

**Protokół z
XXVIII sesji Rady Miejskiej w Gubinie VIII kadencji dnia 26 marca 2021 r. w formie
zdalnej za pomocą aplikacji zoom**

I Otwarcie sesji.

Przewodniczący Rady Miejskiej dokonał otwarcia XXVIII sesji Rady Miejskiej w Gubinie. Przywitał na dzisiejszych obradach pana burmistrza panią skarbnik, radnych, prezesa RTBS w Zielonej Górze Adama Żyrolis, zastępcę prezesa Krzysztofa Wolińskiego oraz wszystkich, którzy śledzą obrady sesji online.

Następnie poinformował radnych, że głosowanie projektów uchwał na dzisiejszej sesji będzie przeprowadzane imiennie. Radni zostaną wyczytani imiennie kolejno z listy i poproszony o wypowiedzenie się, czy głosował: „za”, „przeciw” czy „wstrzymał się od głosu”

Obecnych 13 radnych na stan 15. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu. Nieobecni Jerzy Galewski i Krzysztof Zdobyłak.

II. Informacja burmistrza na temat działań podjętych od ostatniej sesji.

Informacja stanowi załącznik do protokołu.

Jan Skóra

Jakie są efekty odnośnie remontu ulicy Śląskiej?

Burmistrz Bartłomiej Bartczak

Zarząd Dróg Wojewódzkich chciałby w tym roku to zrobić. Oczekuje od nas stopniowej wymiany sieci. Do tego momentu, kiedy rozpocznie się inwestycja.

III. Informacja Przewodniczących Komisji Rady Miejskiej na temat działalności komisji w okresie między sesjami.

Komisja Finansów i Gospodarki Komunalnej – Tomasz Romanowski – komisja spotkała się dwukrotnie, na pierwszym spotkaniu goszczono dyrektora ds. inwestycji Wojciecha Dronia – Zakład Zagospodarowania Odpadami w Marszowie, oraz ogrodnika miejskiego, który przedstawił plany dotyczące zieleni miejskiej. Na drugim spotkaniu został zaproszony wicestarosta Ryszard zakrzewski oraz kierownik referatu drogowego Dariusz Sobczak oraz opiniowano projekty uchwały na dzisiejszą sesję.

Komisja Bezpieczeństwa, Spraw Socjalnych i Ochrony Środowiska Teresa Opara Komisja bezpieczeństwa publicznego, spraw socjalnych i ochrony środowiska radna Teresa Opara - 2 spotkania. Jedno spotkanie wyjazdowe z udziałem przedstawicieli ruchu drogowego policji na wniosek mieszkańców ulicy Rydla -zmiana organizacji ruchu. Wniosek został uznany za zasadny i będzie zmiana organizacji ruchu. Wniosek mieszkańców ul. Woj. Polskiego – dokonano wizji i sprawa została skierowana do Starostwa oraz opiniowano projekty uchwał na dzisiejszą sesję

Komisja Kultury, Oświaty, Młodzieży, Sportu i Turystyki – Robert Wozak- komisja spotkała się dwukrotnie. Pierwsze spotkanie dotyczyło wizyty w Miejskiej Bibliotece Publicznej. Drugie spotkanie dotyczyło zaopiniowania projektów uchwał na dzisiejszą sesję

Komisja Rewizyjna Danuta Grygorowicz komisja spotkała się raz. Zgodnie z planem komisja rozpoczęła kontrolę w Miejskim Zakładzie Usług Komunalnych.

Komisja Skarg Wniosków i Petycji Ziemowit Patek - komisja spotkała się dwa razy celem rozpatrzenia dwóch skarg, dwóch petycji i wniosku.

IV. Podjęcie uchwał w sprawie:

1. **zatwierdzenie wniosku o wsparcie ze środków rządowego Funduszu Rozwoju mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w nowotworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej.- 214**

Projekt uchwały nr 214 radni otrzymali wraz z zawiadomieniem o zwołaniu sesji. Projekt został omówiony na komisjach.

Wszystkie komisje zaopiniowały projekt uchwały pozytywnie.

Prezes RTBS Adam Żyrolis

Podstawowe założenia tego programu rządowego wsparcia budownictwa mieszkaniowego dedykowanego głównie pod wynajem. Rozumiany jako wsparcie dla osób nie spełniających warunków najmu komunalnego.

Zbigniew Bołoczko

RTBS w Gubinie jest już bardzo długo i efektów działania prawie nie widzimy. Jak szybko możemy spodziewać się efektów, jeżeli podejmiemy tą uchwałę. Dostaniemy dofinansowanie i jakie będą warunki tych inwestycji, żeby zachęciły mieszkańców do korzystania z tego. Deweloper na terenie koszar będzie szykował 160 mieszkań.

Prezes RTBS Adam Żyrolis

W momencie, gdy po stosownym wniosku z państwa strony, złożonym przez burmistrza wsparcie zostanie zaakceptowane i udzielone, mamy 6 miesięcy na utworzenie SIM-u, który ma możliwość rozpoczęcia swojej działalności i ona nie jest ściśle określona w czasie. Zwykle jest tak, że to działanie oparte o określony projekt, który będzie zakładał budownictwo mieszkaniowe, będzie się opierało na możliwości wyłonienia wykonawcy w określonym czasie.

Teresa Zajkowska

Mamy RTBS, który w ciągu 6 miesięcy będzie musiał powołać SIM. Czy mamy prawo obawiać się, że to będzie mnożenie instytucji?

