

**UCHWAŁA NR XIII.93.2019
RADY MIEJSKIEJ W GUBINIE**

z dnia 29 listopada 2019 r.

zmieniająca uchwałę Rady Miejskiej w Gubinie nr XI.86.2019 w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od podatku od nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 5, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 z późn. zm.), w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2019 r. (M.P. z 06.08.2019 r. poz. 738),

uchwała się co następuje:

§ 1. W uchwale Rady Miejskiej w Gubinie nr XI.86.2019 z dnia 29 października 2019 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od podatku od nieruchomości wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 ust. 1 pkt 4) otrzymuje brzmienie:

„4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2018 r., poz. 1398), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,10 zł od 1 m² powierzchni.”;

2) w § 1 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

§ 3. Uchwała podlega podaniu do wiadomości publicznej w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Gubin o statusie miejskim.

Przewodniczący Rady
Miejskiej


Wojciech Sendera

Uzasadnienie

Zapisy zmieniające uchwałę Rady Miejskiej w Gubinie nr XI.86.2019 z dnia 29 października 2019 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od podatku od nieruchomości wprowadza się zgodnie z uwagami organu nadzorczego - Regionalnej Izby Obrachunkowej.

Zmiany dotyczą:

- 1) w § 1 ust. 1 pkt 4 - uzupełnienie aktualnej publikacji ustawy o rewitalizacji,
- 2) w § 1 ust. 3 - doprecyzowanie definicji wartości budowli.