

ZARZĄDZENIE NR 215.2011
BURMISTRZA MIASTA GUBINA

z dnia 24 października 2011 r.

w sprawie: ustalenia stawki czynszu za najem gruntu gminnego wykorzystywanego na działalność gospodarczą.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.),

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. W 2012 roku stawki czynszu za najem gruntu gminnego wykorzystywanego na działalność gospodarczą, ustalone w trybie bezprzetargowym dla osób fizycznych będących najemcami gruntu przeznaczonego na prowadzenie parkingu w strefie centralnej oraz gruntu pod obiektem handlowym, usługowym lub gastronomicznym obniża się o 25%.

2. W 2012 roku stawki czynszu za najem gruntu gminnego wykorzystywanego na działalność gospodarczą, ustalone w trybie przetargowym, po okresie 1 roku od zawarcia umowy, dla osób fizycznych będących najemcami gruntu przeznaczonego na prowadzenie parkingu w strefie centralnej oraz gruntu pod obiektem handlowym, usługowym lub gastronomicznym obniża się o 25%.

§ 2. 1. Ustala się stawkę czynszu za najem gruntu gminnego na targowiskach miejskich w kwocie 28,20 zł plus podatek VAT, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3.

2. Ustala się stawkę czynszu za najem gruntu gminnego na targowisku miejskim przy ul. Obrońców Pokoju w okresie od 01.01.2012 r. do 31.12.2012 r. w kwocie 21,15 zł/m² plus podatek VAT.

3. Ustala się stawkę czynszu za najem gruntu gminnego na targowisku miejskim przy ul. Śląskiej w okresie od 01.01.2012 r. do 31.12.2012 r. w kwocie 16,92 zł/m² plus podatek VAT.

§ 3. 1. Stawki czynszu, o których mowa w §1, §2 pkt 2 i pkt 3, nie dotyczą osób, które są dłużnikami gminy, z zastrzeżeniem pkt 3.

2. Dłużnikiem gminy w rozumieniu niniejszego zarządzenia jest osoba posiadająca zadłużenie wobec Gminy Gubin o statusie miejskim z jakiegokolwiek tytułu (m.in. tytułem podatku i opłat lokalnych, opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, czynszu lub innych opłat wynikające z umów najmu bądź dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy) oraz osoba, która dokona zapłaty należności przysługującej Gminie Gubin o statusie miejskim ze zwłoką.

3. Dla potrzeb niniejszego zarządzenia nie są dłużnikami osoby, które złożyły gminie wnioski o rozłożenie na raty istniejących zaległości i uzyskają zgodę Burmistrza Miasta na zapłatę tych zaległości w ratach.

4. Najemcy tracą prawo do stawki czynszu określonej w §1, §2 pkt 2 i pkt 3 zarządzenia w przypadku, gdy są dłużnikami, o których mowa w pkt 2, zaś najemcy o których mowa w pkt 3 dodatkowo tracą prawo do tych stawek czynszu za cały okres ich obowiązywania, w przypadku nie uregulowania w ratach zaległości czynszowych w terminach i w wysokości ustalonych przez Burmistrza Miasta.

5. Utrata prawa do wymienionych w §1, §2 pkt 2 i pkt 3 stawek następuje począwszy od miesiąca, za który opłaty określone w §3 pkt 2 zostały uregulowane ze zwłoką, bądź nie zostały w ogóle uiszczone.

6. Burmistrz Miasta może przywrócić prawo do obniżki czynszu, o której mowa w §1 i §2 pkt 2 i 3 zarządzenia, na wniosek zainteresowanej osoby, o ile wykaże ona, że zaległości spowodowane były okolicznościami nadzwyczajnymi i nie zawinionymi przez nią.

§ 4. Stawki czynszu, o których mowa w §1, §2 pkt 2 i pkt 3 mają zastosowanie tylko do umów najmu, których najemcy, z zastrzeżeniem §3 pkt 3, zapłacili bez zwłoki czynsz najmu za co najmniej jeden pełny okres płatności.

§ 5. 1. Najemcy gruntu gminnego na targowiskach miejskich, nie będący dłużnikami gminy mogą ubiegać się na podstawie pisemnego i uzasadnionego wniosku złożonego Burmistrzowi Miasta o przyznanie im sezonowej obniżki czynszu poprzez ustalenie stawki tego czynszu w kwocie 7,05 zł/m² plus podatek VAT miesięcznie na okres maksymalnie trzech miesięcy w roku kalendarzowym.