Prezes RTBS Adam Żyrolis

Podejmowaliśmy ten temat z Ministerstwem informując ministerstwo, że najrozsądniej byłoby wykorzystać istniejące struktury RTBSu i wprost przekazywać środki poprzez gminę do RTBSu na realizację określonej inicjatywy mieszkaniowej. Nie spotkało się to z całkowitym zrozumieniem, ale dopuszczono RTBSy do SIMów, które muszą być nowoutworzone podmioty i tylko takie nowoutworzone mają szansę na zaciągnięcie zdobytego wsparcia. Widzimy za zasadne wykorzystanie istniejącej struktury RTBSu, która nie musi być powielona. Tutaj musi powstać spółka celowa dla realizacji tego przedsięwzięcia i tak długo musi działać, aż przedsięwzięcie zostanie zrealizowane i rozliczone. Funkcjonować musi co najmniej 15 lat.

Jan Skóra

Dlaczego, to się nazywa RTBS?

RTBS działa na zasadach spółki prawa handlowego. Nie mamy wprost do czynienia z towarzystwem, a ze strukturą organizacyjną spółki prawa handlowego. Zgromadzenia wspólników, to są organy, które nadzorują pracę towarzystwa, jak również wytyczają cele zadania i zatwierdzają plany.

Zbigniew Bołoczko

1. Jakiego typu mieszkania planujecie w tych budynkach? Czy będą mieszkania z możliwością dojścia do własności lub mieszkania pod wynajem?

2. Istniejecie w Gubinie już kilka a może nawet kilkanaście lat. Co jest przyczyną, że nie było przez tyle czasu inwestycji? Czy SIM, który powstanie nie będzie takim samym tworem?

Prezes RTBS Adam Żyrolis

SIM, który ma powstać, powstanie w oparciu o określone środki finansowe, które będą dedykowane dla ściśle określonego przedsięwzięcia. Powstanie SIMu musi wiązać się ze ściśle określonym przedsięwzięciem i jego realizacją, którą zakładamy. Do tego momentu nie istniały możliwości wspierania inicjatyw mieszkaniowych i było niezwykle trudno rywalizować z deweloperami.

Robert Wozak

Jeżeli na naszym terenie zawiąże się Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa będzie ona w zarządzie RTBS?

Prezes RTBS Adam Żyrolis

Naszym zdaniem nie ma powodów do powielania organów spółki. Bez dodatkowego wynagrodzenia jako zarząd spółki realizować będziemy również cele SIMu.

Jan Skóra

Jako gmina Gubin dajemy najwięcej pieniędzy, około 1,7 ml. Ministerstwo ma dać około chyba 469 000 zł.

Prezes RTBS Adam Żyrolis

Udział finansowy, czyli dwie kwoty składających się na łączną kwotę ponad 1,7 mln, stanowią wsparcie z funduszu dopłat w wysokości około 1 275 000, jak również kolejne w postaci 10 dodatkowych 10% w kwocie około 470 000 zł. Łącznie jest to niecałe 1,8 mln zł i to jest dodatkowe wsparcie.

Mirosław Rogiński

W ramach współpracy RTBS otrzymał z naszego urzędu działki pod zabudowę. Czy po wybudowaniu jednego bloku mieszkalnego w Gubinie w ramach dobrej współpracy RTBS mógłby przekazać nieodpłatnie dla Urzędu Miejskiego jeden lokal mieszkalny, albowiem borykamy się z problemy związanym z brakiem mieszkań komunalnych.

Prezes RTBS Adam Żyrolis

Niestety nie. Cały budynek będzie objęty zabezpieczeniem w postaci hipoteki i tutaj nie ma takiej możliwości. Państwo jako gmina przy udziale tego wsparcia, będzie realizowane poprzez gminę.

Tomasz Romanowski

Czy środki przekazane do SIMu będą wykorzystane tylko na inwestycje? Czy z tych środków także będą opłacane koszty zarządu?

Prezes RTBS Adam Żyrolis

Gwarantem interesu jest pan burmistrz, który reprezentuje Gubin na zgromadzeniu wspólników. Wsparcie w postaci 3 milionów zł nie będzie wpływało na jego ograniczenie poprzez koszty zarządu.

Zbigniew Bołoczko

W ramach działania RTBSu w Gubinie inwestycje żadne nie powstały. Jeżeli powstanie SIM, będą fundusze i nie trzeba powoływać nowego tworu, tylko za dodatkowym wynagrodzeniem pracownicy RTBS będą prowadzili te sprawy. Czy nie można by było tego bez wynagrodzenia?

Prezes RTBS Adam Żyrolis

Środki finansowe nie mogą być angażowane na żadne inne cele poza ściśle określoną inwestycją, która będzie przedmiotem realizacji SIMu.

Teresa Zajkowska

Wyraża niepokój, że może nie być zainteresowania tego typu mieszkaniem. Czy przedstawiciele RTBS zrobili już rozeznanie?

Halina Wojnicz

Czy to nie reanimacja RTBSu z rozszerzonym zatrudnieniem? Jak do tej propozycji odniosły się duże miasta naszego województwa?

