# BURMISTRZ MIASTA GUBINA

# 

## 

## OGŁASZA

I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej z przeznaczeniem pod budownictwo usługowo-mieszkalne.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nr działki | Powierzchnia (m²) | Położenie | Cena wywoławcza  (netto złotych) | Wysokość wadium | Termin przetargów odbytych. | Uwagi |
| 1 | 34 | 881 | ul. Miodowa  obręb 3 | 32.900,00 | 3.290,00 | ------------- | Działka objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. |

na sprzedaż nieruchomości gruntowej z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2 | 154/2 | 990 | ul. Waryńskiego  obręb 7 | 35.400,00 | 3.540,00 | -------------- | Działka nie znajduje się w obszarze objętym obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. |
| 3 | 86/2 | 954 | Ul. Generała Sikorskiego  obręb 2 | 33.300,00 | 3.330,00 | -------------- | Wydana decyzja o warunkach zabudowy nr GB-7331/115/2009-W z dnia 09.11.2009. Działka objęta umową najmu nr 35/09 do dnia 31.12.2010 r. |

na sprzedaż nieruchomości gruntowej z przeznaczeniem pod budownictwo usługowe.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4 | 187/12 | 2232 | ul. Sportowa  obręb 2 | 145.400,00 | 14.540,00 | ----------------- | Na działce znajduje się jednokondygnacyjny budynek usługowo-produkcyjny. |

na sprzedaż nieruchomości gruntowych, niezabudowanych z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 5 | 83/22 | 1186 | ul. Generała Sikorskiego  obręb 2 | 42.400,00 | 4.240,00 | 22.12.2008r. | Wydana decyzja o warunkach zabudowy nr GB-7331/2/2007-W z dnia 22.03.2007 r. |
| 6 | 187/6 | 802 | ul. Sportowa  obręb 2 | 23.000,00 | 2.300,00 | 30.11.2007r. | Wydana decyzja o warunkach zabudowy nr GB-7331/130/2007-W z dnia 09.04.2008  Na działce występują czynne linie energetyczne 0.4kV i 15kV. |

II przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowych, niezabudowanych z przeznaczeniem pod budowę zespołu garażowego.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nr działki | Powierzchnia (m²) | Położenie | Cena wywoławcza  (netto złotych) | Wysokość wadium | Termin przetargów odbytych. | **Uwagi** |
| 1 | 187/30 | 25 | ul. Sportowa obręb 2 | 2.100,00 | 210,00 | ------------- | Wydana decyzja o warunkach zabudowy GB-7331/113/2004-W z dnia 20.08.2004r. |
| 2 | 187/31 | 25 | ul. Sportowa obręb 2 | 2.100,00 | 210,00 | ------------- | Wydana decyzja o warunkach zabudowy GB-7331/113/2004-W z dnia 20.08.2004r. |
| 3 | 187/32 | 25 | ul. Sportowa obręb 2 | 2.100,00 | 210,00 | ------------- | Wydana decyzja o warunkach zabudowy GB-7331/113/2004-W z dnia 20.08.2004r. |
| 4 | 187/33 | 25 | ul. Sportowa obręb 2 | 2.100,00 | 210,00 | ------------- | Wydana decyzja o warunkach zabudowy GB-7331/113/2004-W z dnia 20.08.2004r. |
| 5 | 187/34 | 25 | ul. Sportowa obręb 2 | 2.100,00 | 210,00 | ------------- | Wydana decyzja o warunkach zabudowy GB-7331/113/2004-W z dnia 20.08.2004r. |
| 6 | 187/35 | 25 | ul. Sportowa obręb 2 | 2.100,00 | 210,00 | ------------- | Wydana decyzja o warunkach zabudowy GB-7331/113/2004-W z dnia 20.08.2004r. |
| 7 | 187/36 | 26 | ul. Sportowa obręb 2 | 2.100,00 | 210,00 | ------------- | Wydana decyzja o warunkach zabudowy GB-7331/113/2004-W z dnia 20.08.2004r. |

Nieruchomości stanowią własność Gminy Gubin o statusie miejskim.

Przetarg odbędzie się dnia 29 lipca 2010 r. o godz. 11.00 w sali narad Urzędu Miejskiego w Gubinie ul. Piastowska 24.

Wadium w pieniądzu, w wysokości 10% ceny wywoławczej, należy wpłacić najpóźniej do dnia 26 lipca 2010 r. na konto PKO BP S.A. o/Gubin nr 131020 5402 0000 0502 0027 8747 (w tytule wpłaty wskazać nieruchomość, której dotyczy).

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Gubinie. W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto sprzedającego w określonym w ogłoszeniu terminie.

Przetarg przeprowadzi komisja w składzie wyznaczonym w § 1 Zarządzenia nr I/2010 Burmistrza Miasta Gubina z dnia 5 stycznia 2010 r.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zostanie wypłacone, na wniosek, w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty przygotowania dokumentacji, sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe w całości ponosi nabywca.

Do ceny nieruchomości należy doliczyć podatek VAT od towarów i usług w stawce 22% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. „ o podatku od towarów i usług” (Dz.U. z 2004 r. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.).

Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu uczestnika musi okazać się stosownym pełnomocnictwem. Osoby będące cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, zobowiązane są dostarczyć przed podpisaniem aktu notarialnego, zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach gdy zgoda taka jest wymagana.

Niedotrzymanie terminu zawarcia umowy notarialnej bez usprawiedliwienia przez uczestnika, który przetarg wygra, powoduje przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym.

Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm. ). Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108).

Ogłaszający ma prawo do odwołania ogłoszenia przetargu w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres jednego miesiąca, począwszy od dnia 21 maja 2010 r.

Szczegółowych informacji odnośnie zbywanych nieruchomości można uzyskać w Wydziale Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Gubinie, ul. Piastowska 24, tel (068)4558143, w godzinach pracy urzędu. Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gubinie www.bip.gubin.pl.