

**UCHWAŁA NR XXXV.252.2021
RADY MIEJSKIEJ W GUBINIE**

z dnia 29 października 2021 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od podatku od nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 5, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 z późn. zm.), w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 r. (M.P. z 09.08.2021 r. poz. 724),

uchwala się co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości:

1. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,99 zł od 1 m² powierzchni;
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 5,00 zł od 1 ha powierzchni;
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,51 zł od 1 m² powierzchni;
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,29 zł od 1 m² powierzchni.

2. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych - 0,80 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 2) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 11,79 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 5,13 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 4) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 8,26 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 5) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 23,93 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

3. Od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty oraz budynki lub ich części wykorzystywane na potrzeby statutowe w zakresie działalności: edukacyjnej, opiekuńczo-wychowawczej, upowszechniania kultury oraz kultury fizycznej i sportu, pomocy społecznej, rehabilitacji społecznej i zawodowej osób niepełnosprawnych, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

2. Zwolnienie o którym mowa w ust.1 nie dotyczy gruntów, budynków lub ich części i budowli oddanych do użytkowania, w dzierżawę, najem lub na podstawie innej umowy, w celu prowadzenia działalności gospodarczej.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XI.86.2019 Rady Miejskiej w Gubinie z dnia 29 października 2019 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

§ 5. Uchwała podlega podaniu do wiadomości publicznej w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Gubin o statusie miejskim.

Przewodniczący Rady
Miejskiej


Wojciech Sendera

Uzasadnienie

Zapisy w uchwale wprowadza się w oparciu o uchwałę Rady Miejskiej w Gubinie w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Gubin o Statusie miejskim na lata 2021 - 2035, gdzie ustalono wzrost podatku od nieruchomości w 2022 r. o 2%, wskaźnik inflacji kształtujący się obecnie na poziomie 6% oraz w związku ze zmianami górnych stawek kwotowych w podatku od nieruchomości ogłoszonymi obwieszczeniem Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 22 lipca 2021 r. (M.P. z 2021 r., poz. 724).

Proponowane stawki nie przekraczają stawek maksymalnych ogłoszonych przez ministerstwo.

Ponadto mimo obowiązującej uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej, która przewiduje regulację podatku od nieruchomości w każdym roku o 2% ostatniej zmiany stawek dokonano uchwałą nr XI.86.2019 z dnia 29 października 2019 roku.

Wpływy jakie uzyska gmina w związku z podniesieniem stawek podatku od nieruchomości zostaną przeznaczone na wyjątkowo znacząco rosnące w 2022 roku wydatki na gaz, energię elektryczną, minimalne wynagrodzenie i pochodne od wynagrodzeń, koszty zakupu materiałów oraz wszelkiego rodzaju usług świadczonych na rzecz gminy przez podmioty zewnętrzne.