



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

---

Gorzów Wielkopolski, dnia 15 listopada 2022 r.

Poz. 2266

### UCHWAŁA NR XLV.324.2022 RADY MIEJSKIEJ W GUBINIE

z dnia 28 października 2022 r.

#### w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 5, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1452 z późn. zm.), w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2023 (M.P. z 01.08.2022 r. poz. 731), uchwala się, co następuje:

#### § 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości:

##### 1. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 1,09 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 5,50 zł od 1 ha powierzchni;
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,56 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2018 r., poz. 1398), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,62 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

##### 2. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych - 0,88 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 2) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 12,97 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 3) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 5,64 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 4) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 9,09 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 5) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 26,32 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

3. Od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty oraz budynki lub ich części wykorzystywane na potrzeby statutowe w zakresie działalności: edukacyjnej, opiekuńczo-wychowawczej, upowszechniania kultury oraz kultury fizycznej i sportu, pomocy społecznej, rehabilitacji społecznej i zawodowej osób niepełnosprawnych, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

2. Zwolnienie o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy gruntów, budynków lub ich części i budowli oddanych do użytkowania, w dzierżawę, najem lub na podstawie innej umowy, w celu prowadzenia działalności gospodarczej.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XXXV.252.2021 Rady Miejskiej w Gubinie z dnia 29 października 2021 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2023 r.

§ 5. Uchwała podlega podaniu do wiadomości publicznej w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Gubin o statusie miejskim.

*Wojciech Sendera*