Prezes RTBS Adam Żyrolis

1. Korzystając ze wsparcia, mamy możliwość obniżenia wkładu własnego najemcy do poziomu tylko 10% partycypacji. Chcemy, aby potencjalny najemca przy stosunkowo niewielkim zaangażowaniu finansowym mógł osiągnąć cel mieszkaniowy.
2. To nie jest reanimacja RTBSu. RTBS w ostatnich latach mocno odbił się od dna.
3. Samorządy, które są w naszej spółce w zasadzie wszystkie są zainteresowane podjęciem podobnych działań. Gmina Szprotawa już podjęła stosowną uchwałę o utworzeniu SIMu. Na terenie gminy Szprotawa prowadzimy swoje działania przygotowujące podobną inwestycję jak w Gubinie.

Jan Skóra

Jakie potencjalne dochody powinien mieć przyszły mieszkaniec, aby mieć zdolność kredytową?

Prezes RTBS Adam Żyrolis

Mieszkanie, kawalerka dla samotnej osoby prowadzącej gospodarstwo domowe, dochód wymagany około 2900 zł. Dla rodziny wygląda to inaczej. Rozkłada się dochód nieco inaczej, ale mieści się w widełkach na osobę, zwykle w granicach między 2900 – 5000 zł.

Mariusz Ochotny

To nie jest zachęcające dla najemcy, będzie odradzał.

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały nr 214.

W wyniku przeprowadzonego głosowania uchwała została podjęta/5 osób za, 0 osób przeciw, 8 osób wstrzymało się od głosu/ i otrzymała nr XXVIII.189.2021

Informacja o imiennym wyniku głosowania podłączona jest do uchwały.

2. zatwierdzenie wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w Regionalnym Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Zielonej Górze - 213

Projekt uchwały nr 213 radni otrzymali wraz z zawiadomieniem o zwołaniu sesji. Projekt został omówiony na komisjach.

Wszystkie komisje zaopiniowały projekt uchwały pozytywnie.

Naczelnik Wydziału Komunalnego i Inwestycji przedstawił autopoprawkę do projektu uchwały nr 213.

Zbigniew Bołoczko

Padły konkretne kwoty, to znaczy, że żadnej złotówki z budżetu miasta nie przeznaczamy na to? Jesteśmy tylko pośrednikiem?

Naczelnik Wydziału KI Krzysztof Olifirowicz-Klainowicz

To jest przekazywanie środków pozyskanych na podstawie wniosków. Dodatkowo 10% to będzie udział, partycypacja przyszłych najemców. Środki własne, które już RTBS poniósł w związku z przygotowaniem tego zadania 213 164,77 zł. Pozostała kwota, będzie to kredyt z programu. Rządowego Banku Gospodarstwa Krajowego na wysokości 2 257 647,69 zł. Nie ma mowy o środkach z budżetu gminy.

Zbigniew Bołoczko

Czy będziemy mieli większość, czy mniejszość?

Prezes RTBS Adam Żyrolis

To będzie około 38-39% udziałów w spółce.

Jan Skóra

Możemy wybrać zarządcę. To nie musi być RTBS.

Przewodniczący poddał pod głosowanie autopoprawkę do projektu uchwały nr 213.
W wyniku przeprowadzonego głosowania autopoprawka została przyjęta/12 osób za, 1 osoba przeciw, 0 osób wstrzymało się od głosu/
Informacja o imiennym wyniku głosowania podłączona jest do uchwały.

Burmistrz Bartłomiej Bartczak

Rozumiem wasze rozdarcie w tej sprawie. W tym momencie nie ma lepszej inicjatywy. Nikt niczego lepszego nie wymyślił. Nie ryzykujemy w zasadzie niczym.

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały nr 213 wraz z przyjętą autopoprawką.
W wyniku przeprowadzonego głosowania uchwała została podjęta/12 osób za, 1 osoba przeciw, 0 osób wstrzymało się od głosu/ i otrzymała nr XXVIII.190.2021
Informacja o imiennym wyniku głosowania podłączona jest do uchwały.

3. przyjęcia przez gminę Gubin o statusie miejskim od województwa lubuskiego do realizacji część zadania publicznego - 212

Projekt uchwały nr 212 radni otrzymali wraz z zawiadomieniem o zwołaniu sesji. Projekt został omówiony na komisjach
Wszystkie komisje rady zaopiniowały projekt uchwały pozytywnie.

Przewodniczący Wojciech Sendera

Skąd te przejścia się wzięły?

Naczelnik wydziału KI Krzysztof Olifirowicz-Kalinowicz

Przejścia zostały wytypowane przez policję na podstawie zdarzeń drogowych, które akurat na tych przejściach mają miejsce. Wszystkie przejścia są ważne, ale na tych jest najwięcej zdarzeń drogowych.

Ziemowit Patek

Kiedy mamy partycypować w kosztach czegokolwiek, co zapewni bezpieczeństwo naszym mieszkańcom, nie powinno być wątpliwości.

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały nr 212.

W wyniku przeprowadzonego głosowania uchwała została podjęta/12 osób za, 0 osób przeciw, 1 osoba wstrzymała się od głosu/ i otrzymała nr XXVIII.191.2021
Informacja o imiennym wyniku głosowania podłączona jest do uchwały.

4. udzielenia pomocy dla Województwa Lubuskiego – 211

Projekt uchwały nr 211 radni otrzymali wraz z zawiadomieniem o zwołaniu sesji. Projekt został omówiony na komisjach.

Wszystkie komisje zaopiniowały projekt uchwały pozytywnie.

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały nr 211.

W wyniku przeprowadzonego głosowania uchwała została podjęta/12 osób za, 0 osób przeciw, 1 osoba wstrzymała się od głosu/ i otrzymała nr XXVIII.192.2021
Informacja o imiennym wyniku głosowania podłączona jest do uchwały.

5. regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Gubina – 209

Projekt uchwały nr 209 radni otrzymali wraz z zawiadomieniem o zwołaniu sesji. Projekt został omówiony na komisjach.

Komisja Finansów i Gospodarki Komunalnej zapoznała się z projektem uchwały. Komisja kultury, oświaty, młodzieży, sportu i turystyki oraz komisja bezpieczeństwa publicznego, spraw socjalnych i ochrony środowiska zaopiniowały projekt uchwały pozytywnie.

W wyniku przeprowadzonego głosowania uchwała została podjęta/13 osób za, 0 osób przeciw, 0 osób wstrzymało się od głosu/ i otrzymała nr XXVIII.187.2021
Informacja o imiennym wyniku głosowania podłączona jest do uchwały.

6. szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi na terenie miasta Gubina – 210

Projekt uchwały nr 210 radni otrzymali wraz z zawiadomieniem o zwołaniu sesji. Projekt został omówiony na komisjach.

Komisja Kultury, Oświaty, Młodzieży Sportu i Turystyki wnioskuje

o to, aby w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie miasta dokonać zmian: w § 1 wykreślić pkt 2

Komisja Finansów i Gospodarki Komunalnej

Proponuje następujące brzmienie w § 1 ust.1 pkt 1 projektu uchwały:

Wyposażenie nieruchomości zamieszkałych w pojemniki do gromadzenia odpadów segregowanych i niesegregowanych (zmieszanych - pozostałych po segregacji).

Przewodniczący odczytał pismo z Biura zarządców Nieruchomości LOCUM w Gubinie.
Pismo zostało załączone do protokołu.

Halina Wojnicz

Każdy mieszkaniec płaci 33 zł. Jeżeli zostanie obłożony karą, zapłaci 66 zł. We wspólnotach jest odpowiedzialność zbiorowa. W porównaniu z cenami w innych samorządach, u nas stawki są wysokie. Co czeka mieszkańców po zmianach w związku z podwyżką?

Mieszkańcy wspólnot powyżej 10 lokali muszą sobie kupić pojemniki na segregację śmieci i dbać o ich stan. Mowa tu jest o naprawach bieżących, ewentualnie wymianie śmietników na nowe. Mieszkańcy wspólnot do 10 lokali i domków jednorodzinnych dostaną worki na segregację śmieci za darmo. Projektodawca tych zmian na pewno zapomniał, że wszyscy Gubinianie płacą za śmieci 33 zł, a więc po co to różnicowanie? To jest bardzo niesprawiedliwe. Jakie przewidziano zmiany w zakresie odbioru śmieci wielkogabarytowych/ Mieszkańcy nie będą mieli odebranych śmieci wielkogabarytowych dwa razy w roku. Nie róbmy tak drastycznego cięcia. Zostawmy chociaż jednorazową wywózkę śmieci wielkogabarytowych. Większość samorządów nie rezygnuje z zakresu świadczonych usług, co daje pożytek w postaci dbałości o środowisko. Samorządy ułatwiają mieszkańcom odbiór śmieci, edukują, ale i kontrolują. Radna nie dopatrzyła się, aby radni miejscy po roku usiedli przy jednym stole i ocenili funkcjonowanie gospodarki śmieciowej. W ten sposób zostałyby wypracowane dobre wzorce w samorządzie. Jako radna oczekuję stabilizacji i aby

uchwała o porządku obejmowała wszystkie zakłady, posesje prywatne, tereny miejskie, ogrody działkowe, gdzie jest ogromny balagan. Uważa, że źle przyjęte terminy ogłoszenia przetargów na usługi wywózki śmieci skutkują tym, że monopoliści narzucają najwyższe stawki, nie zawsze odpowiadające poziomowi usług.

Radna składa wniosek o

pozostawienie jednorazowej wywózki śmieci wielkogabarytowych w ciągu roku.

Teresa Zajkowska

Dlaczego w projekcie uchwały, nad którym dyskutowaliśmy, nie przewidywano zakupu kontenerów? Zrezygnowaliśmy też w regulaminie z obowiązku wywożenia przez firmę gabarytów. Obciążenie mieszkańców już będzie większe niż do tej pory. Dla mieszkańców to będzie naprawdę za dużo. Stawka 33 zł. Gabaryty musimy wywieźć sami i jeszcze mielibyśmy kupować kontenery i worki. Dużą nadzieję pokłada w aplikacji, którą miasto już pozyskało. Aplikacja ze Świdnika. Wierzy w to, że pozwoli to troszkę zniwelować lukę w postaci kilku tysięcy mieszkańców nie płacących za śmieci. Jeśli tę lukę uda się zniwelować, to ufam, że wpłynie trochę więcej pieniędzy za odbiór śmieci i może uda się.

Jan Skóra

Cztery worki, to zły pomysł. Lepiej dwa worki i dwa pojemniki.

