5.

Teren objęty inwestycją nie leży na terenach cennych przyrodniczo w rozumieniu Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1973, ze zm.) i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. *o ochronie przyrody* (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 916 ze zm.). W zasięgu oddziaływania inwestycji nie występują obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów sieci Natura 2000.

Niniejsza decyzja wymagała uzgodnień, w trybie art. 106 KPA, zgodnie z upzp art. 53 ust. 4.

- pkt 2 z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków -

Ze względu na fakt, iż właścicielem drogi gminnej dz. nr ewid. 263, 196 ul. Krakowska jest organ wydający niniejszą decyzję odstąpiono od uzgodnienia w zakresie art. 53 ust. 4 pkt 9 upzp.

Sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy zgodnie z art. 60 ust. 4 upzp powierzono osobie posiadającej uprawnienie urbanistyczne Nr 1657 nadane na podstawie art. 51 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr15, poz. 139, z późn. zm.).

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

# POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14dni od daty jej doręczenia.
2. Odwołanie od niniejszej decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
3. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.
4. Zgodnie z art. 127a § 1 k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
5. Stosownie do art. 127a § 2 k.p.a. z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
6. Zgodnie z art. 51 ust. 2e. ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022, poz. 503, z późn. zm.) wnioskodawcy przysługuje prawo do wniesienia żądania wymierzenia kary pieniężnej o której mowa w art. 2 ww. ustawy za moim pośrednictwem do Wojewody Lubuskiego w przypadku w przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji. Zgodnie z art. 51 ust. 2c. do terminu, o którym mowa w ust. 2, nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

Załącznik graficzne nr 1 – mapa w skali 1:1000.

Otrzymują:

NWZ.6733.2.2023.W Gubin 2023-02-08

**Zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego**

Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego ( j. t. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.)

**z a w i a d a m i a m,**

że w dniu 18.01.2022 r. zostało wszczęte, na wniosek Pani Aleksandry Dominiak przedstawicielki firmy Zakładu Instalacji i Urządzeń Sanitarnych Jacek Naruszczka z siedzibę 65-119 Zielona Góra, ul. Sulechowska 4a, działającej z pełnomocnictwa inwestora Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o. o. z/s ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci gazowej średniego ciśnienia w działkach nr ewid. 263, 196, 253/7, 187/5 położonych w Gubinie obręb nr 6 ulica Krakowska.

Zgodnie z art. 10 § 1 i art. 81 w/w ustawy w każdym stadium postępowania stronom przysługuje prawo zapoznania się z zebranymi dokumentami, uzupełnienia materiału dowodowego w sprawie, składania pisemnych wyjaśnień i dokumentów w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego pisma.

Akta sprawy znajdują się w Urzędzie Miejskim w Gubinie, ul. Piastowska 24 (pok. nr 104 w godz. 730 – 1530), tel. 684558133.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 41 Kodeksu postępowania administracyjnego w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu. W razie zaniedbania w/w obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowy adres wywołuje skutek prawny.

Brak czynnego udziału strony nie stanowi przeszkody w wydaniu decyzji.

Otrzymują:

1. Aleksandra Dominiak

Zakładu Instalacji i Urządzeń Sanitarnych

Jacek Naruszczka

65-119 Zielona Góra, ul. Sulechowska 4a,

2. Norbert Przyworski

66-620 Gubin, ul. Racławicka 30

3. Dorian Przyworski

66-620 Gubin, ul. Racławicka 30

4. Halina i Antoni Kurzawa

66-620 Gubin, ul. Gdańska 12

5. Sandra i Grzegorz Nowak

66-620 Gubin, ul. Kaliska 153

6. Jadwiga Świtłowska

66-620 Gubin, ul. Ogrodowa 3

7. Magda Niesiobęcka

66-620 Gubin, ul. Krakowska 1H

8. a/a