

**UCHWAŁA NR IV.30.2019  
RADY MIEJSKIEJ W GUBINIE**

z dnia 22 lutego 2019 r.

**w sprawie warunków udzielania bonifikat od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Gubin o statusie miejskim w prawo własności tych gruntów i wysokości stawek procentowych tych bonifikat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018r., poz. 1716 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielanie bonifikaty od opłaty jednorazowej należnej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów stanowiących własność Gminy Gubin o statusie miejskim, osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym.

§ 2. Warunkiem udzielenia bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu jest złożenie pisemnego wniosku o udzielenie bonifikaty wraz z oświadczeniem o zamiarze wniesienia opłaty jednorazowej oraz brak zaległości pieniężnych wobec Gminy Gubin o statusie miejskim.

§ 3. W przypadku spełnienia przesłanek, o których mowa w § 2, ustala się bonifikatę od opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu w wysokości:

- 1) 60% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
- 2) 50% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu;
- 3) 40% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu;
- 4) 30% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu;
- 5) 20% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu;
- 6) 10% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Gubina.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

  
**Wojciech Sendera**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U., z 2018 r., poz. 1716) z dniem 1 stycznia 2019 r. nieruchomości zabudowane na cele mieszkaniowe, oddane w użytkowanie wieczyste i stanowiące własność Gminy Gubin o statusie miejskim przeszły na własność na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych. Przytoczona wyżej ustawa nakłada na nowych właścicieli, będących dotychczasowymi użytkownikami wieczystymi, obowiązek ponoszenia opłat z tytułu przekształcenia przez okres 20 lat w kwocie równej wysokości dotychczasowych opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego, co wynika art. 7 ust. 1, 2 i 6 ustawy.

Jednocześnie ustawa, stosownie do art. 7 ust. 7 dopuszcza również możliwość jednorazowego wniesienia opłaty za przekształcenie, w każdym czasie trwania obowiązku płatności, odpowiadającej iloczynowi opłaty obowiązującej w roku, w którym zgłoszono zamiar wniesienia opłaty jednorazowej oraz liczby lat pozostałych do upływu ustawowych 20 lat. Ustawodawca wprowadził także bonifikaty od opłaty jednorazowej, dotyczące wyłącznie gruntów Skarbu Państwa. Zgodnie z art. 9 ust. 4 i 5 cytowanej ustawy w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu stanowiącego własność jednostki samorządu terytorialnego, właściwy organ może udzielić osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty od tej opłaty, na podstawie uchwały rady.

Wobec powyższego, uznaje się za zasadne udzielenie bonifikat użytkownikom wieczystym gruntów będących własnością Gminy w wysokości, jakie zostały ustawowo przyznane dotychczasowym użytkownikom wieczystym gruntów Skarbu Państwa.