Zbigniew Bołoczko

Zgadza się z radną Haliną Wojnicz odnośnie terminów ogłoszenia przetargów i w innych też. Czasami mamy to na ostatnią chwilę, kiedy już wszyscy mają wybrane oferty z innych miejscowości. Niesprawiedliwością społeczną, byłoby to, gdyby domki jednorodzinne dostawały worki za darmo, a mieszkańcy wspólnot, których jest ponad połowa w Gubinie płaciła za pojemniki. Najprawdopodobniej znowu wygra PUM, który te pojemniki nam dostarczył. Czy będzie sprzedawał te pojemniki na allegro? Operator powinien uzupełnić brakujące pojemniki i okleić swoim logo. Oznaczyć asortymenty, które będą wrzucane i na tym się to powinno skończyć. 3 miliony, to jest za duże obciążenie. Mieszkańcy domków jednorodzinnych też niech płacą za worki. Wywózka gabarytów -raz w roku - wyłączyć z tych gabarytów wszelkiego typu części samochodowe, opony i materiały budowlane.

Ziemowit Patek

Wniosek komisji kultury oświaty, młodzieży, sportu i turystyki dotyczy tego, że worki miały być wyłączone z tego. Jeżeli chodzi o pojemniki, to pojemniki na zmieszane mamy i one są wpisane do regulaminu i wszyscy je dostaniemy, bo one są i funkcjonują. Tu chodzi tylko o te dodatkowe frakcje, o których jest mowa w ustawie i tych pojemników nie ma. Jeżeli chodzi o odbiór odpadów, mamy drogo.

Robert Wozzak

Najbardziej pożądanym rozwiązaniem byłoby to rozwiązanie, które zaproponowała komisja finansów i gospodarki komunalnej. Pojemniki i worki są w gestii operatora. Tak się dzieje też w innych gminach. Przychyła się do tego, żeby zarówno worki, jak i pojemniki na śmieci powinny być w gestii operatora.

Teresa Zajkowska

Kiedy możemy liczyć na uruchomienie aplikacji ze Świdnika?

Naczelnik wydziału KI Krzysztof- Olifrowicz-Kalinowicz

Przedwczoraj dostaliśmy przekazanie tej aplikacji protokolarnie i będziemy go wdrażać.

Robert Wozzak

Najlepszą opcją jest opcja, którą proponuje komisja finansów i gospodarki komunalnej.

Wniosek radnego Jana Skóry

Paragraf pierwszy pkt 2- wyposażenie nieruchomości zamieszkałych jednorodzinnych i budynków wielorodzinnych do 10 lokali mieszkalnych, w dwa worki do gromadzenia segregowanych odpadów i dwa pojemniki 120 l. Pkt 3-Koszt dwóch pojemników podzielić równomiernie na gminę Gubin i mieszkańca.

Zastępca naczelnika wydziału KI Alicja Ratowicz

Nie zmieniamy starych wzorców już wypracowanych. Nasz system nie jest zły. Wypracowaliśmy pewne metody, więc nie robimy wielkiej rewolucji.

Halina Wojnicz

Wniosek

„ paragraf pierwszy pkt 3 ustala się odbiór śmieci wielkogabarytowych raz w roku”.

Robert Woszak

Pytanie do pana Krzysztofa Olifirowicza-Kalinowicza. Czy jeżeli przegłosujemy wniosek komisji finansów i gospodarki komunalnej, to operator ma zapewnić zarówno worki na śmieci jak i pojemniki. Czy to nie wpłynie na wzrost ceny?

Naczelnik wydziału KI Krzysztof- Olifirowicz-Kalinowicz

W tej chwili podpisujemy co miesiąc umowę z PUMem, żeby zachować ciągłość usług do czasu ogłoszenia przetargu, czyli do czasu, kiedy przedmiot umowy będzie przyjęty przez państwa w uchwałach. Musimy wiedzieć, co mamy robić, co firma, która składa ofertę, musi wiedzieć, co ma robić.

Robert Woszak

Jest realna możliwość, że mieszkaniec będzie płacił więcej. Na dzień dzisiejszy kwota 33 zł.

Mirosław Rogiński

Kiedy ostatni raz odbyła się kontrola kompleksowa gospodarki odpadami w naszym urzędzie?

Naczelnik wydziału KI Krzysztof- Olifirowicz-Kalinowicz

Jesteśmy zmuszeni do ogłoszenia przetargu i nie mamy żadnego wpływu na kalkulację ceny. Możemy te przetargi unieważniać, ogłaszać nowe.

Ziemowit Patek

Wszystkie pieniądze, o których mówimy, to są pieniądze naszych mieszkańców. Jeśli chodzi o gabaryty, czy ogłosimy wywóz gabarytów raz w tygodniu, czy razy w roku, to praktycznie możemy założyć, że taką samą liczbę ton będziemy mieli w roku. Jeżeli zrobimy to dwa razy, to będziemy mieli dwa razy po powiedzmy pół, a jeżeli zrobimy raz, to i tak ludzie będą rok czekali.

Halina Wojnicz

Odpad wielkogabarytowy, to jest taki sam odpad jak szkło, bio i inne odpady. Jak to wszystko funkcjonuje w naszym mieście widzimy na co dzień - parki, nabrzeża rzek, ścieżki rowerowe są zawałone śmieciami wielkogabarytowymi. Jeżeli nie będziemy wychodzili naprzeciw mieszkańcom, to ten stan rzeczy jeszcze się pogorszy. Wielkogabaryt jest też częścią składową wszystkich śmieci i powinniśmy spełniać te warunki, żeby jednak mieszkańcom nie zabierać wszystkich możliwości, a być może za 2, 3 lata będzie tak wspaniale, że nie powrócimy do wilkogabarytów, bo wszystkie zostaną wywiezione na ul. Śląską.

