**BURMISTRZ MIASTA GUBINA**

**O G Ł A S Z A**

**I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Adres** | **Księga wieczysta** | **Opis lokalu** | **Cena wywoławcza lokalu wraz  z udziałem w gruncie (netto)** | **Wysokość wadium** | **Termin przetargów odbytych** | **Uwagi** |
| 1. | **ul. Śląska 28/4**  dz. nr 237/6 o pow. 196,00 m² w obrębie 5, udział w gruncie  i częściach wspólnych budynku – 89/1000 | ZG2K/00005380/1 | Lokal mieszkalny położony jest na poddaszu dwukondygnacyjnego budynku, składa się z jednego pokoju z aneksem kuchennym oraz dwóch skrytek o łącznej pow. użytkowej 25,10 m², przynależność do lokalu stanowi piwnica o pow. użytkowej 2,05 m². Budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal składa się z czterech lokali mieszkalnych i jednego użytkowego. Lokal wolny jest od obciążeń i zobowiązań osób trzecich. | **35.800,00 zł** | **3.580,00 zł** | - | Lokal w złym stanie technicznym, do kapitalnego remontu.  Układ funkcjonalny  – niekorzystny,. |

**Przetarg odbędzie się dnia 15 grudnia 2022 roku o godz. 9ºº w sali narad nr 102 Urzędu Miejskiego w Gubinie,   
ul. Piastowska 24.**

Nieruchomość stanowi własność Gminy Gubin o statusie miejskim.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wysokości **10 % ceny wywoławczej** w formie pieniądza, przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Gminy Gubin o statusie miejskim, na konto **PKO BP 0/Zielona Góra nr 13102054020000050200278747**, w taki sposób, aby najpóźniej **w dniu 12 grudnia 2022 r**. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Gubin o statusie miejskim.

Osoby przystępujące do przetargu, zobowiązane są do zapoznania się ze stanem faktycznym nieruchomości lokalowej, będącej przedmiotem przetargu, poprzez dokonanie oględzin oraz do zapoznania się z dokumentacją formalno-prawną.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j.. Dz. U. z 2017, poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Przetarg przeprowadzi komisja w składzie wyznaczonym w § 1 Zarządzenia nr 143.2022 Burmistrza Miasta Gubina z dnia 12 maja 2022 r.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, a osoba reprezentująca   
w przetargu musi okazać się pełnomocnictwem notarialnym lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Budynek przy ulicy Śląskiej 28 wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem 2529 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia   
04.04.1977 r.

Wylicytowaną cenę obniża się o 50% z tytułu wpisania nieruchomości do rejestru zabytków.

Koszty przygotowania dokumentacji, sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe w całości ponosi nabywca.

Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego zwolniona jest z podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towaru i usług (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931).

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) i przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U.   
z 2021 r. poz. 2213).

Nabywca przyjmuje przedmiot przetargu w stanie istniejącym. Uprzątnięcie rzeczy pozostawionych w lokalu, będącym przedmiotem przetargu, odbędzie się staraniem i na koszt przyszłego nabywcy.

Ogłaszający ma prawo do odwołania przetargu w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres 1 miesiąca, począwszy **od dnia 10 listopada 2022 roku**.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Nieruchomości i Współpracy Zagranicznej Urzędu Miejskiego w Gubinie,   
ul. Piastowska 24 pod numerem tel. 68 4558141, w godzinach pracy urzędu. Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone w prasie lokalnej „Wiadomości Gubińskie”, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gubinie www.bip.gubin.pl oraz na www.przetargi-komunikaty.pl

***Przedmiotowy lokal oglądać można w dniu:***

***- 7 grudnia 2022 r. w godz. 14:30 – 15:00, lokal nr 4 w budynku przy ulicy Śląskiej 28.***