

Głęboka modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej: Szkoły Podstawowej nr 2 im. 73 Pułku Zmechanizowanego Ułanów Karpackich przy ul. Generała Świerczewskiego 1, Szkoły Podstawowej nr 3 przy ul. Kresowej 48, Przedszkola Miejskiego nr 3 przy ul. Wojska Polskiego 16 w Gubinie, w tym wykorzystanie instalacji OZE.

Tom III

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

na zadanie pn.:

**Część III - Głęboka modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej:
Przedszkola Miejskiego nr 3 przy ul. Wojska Polskiego 16, w tym wykorzystanie instalacji
OZE.**

SPIS ZAWARTOŚCI :

INFORMACJE OGÓLNE

WYKAZ ROBÓT OBJĘTYCH ZAMÓWIENIEM

Uzupełnienie wymagań zawartych w PFU - dla robót kwalifikowanych

Zestawienie robót niekwalifikowanych

A. INFORMACJE OGÓLNE

1. Niniejszy dokument stanowi uzupełnienie i rozwinięcie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (dalej PFU).
2. Przy sporządzaniu wyceny, wykonawca winien uwzględnić dane wynikające z wszystkich dokumentów opisujących przedmiot zamówienia.
3. Niniejszym zmienia się następujące zapisy PFU:

Określenie właściwej mocy instalacji fotowoltaicznych dla poszczególnych obiektów wraz z podaniem orientacyjnej powierzchni paneli.

Obiekt	Było	Powinno być według karty audytu energetycznego [GJ]	Powinno być według karty audytu energetycznego [kWh]
Przedszkole Miejskie nr 3 w Gubinie Wojska Polskiego 16	43 744,7 kWh	61,85	17 180,56

Wyliczenie szacowanej mocy instalacji fotowoltaicznej wraz z podaniem szacowanej powierzchni dachu wymaganej do zainstalowania instalacji fotowoltaicznej przy założeniu: $W_p = 250\text{W/panel}$, powierzchnii jednego panela 1.6 m^2 , założono 20% pow. paneli PV na komunikację i zacinienie.

Obiekt	Ilość energii elektrycznej wyprodukowanej z instalacji PV [kWh]	Ilość Instalacji PV	Moc instalacji PV z uwzględnieniem sprawności systemu PV [W]	Powierzchnia instalacji PV [m^2]	Powierzchnia dachu niezbędna do prawidłowej pracy instalacji PV [m^2]
Przedszkole Miejskie nr 3 w Gubinie Wojska Polskiego 16	17 180,56	1	18266,25	116,90	146,13

B. WYKAZ ROBÓT OBJĘTYCH ZAMÓWIENIEM

Zakres robót obejmuje:

Roboty kwalifikowane:

- 1) Prace projektowe,
- 2) Modernizacja układu c.o. i c.w.u. oraz wykonanie pomp ciepła, instalacji fotowoltaicznej i wymianą opraw świetlnych,
- 3) Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku,
- 4) Ocieplenie stropu wentylowanego,
- 5) Monitoring zużycia mediów,

Roboty niekwalifikowane:

- 6) Wymiana zadaszenia nad wejściem głównym,
- 7) Wymiana posadzek w pomieszczeniach: wiatrołapu, szatni, korytarza na całej długości (wzdłuż sal zajęć),
- 8) Remont ścian i sufitów ww. pomieszczeń,

- 9) Wymiana instalacji elektrycznej ww. pomieszczeń,
- 10) Remont tarasów zewnętrznych, remont podestu wejściowego od strony zaplecza,