Ziemowit Patek

W zeszłym roku mieliśmy rekordową liczbę odbioru, a skoro one się pojawiają w parkach i lasach, to będą się pojawiały niezależnie od tego, jak często będą je wywozili. W zeszłym roku te wystawki były dwie i to był stan przewlekły i są nadal.

Zbigniew Bołoczko

Krótki okres przetargu, czyli roczny, powoduje to, że nikt się nie zgłasza. Zgłasza się tylko ten jeden jedyny operator. Jeżeli to będzie czteroletni, jest szansa, że zgłosi się ktoś obcy z zewnątrz i zainwestuje, może zejdzie z ceny.

Mirosław Rogiński

Sklada wniosek formalny o zakończeniu dyskusji i przejścia do głosowania uchwał.

Przewodniczący poddał pod głosowanie wniosek Komisji Finansów i Gospodarki Komunalnej.

W wyniku przeprowadzonego głosowania wniosek został przyjęty/11osób za, 1 osoba przeciw, 1 osoba wstrzymała się od głosu/

Informacja o imiennym wyniku głosowania podłączona jest do uchwały.

Komisja Kultury, Oświaty, Młodzieży, Sportu i Turystyki wycofała swój wniosek.

Wniosek radnej Haliny Wojnicz, aby w projekcie uchwały numer 210

1. w paragrafie pierwszym ustęp jeden pkt 3 dodać literę g o następującym brzmieniu wielkogabarytowe.
2. w paragrafie 2 ustęp pierwszy dodać pkt 3 o brzmieniu: odpady wielkogabarytowe raz w roku.

Teresa Zajkowska

Czy przyjęcie tego wniosku nie oznacza konieczności zmiany poprzedniej uchwały?

Przewodniczący poddał pod głosowanie wniosek radnej Haliny Wojnicz

W wyniku przeprowadzonego głosowania wniosek został odrzucony/2 osób za, 9 osób przeciw, 2 osoby wstrzymały się od głosu/

Informacja o imiennym wyniku głosowania podłączona jest do uchwały.

Radny Jan Skóra wycofał swój wniosek.

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały nr 210 wraz z przyjętą zmianą.

W wyniku przeprowadzonego głosowania uchwała została podjęta/13 osób za, 0 osób przeciw, 0 osób wstrzymało się od głosu/ i otrzymała nr XXVIII.188.2021

Informacja o imiennym wyniku głosowania podłączona jest do uchwały.

- 7. przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Gubin o statusie miejskim na rok 2021.– 185**

Projekt uchwały nr 185 radni otrzymali wraz z zawiadomieniem o zwołaniu sesji. Projekt został omówiony na komisjach.

Wszystkie komisje zaopiniowały projekt uchwały pozytywnie.

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały.

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały nr 185.

W wyniku przeprowadzonego głosowania uchwała została podjęta/13 osób za, 0 osób przeciw, 0 osób wstrzymało się od głosu/ i otrzymała nr XXVIII. 193.2021

Informacja o imiennym wyniku głosowania podłączona jest do uchwały.

- 8. wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości na rzecz.-184**

Projekt uchwały nr 184 radni otrzymali wraz z zawiadomieniem o zwołaniu sesji. Projekt został omówiony na komisjach.

Wszystkie komisje zaopiniowały projekt uchwały pozytywnie.

Wniosek przewodniczącego RM Wojciecha Sendery:

„W sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości na rzecz wspólnot mieszkaniowych i spółdzielni mieszkaniowych. W § 1 proponuję zmianę po słowach wspólnota mieszkaniowej dodać albo spółdzielnia mieszkaniowej, w § 3 po słowach wspólnota mieszkaniowa -spółdzielnia mieszkaniowa oraz w uzasadnieniu po słowie wspólnotom mieszkaniowym dodaje się albo spółdzielniom mieszkaniowym”.

Przewodniczący poddał pod głosowanie złożony wniosek.

W wyniku przeprowadzonego głosowania wniosek został przyjęty/13 osób za, 0 osób przeciw, 0 osób wstrzymało się od głosu/

Informacja o imiennym wyniku głosowania podłączona jest do uchwały.

Halina Wojnicz

Jest to bardzo ważna uchwała w naszym samorządzie, ponieważ daje możliwość gospodarowania terenem przyległym wspólnocie. Bardzo często jest tak, że wspólnoty mieszkaniowe mają własność gruntu po obrysie budynków. W związku z tym teren przyległy będzie wykorzystany zgodnie z ich potrzebami.

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały nr 184 wraz z przyjętymi zmianami.

W wyniku przeprowadzonego głosowania uchwała została podjęta/13 osób za, 0 osób przeciw, 0 osób wstrzymało się od głosu/ i otrzymała nr XXVIII.194.2021

Informacja o imiennym wyniku głosowania podłączona jest do uchwały.

9. Zmiany statutu Miejskiej Biblioteki Publicznej - 206

Projekt uchwały nr 206 radni otrzymali wraz z zawiadomieniem o zwołaniu sesji. Projekt został omówiony na komisjach.

Wszystkie komisje zaopiniowały projekt uchwały pozytywnie.

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały.

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały nr 206.

W wyniku przeprowadzonego głosowania uchwała została podjęta/13 osób za, 0 osób przeciw, 0 osób wstrzymało się od głosu/ i otrzymała nr XXVIII.195. 2021

Informacja o imiennym wyniku głosowania podłączona jest do uchwały

10. o zmianie uchwały budżetowej gminy Gubin o statusie miejskim na 2021 rok -207

Projekt uchwały nr 207 radni otrzymali wraz z zawiadomieniem o zwołaniu sesji. Projekt został omówiony na komisjach.

