

**Ogłoszenie o zmianie umowy**  
**Roboty budowlane**  
**„Europark – wykorzystanie dziedzictwa przyrodniczo – kulturowego do rozwoju**  
**turystyki w obszarze przygranicznym”**  
**REWITALIZACJA PARKU PRZY UL. OBRONCÓW POKOJU I UL. SŁOWACKIEGO W GUBINIE**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA GUBIN O STATUSIE MIEJSKIM
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 970770190
- 1.4) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: ul. Piastowska 24
- 1.4.2.) Miejscowość: Gubin
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 66-620
- 1.4.4.) Województwo: lubuskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL432 - Zielonogórski
- 1.4.7.) Numer telefonu: 68 455 81 00
- 1.4.8.) Numer faksu: 68 455 81 02
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: um@gubin.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.gubin.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a769475a-c395-11eb-911f-9ad5f74c2a25
- 2.3.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00245415/01
- 2.4.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.5.) Data ogłoszenia: 2022-07-08 10:19

**SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA**

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:  
Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00093930/01
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak
- 3.3.) Nazwa projektu lub programu:  
  
Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Współpracy INTERREG VA Brandenburgia-Polska 2014-2020
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:  
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:  
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Europark – wykorzystanie dziedzictwa przyrodniczo – kulturowego do rozwoju turystyki w obszarze przygranicznym”

REWITALIZACJA PARKU PRZY UL. OBROŃCÓW POKOJU I UL. SŁOWACKIEGO W GUBINIE

### 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Zakres prac obejmuje m.in.:

- a) zabezpieczenie i wygradzenie istniejącej roślinności przeznaczonej do zachowania
- b) usunięcie drzew i krzewów
- c) prace pielęgnacyjne w koronach drzew
- d) prace demontażowe
  - usunięcie istniejących elementów małej architektury
  - usunięcie nawierzchni
  - usunięcie pozostałości basenu fontanny wraz z komorą techniczną
- e) wykonanie prac instalacyjnych i montażowych
  - montaż komory technicznej z osprzętem
  - montaż niecki fontanny z osprzętem
  - budowa przyłączy kanalizacyjnego i wodociągowego
  - budowa studni wodomierzowej
  - podłączenie komory technicznej do nowej sieci kanalizacyjnej i wodociągowej
  - podłączenie komory technicznej z niecką fontanny
  - budowa odpływów od niecki fontanny
  - montaż systemu nawadniania – studzienek hydrantowych
  - montaż opraw oświetleniowych w parku i wymiana sieci energetycznych
  - wykonanie zasilania ławek z wbudowaną ładowarką USB
- f) wykonanie nowych nawierzchni utwardzonych:
  - z płyt granitowych
  - z kostki betonowej
  - nawierzchni mineralnej
- g) montaż małej architektury:
  - fontanna
  - ławki (23 szt.), kosze na śmieci (11 szt.)
  - psi pakiet – 2 szt.
  - stoliki (3 szt.) z siedziskami (12 szt.)
  - stolik do gry w szachy (2 szt.)
  - elementy zabawowe:
    - trampolina
    - bujak żyrafa i bujak wąż
    - zespół drewnianych słupów – 2 kpl.
    - tablica informacyjna - 2 szt.
    - budki lęgowe dla ptaków i wiewiórek – 7 szt.
    - domek dla owadów – 1 szt.
    - budka dla trzmieli – 1 szt.
- h) wykonanie zieleni
  - tereny zieleni (nawierzchnia biologicznie czynna)
  - sadzenie drzew z zaprawą dołów z mocowaniem
  - sadzenie krzewów
  - sadzenie bylin, traw ozdobnych roślin cebulowych
  - ściółkowanie rabat z krzewami i bylinami
  - założenie trawników
- i) prace porządkowe

1. Przedmiot zamówienia nie obejmuje dostawy telebimu oraz pielęgnacji zieleni przez Wykonawcę w okresie trwania gwarancji.

2. Zamawiający wyznaczył ciągi komunikacyjne pod wykonywane roboty ziemne (oznaczone w załączniku nr 8 do SWZ). W związku z powyższym należy pominąć te prace przy wycenie.

Szczegółowy opis wykonania przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa, w skład której wchodzi projekt budowlany – wykonawczy, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (dalej STWiORB) oraz przedmiar robót, które są załącznikami nr 4 - 6 do niniejszej SWZ.

**3.8.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**3.9.) Dodatkowy kod CPV:**

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

- 45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
- 45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu
- 45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
- 45112711-2 - Roboty w zakresie kształtowania parków
- 45223200-8 - Roboty konstrukcyjne
- 45233260-9 - Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych
- 45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

#### **SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ**

- 4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej:** 2021-08-19
- 4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:**  
9 miesiące
- 4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:**
  - 4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** Exalo Drilling Spółka Akcyjna
  - 4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 146228632
  - 4.3.3.) Ulica:** Plac Stanisława Staszica 9
  - 4.3.4.) Miejscowość:** Piła
  - 4.3.5.) Kod pocztowy:** 64-920
  - 4.3.6.) Województwo:** wielkopolskie
  - 4.3.7.) Kraj:** Polska
- 4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 2449683,08 PLN
- 4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP:** 2021/BZP 00155931/01

#### **SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ**

- 5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej):** 2022-05-09
- 5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:**  
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy
- 5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:**  
Wykonawca pismem z dnia 14.03.2022 r. powiadomił Zamawiającego o wystąpieniu zdarzenia o charakterze „siły wyższej”, tj. wybuchu wojny w Ukrainie, co może powodować opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy oraz wzrost kosztów wykonania przedmiotu umowy (pismo Wykonawcy z dnia 14.03.2022 r.).  
Następnie w dniu 13.04.2022 r. poinformował o braku możliwości dotrzymania umownego terminu zakończenia prac, spowodowanego problemami Podwykonawcy – P.W. Dom i Ogród. Firma ta opierała się w 50% na pracownikach pochodzących z Ukrainy. W związku z mobilizacją armii i wyjazdem z Polski pracowników, będących obywatelami Ukrainy, Podwykonawca nie jest w stanie wykonać zleconych prac.  
W związku z powyższym Wykonawca zmuszony został do wprowadzenia Podwykonawcy Zastępczego.
- 5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:**  
Zmiana (wydłużenie) terminu zakończenia wykonywania przedmiotu umowy z 9 miesięcy na 10 miesięcy
- 5.5.) Wartość zmiany umowy**
  - 5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Nie
- 5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy:** Nie