

**UCHWAŁA NR LXII.471.2024
RADY MIEJSKIEJ W GUBINIE**

z dnia 19 kwietnia 2024 r.

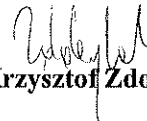
w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U.2023.344), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na okres 15 lat umowy dzierżawy części działki gruntu nr 262/5 obręb 6 o powierzchni 144 m² przy ul. Leśnej w Gubinie z CCTN Development Poland Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Grzybowskiej 5A z przeznaczeniem pod budowę infrastruktury telekomunikacyjnej.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej



Krzysztof Zdobylak

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłużej niż 3 lata następuje w drodze przetargu. Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy może nastąpić tylko w przypadku wyrażenia zgody rady gminy na jej zawarcie.

W dniu 23.01.2024 r. firma CCTN Development Poland sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie złożyła wniosek o zawarcie umowy na okres 15 lat pod planowaną budowę wieży telekomunikacyjnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na części działki nr ewid. 262/5 położonej w Gubinie obręb nr 6 przy ulicy Leśnej..

Po uzyskaniu stosownych uzgodnień wymaganych zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) dla planowanej inwestycji została wydana decyzja o ustaleniu inwestycji celu publicznego. Planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2019 r. poz. 1839 ze zm.).

Budowa dodatkowej wieży telekomunikacyjnej poprawi jakość usług telekomunikacyjnych na terenie miasta Gubina.