

ZARZĄDZENIE NR 120.2024
BURMISTRZA MIASTA GUBINA

z dnia 28 marca 2024 r.

w sprawie informacji o stanie mienia Gminy Gubin o statusie miejskim za 2023 rok

Na podstawie art.267 ust.1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270), Burmistrz Miasta Gubina zarządza, co następuje:

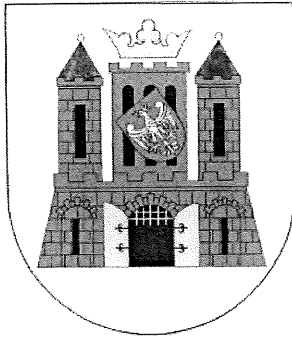
§ 1. Postanawiam przedstawić Radzie Miejskiej w Gubinie informację o stanie mienia Gminy Gubin o statusie miejskim za 2023 rok stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta



Bartłomiej Bartczak



Załącznik do zarządzenia nr 120.2024

Burmistrza Miasta Gubina

z dnia 28 marca 2024 r.

INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY GUBIN O STATUSIE MIEJSKIM

STAN NA DZIEŃ 31.12.2023 R.

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Gubin o statusie miejskim zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U.2023, poz.1270), zawiera dane o mieniu wg stanu na dzień 31 grudnia 2023 r. z podziałem na :

- dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- dane o innych niż własność prawach majątkowych, w tym o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz posiadaniu,
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego wg wartości księgowej na dzień 31.12.2023r.
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Informacją objęto wszystkie jednostki organizacyjne Gminy Gubin o statusie miejskim. Dane pochodzą z ewidencji księgowej i pozaksięgowej Wydziałów Urzędu Miejskiego oraz poszczególnych jednostek organizacyjnych.

Według stanu na dzień 31.12.2023 r. na terenie Gminy Gubin o statusie miejskim funkcjonowały następujące jednostki organizacyjne:

- Jednostki budżetowe

1. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej
2. Miejski Ośrodek Sportu
3. Warsztaty Terapii Zajęciowej
4. Urząd Miejski
5. Przedszkole Miejskie nr 1
6. Przedszkole Miejskie nr 2
7. Przedszkole Miejskie nr 3
8. Szkoła Podstawowa nr 1 z oddziałami przedszkolnymi
9. Szkoła Podstawowa nr 2
10. Szkoła Podstawowa nr 3 z oddziałem przedszkolnym
11. Zespół Szkół Ogólnokształcących
 - Szkoła Podstawowa nr 5
 - Liceum Ogólnokształcące
12. Żłobek Miejski
13. Centrum Usług Wspólnych

- Zakłady budżetowe

1. Miejski Zakład Usług Komunalnych

- Instytucje Kultury

1. Gubiński Dom Kultury
2. Miejska Biblioteka Publiczna

ZAŁĄCZNIKI:

Załącznik Nr 1 – Dane ogólne

Załącznik Nr 2 - Wartość mienia gminnego (komunalnego)

Załącznik Nr 3 - Dochody uzyskane z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania

I. DANE OGÓLNE

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Dane na dzień 31.12.2022	Dane na dzień 31.12.2023	Różnica	Przyczyny różnic
1	Liczba ludności	szt	15388	15165	-223	
2	Powierzchnia miasta	ha	2068	2068	0	
3	Ilość gospodarstw rolnych	szt	350	322	-28	zmniejszenie ilości gospodarstw wynika z faktu zbycia przez rolników użytków rolnych
4	Powierzchnia gruntów objętych użytkowaniem rolnym	ha	1212	1200,58	-11,42	sprzedaż, zamiana
5	Powierzchnia gruntów stanowiących własność gminy	ha	658,37	646,28	-12,09	sprzedaż, zamiana
6	Powierzchnia gruntów gminy będących w użytkowaniu wieczystym	ha	103,07	102,9	-0,17	sprzedaż użytkowania wieczystego na rzecz użytkowania wieczystego
7	Ilość budynków mieszkalnych	szt	23	19	-4	wykup ostatnich lokali w budynkach komunalnych
8	Ilość lokali mieszkalnych, w tym	szt	663	656	-7	sprzedaż lokali mieszkalnych
	w budynkach komunalnych	szt	172	172	0	
	w budynkach wspólnot	szt	491	484	-7	sprzedaż
9	Ilość budynków niemieszkalnych, w tym	szt	263	262	-1	sprzedaż
	garaże	szt	50	50	0	
	komórki i inne pomieszczenia gospodarcze	szt	193	192	-1	sprzedaż pomieszczeń przynależnych do lokali mieszkalnych
10	Ilość lokali użytkowych	szt	31	31	0	
11	Wartość użytkowania wieczystego	zł	39 301 796,27	38 930 125,27	-371 671,00	sprzedaż użytkowania wieczystego na rzecz użytkowania wieczystego
12	Komunalne ujęcia wody, w tym*	szt	1	1	0	
	studnie głębinowe	szt	13	13	0	
13	Oczyszczalnie ścieków	szt	1	1	0	
14	Wysypisko śmieci	szt	0	0	0	
15	Długość sieci kanalizacyjnych	km	72,13	72,19	0,06	ul. Ogrodowa
16	Długość magistrali przesyłowej	km	7	7	0	
17	Długość sieci wodociągowej	km	89,34	89,34	0	wg. ewidencji nie doszło
18	Targowiska miejskie	szt	2	2	0	
19	Przedszkola	szt	5	5	0	
20	Szkoły podstawowe	szt	4	4	0	
21	Żłobek Miejski	szt	1	1	0	
22	Gimnazja	szt	0	0	0	
23	Licea Ogólnokształcące	szt	1	1	0	
24	Biblioteki	szt	1	1	0	
25	Domy kultury	szt	1	1	0	
26	Gminne urządzenia sportowe, w tym	szt	9	9	0	
	stadion	szt	1	1	0	
	Kryta pływalnia	szt	1	1	0	
	Boisko	szt	6	6	0	
	Hala sportowa	szt	1	1	0	
27	Udział gminy w spółkach prawa handlowego					
	Przedsiębiorstwo Usług Miejskich Sp. z o.o w Gubinie	zł	11 658 000,00	13 088 000,00	1 430 000,00	objęcie 2860 udziałów po 500,00 zł (wkład pieniężny)
	% udziałów		100%	100%	0	
	Przedsiębiorstwo Oczyszczania Ścieków Sp.z.o.o. w Gubinie	zł	50 000,00	50 000,00	0	
	% udziałów		33,34%	33,34%	0	
	Regionalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp.z.o.o w Zielonej Górze	zł	3 866 500,00	3 985 000,00	118 500,00	objęcie 237 udziałów po 500,00 zł (wkład pieniężny)
	% udziałów		30,94%	30,94%	0	
	Kostrzyńsko-Słubicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A w Słubicach	zł	912 600,00	912 600,00	0	
	% udziałów		3,36%	3,36%	0	
	Zakład Zagospodarowania Odpadów Sp.z.o.o w Żarach	zł	1 538 900,00	1 538 900,00	0	
	% udziałów		10,46%	10,46%	0	
	Spoleczna Inicjatywa Mieszkańcowa	zł	3 000 000,00	3 449 000,00	449 000	objęcie 8.980 udziałów po 50,00 zł poprzez wniesienie aportu rzeczowego (gruntu-działka: 102)
	% udziałów		100,00%	100,00%	0	
28	Udział gminy w Fundacji Fara Gubińska Centrum Spółkań Polsko- Niemieckich	zł	10 000,00	10 000,00	0,00	
	% udziałów		31,25%	31,25%	0	
29	Wierzytelności osób fizycznych i prawnych, na które dokonano odpisy aktualizujące	należność główna + odsetki	497 503,12	510 303,82	12 800,70	rozwiązanie odpisu aktualizującego w wyniku zapłaty należności lub przedawnienia należności

		należność główna + odsetki				zmniejszenie należności głównej o kwotę 6 877,00zł (z tyt. podatku od środków transportowych os. fizyczne), zwiększenie odselek o kwotę 34 941,00 zł (z tyt. podatku od środków transportowych os. fizyczne)
30	Należności podatkowe zabezpieczone hipoteką		528 033,23	556 097,23	28 064,00	
31	Ujawnienie niedoborów w kasie - objęte odpisem aktualizującym		5 517 920,46	5 517 920,46	0,00	

II. WARTOŚĆ MIENIA GMINNEGO (KOMUNALNEGO)

URZĄD MIEJSKI					
Lp.	Wyszczególnienie	Dane na dzień	Dane na dzień	Różnica	Przyczyny różnic
		31.12.2022	31.12.2023		
		Wartość majątku bruto	Wartość majątku bruto		
		Wartość majątku netto	Wartość majątku netto		
1	Grunty ¹	61 555 196,83	60 288 442,24	-1 266 754,59	sprzedaż, zamiana
2	Budowle	74 626 225,18	76 167 152,16	1 540 926,98	
		35 161 950,90	33 187 860,53	-1 974 090,37	
	parkingi, drogi, place, ścieżki rowerowe i chodniki ²	44 907 187,42	46 050 803,71	1 143 616,29	zwiększenie mienia o przebudowę ul. Wyczółkowskiego o wartość 5 136,53 zł, zwiększenia mienia o chodnik przy ul. Gen. Wysockiego wartość 18 634,36 zł, zwiększenie mienia parking przy ul. Konopnickiej wartość 28 494,62 zł, modernizacja drogi z parkingiem ul. Traugutta łączna wartość 194 580,75 zł, ul. Ogrodowa 896 770,03 zł
		24 515 809,15	23 675 360,80	-840 448,35	(+) zwiększenie mienia w 2023 (-) wartość umorzenia w 2023r.
	studnie, pompy i pompownie	1 909 664,06	1 909 664,06	0,00	
		264 818,62	186 891,58	-77 927,04	wartość umorzenia w 2023r.
	sieci wodociągowe	2 866 144,47	2 866 144,47	0,00	
		929 213,44	800 812,64	-128 400,80	(-)wartość umorzenia w 2023r.
	sieć kanalizacyjna	22 087 423,99	22 148 026,42	60 602,43	kanalizacja deszczowa ul. Ogrodowa
		5 190 515,75	4 290 322,99	-900 192,76	(+) zwiększenie mienia w 2023 (-) wartość umorzenia w 2023r.
	separatory piasku	80 941,00	80 941,00	0,00	
		5 666,28	2 428,64	-3 237,64	wartość umorzenia w 2023r.
	mosty ³	1 896 786,43	2 251 308,73	354 522,30	przebudowa kładki zlokalizowanej na rzeką Lubsza w Gubinie
		529 570,34	816 197,94	286 627,60	(+) zwiększenie mienia w 2023 (-) wartość umorzenia w 2023r.
	ogrodzenia	405 549,27	405 549,27	0,00	
		170 660,06	152 846,02	-17 814,04	wartość umorzenia w 2023r.
	oświetlenie terenu, przyłącza elektryczne i sygnalizacja uliczna	6 566 119,76	6 566 119,76	0,00	
		3 489 008,67	3 203 853,41	-285 155,26	wartość umorzenia w 2023r.
	sieć energetyczna	292 352,82	292 352,82	0,00	
		70 407,87	59 893,65	-10 514,22	wartość umorzenia w 2023r.
	sieć gazowa	9 515,66	9 515,66	0,00	
		1 947,00	1 681,50	-265,50	wartość umorzenia w 2023r.
3	Budynki	31 895 430,81	32 625 963,51	730 532,70	
		16 495 762,57	16 532 694,99	36 932,42	
	mieszkalne	13 448 361,98	13 387 729,55	-60 632,43	zmniejszenie stanu mienia wynika ze sprzedaży mieszkań komunalnych
		3 176 149,67	3 071 846,27	-104 303,40	(-) zmniejszenie mienia w 2023 (-) wartość umorzenia w 2023r.
	biurowe	4 803 184,12	4 803 184,12	0,00	

		3 202 266,53	3 082 186,93	-120 079,60	wartość umorzenia w 2023r.
	garaże	16 352,30	16 352,30	0,00	
		6 269,07	5 935,26	-333,81	wartość umorzenia w 2023r.
	pozostałe, w tym:	13 627 532,41	14 418 697,54	791 165,13	
		10 117 346,37	10 378 661,79	261 315,42	
	niemieszklane	9 563 690,87	10 354 856,00	791 165,13	1/2 udziału w budynku ul. Kossaka 3 wartość 794 400,00 zł, zmiana udziałów w budynkach
		7 173 594,91	7 640 950,07	467 355,16	(+) zwiększenie mienia w 2023 (-) wartość umorzenia w 2023r.
	inne	4 063 841,54	4 063 841,54	0,00	
		2 943 751,46	2 737 711,72	-206 039,74	wartość umorzenia w 2023r.
	4 Mienie ruchome⁴	4 422 421,05	5 218 840,92	796 419,87	zakup oprogramowanie OFFICE (UM/2515/1) wartość brutto 1 249,00 zł, Infokiosk urządzenie multimedialne wartość brutto 65 928,00 zł, zakup przełącznik sieciowy - TYP I łączna wartość 20 095,74 zł, zakup przełącznik sieciowy - TYP II łączna wartość 36 257,94 zł, zakup serwer 67 600,80 zł, zwiększenie mienia monitoringu placów zabaw na terenie miasta gubina wartość 2.340,00 zł, zestaw do nauki hybrydowej łączna wartość 193.936,56 zł, tablica multimedialna informacyjna wartość 31 734,00 zł, wyposażenie placu zabaw ul. Miodowa 99 294,53 zł, wyposażenie planu zabaw ul. Gdańska 142 483,40 zł, wyposażenie placu zabaw ul. Konopnicka 135 499,90 zł
		1 063 199,24	1 514 938,60	451 739,36	(+) zwiększenie mienia w 2023 (-) wartość umorzenia w 2023r.
	5 Środki transportu	676 814,54	676 814,54	0,00	
		47 784,29	25 587,32	-22 196,97	wartość umorzenia w 2023r.
	6 Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	379 282,94	379 282,94	0,00	
		86 985,90	59 986,17	-26 999,73	wartość umorzenia w 2023r.
Przedszkole Miejskie Nr 1					
	1 Liczba dzieci	97	99	2,00	
	2 Grunty	155 050,00	155 050,00	0,00	
	3 Budynek	1 011 657,19	1 142 981,66	131 324,47	remont instalacji elektrycznej i wykonanie systemu instalacji przeciwpożarowej
		649 381,64	754 593,90	105 212,26	(+) zwiększenie mienia w 2023 (-) wartość umorzenia w 2023r.
	4 Plac zabaw	126 419,35	126 419,35	0,00	
		12 039,81	6 745,56	-5 294,25	wartość umorzenia w 2023r.
	5 Mienie ruchome	66 630,13	60 357,13	-6 273,00	likwidacja sprzętu- zmywarka
		11 304,63	9 204,17	-2 100,46	(-) zmniejszenie mienia w 2023 (-) wartość umorzenia w 2023r.
	6 Budowle- droga dojazdowa	9 171,40	9 171,40	0,00	
		0,00	0,00	0,00	
Przedszkole Miejskie Nr 2					
	1 Liczba dzieci	130	126	-4,00	

2	Grunty	170 850,00	170 850,00	0,00	
3	Budynek	568 683,97	568 683,97	0,00	
		289 139,32	274 922,22	-14 217,10	wartość umorzenia w 2023r.
4	Plac zabaw	69 999,00	69 999,00	0,00	
		0,00	0,00	0,00	
5	Mienie ruchome	115 049,11	115 049,11	0,00	
		41 570,08	35 571,88	-5 998,20	wartość umorzenia w 2023r.
6	Budowle- droga dojazdowa, brama wjazdowa awaryjna	42 552,29	42 552,29	0,00	
		9 329,44	8 826,65	-502,79	wartość umorzenia w 2022r.
Przedszkole Miejskie Nr 3					
1	Liczba dzieci	210	208	-2,00	
2	Grunty	149 100,00	149 100,00	0,00	
3	Budynek	3 498 466,72	3 498 466,72	0,00	
		2 702 590,45	2 622 417,25	-80 173,20	wartość umorzenia w 2023r.
4	Plac zabaw	163 831,26	163 831,26	0,00	
		0,00	0,00	0,00	
5	Mienie ruchome	129 168,25	139 994,68	10 826,43	likwidacja zmywarki 5 698,62 zł, zakup nowej zmywarki 16 525,05 zł
		30 686,67	38 924,14	8 237,47	(-)wartość umorzenia w 2023r. - 8 287,58 zł (+) zwiększenie mienia o kwotę 16 525,05 zł
6	Budowle	85 364,95	85 364,95	0,00	
		59 278,53	56 092,55	-3 185,98	wartość umorzenia w 2023r.
Szkola Podstawowa Nr 1					
1	Liczba uczniów	259	264	5,00	
	Oddział przedszkolny	115	114	-1,00	
2	Grunty	428 985,00	428 985,00	0,00	
3	Budynki szkolne, w tym:	3 103 266,47	3 103 266,47	0,00	
		1 622 003,00	1 544 421,34	-77 581,66	wartość umorzenia w 2023r.
	budynek szkoły	2 724 866,44	2 724 866,44	0,00	
		1 466 125,15	1 398 003,49	-68 121,66	wartość umorzenia w 2023r.
	stołówka	262 905,47	262 905,47	0,00	
		103 586,20	97 013,56	-6 572,64	wartość umorzenia w 2023r.
	sala gimnastyczna	115 494,56	115 494,56	0,00	
		52 291,65	49 404,29	-2 887,36	wartość umorzenia w 2023r.
4	Boisko	1 076 454,04	1 076 454,04	0,00	
		717 635,99	690 724,64	-26 911,35	wartość umorzenia w 2023r.
5	Plac zabaw	299 943,03	299 943,03	0,00	
		234 403,25	226 904,67	-7 498,58	wartość umorzenia w 2023r.
6	Ogrodzenie	90 036,00	90 036,00	0,00	
		68 764,98	64 713,36	-4 051,62	wartość umorzenia w 2023r.
7	Zagospodarowanie terenu- parking i dojazd	48 196,94	48 196,94	0,00	
		38 798,55	36 629,69	-2 168,86	wartość umorzenia w 2023r.
8	Mienie ruchome	299 172,38	299 172,38	0,00	
		23 573,62	13 567,47	-10 006,15	wartość umorzenia w 2023r.
Szkola Podstawowa Nr 2					
1	Liczba uczniów	410	367	-43,00	
2	Grunty	226 600,00	226 600,00	0,00	
3	Budynki szkolne, w tym:	3 830 957,12	3 830 957,12	0,00	
		3 072 295,99	2 976 522,06	-95 773,93	wartość umorzenia w 2023r.
	budynek szkoły	1 579 343,02	1 579 343,02	0,00	
		1 061 928,52	1 022 444,94	-39 483,58	wartość umorzenia w 2023r.
	stołówka/świetlica	720 297,66	720 297,66	0,00	