C. Uzupelnienie wymagań zawartych w PFU - dla robót kwalifikowanych

1. Elementy, które należy ująć w wycenie zamówienia.

- rozebrać konstrukcję otok wokół budynku;
- rozebrać obicie z blachy wokół budynku;
- rozebrać ścianę dociskową z cegły;
- wokół budynku wyciąć pas w tarasach o szer. 30 cm i rozebrać opaski w celu zejścia ociepleniem 30 cm poniżej poziomu terenu;
- wykonać konstrukcje drewniane w celu wyjścia dachu poza lico ocieplonego budynku;
- wykonać przedłużenie dachu;
- wykonać przedłużenie pokrycia papowego dachu w połączeniu z istniejącym - 2 warstwy papy termozgrzewalnej;
- wykonać opierzenia, rynny i rury spustowe, parapety z blachy powlekanej w kolorystyce elewacji, rynny wpiąć w system odwodnienia;
- do ocieplenia ościeży stosować styropian ekstrudowany o współczynniku lambda nie większym niż 0,035 W/mK;
- wykonać spadki podokienne wg technologii dociepleń;
- sklejkę ścian szkieletowych należy oczyścić, zagruntować materiałem uszczelniającym oraz zagruntować gruntem z piaskiem kwarcowym zwiększającym przyczepność zaprawy;
- do mocowania płyt stosować klej o zwiększonej elastyczności oraz mocować kołkami do drewna;
- zbrojenie siatką wykonać na całej powierzchni dwuwarstwowo (wykonanie antywandaliczne);
- uzupełnić opaski i tarasy po zakończonych robotach;
- w miejscu podejścia balkonowego, dojść do powierzchni balkonu od wierzchu i spodu, rozebrać płytki okładzinowe, oczyścić powierzchnię, przykleić listwy cokołowe do podłoża i styropian na kleju;
- dla wykonania spustu wody deszczowej wykonać przebudowę przykanalika w celu odsunięcia miejsca włączenia o 20 cm od budynku;
- złom przekazać Zamawiającemu (składować w miejscu wskazanym - transport do 10 km), materiały nieprzydatne utylizować.

2. Okna i drzwi

- należy ująć wymianę 15 szt. okien uchylnych o wym. w świetle ościeży 88x56cm wraz z kratami zabezpieczającymi;
- drzwi i naświetle aluminiowe: profile aluminiowe ciepłe drzwi 140x210 cm, dwudzielne, kolor brązowy, 4 zawiasy na skrzydło, blokada antywłamaniowa, zamek podwójny atestowany, klamki ze stali nierdzewnej, samozamykacz, szyby zespolone, bezpieczne obustronne, naświetle nad drzwiami 140x65 cm, dwa skrzydła uchylne, wszystkie elementy okuć muszą spełniać wymagania dla obiektów o wzmożonym natężeniu ruchu;
- okna i drzwi - wymiary sprawdzić na budowie;
- okna z PVC: profil brązowy; o uśrednionym współczynniku przenikania ciepła $U_{max} = 1,0 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$, zimny montaż, wyposażenie wymienianej stolarki okiennej w nawietrzaki;

- drzwi zewnętrzne 90x210 cm, 2 szt. - wykonać jako metalowe, zewnętrzne, ocieplone, ościeżnica metalowa, trzy zawiasy wzmocnione, blokada antywłamaniowa, zamek atestowany, klamki ze stali nierdzewnej.
3. Przed robotami zdemontować wszystkie elementy a po zakończeniu niezbędne odtworzyć. W ścianach zamontować nowe kratki wentylacyjne z siatki o drobnych oczkach w ramach stalowych, całość malowana proszkowo w kolorze szarym.