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały nr 207.

W wyniku przeprowadzonego głosowania uchwała została podjęta/11 osób za, 0 osób przeciw, 2 osoby wstrzymały się od głosu/ i otrzymała nr XXVIII.196.2021

Informacja o imiennym wyniku głosowania podłączona jest do uchwały

11. zmieniająca uchwałę Rady Miejskiej nr XXIV.183.2020 w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej gminy Gubin o statusie miejskim na lata 2021-2035 - 208

Projekt uchwały nr 208 radni otrzymali wraz z zawiadomieniem o zwołaniu sesji. Projekt został omówiony na komisjach.

Wszystkie komisje zaopiniowały projekt uchwały pozytywnie.

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały nr 208.

W wyniku przeprowadzonego głosowania uchwała została podjęta/13 osób za, 0 osób przeciw, 0 osób wstrzymało się od głosu/ i otrzymała nr XXVIII.197.2021

Informacja o imiennym wyniku głosowania podłączona jest do uchwały.

12. rozpatrzenie petycji - 203

Projekt uchwały nr 203 radni otrzymali wraz z zawiadomieniem o zwołaniu sesji.

Wszystkie komisje zapoznały się z projektem uchwały.

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały nr 203

W wyniku przeprowadzonego głosowania uchwała została podjęta/12 osób za, 0 osób przeciw, 1 osoba wstrzymała się od głosu/ i otrzymała nr XXVIII.198 .2021

Informacja o imiennym wyniku głosowania podłączona jest do uchwały

13. rozpatrzenie wniosku - 204

Projekt uchwały nr 204 radni otrzymali wraz z zawiadomieniem o zwołaniu sesji.

Wszystkie komisje zapoznały się z projektem uchwały.

Jan Skóra

Jest przeciwny niszczeniu elementów historii, odcinanie społeczeństwa od informacji, złych czy dobrych.

Halina Wojnicz

Rozumie, że nie znaleziono dokumentacji w sprawie nazewnictwa parku. Ta nazwa będzie funkcjonowała jeszcze obiegowo dość długo. Jako rada decydujemy o usuwaniu elementów stanowiących żywą historię. Uważa, że powstaje niepokojące zjawisko polegające na dyktacie zachowań przez IPN. To jest NASZA HISTORIA. Przy płycie jeżeli staną mieszkańcy młodszy i starsi, to będzie najlepsza, niezakłamaną lekcja historii.

Wojciech Sendera

Żałuję, że żyłem w okresie tamtej historii.

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały nr 204

W wyniku przeprowadzonego głosowania uchwała została podjęta/11 osób za, 2 osoby przeciw, 0 osób wstrzymało się od głosu/ i otrzymała nr XXVIII.199.2021

Informacja o imiennym wyniku głosowania podłączona jest do uchwały

14. rozpatrzenie skargi - 205

Projekt uchwały nr 205 radni otrzymali wraz z zawiadomieniem o zwołaniu sesji.

Wszystkie komisje zapoznały się z projektem uchwały.

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały nr 205.

W wyniku przeprowadzonego głosowania uchwała została podjęta/13 osób za, 0 osób przeciw, 0 osób wstrzymało się od głosu/ i otrzymała nr XXVIII.200.2021

Informacja o imiennym wyniku głosowania podłączona jest do uchwały

V. Sprawozdanie przewodniczącej Komisji Rewizyjnej z przeprowadzonej kontroli referatu drogowego Urzędu Miejskiego

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Danuta Grygorowicz przedstawiła radnym sprawozdanie z przeprowadzonej kontroli referatu drogowego Urzędu Miejskiego w zakresie budowy parkingu przy kościele pw. Matki Bożej Fatimskiej.

Halina Wojnicz

1. Wiadomym jest, że inwestycja była prowadzona w trzech etapach. Trzeci etap jest objęty pracami referatu drogowego. Ile wynosi koszt całej inwestycji?
2. Jaką kwotę przekazała parafia na tą inwestycję?
3. Jestem za zakupem koparko-ładowarki.

Danuta Grygorowicz

Przedmiotem kontroli było skontrolowanie pod kątem wydanych pieniędzy, pod kątem merytorycznym, czyli zgodności faktur z zakupionymi materiałami. Wykazanie kosztów całej inwestycji. Natomiast z mojej wiedzy wiem, że to są koszty właśnie tylko i wyłącznie dotyczące miasta i tutaj, w tym etapie parafianie partycypowali w kosztach.

Teresa Opara

Parafia przekazała grunt pod parking do Urzędu Miejskiego, bezpłatnie. W drugim etapie koszt inwestycji 90 000 zł. Oświetlenie 57 000 zł.

Halina Wojnicz

Dobrze by było, aby to uściślić. Każdy powinien ostatecznie znać koszt tej inwestycji.

Danuta Grygorowicz

Komisja kontrolowała referat drogowy, a nie firmę Ażur.

Halina Wojnicz

Wniosek do przewodniczącego, aby przedstawiono radzie ile wydano na inwestycje w poszczególnych etapach i określono źródło finansowania tych prac.

VI. Sprawozdanie z działalności Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Gubinie za 2020 rok.

Sprawozdanie stanowi załącznik do protokołu.

VII. Sprawozdanie Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Gubinie z realizacji zadań z zakresu wspierania rodziny za 2020 rok

Sprawozdanie stanowi załącznik do protokołu.

