

**UCHWAŁA NR LX.452.2024
RADY MIEJSKIEJ W GUBINIE**

z dnia 2 lutego 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu

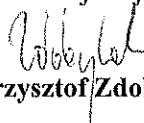
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023, poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99,9% od opłat rocznych za oddanie w trwały zarząd Warsztatom Terapii Zajęciowej - jednostce organizacyjnej, w celu prowadzenia działalności statutowej, nieruchomości lokalowej o łącznej powierzchni 335,10 m², usytuowanej w budynku położonym w Gubinie przy ulicy Gdańskiej 17 wraz z udziałem wynoszącym 1652/10000 części w częściach wspólnych budynku i w działkach o numerach ewidencyjnych nr 206 i 207 o łącznej powierzchni 1,0894 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Gubina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej


Krzysztof Zdobylak

UZASADNIENIE

Decyzją Burmistrza Miasta Gubina z dnia 03.01.2024 r. znak: NWZ.6844.1.2023 ustanowiony został na rzecz Warsztatów Terapii Zajęciowej trwały zarząd w udziale 1652/10000 w nieruchomości zabudowanej, położonej przy ulicy Gdańskiej 17, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 206 i 207 o łącznej powierzchni 1,0894 ha.

Za nieruchomość oddaną w trwały zarząd pobiera się opłaty roczne ustalone według stawki procentowej od wartości nieruchomości, uzależnionej od celu, na jaki nieruchomość została oddana.

Stawka procentowa opłat rocznych za nieruchomości oddane m. in. na działalność opiekuńczą wynosi 0,3% ceny. Wartość nieruchomości przeznaczonej do oddania w trwały zarząd dla WTZ, została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 525.500,00 zł, stąd opłata roczna wynosi 1.576,50 zł. Kierownik Warsztatów Terapii Zajęciowej wystąpiła o udzielenie bonifikaty od tej opłaty. Stosownie do artykułu 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ, za zgodą rady gminy, może udzielić bonifikaty od opłat rocznych, jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

Warsztaty Terapii Zajęciowej spełniają tę przesłankę.

W przypadku wyrażenia zgody przez Radę na udzielenie 99,9% bonifikaty, opłata roczna z tytułu trwałego zarządu wyniesie 1,57 zł.