

Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane
Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 3 w Gubinie – etap II

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** GMINA GUBIN O STATUSIE MIEJSKIM
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 970770190
- 1.4) **Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) **Ulica:** ul. Piastowska 24
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Gubin
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 66-620
- 1.4.4.) **Województwo:** lubuskie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL432 - Zielonogórski
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** um@gubin.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.bip.gubin.pl
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) **Identyfikator postępowania:** ocds-148610-219df2d0-961d-11ec-9bc1-c2db95d08897
- 2.2.) **Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00192058
- 2.3.) **Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.4.) **Data ogłoszenia:** 2023-04-25

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) **Charakter zamówienia:**

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) **Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE:** Tak

3.2.1.) **Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE:** 2022/BZP 00068395/01

3.3.) **Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:**

Nie

3.5.) **Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) **Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

3.7.) **Nazwa zamówienia:**

Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 3 w Gubinie – etap II

3.8.) **Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Zadanie inwestycyjne dotyczy zagospodarowania I piętra hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 3 w Gubinie przy ul. Kresowej 48, wybudowanej w roku 2020 r. Zakres prac obejmuje również dobudowę klatki schodowej oraz montaż windy.

Etap I (już wykonany)

1) Roboty budowlane - instalacyjne

- budowa hali wraz z łącznikiem bez zachodniej klatki schodowej (odcięcie w osi „A”), bez wykończenia piętra,
- zagospodarowanie części terenu w stopniu niezbędnym dla funkcjonowania hali w I etapie,
- wykonanie wszystkich przyłączy instalacyjnych do budynku hali.

2) Wyposażenie sportowe hali

3) Zagospodarowanie części terenu w stopniu niezbędnym dla funkcjonowania hali w I etapie (droga dojazdowa, parking)

Etap II (stanowiący przedmiot niniejszego zamówienia)

1) Budowa klatki schodowej (pomiędzy osiami „A' ” i „A”).

2) Wykonanie prac wykończeniowych i robot instalacyjnych na I piętrze.

3) Montaż windy do wykonanego w I etapie szybu

Etap III (nie stanowi przedmiotu niniejszego zamówienia)

1) Zagospodarowanie terenu w części południowej inwestycji (część sportowa).

2) Wykonanie instalacji fotowoltaicznej.

3) Wykonanie pozostałych parkingów i dróg wewnętrznych.

3. Zakres prac do wykonania w II etapie (stanowiącym przedmiot niniejszego zamówienia) obejmuje m.in.:

1) roboty budowlane:

- budowę klatki schodowej (pomiędzy osiami „A” i „A”) bez ław fundamentowych,
- montaż windy
- usunięcie ze ściany w osi „A” pomiędzy osiami „2” i „5” tynku i ocieplenia (wykonanych w I etapie) i wykonanie tynku i malowanie
- wyburzenie zamurowania na piętrze i wstawienie drzwi
- wykonanie prac wykończeniowych i robot instalacyjnych na I piętrze
- montaż windy do wykonanego w I etapie szybu
- wykonanie wewnętrznej instalacji wodno – kanalizacyjnej
- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania na I piętrze
- wykonanie instalacji wentylacji
- wykonanie zewnętrznej instalacji gazu – przeniesienie skrzynki gazowej z zaworem na ścianę zewnętrzną klatki schodowej
- wykonanie instalacji elektrycznych i słaboprądowych

2) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie

3.9.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane**3.10.) Dodatkowy kod CPV:**

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45212200-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych

45212225-9 - Roboty budowlane związane z halami sportowymi

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE**4.1.) Data zawarcia umowy: 2022-04-27****4.2.) Okres realizacji zamówienia:**

do 2023-03-30

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): MALBUD T. Kuriata, M. Ważeliński Spółka Jawna

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9290118156

4.3.3.) Ulica: Kruszyna 26G

4.3.4.) Miejscowość: Sulechów

4.3.5.) Kod pocztowy: 66-100

4.3.6.) Województwo: lubuskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 2268539,29 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP lub Dz. Urz. UE: 2022/BZP 00143357/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2023-03-27

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Nie

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 1

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

W wyniku zgłoszenia prac do częściowego odbioru do PPSP, Gmina otrzymała sprzeciw w sprawie uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.

Stwierdzono:

a) brak ochrony instalacją sygnalizacji pożarowej pom. 1.09 i 1.12 pomimo objęcia obiektu ochroną całkowitą.
b) w obu klatkach schodowych czujki dymu usytuowane zostały wyłącznie na poziomie parteru. Wystąpienie pożaru na poziomie półpiętra lub I piętra klatki schodowej doprowadzi do zadymienia klatki, bez możliwości otwarcia klapy dymowej. Ponadto stwierdzono:

a) nieprawidłową wydajność hydrantów w przedziale 0,77 dm³/min – 0,89dm²/min,
b) wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne powinny być zamykane drzwiami, czego zabrakło w pom. nr 1.02 i 1.08. Pomimo, iż dokumentacja projektowa zawierała wszelkie wymagane uzgodnienia, w tym uzgodnienie przez rzeczoznawcę do spraw ppoż. a także pomimo, iż Gmina uzyskała zatwierdzenie – pozwolenie na budowę, to podczas odbioru kończącego prace przedstawiciel PSP zastrzeżenia.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Zmiany dotyczą wykonania dodatkowych czujek instalacji przeciwpożarowej oraz montażu drzwi

5.4.6.) Wartość zmiany: 18869,29

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 2268539,29 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy