

UCHWAŁA NR XXXIX/489/2010

RADY MIEJSKIEJ W GUBINIE

z dnia 29 stycznia 2010 r.

w sprawie: przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo - zachodniej części "Starego Miasta"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przystąpić do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu południowo - zachodniej części "Starego Miasta" miasta Gubina, określonego pogrubioną linią przerywaną na wycinku mapy ewidencyjnej w skali 1:2000, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2. Przedmiotem opracowania planu będzie przeznaczenie terenu na funkcje usługowe, handlowe, administracyjne, turystyczne i mieszkaniowe wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, z wyłączeniem stacji paliw.

§ 3. Zakres ustaleń planu:

1. Przeznaczenie terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

9. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. 1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Gubin.

2. Burmistrz ogłosi w prasie lokalnej oraz poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń stosownych obwieszczeń o przystąpieniu do opracowania planu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Załącznik do uchwały Nr
XXXIX/489/2010
Rady Miejskiej w Gubinie
z dnia 29 stycznia 2010 r.
Zalacznik1.jpg

Załącznik graficzny