		665 998,81	647 991,37	-18 007,44	wartość umorzenia w 2023r.
	sala gimnastyczna	1 531 316,44	1 531 316,44	0,00	
		1 344 368,66	1 306 085,75	-38 282,91	wartość umorzenia w 2023r.
4	Boisko	352 211,59	352 211,59	0,00	
		246 548,11	237 742,82	-8 805,29	wartość umorzenia w 2023r.
5	Plac zabaw	208 750,37	208 750,37	0,00	
		150 909,11	130 034,07	-20 875,04	wartość umorzenia w 2023r.
6	Nawierzchnia	46 348,60	46 348,60	0,00	
		30 710,15	28 624,46	-2 085,69	wartość umorzenia w 2023r.
7	Instalacja fotowoltaiczna	278 057,50	278 057,50	0,00	
		200 201,36	180 737,34	-19 464,02	wartość umorzenia w 2023r.
8	Pompa ciepła	161 227,49	161 227,49	0,00	
		96 736,49	80 613,74	-16 122,75	wartość umorzenia w 2023r.
9	Mienie ruchome	173 281,64	173 281,64	0,00	
		17 223,27	9 437,50	-7 785,77	wartość umorzenia w 2023r.
Szkoła Podstawowa Nr 3					
1	Liczba uczniów	396	346	-50,00	
	Oddział przedszkolny	25	52	27,00	
2	Grunty	302 400,00	302 400,00	0,00	
3	Budynki	2 540 782,86	2 574 482,86	33 700,00	wymiana drzwi
					(-)wartość umorzenia w 2023r. - 63 519,57 zł (+) zwiększenie mienia o kwotę 33 700,00 zł
		2 031 375,04	2 001 555,47	-29 819,57	
4	Budynek-hala sportowa	9 627 268,95	12 023 059,85	2 395 790,90	budowa hali sportowej II etap
					(-)wartość umorzenia w 2023r. - 275 620,34 zł (+) zwiększenie mienia o kwotę 2 395 790,90 zł
		9 145 905,51	11 266 076,07	2 120 170,56	
5	Zagospodarowanie terenu-parking i dojazd	473 628,50	473 628,50	0,00	
		431 001,94	409 688,66	-21 313,28	wartość umorzenia w 2023r.
6	Plac zabaw	152 910,58	152 910,58	0,00	
		110 541,66	106 718,90	-3 822,76	wartość umorzenia w 2023r.
7	Instalacja fotowoltaiczna	792 782,20	792 782,20	0,00	
		475 669,32	396 391,10	-79 278,22	wartość umorzenia w 2023r.
8	Pompa ciepła	215 250,85	215 250,85	0,00	
		129 150,50	107 625,42	-21 525,08	wartość umorzenia w 2023r.
9	Zasobnik ciepłej wody	45 534,73	45 534,73	0,00	
		27 320,85	22 767,38	-4 553,47	wartość umorzenia w 2023r.
10	Mienie ruchome ⁵	251 274,74	276 274,74	25 000,00	montaż 2 okapów
		89 065,00	100 025,62	10 960,62	(+) zwiększenie mienia w 2023 (-)wartość umorzenia w 2023r.
11	Ciąg pieszy	129 410,00	129 410,00	0,00	
		111 939,65	106 116,20	-5 823,45	wartość umorzenia w 2023r.
12	ściana do SQUASH ⁶	63 345,00	63 345,00	0,00	
		63 345,00	57 010,50	-6 334,50	wartość umorzenia w 2023r.
Szkoła Podstawowa Nr 5					
1	Liczba uczniów	153	149	-4,00	
2	Plac zabaw	34 465,00	34 465,00	0,00	
		0,00	0,00	0,00	
3	Mienie ruchome	22 200,00	22 200,00	0,00	
		0,00	0,00	0,00	
Liceum Ogólnokształcące					
1	Liczba uczniów	246	274	28,00	wzrost liczby oddziałów
2	Grunty	361 200,00	361 200,00	0,00	

