

**UCHWAŁA NR LX.453.2024
RADY MIEJSKIEJ W GUBINIE**

z dnia 2 lutego 2024 r.

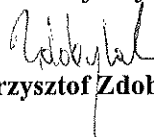
w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 z późn.zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na okres 30 lat umowy dzierżawy kompleksu nr 1 składającego się z działek gruntu nr: 78/2, 78/3, 78/4, 79, 80 obręb nr 9 o łącznej powierzchni 6,5473 ha przy ul. Legnickiej w Gubinie oraz kompleksu nr 2 składającego się z działek gruntu nr: 183, 184, 185, 186, 187, 188/1, 188/2, 189, 190, 191 obręb nr 9 o łącznej powierzchni 5,9761 ha przy ul. Legnickiej w Gubinie ze Spółką celową EN 103 Sp. z o.o. ul. Pastelowa 8 60-198 Poznań wchodzącą w skład grupy kapitałowej ENEA pod budowę obiektów i urządzeń tworzących infrastrukturę niezbędną dla zapewnienia bezpieczeństwa energetycznego państwa i jego obywateli, stwarzających także możliwość do szybszego i stabilnego rozwoju Miasta Gubina.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej



Krzysztof Zdobylak

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 37 ust.4 ustawy *o gospodarce nieruchomościami* zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu. Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy może nastąpić tylko w przypadku wyrażenia zgody rady gminy na jej zawarcie.

W dniu 7 grudnia 2023 r. firma EN 103 Sp. z o.o. ul. Pastelowa 8 60-198 z siedzibą w Poznaniu wchodząca w skład grupy kapitałowej ENEA złożyła wniosek o zawarcie umowy na okres 30 lat pod planowaną budowę obiektów i urządzeń, stanowiących zespół elementów infrastruktury energetycznej, niezbędnych dla zapewnienia bezpieczeństwa energetycznego państwa i jego obywateli, stwarzając tym samym możliwość szybszego i stabilnego rozwoju Miasta Gubina. Planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2019 r. poz. 1839 z późn.zm.).

Budowa ww. obiektów elektroenergetycznych jest jednym z elementów niezbędnych w procesie inwestycyjnym jakim jest wytwarzanie ekologicznej energii elektrycznej z farm fotowoltaicznych tzw. zielonej energii.