D. Zestawienie robót niekwalifikowanych

1. Wymiana zadaszienia - nad wejściem głównym.
 - rozebrać istniejąca konstrukcję;
 - wykonać nowe zadaszienie zgodnie z dotychczasową konstrukcją;
2. Wymiana posadzek w pomieszczeniach: wiatrołapu, szatni, korytarza na całej długości (wzdłuż sal zajęć).
 - zerwać istniejące podłogi;
 - naprawić istniejące podłoża i wykonać podkład z masy samopoziomującej;
 - ułożyć wykładziny podłogowe barwione w masie, o parametrach dla bardzo dużego obciążenia ruchem, odporną na zarysowania, grubość min. 2 mm;
 - na ściany wykonać wywinięcie o wysokości 12 cm od poziomu posadzki;
 - w wiatrołapie wykonać obniżenie posadzki dla wycieraczki 1,2x1,2m, spód obniżenia wyłożyć wykładziną;
 - zamontować wycieraczkę szczotkowo-gumową w obudowie aluminiowej;
 - powierzchnie podłóg $97 + 106 = \text{ok. } 203 \text{ m}^2$;
 - korytarz przy salach: wyspoinować i wyrównać istniejąca pod wykładziną płytę OSB, nałożyć na całej długości siatkę wzmacniającą, wyspachlować a następnie zagruntować i ułożyć nową wykładzinę z wywinięciem j.w.
 - UWAGA: w pasach przy oknach i miejscach prowadzenia instalacji c.o. ująć częściowe odtworzenie nawierzchni.
3. Remont ścian i sufitów ww. pomieszczeń.
 - rozebrać okładziny i obudowy ścian, zdemontować naświetla między pomieszczeniami;
 - wykonać zamurowania oraz nowe okładziny ścian z płyt gipsowo-kartonowych p.poż., na rusztach stalowych;
 - w miejscach naświetli wykonać obudowę dwustronną z wypełnieniem wełną mineralną;
 - zdemontować wszystkie drzwi w korytarzu;
 - całość ścian szpachlować, gruntować i malować farbami odpornymi na zmywanie i szorowanie;
 - sufity oczyścić i pomalować;
 - na ścianach zastosować odbojnice z płyty HPL w dwóch rzędach, każdy o szer. 25 cm, łączna długość pojedynczego pasa wynosi ok. 300 mb, miejsca i wysokość montażu uzgodnić w czasie realizacji robót;
 - zamontować nowe drzwi: rdzeń z płyty wiórowej lub sklejkii obustronnie obłożone płytą HPL, minimum 3 zawiasy, zamek z wkładką atestowaną z kompletem 3 kluczy, klamki ze stali nierdzewnej; ościeżnice metalowe, regulowane, na całą grubość ściany (20 cm); kolor drzwi i ościeżnicy żółty, krawędzie zaokrąglone;
4. Wymiana instalacji elektrycznej ww. pomieszczeń. Należy zaprojektować i wykonać nową instalację elektryczną dla ww. pomieszczeń (wymiana opraw oświetleniowych mieści się w zakresie robót kwalifikowanych, opisanych w PFU).

- usunąć istniejącą instalację;
 - wykonać nową instalację oraz wymienić oprzyrządowanie i układ zabezpieczeń;
 - kable prowadzić w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkowników oraz estetykę;
 - zamontować nowe gniazda i włączniki;
 - wykonać wymianę skrzynki przyłączeniowej z wyposażeniem zlokalizowanej pod tarasem wejściowym do zaplecza;
5. Remont tarasów zewnętrznych, remont podestu wejściowego od strony zaplecza.
- rozebrać istniejące poszycie i obudowy tarasów i podestów;
 - skuć kleje i wylewki;
 - oczyścić i wyrównać powierzchnie;
 - ułożyć nowe płyty tarasowe lastriko - terazza o powierzchni promieniowanej, stopnie prefabrykowane, jednolite na całej długości stopnia, na tarasach stosować płyty o maksymalnie dużych rozmiarach, powierzchnie pionowe wykonać z tego samego materiału, wszystkie materiały pokrywcze muszą pochodzić z tego samego systemu - jednego producenta;
 - wejście od strony zaplecza wykonać w tym samym systemie, elementy pionowe i podparcia oczyścić i uzupełnić, następnie wykonać drobnoziarnistą wyprawę z żywicy w kolorze szarym;
 - spód betonu podestów oczyścić, uzupełnić, zaimpregnować i pomalować farbą do betonu,
 - wg powyższych rozwiązań wykonać obłożenie tarasów na nowej części przedszkola,
 - na krawędziach tarasów należy zastosować okapniki z blachy cynk-tytan gr. 1 mm lub ze stali nierdzewnej.