

**UCHWAŁA NR LX.454.2024  
RADY MIEJSKIEJ W GUBINIE**

z dnia 2 lutego 2024 r.

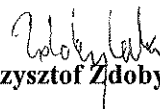
**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 z późn.zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na okres 30 lat umowy dzierżawy części działki gruntu nr 130/24 oraz część działki gruntu nr 130/32 obręb 6 o łącznej powierzchni 0,4200 ha przy ul. Kaliskiej w Gubinie z PV Gubin Sp. z o. o. ul. Sienkiewicza 72 90-318 Łódź z przeznaczeniem pod budowę stacji elektroenergetycznej GPO SN/110kV wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i towarzyszącą oraz drogą dojazdową.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

  
Krzysztof Zdobylak

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 37 ust.4 ustawy *o gospodarce nieruchomościami* zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu. Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy może nastąpić tylko w przypadku wyrażenia zgody rady gminy na jej zawarcie.

W dniu 17.01.2024 r. firma PV Gubin PV Gubin Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi złożyła wniosek o zawarcie umowy na okres 30 lat pod planowaną budowę stacji elektroenergetycznej GPO SN/110 kV wraz z infrastrukturą towarzyszącą i drogą dojazdową. Główny Punkt Odbioru energii (GPO) to instalacja umożliwiająca magazynowanie energii elektrycznej i wprowadzenie jej do sieci elektroenergetycznej. Magazynowana energia przesyłana będzie z projektowanej farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na terenie Gminy Gubin w miejscowości Bieżyce, poprzez projektowaną sieć elektroenergetyczną.

Po uzyskaniu stosownych uzgodnień wymaganych zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz.775 ze zm.) dla planowanej inwestycji została wydana decyzja o ustaleniu inwestycji celu publicznego na terenie części działek położonych w Gubinie przy ulicy Kaliskiej. Planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2019 r. poz. 1839 ze zm.).

Budowę stacji elektroenergetycznej jest jednym z elementów niezbędnym w procesie inwestycyjnym jakim jest wytwarzanie ekologicznej energii elektrycznej z farm fotowoltaicznych tzw. zielonej energii.