

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 63 ust.1 i 4, art. 64, art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz 1094, z późn. zm. zwanej dalej ustawą oos), art. 123 ustawy z dnia 16 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 03 listopada 2023 r. pełnomocnika zakładu produkcyjnego TEKRA Sp. z o. o. ul. Przemysłowa 1, 66-620 Gubin, Pana Marcina Parysa Firma M&J w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa zakładu produkcyjnego oraz posadowienie nowej linii technologicznej do obróbki powierzchniowej na terenie zakładu TEKRA na działkach nr 107/4, 108/14 i 452 Gmina Gubin”

### postanawiam

1. Stwierdzić obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa zakładu produkcyjnego oraz posadowienie nowej linii technologicznej do obróbki powierzchniowej na terenie zakładu TEKRA na działkach nr 107/4, 108/14 i 452 Gmina Gubin”.
2. Określić zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w pełnym wymiarze zgodnie z art. 66 ustawy oos, w stopniu niezbędnym dla ustalenia bezpośredniego i pośredniego wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko oraz zdrowie i warunki życia ludzi, a także możliwości oraz sposoby zapobiegania i zmniejszania negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, ze szczególnym uwzględnieniem następujących zagadnień, wskazanych w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim:
  - 1) zidentyfikowanie wszystkich emitorów hałasu zlokalizowanych na terenie zakładu oraz przedstawienie pełnych obliczeń i graficznego rozprzestrzeniania się hałasu;
  - 2) zidentyfikowanie wszystkich emitorów substancji zanieczyszczających do powietrza zlokalizowanych na terenie zakładu oraz przedstawienie wpływu planowanego przedsięwzięcia na jakość powietrza atmosferycznego.

### UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 03 listopada 2023 r. pełnomocnik zakładu produkcyjnego TEKRA Sp. z o. o. ul. Przemysłowa, 66-620 Gubin, Pan Marcin Parys Firma M&J wystąpił o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: Rozbudowa zakładu produkcyjnego oraz posadowienie nowej linii technologicznej do obróbki powierzchniowej na terenie zakładu TEKRA na działkach nr 107/4, 108/14 i 452 Gmina Gubin”. Do wniosku została załączona karta informacyjna przedsięwzięcia oraz wszystkie wymagane dokumenty.

W dniu 20 listopada Burmistrz Miasta Gubina, obwieszczeniem KI.6220.1.2023 zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krośnie Odrzańskim oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

w Zgorzelcu o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Zgorzelcu oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krośnie Odrzańskim w swoich opiniach stwierdzili brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa zakładu produkcyjnego oraz posadowienie nowej linii technologicznej do obróbki powierzchniowej na terenie zakładu TEKRA na działkach nr 107/4, 108/14 i 452 Gmina Gubin”.

Natomiast Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. pismem WZŚ.4220.578.2023.SL z dnia 11 grudnia 2023 r. wyraził opinię, iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz ustalił zakres raportu w pełnym wymiarze zgodnie z art. 66 ustawy ooś.

Z treści karty informacyjnej wynika, że planowane przedsięwzięcie dotyczy rozbudowy istniejącego zakładu produkcyjnego oraz posadowienia nowej linii technologicznej do obróbki powierzchniowej.

Na tym terenie, inwestor prowadzi już taką samą działalność w istniejących halach. Powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi ok. 4,85 ha. Wcześniej zakład został rozbudowany o 0,75 ha, na co inwestor nie uzyskiwał decyzji środowiskowej. Obecna rozbudowa zajmie powierzchnię ok. 0,5332 ha, co w połączeniu z poprzednią rozbudową daje powierzchnię 1,2832 ha.

Przedmiotowa inwestycja, zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 3 w zw. z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b oraz § 3 ust. 1 pkt 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.), jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy ooś, zatem stanowi planowane przedsięwzięcie określone w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś.

Teren planowanego przedsięwzięcia objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gubin, wprowadzonego uchwałą Rady Miejskiej w Gubinie nr XXXIII.233.2021 z dnia 24 września 2021 r. Działki na których zaplanowano realizację przedmiotowej inwestycji położone są na terenie oznaczonym symbolem „P” – zabudowa produkcyjna, składy i magazyny. Ponadto przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w strefie ochronnej ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, na obszarach wybrzeży, obszarach górskich, leśnych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach przylegających do jezior i obszarach ochrony uzdrowiskowej. Nie jest również zlokalizowane w granicach obszarów objętych ochroną, na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, z późn. zm.), w tym obszarach sieci Natura 2000.

Zgodnie z opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia może znacząco oddziaływać na środowisko, ze względu na jego usytuowanie – działki, na których zrealizowana ma być inwestycja zlokalizowane są w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, czyli terenów podlegających ochronie akustycznej, a eksploatacja przedsięwzięcia będzie oddziaływać przede wszystkim na klimat akustyczny. Z uwagi na lokalizację zakładu w sąsiedztwie terenów chronionych akustycznie, dla których dopuszczalne poziomy hałasu określonego w rozporządzeniu Ministra Środowiska (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 112

z póź. zm.), niezbędne jest zidentyfikowanie wszystkich emitorów hałasu zlokalizowanego na terenie zakładu oraz przedstawienie pełnych obliczeń i graficznego rozprzestrzeniania się hałasu. Ponadto planowane przedsięwzięcie będzie źródłem emisji substancji zanieczyszczających do powietrza. Z tego względu niezbędne jest zidentyfikowanie wszystkich emitorów substancji zanieczyszczających do powietrza zlokalizowanych na terenie zakładu oraz przedstawienie wpływu planowanego przedsięwzięcia na jakość powietrza atmosferycznego. Powyższe dane pozwolą na rzetelną analizę oddziaływania inwestycji na środowisko.

Wobec czego postanowiono jak we wstępie.

## POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za pośrednictwem Burmistrza Miasta Gubina w terminie 7 dni od jego otrzymania.

Z WP. BURMISTRZA  
*Alicja Rałowicz*  
ZASTĘPCA NACZELNIKA WYDZIAŁU  
Komunalności i Inwestycji

Otrzymują:

1. TEKRA sp. z o. o.  
Ul. Przemysłowa 1  
66-620 Gubin  
Reprezentowana przez  
Pana Marcina Parysa  
Firma M&J

2. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.  
ul. Jagiellończyka 13  
66-400 Gorzów Wlkp.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny  
ul. Nadodrzańska 24  
66-600 Krosno Odrzańskie
3. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Zgorzelcu  
ul. Lubańska 9A  
59-900 Zgorzelec

---

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. - RODO podstawowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych w Urzędzie Miejskim w Gubinie można uzyskać na stronie: [www.bip.gubin.pl](http://www.bip.gubin.pl) w pozycji menu: Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych w UM w Gubinie.