3	Budynki szkolne, w tym:	2 376 937,13	2 420 937,13	44 000,00	zwiększenie wartości budynku o sieć komputerową wartość 44 000,00 zł
		1 118 499,28	1 103 075,86	-15 423,42	(+) zwiększenie mienia w 2023 (-) wartość umorzenia w 2023r.
	budynek szkoły	2 315 546,20	2 359 546,20	44 000,00	zwiększenie wartości budynku o sieć komputerową wartość 44 000,00 zł
		1 103 809,86	1 089 921,21	-13 888,65	(+) zwiększenie mienia w 2023 (-) wartość umorzenia w 2023r.
	sala gimnastyczna	61 390,93	61 390,93	0,00	
		14 689,42	13 154,65	-1 534,77	wartość umorzenia w 2023r.
4	Boisko	1 441 446,86	1 441 446,86	0,00	
		311 234,66	246 369,55	-64 865,11	wartość umorzenia w 2023r.
5	Budowle (kanaliza deszczowa, nawierzchnia)	522 510,85	522 510,85	0,00	
		336 676,43	313 163,44	-23 512,99	wartość umorzenia w 2023r.
6	Mienie ruchome	159 403,19	91 497,57	-67 905,62	likwidacja środków trwałych- zestawy komputerowe,
		11 724,69	7 601,09	-4 123,60	wartość umorzenia w 2023r.
Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej					
1	Grunty	43 535,10	43 535,10	0,00	
2	Budynki	684 109,84	684 109,84	0,00	
		450 932,01	433 829,26	-17 102,75	wartość umorzenia w 2023r.
3	Mienie ruchome	154 936,57	154 667,84	-268,73	przekazanie środka trwałego do CUW (komputer) na kwotę 3 768,73 zł, zwiększenie wartości serwera o zakup dysku na kwotę 3 500,00 zł
		7 653,15	6 003,65	-1 649,50	(-) zmniejszenie wartości mienia w 2023 (+) zwiększenie mienia w 2023 (-) wartość umorzenia w 2023r.
Miejski Ośrodek Sportu					
1	Grunty	1 892 656,00	1 892 656,00	0,00	trwały zarząd- boisko sportowe ul. Sikorskiego
2	Budynki niemieszkalne- budynki sportowe	7 077 598,88	7 077 598,88	0,00	
		3 729 309,33	3 552 369,36	-176 939,97	wartość umorzenia w 2023r.
3	Budowle sporowe i rekreacyjne	4 071 402,72	9 167 842,93	5 096 440,21	nowa inwestycja boisko Skate Park bank ramp ul. Miodowa wartość 2 881 144,58 zł, oświetlenie stadionu ul. Sikorskiego (lampy LED) wartość 4 303,27 zł, nowa inwestycja PUMPTRACK ul. Sportowa wartość 2 202 713,72 zł, zwiększenie urządzenia bank ramp z grupy "8" wartość 166 489,05 zł, likwidacja urządzeń z związku z przebudową SKATE PARKU wartość 158 210,41 zł
		2 665 563,47	7 685 220,54	5 019 657,07	(+) zwiększenie mienia w 2023 (-) zmniejszenie mienia w 2023(-)wartość umorzenia w 2023r.
4	Mienie ruchome	1 552 353,40	1 385 864,35	-166 489,05	urządzenia bank ramp przeniesiono do grupy "2"(budowle sportowe i rekreacyjne)
		393 238,73	191 577,68	-201 661,05	zmniejszenie mienia w 2023(-)wartość umorzenia w 2023r.
5	Środki transportu	3 019,12	3 019,12	0,00	
		0,00	0,00	0,00	
6	Budowle wodne w tym rurociągi sieci rozdzielczej	616 596,88	616 596,88	0,00	
		390 780,67	363 033,82	-27 746,85	(-) wartość umorzenia w 2023r.
Warsztaty Terapii Zajęciowej					

1	Grunty	35 087,27	35 087,27	0,00	
2	Budynki	378 906,51	378 906,51	0,00	
		282 759,30	277 075,70	-5 683,60	wartość umorzenia w 2023r.
3	Mienie ruchome	20 967,13	20 967,13	0,00	
		0,00	0,00	0,00	
Miejski Zakład Usług Komunalnych					
1	Środki transportu	132 862,00	132 862,00	0,00	
		612,95	0,00	-612,95	wartość umorzenia w 2023r.
2	Budynki- Wiata Handlowa	190 436,35	190 436,35	0,00	
		145 604,45	140 843,54	-4 760,91	wartość umorzenia w 2023r.
3	Mienie ruchome	290 882,20	290 882,20	0,00	
		227 743,09	202 662,99	-25 080,10	wartość umorzenia w 2023r.
Gubiński Dom Kultury					
1	Grunty	499,00	499,00	0,00	
2	Budynki	2 638 344,17	2 638 344,17	0,00	
		1 323 437,21	1 257 478,60	-65 958,61	wartość umorzenia w 2023r.
3	Mienie ruchome	226 193,57	226 193,57	0,00	
		85 582,87	67 397,59	-18 185,28	wartość umorzenia w 2023r.
4	Środki transportu	11 200,00	11 200,00	0,00	
				0,00	
Miejska Biblioteka Publiczna					
1	Mienie ruchome	4 898,30	16 583,30	11 685,00	zakup nowego urządzenia wielofunkcyjnego
		0,00	11 685,00	11 685,00	(+) zwiększenie mienia w 2023
Żłobek Miejski					
1	Liczba dzieci	50,00	52,00	2,00	
2	Plac zabaw	135 499,00	135 499,00	0,00	
		121 949,08	118 561,61	-3 387,47	wartość umorzenia w 2023r.
3	Zagospodarowanie terenu przy budynku	318 947,66	318 947,66	0,00	
		261 537,10	247 184,46	-14 352,64	wartość umorzenia w 2023r.
4	Wiata, wózkarnia	21 000,00	21 000,00	0,00	
		17 220,00	16 275,00	-945,00	wartość umorzenia w 2023r.
5	Mienie ruchome	18 437,38	18 437,38	0,00	
		2 991,08	1 607,33	-1 383,75	wartość umorzenia w 2023r.
6	Budynek	449 098,68	449 098,68	0,00	
		333 098,76	321 871,29	-11 227,47	wartość umorzenia w 2023r.
Centrum Usług Wspólnych					
1	Liczba pracowników	14,00	15,50	1,50	zatrudnienie od 01.04.2023 dwóch specjalistów BHP na 0,25 etatu każdy oraz od 11.07.2023 przejęcie księgowego z GDK i MBP
2	Serwerownia	28 967,40	28 967,40	0,00	
		26 070,65	18 104,62	-7 966,03	wartość umorzenia w 2023r.

