

**UCHWAŁA NR XXXV.253.2021
RADY MIEJSKIEJ W GUBINIE**

z dnia 29 października 2021 r.

w sprawie utworzenia Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej w formie spółki kapitałowej o nazwie Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Gubin Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. f w związku z art. 7 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz.1372) oraz art. 23 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 26 października 1995 roku o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r., poz. 2195 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na utworzenie Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej w formie spółki kapitałowej o nazwie **Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Gubin Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Gubinie.

§ 2. 1. Podstawowym przedmiotem działalności Spółki będzie budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

2. Zadania określone w ust.1 spółka wykonywać będzie samodzielnie lub we współdziałaniu z innymi podmiotami.

§ 3. Szczegółowe zasady i zakresy działania spółki zostaną określone w umowie spółki.

§ 4. Traci moc uchwała nr XXXIII.240.2021 Rady Miejskiej w Gubinie z dnia 24 września 2021 r. w sprawie utworzenia Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej w formie spółki kapitałowej o nazwie Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Gubin Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej


Wojciech Sendera

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz.1372) do wyłącznej właściwości rady gminy należy tworzenie i przystępowanie do spółek .

Przedłożony projekt uchwały Rady Miejskiej proponuje utworzenie Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej w formie spółki kapitałowej o nazwie Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Gubin Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Po podjęciu niniejszej uchwały zostanie podpisana umowa spółki, której podstawowym przedmiotem działalności będzie budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

Środki finansowe na wniesienie wkładu do spółki prawa handlowego Gmina otrzymała w dniu 24.05.2021 r. jako wsparcie w kwocie 3.000.000,00 zł ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę udziałów w nowotworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej.

Uchwała nr XXXIII.240.2021 Rady Miejskiej w Gubinie z dnia 24 września 2021 r. w sprawie utworzenia Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej w formie spółki kapitałowej o nazwie Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Gubin Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością zakładała utworzenie Spółki z udziałem Regionalnego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ostatecznie utworzona zostanie Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Gubin Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z wyłącznym udziałem Gminy Gubin o Statusie Miejskim.

W związku z powyższym przedkłada się Radzie Miejskiej w Gubinie projekt uchwały w sprawie utworzenia Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej w formie spółki kapitałowej o nazwie Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Gubin Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.