

**Ogłoszenie o zmianie umowy**  
**Roboty budowlane**  
**Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 3 w Gubinie – etap II**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** GMINA GUBIN O STATUSIE MIEJSKIM
- 1.3) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 970770190
- 1.4) **Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) **Ulica:** ul. Piastowska 24
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Gubin
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 66-620
- 1.4.4.) **Województwo:** lubuskie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL432 - Zielonogórski
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** um@gubin.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.bip.gubin.pl
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) **Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) **Identyfikator postępowania:** ocds-148610-219df2d0-961d-11ec-9bc1-c2db95d08897
- 2.3.) **Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00191544
- 2.4.) **Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) **Data ogłoszenia:** 2023-04-25

**SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA**

- 3.1.) **Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) **Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00068395/01
- 3.2.) **Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) **Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**  
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) **Rodzaj zamówienia:**  
Roboty budowlane
- 3.6.) **Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**  
Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 3 w Gubinie – etap II
- 3.7.) **Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Zadanie inwestycyjne dotyczy zagospodarowania I piętra hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 3 w Gubinie przy ul. Kresowej 48, wybudowanej w roku 2020 r. Zakres prac obejmuje również dobudowę klatki schodowej oraz montaż windy.

Etap I (już wykonany)

1) Roboty budowlano - instalacyjne

- budowa hali wraz z łącznikiem bez zachodniej klatki schodowej (odcięcie w osi „A”), bez wykończenia piętra,

- zagospodarowanie części terenu w stopniu niezbędnym dla funkcjonowania hali w I etapie,
- wykonanie wszystkich przyłączy instalacyjnych do budynku hali.

2) Wyposażenie sportowe hali

3) Zagospodarowanie części terenu w stopniu niezbędnym dla funkcjonowania hali w I etapie (droga dojazdowa, parking)

Etap II (stanowiący przedmiot niniejszego zamówienia)

1) Budowa klatki schodowej (pomiędzy osiami „A' ” i „A”).

2) Wykonanie prac wykończeniowych i robot instalacyjnych na I piętrze.

3) Montaż windy do wykonanego w I etapie szybu

Etap III (nie stanowi przedmiotu niniejszego zamówienia)

1) Zagospodarowanie terenu w części południowej inwestycji (część sportowa).

2) Wykonanie instalacji fotowoltaicznej.

3) Wykonanie pozostałych parkingów i dróg wewnętrznych.

3. Zakres prac do wykonania w II etapie (stanowiącym przedmiot niniejszego zamówienia) obejmuje m.in.:

1) roboty budowlane:

- budowę klatki schodowej (pomiędzy osiami „A” i „A”) bez ław fundamentowych,

- montaż windy

- usunięcie ze ściany w osi „A” pomiędzy osiami „2” i „5” tynku i ocieplenia (wykonanych w I etapie) i wykonanie tynku i malowanie

- wyburzenie zamurowania na piętrze i wstawienie drzwi

- wykonanie prac wykończeniowych i robot instalacyjnych na I piętrze

- montaż windy do wykonanego w I etapie szybu

- wykonanie wewnętrznej instalacji wodno – kanalizacyjnej

- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania na I piętrze

- wykonanie instalacji wentylacji

- wykonanie zewnętrznej instalacji gazu – przeniesienie skrzynki gazowej z zaworem na ścianę zewnętrzną klatki schodowej

- wykonanie instalacji elektrycznych i słaboprądowych

2) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie

**3.8.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**3.9.) Dodatkowy kod CPV:**

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45212200-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych

45212225-9 - Roboty budowlane związane z halami sportowymi

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

#### **SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ**

**4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej:** 2022-04-27

**4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:**  
do 2022-11-30

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** MALBUD T. Kuriata, M. Ważeliński Spółka Jawna

**4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 9290118156

**4.3.3.) Ulica:** Kruszyna 26G

**4.3.4.) Miejscowość:** Sulechów

**4.3.5.) Kod pocztowy:** 66-100

**4.3.6.) Województwo:** lubuskie

**4.3.7.) Kraj:** Polska

**4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 2249670 PLN

**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP:** 2022/BZP 00143357/01

## SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

**5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej):** 2023-02-14

**5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:**

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

**5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:**

W wyniku zgłoszenia prac do częściowego odbioru do PPSP, Gmina otrzymała sprzeciw w sprawie uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.

Stwierdzono:

a) brak ochrony instalacją sygnalizacji pożarowej pom. 1.09 i 1.12 pomimo objęcia obiektu ochroną całkowitą.  
b) w obu klatkach schodowych czujki dymu usytuowane zostały wyłącznie na poziomie parteru. Wystąpienie pożaru na poziomie półpiętra lub I piętra klatki schodowej doprowadzi do zadymienia klatki, bez możliwości otwarcia klapy dymowej.

Ponadto stwierdzono:

a) nieprawidłową wydajność hydrantów w przedziale 0,77 dm<sup>3</sup>/min – 0,89dm<sup>2</sup>/min,  
b) wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne powinny być zamykane drzwiami, czego zabrakło w pom. nr 1.02 i 1.08. Pomimo, iż dokumentacja projektowa zawierała wszelkie wymagane uzgodnienia, w tym uzgodnienie przez rzeczoznawcę do spraw ppoż. a także pomimo, iż Gmina uzyskała zatwierdzenie – pozwolenie na budowę, to podczas odbioru kończącego prace przedstawiciel PSP zastrzeżenia.

**5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:**

Porozumienie zawarte z wykonawcą obejmowało zmianę:

- terminu zakończenia wykonywania przedmiotu umowy na 1 miesiąc i 2 tygodnie od dnia podpisania protokołu konieczności nr 1 (termin ten obejmuje wnioskowanie (w imieniu Zamawiającego) do organu nadzoru budowlanego o pozwolenie na użytkowanie wraz otrzymaniem decyzji/zaświadczenia o pozwoleniu na użytkowanie),  
- wynagrodzenia wykonawcy na 2.268 539,29 zł brutto

**5.5.) Wartość zmiany umowy**

**5.5.1.) Wartość zmiany:** 18869,29

**5.5.2.) Kod waluty:** PLN

**5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Tak

**5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy:** Nie