VIII. Przyjęcie protokołu z XXV, XXVI i XXVII sesji Rady Miejskiej w Gubinie.

Protokoły były wyłożone do wglądu.

Przewodniczący poddał pod głosowanie protokołu z XXV sesji Rady Miejskiej w Gubinie.

W wyniku przeprowadzonego głosowania protokół został przyjęty/12 osób za, 0 osób przeciw, 0 osób wstrzymało się od głosu/

Informacja o imiennym wyniku głosowania podłączona jest do protokołu.

Przewodniczący poddał pod głosowanie protokołu z XXVI sesji Rady Miejskiej w Gubinie.

W wyniku przeprowadzonego głosowania protokół został przyjęty/12 osób za, 0 osób przeciw, 0 osób wstrzymało się od głosu/

Informacja o imiennym wyniku głosowania podłączona jest do protokołu.

Przewodniczący poddał pod głosowanie protokołu z XXVII sesji Rady Miejskiej w Gubinie.

W wyniku przeprowadzonego głosowania protokół został przyjęty/12 osób za, 0 osób przeciw, 0 osób wstrzymało się od głosu/
Informacja o imiennym wyniku głosowania podłączona jest do protokołu.

IX. Sprawy różne

Przewodniczący poinformował radnych, że do 30 kwietnia należy złożyć oświadczenia majątkowe oraz złożyć życzenia z okazji zbliżających się świąt.

Danuta Grygorowicz

1. Prośba skierowanej do pana naczelnika Krzysztofa Olifirowicza-Kalinowicza, żeby rozpocząć procedurę poszukiwania koparko ładowarki. Jesteśmy w okresie już wiosennym, prace będą wzmożone.
2. Przekazali mieszkańcom informacji w Wiadomościach Gubińskich, Gazecie Tygodniowej o szczegółach dotyczących ceny za śmieci.

Jan Skóra

1. Poinformować wnioskodawców o nadaniu tytułu zasłużony dla miasta Gubina o decyzji rady oraz o sposobie wręczenia.
2. Gdzie można odebrać maseczki?

Zbigniew Bołoczko

1. Podziękowania dla komisji bezpieczeństwa za zajęcie się wnioskiem mieszkańców ulicy Rydla i pochylenie się nad problemem organizacji ruchu.
2. Dziękuję za ucywilizowanie cmentarza i pojawienia się toalety całorocznej. Mieszkańcy nie będą mieli kłopotów.
3. Inerpelacja dot. ul. Miedzianej.

Halina Wojnicz

1. W centrum miasta został zrealizowany plac zabaw za 80 000 zł.
2. Referat drogowy przeniósł trybuny, które teraz spełniają należycie swoje zadanie.
3. Pozostało jeszcze miejsce do zagospodarowania, na którym dzieci uczyły się zasad ruchu drogowego.

Krystyna Paczka

Popiera radną Danutę Grygorowicz, aby w mediach pojawiła się informacja o śmieciach oraz żeby nie palić śmieci na ogródkach działkowych ani przy domkach.

Jan Skóra

Dziękuję za usunięcie spalanego samochodu.

Wniosek burmistrza Bartłomieja Bartzaka o rozszerzenie porządku obrad o dwa projekty uchwał nr 215 i 216.

Przewodniczący pod wniosek burmistrza pod głosowanie.

W wyniku przeprowadzonego głosowanie porządek został rozszerzony/ **12 osób za, 0 osób przeciw, 0 osób wstrzymało się od głosu/**

Informacja o imiennym wyniku głosowania podłączona jest do protokołu.

Projekt uchwały nr 215: „Paragraf 27. Uchwała wchodzi w życie od dnia 1 lipca 2021 i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego. Tylko tego dotyczy ta zmiana”.

Przewodniczący poddał głosowanie projekt uchwały nr 215.

W wyniku przeprowadzonego głosowania uchwała została podjęta/12 osób za, 0 osób przeciw, 0 osób wstrzymało się od głosu/ i otrzymała nr XXVIII.201. 2021

Informacja o imiennym wyniku głosowania podłączona jest do uchwały.

Projekt uchwały nr 216

„Paragraf 5 otrzymuje brzmienie. Uchwała wchodzi w życie od dnia 1 lipca 2021 roku i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego”.

Przewodniczący poddał głosowanie projekt uchwały nr 216.

W wyniku przeprowadzonego głosowania uchwała została podjęta/12 osób za, 0 osób przeciw, 0 osób wstrzymało się od głosu/ i otrzymała nr XXVIII.202. 2021

Informacja o imiennym wyniku głosowania podłączona jest do uchwały.

Zbigniew Bołoczko

Czy można by było zrobić akcję promującą miasto. Akcja zamieszkał w Gubinie. Strefa się rozrasta , a mieszkańców ubywa.

Burmistrz Bartłomiej Bartczak

Każdy pomysł na promocję miasta jest dobry. Idealnie byłoby, gdyby to się powiązało z jakimś nowym ciekawym inwestorem. Mamy kilka przetargów uruchomionych. Być może będzie, to można z tym połączyć Trafiona inicjatywa.

Jan Skóra

Gubińskie Towarzystwo Kultury, co roku ogłasza konkurs. W tym roku wpłynęło ponad 200 prac. Może dorzucić tematykę odnośnie Gubina i mielibyśmy do promocji bardzo ciekawy materiał.

*Zakończono godz. 13:05
Protokolowała A.Dobras*