

**ZARZĄDZENIE NR 217.2012**  
**BURMISTRZA MIASTA GUBINA**

z dnia 22 listopada 2012 r.

**w sprawie: ustalenia stawki czynszu za najem gruntu gminnego wykorzystywanego na działalność gospodarczą.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.),

zarządzam, co następuje:

**§ 1. 1.** W 2013 roku stawki czynszu za najem gruntu gminnego wykorzystywanego na działalność gospodarczą, ustalone w trybie bezprzetargowym dla osób fizycznych będących najemcami gruntu przeznaczonego na prowadzenie parkingu w strefie centralnej oraz gruntu pod obiektem handlowym, usługowym lub gastronomicznym obniża się o 25%.

2. W 2013 roku stawki czynszu za najem gruntu gminnego wykorzystywanego na działalność gospodarczą, ustalone w trybie przetargowym, po okresie 1 roku od zawarcia umowy, dla osób fizycznych będących najemcami gruntu przeznaczonego na prowadzenie parkingu w strefie centralnej oraz gruntu pod obiektem handlowym, usługowym lub gastronomicznym obniża się o 25%.

**§ 2. 1.** Ustala się stawkę czynszu za najem gruntu gminnego na targowiskach miejskich w kwocie 28,20 zł plus podatek VAT, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3.

2. Ustala się stawkę czynszu za najem gruntu gminnego na targowisku miejskim przy ul. Obrońców Pokoju w okresie od 01.01.2013 r. do 31.12.2013 r. w kwocie 21,15 zł/m<sup>2</sup> plus podatek VAT.

3. Ustala się stawkę czynszu za najem gruntu gminnego na targowisku miejskim przy ul. Śląskiej w okresie od 01.01.2013 r. do 31.12.2013 r. w kwocie 16,92 zł/m<sup>2</sup> plus podatek VAT.

**§ 3. 1.** Stawki czynszu, o których mowa w §1, §2 pkt 2 i pkt 3, nie dotyczą osób, które są dłużnikami gminy, z zastrzeżeniem pkt 3.

2. Dłużnikiem gminy w rozumieniu niniejszego zarządzenia jest osoba posiadająca zadłużenie wobec Gminy Gubin o statusie miejskim z jakiegokolwiek tytułu (m.in. tytułem podatku i opłat lokalnych, opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, czynszu lub innych opłat wynikających z umów najmu bądź dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy).

3. Dla potrzeb niniejszego zarządzenia nie są dłużnikami osoby, które złożą gminie wnioski o rozłożenie na raty istniejących zaległości i uzyskają zgodę Burmistrza Miasta na zapłatę tych zaległości w ratach, z zastrzeżeniem, że zobowiązanie rozłożone na raty albo odroczone, regulują w ustalonych terminach.

4. Dłużnicy tracą prawo do obniżki stawek czynszu, o których mowa w §2 na okres bycia w zwłoce w zapłacie należności, o których mowa w §3 ust. 2. Ulgę w rozumieniu §1 przywraca się w następnym miesiącu po uregulowaniu zaległości.

5. Utrata prawa do wymienionych w §1, §2 pkt 2 i pkt 3 stawek następuje począwszy od miesiąca, za który opłaty określone w §3 pkt 2 zostały uregulowane ze zwłoką, bądź nie zostały w ogóle uiszczone.

6. Burmistrz Miasta może przywrócić prawo do obniżki czynszu, o której mowa w §1 i §2 pkt 2 i 3 zarządzenia, na wniosek zainteresowanej osoby, o ile wykaże ona, że zaległości spowodowane były okolicznościami nadzwyczajnymi i nie zawinionymi przez nią.

**§ 4.** Stawki czynszu, o których mowa w §1, §2 pkt 2 i pkt 3 mają zastosowanie tylko do umów najmu, których najemcy, z zastrzeżeniem §3 pkt 3, zapłacili bez zwłoki czynsz najmu za co najmniej jeden pełny okres płatności.

**§ 5. 1.** Najemcy gruntu gminnego na targowiskach miejskich, nie będący dłużnikami gminy mogą ubiegać się na podstawie pisemnego i uzasadnionego wniosku złożonego Burmistrzowi Miasta o przyznanie im sezonowej obniżki czynszu poprzez ustalenie stawki tego czynszu w kwocie 7,05 zł/m<sup>2</sup> plus podatek VAT miesięcznie na okres maksymalnie trzech miesięcy w roku kalendarzowym.

2. Uzasadnieniem wniosku, o którym mowa w pkt 1 może być np.: urlop, okres leczenia itp.

3. Prawo do ubiegania się o sezonową obniżkę czynszu nie przysługuje najemcom gruntu gminnego na targowiskach miejskich, którzy zawarli umowy najmu przedmiotowego gruntu po dniu 31.12.2012 r.

4. Wnioski najemców będą rozpatrywane w terminie 30 dni od daty ich wpływu.

§ 6. Wykonanie zarządzenia w drodze przygotowania stosownych umów i aneksów do umów najmu powierza się Kierownikowi Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych oraz Naczelnikom Wydziału Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej i Wydziału Komunalnego i Inwestycji.

§ 7. 1. W zakresie uregulowanym niniejszym zarządzeniem nie mają zastosowania następujące akty:

· Uchwała Nr 158/1365/97 Zarządu Miasta Gubina z dnia 9 grudnia 1997 r. w sprawie zasad ustalania czynszu najmu gruntów położonych na terenach targowisk miejskich;

· Zarządzenie Nr 373/2008 Burmistrza Miasta Gubina z dnia 2 grudnia 2008 r. w sprawie zasad ustalania stawek czynszu za najem gruntów nierolniczych.

2. Traci moc Zarządzenie Burmistrza Miasta Gubina nr 215.2011 z dnia 24 października 2011 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za najem gruntu gminnego wykorzystywanego na działalność gospodarczą.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01.01.2013 r. i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gubinie.

BURMISTRZ MIASTA  
  
Bartłomiej Bartczak