1 w informacji o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2022r. na BZ wykazano wartość brutto 62 008 015,20 zł brutto a winno być 61 555 196,83 zł. Z dniem 30.12.2022r. Zdjęto z ewidencji

gruntów GEOBIT działkę oznaczoną numerem 10/1 obręb 1 oddaną w trwały zarządk dla MOS.

2 w informacji o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2022r. na BZ wykazano wartość brutto 44 878 687,43 zł brutto a winno być 44 907 187,42 zł. Różnica w wysokości 28 499,99 zł brutto.

Błędna wartość wynika z nieprawidłowego wykazu GRUPY 2 MIENIE- (parkingi, drogi, place, ścieżki rowerowe i chodniki) z programu do ewidencji środków trwałych.

3 w informacji o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2022r. na BZ wykazano wartość brutto 1.884 240,43 zł a winno być 1 896 786,43 zł. Różnica w wysokości 12.546,00 zł brutto Błędna

wartość wynika z nieprawidłowego wykazu GRUP 2 MOSTY z programu do ewidencji środków trwałych.

4 w informacji o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2022r. na BZ wykazano wartość brutto 4 415 421,05 zł a winno być 4 422 421,05 zł Różnica w wysokości 7 000,00 zł brutto. Błędna wartość wynika z nieprawidłowego wykazu GRUPY 8 MIENIE- (narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane) z programu do ewidencji środków trwałych

5 w informacji o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2022r. na BZ wykazano wartość netto 96 834,70 zł a winno być 89 065,00 Różnica w wysokości 7.769,70 zł netto wynika z korekty zapisów ewidencji środków trwałych (mienie ruchome) po sporządzeniu sprawozdania.

6 w informacji o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2022r. na BZ wykazano wartość netto 0 złotych a winno być 63.345,00 zł Różnica w wysokości 63.345,00 złotych netto wynika z błędnego wydruku zapisów ewidencji środków trwałych (ściana do SQUASHA) po sporządzeniu sprawozdania.

7 w informacjo stanie mienia na dzień 31.12.2022r. W pozycji BZ "wartość majątku netto" wpisano wartość umorzenia, a nie wartość netto serwera. Wykazano 2 286,75 zł a winno być 26.070,65 zł

III. DOCHODY UZYSKANE Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAW WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH ORAZ WYKONYWANIA POSIADANIA

Wyszczególnienie	Planowane dochody na dzień 31.12.2023	Wykonane dochody na dzień 31.12.2023	% wykonania planu
Wpływy z tytułu:			
opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	504 160,00	535 923,38	106,30%
przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	62 299,00	68 545,96	110,03%
najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	3 758 159,74	3 856 921,27	102,63%
w tym: Miejski Zakład Usług Komunalnych	2 714 977,00	2 744 628,52	101,09%
odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	2 749 509,47	2 777 132,30	101,00%
RAZEM	7 074 128,21	7 238 522,91	102,32%